



MUNICÍPIO DA NAZARÉ  
Câmara Municipal

INFORMAÇÃO

<b>ASSUNTO:</b> CEDÊNCIA EM DIREITO DE SUPERFÍCIE - INSTALAÇÃO DO FUNICULAR - PEDERNEIRA, NAZARÉ	<b>INFORMAÇÃO N.º:</b> 394/DAF-SRGP/2023 <b>NIPG:</b> 13524/23 <b>DATA:</b> 2023/09/04
---	--

**DELIBERAÇÃO:**  
Deliberado em reunião de câmara realizada em 11/9/2023 a) aprovar a certidão gratuita por 99 euros, em regime de direito de superfície, de área de 6.322 m<sup>2</sup> para instalação do projecto "Funicular de Pederneira";

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
  
Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

**DESPACHO:**  
À Reunião  
04-09-2023  
  
Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.  
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

**CHEFE DE DIVISÃO:**  
À Dra. Paula Veloso  
Para inserir na "ordem do dia" da próxima reunião da Câmara Municipal, conforme Despacho do Sr. Presidente.  
04-09-2023  
  
Helena Pola  
Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

**VEREADOR(A)/CHEFE DE DIVISÃO:**  
Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal

Concordo com o exposto.  
À consideração superior,  
04-09-2023  
  
Helena Pola  
Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

INFORMAÇÃO

Exmo. Senhora  
Chefe de Divisão Administrativa e Financeira

Na sequência do processo negocial, em tramitação, entre este Município e a Empresa Serafim Silva Atividades Hoteleiras, S.A., reportando-se ao processo de instalação do Funicular no terreno propriedade da dita Sociedade Anónima, sita na Rua do Mirante – Lugar da Pederneira, foram enviados a este Gabinete, para instruir o respetivo Processo, os documentos abaixo assinalados, para integrarem a Escritura de Cedência Gratuita em Direito de Superfície:

- Certidão Permanente da Empresa;
- Atas do Conselho de Administração datadas de 24 . Abril. 2019 e de 14. Agosto.2023;
- Valor de avaliação da parcela com a área de 6,322 m2, a ceder em direito de superfície ao município da Nazaré ( 1 Euro);
- Nome do Outorgante: Administrador da Empresa, Serafim Cardoso da Silva.

### FUNDAMENTAÇÃO

Dos documentos remetidos, mormente do teor das Atas remetidas pelo Conselho de Administração é peremptória a congratulação da Empresa Serafim Silva Atividades Hoteleiras, S.A. pela decisão tomada pelo Executivo Municipal, em implementar o projeto do Funicular na Pederneira- Nazaré, criando um novo acesso, muito gratificante não só para toda a população, mas como forma de enaltecer / presentear todos quantos nos visitam, com uma zona de elevado valor paisagístico e arquitetónico no Concelho da Nazaré;

Nestes termos, foi reiterada pela Empresa a decisão, tomada por unanimidade, da cedência a favor do Município da Nazaré, de uma parcela de que é proprietária com a área de 6,322 m2, inscrita na matriz predial urbana da freguesia da Nazaré sob o artigo n.º 10250 e descrita na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o n.º 5336, para instalação do supra mencionado equipamento de transporte;

O contrato a firmar entre as partes, integra o seguinte clausulado a integrar a Escritura de Cedência Gratuita em Direito de Superfície:

## CONDIÇÕES DA CONSTITUIÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE, EM REGIME DE GRATUIDADE

- a) Cedência ao longo da Encosta, de parcela para a construção dos carris do Funicular, com a área de 6,322 m<sup>2</sup>, conforme planta que se anexa;
- b) A responsabilidade da limpeza desta área é imputada à Câmara Municipal;
- c) Não poderá ser dado ao terreno, outro uso que não o agora indicado (instalação do Funicular);
- d) O terreno cedido não pode ser, por qualquer forma ou título, onerado, cedido ou transferido, sem autorização da Empresa proprietária;
- e) Será da responsabilidade do superficiário – Município da Nazaré – todos os encargos e custos com a realização e manutenção do equipamento, assim como todas as obrigações inerentes ao seu funcionamento;
- f) A cedência em direito de superfície é efetuada por 99 anos, renovável por iguais períodos, desde que a Câmara Municipal da Nazaré mantenha o interesse;
- g) O Direito de Superfície extingue-se, com o desinteresse manifesto por parte da Câmara Municipal da Nazaré, em relação ao equipamento referido;
- h) A Empresa Serafim Silva – Atividades Hoteleiras, S.A., não pretende receber qualquer tipo de compensação financeira ou outra, pela presente cedência em direito de superfície.

Nas situações não expressamente previstas no clausulado anterior, regeirão as normas estatuídas nos artigos 1524.º e seguintes do Código Civil.

### ENQUADRAMENTO JURÍDICO

Nestes termos, estão reunidas as condições legalmente exigíveis, para submissão do dito processo aos Órgãos da Autarquia, designadamente:

- a) Ao Órgão Executivo, para a competente deliberação de ACEITAÇÃO GRATUITA, por 99 anos, em regime de direito de superfície, da área de 6.322 m<sup>2</sup>, para instalação do projeto “Funicular da Pederneira” e aprovação das cláusulas contratuais;
- b) Tratando-se de assunto sujeito a Escritura de Cedência, em Direito de Superfície, em regime de gratuidade para o Município, ao qual foi atribuído 1 Euro de avaliação por parte do proprietário do imóvel, é competência material da Câmara Municipal a discussão e aprovação do assunto em apreço, (vide alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro);
- c) Não sendo obrigatória a submissão à Assembleia Municipal, deixa-se no entanto à apreciação da Digª. Câmara Municipal, o envio àquele Órgão deliberativo, para conhecimento;



MUNICÍPIO DA NAZARÉ  
Câmara Municipal

INFORMAÇÃO

- d) Mais se solicita que sejam conferidos ao Senhor Presidente da Câmara, os necessários poderes para a Outorga da respetiva Escritura Notarial.

À consideração superior de V. Ex<sup>ª</sup>.

As Técnicas Superiores,

Silvana Teixeira

04-09-2023

Olinda Lourenço

Anexo: Vários documentos

**ACTA nº 76**

Aos quatorze dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três, pelas quinze horas, reuniu na sua sede, na Rua Abel da Silva, Pederneira, freguesia e concelho da Nazaré, o Conselho de Administração da sociedade “SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS, S.A.”, sociedade anónima, com o número único de pessoa coletiva e de matrícula 502856564, com o capital social de setecentos e trinta e três mil trezentos e trinta e quatro euros, encontrando-se presentes todos os membros do Conselho de Administração, a saber, o Senhor Presidente SERAFIM CARDOSO DA SILVA, a Senhora Vice-Presidente TÂNIA SOFIA LOURAÇO DA SILVA ROBALO, e os respetivos vogais a Sr.ª DEOLINDA MARIA SILVÉRIO LOURAÇO DA SILVA e o Sr. MARCO AURÉLIO ANASTÁCIO ROBALO. -----

Presidiu à Assembleia o Senhor SERAFIM CARDOSO DA SILVA, que exerce funções de Presidente do Conselho de Administração da sociedade. -----

Encontrando-se presentes todos os membros do Conselho de Administração, o Senhor Presidente SERAFIM CARDOSO DA SILVA, pelas quinze horas e cinco minutos, confirmou estarem reunidas as condições para que o Conselho de Administração pudesse validamente reunir e deliberar sobre os pontos da ordem de trabalhos, infra, declarando assim aberta a reunião: -----

PONTO UM: Deliberar e autorizar a cedência de terreno para instalação do funicular. --

PONTO DOIS: Nomeação do representante da sociedade para outorgar os atos. -----

O Senhor Presidente do Conselho de Administração tomou a palavra, que colocou então à apreciação e discussão do ponto Um da Ordem de Trabalhos, fazendo um breve resumo do que já falado na reunião em que se lavrou a ata nº 54, referenciando que a área correta em direito de superfície é de 6322m<sup>2</sup>, (seis mil trezentos e vinte e dois metros quadrados), conforme planta em anexo, e que o valor atribuído á dita parcela a ceder ao município será de 1€ (um euro). -----

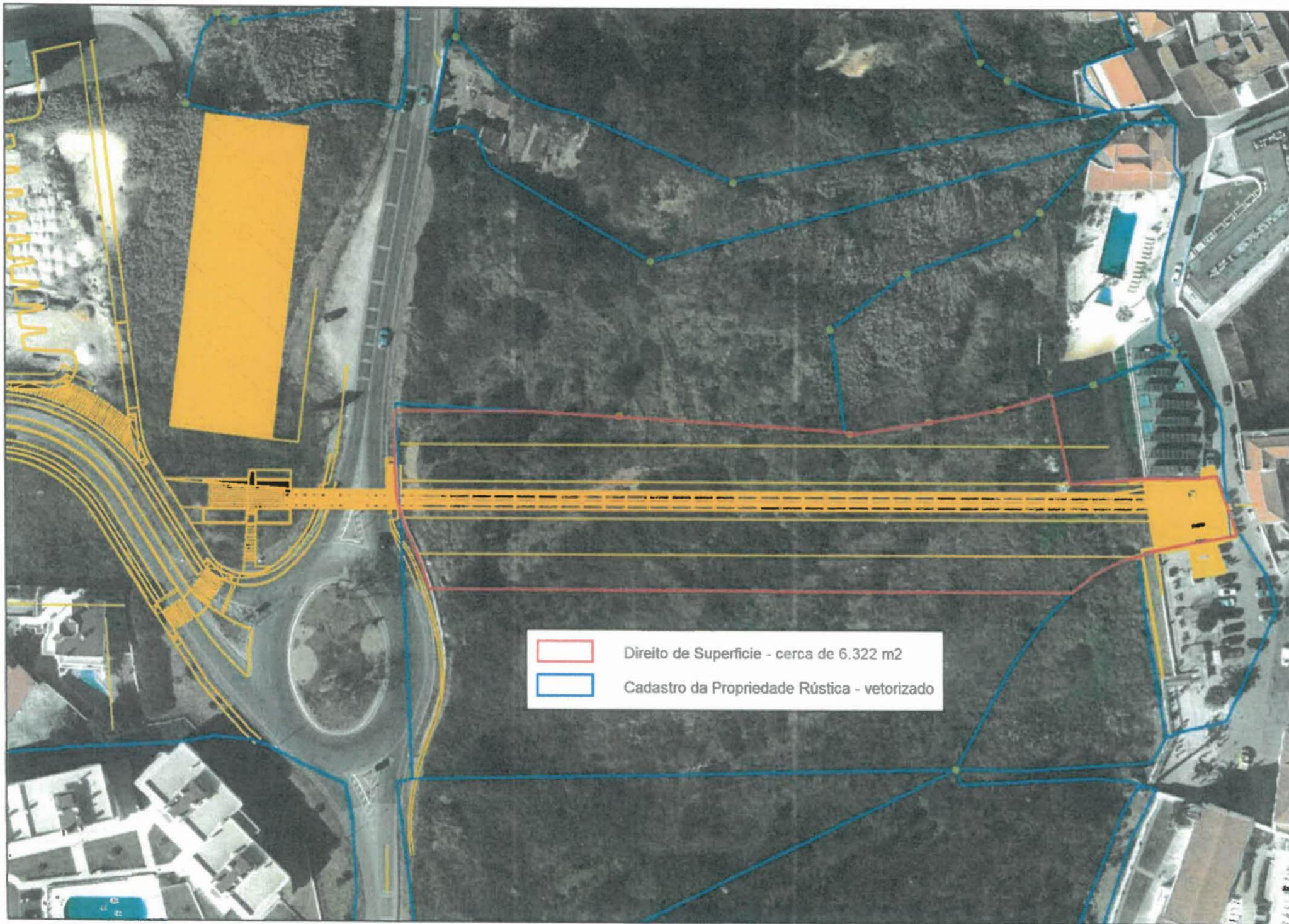
No que toca ao ponto um foi deliberado e aprovado por unanimidade. -----

Passando ao ponto Dois da Ordem de Trabalhos foi também deliberado e aprovado por unanimidade mandar em nome da sociedade o administrador SERAFIM CARDOSO DA SILVA, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração, para outorgar os atos. -----

Serafim Silva - Actividades Hoteleiras, S.A.  
Rua Abel da Silva, nº36 | 2450-060 Nazaré  
CAE 55111 | NIF 502856564  
Capital Social: 733.333,34 Euros

Folha  
123

Nada mais havendo a tratar foi dada por encerrada a sessão, da qual foi lavrada a presente ata depois de lida, vai ser assinada pelos administradores em sinal da sua aprovação. -----



-  Direito de Superfície - cerca de 6.322 m<sup>2</sup>
-  Cadastro da Propriedade Rústica - vetorizado

**ACTA nº 54**

Aos vinte e quatro de Abril de dois mil e dezanove, reuniu, pelas dez horas e trinta minutos, o Conselho de Administração da sociedade SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS, S.A., sociedade anónima, com o capital social de 733.334,00 Euros, na sede social, sita na Rua Abel da Silva, Pederneira, Nazaré, estando presentes os seguintes Administradores devidamente convocados para o efeito: Serafim Cardoso da Silva, Presidente do Conselho de Administração; Tânia Sofia Louraço da Silva Robalo, Vice-Presidente do Conselho de Administração; Serafim António Louraço da Silva, representante de Deolinda Maria Silvério Louraço da Silva, Vogal do Conselho de Administração, Pedro Manuel Salvador Marques Murta, Vogal do Conselho de Administração. -----

Para apoio à reunião estiveram presentes Carlos Miranda, Revisor Oficial de Contas, Carlos Vasco, Contabilista Certificado, Marco Aurélio Anastácio Robalo, Director Compras e Ana Xavier, Assistente de Direcção. -----

A Ordem de Trabalhos foi a seguinte: -----

1. Fecho de contas 2018 e preparação/marcação da Assembleia Geral; -----
2. Análise das Contas do 1º Trimestre (DRAFT); -----
3. Orçamento definitivo 2019 (incluindo o Plano de Investimento e de Marketing); -----
4. Actividade Comercial ano 2019; -----
5. Previsão da Demonstração de Resultados 2019; -----
6. Contas e actividade da Barra Talasso em 2018 e previsão para 2019; -----
7. Envio de informação para ROC; -----
8. Outros Assuntos. -----

Aberta a sessão, iniciou-se a análise dos pontos da Ordem de Trabalhos: -----

a) Presente à reunião o ofício nº 10/GAP/2019, da Câmara Municipal da Nazaré que mereceu a seguinte apreciação: -----

1º Congratulamos pela decisão do presente executivo da Camara Municipal da Nazaré em criar um novo acesso ao lugar da Pederneira. Aspiração à muito desejada pela população da Pederneira, que virá criar sem dúvida uma nova dinâmica e desenvolvimento a este lugar da Nazaré. -----

2º Tendo o mesmo acesso a configuração de um funicular, e não de um teleférico, parece-nos o mesmo muito mais acessível a todos os escalões etários da população. -----

3º Em 2011, a empresa Serafim Silva S.A. guardou uma parcela de terreno do artigo de matriz nº 10250 e de registo na Conservatória nº 5336, localizada a sul do edifício do Spa, para a futura construção de um acesso à Pederneira, situação que ainda hoje se mantém. -----

De salientar que este artigo matricial, contem uma área coberta de 444,9 m<sup>2</sup> (Spa e apartamentos) uma área descoberta de 12.891,1 m<sup>2</sup>, que inclui o jardim do hotel Miramar. -----

4º Foi tomada a decisão por unanimidade do Conselho de Administração da empresa Serafim Silva S.A. da constituição de direito de Superfície a favor da Camara Municipal da Nazaré, nos seguintes termos: -----

- a) Cedência a Sul do edifício do SPA do terreno necessário para a construção do edifício do Funicular. -----
- b) Cedência ao longo da encosta do terreno necessário para a construção dos carris do funicular. Sendo criada uma área de segurança de 2m para cada lado dos carris como área de protecção, devendo a mesma ser vedada. A responsabilidade da limpeza desta área é da Camara Municipal da Nazaré. -----
- c) Não poderá ser dada ao terreno outro uso que não o agora indicado. -----
- d) O terreno cedido não pode ser, por qualquer forma ou titulo, onerado, cedido ou transferido sem nossa autorização. -----
- e) Será da responsabilidade do Município, todos os encargos e custos com a realização e manutenção do equipamento, assim como de todas as responsabilidades inerentes ao seu funcionamento. -----
- f) Esta cedência de superfície é feita por 99 anos, renovável por iguais períodos, desde que a Camara Municipal da Nazaré mantenha o interesse. -----

- g) O direito de superfície extingue-se, com o desinteresse manifesto por parte da Camara Municipal da Nazaré em relação ao equipamento aqui referido. -----
- h) A empresa Serafim Silva - Actividades Hoteleiras S.A. não pretende receber, qualquer tipo de compensação financeira ou outra pela presente cedência de superfície. -----

Nada mais havendo a tratar foi declarada encerrada a sessão pelas treze horas, dela sendo lavrada a presente acta, a qual depois de lida e aprovada pelos presentes, vai ser assinada pelos Administradores. -----

  
Tânic Rolob





## Certidão Permanente

Código de acesso: 6246-3372-3546

*A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel.(artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)*

**NIPC:** 502856564  
**Firma:** SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S.A.  
**Natureza Jurídica:** SOCIEDADE ANÓNIMA  
**Sede:** RUA ABEL DA SILVA - PEDERNEIRA  
Distrito: Leiria Concelho: Nazaré Freguesia: Nazaré  
2450 060 NAZARÉ  
**Objecto:** Indústria de hotelaria.  
**Capital:** 733.334,00 Euros  
**CAE Principal:** 55111-R3  
**CAE Secundário (1):** 93293-R3  
**CAE Secundário (2):** 55123-R3

**Data do Encerramento do Exercício:** 31 Dezembro

**Forma de Obrigar:** a) assinatura do presidente do conselho de administração; b) assinatura do vi-presidente do conselho de administração; c) assinatura de quaisquer dois administradores; d) assinatura de um procurador constituído para a prática de acto certo e determinado

**Prazo de duração dos(s) Mandato(s):** Período em falta do triénio 2020 - 2022

**Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:**

**CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:**

Nome: SERAFIM CARDOSO DA SILVA  
NIF/NIPC: 104888431  
Cargo: Presidente

Nome: TANIA SOFIA LOURAÇO DA SILVA ROBALO  
NIF/NIPC: 213945975  
Cargo: Vice-Presidente

Nome: DEOLINDA MARIA SILVERIO LOURAÇO DA SILVA  
NIF/NIPC: 181293773  
Cargo: Vogal

Nome: MARCO AURELIO ANASTACIO ROBALO  
NIF/NIPC: 211494119  
Cargo: Vogal

**FISCAL ÚNICO:**

Nome: MAZARS & ASSOCIADOS - SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, S.A.  
NIF/NIPC: 502107251  
Cargo: Fiscal Único

**SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:**

Nome: PATRICIA ALEXANDRA FARIA CARDOSO  
NIF/NIPC: 214123758  
Cargo: Suplente

**Conservatória onde se encontram depositados os documentos:** Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Nazaré  
Corresponde à anterior matrícula nº 12/1991-07-17 na Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Nazaré  
Usou anteriormente as denominações de "Residencial Miramar, Lda" e "Residencial Miramar, S.A."

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Fatos pendentes de extinção / susceptíveis de alterar o conteúdo do **certificado**

**Facto 1** AP. 122/20230726 - Designação de membro(s) de órgão(s) social(ais) (online)  
( Conservatória do Registo Comercial Lisboa)

**Matrícula** - **Averbamento** - **Anotações**

**Insc.1** **Ap.6/19910717 - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)**

FIRMA: SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S.A.  
NIPC: 502856564  
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA  
SEDE: R ABEL DA SILVA - PEDERNEIRA  
Distrito: Leiria Concelho: Nazaré Freguesia: Nazaré  
2450 - 060 NAZARÉ  
OBJECTO: Indústria de hotelaria  
CAPITAL : 400.000,00 Euros

**ACÇÕES:**

Número de acções: 400000  
Valor nominal : 1.00 Euros  
Natureza: ao portador, podendo ser emitidos títulos de uma, dez, cem, mil ou mais acções

**FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:**

Forma de obrigar: a) assinatura do presidente do conselho de administração; b) assinatura do vi-presidente do conselho de administração; c) assinatura de quaisquer dois administradores; d) assinatura de um procurador constituído para a prática de acto certo e determinado

Estrutura da administração: Conselho composto por três membros, accionistas ou não, sendo um presidente, um vice-presidente e um vogal, eleitos em assembleia geral

Estrutura da fiscalização: Compete a um fiscal único  
Duração dos mandatos: 3 Anos

**CONSERVATÓRIA DA SEDE:**

Distrito: Leiria  
Concelho: Nazaré  
Conservatoria: CRCPC Nazaré

**ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):**

**CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:**

Serafim Cardoso da Silva  
Cargo: Presidente

Deolinda Maria Silvério Louraço da Silva  
Cargo: Vice-Presidente

Tânia Sofia Louraço da Silva  
Cargo: Vogal

**FISCAL ÚNICO:**

Leal & Carreira, SROC

representada por José Maria de Jesus Carreira

**SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:**

Fernando Jorge de Sá Pereira

ROC

Prazo de duração do(s) mandato(s): Triénio 2005/2007  
Data da deliberação: 2004-12-30

Extracto condensado da ficha das insc. nºs 1, 5 (publicada no DR em 2002-11-08), 6 (publicada no DR em 2004-04-29) e 7 (publicada no DR em 2005-10-31)

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Cláudia Sofia Carvalho Valentim*

**Insc.2 Ap.23/19981124 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 1997

Extracto da ficha das insc. nº 3 (publicada no DR em 1998-10-30)

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Cláudia Sofia Carvalho Valentim*

**Insc.3 Ap.9/20060630 - DEPÓSITO - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2005

REQUERENTE DO DEPÓSITO: "Serafim da Silva - Actividades Hoteleiras, S.A." -  
Extracto da insc. nº 8 (Publicada no site [www.mj.gov.pt/publicacoes](http://www.mj.gov.pt/publicacoes))

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Cláudia Sofia Carvalho Valentim*

**Insc.4 AP. 1/20071228 11:21:58 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)**

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

SERAFIM CARDOSO DA SILVA  
NIF/NIPC: 104888431  
Cargo: Presidente  
Residência/Sede: Rua Barão da Cortiçada, nº 25, Pederneira  
2450 Nazaré

DEOLINDA MARIA SILVÉRIO LOURAÇO DA SILVA  
NIF/NIPC: 181293773  
Cargo: Vice-Presidente  
Residência/Sede: Rua Barão da Cortiçada, nº 25, Pederneira  
2450 Nazaré

TÂNIA SOFIA LOURAÇO DA SILVA  
NIF/NIPC: 213945975  
Cargo: Vogal  
Residência/Sede: Caminho Real - Condomínio Jardim do Mar, Fr. "G", Pederneira  
2450 Nazaré

FISCAL ÚNICO:

LEAL, CARREIRA & ASSOCIADOS, SROC  
NIF/NIPC: 502237953  
Residência/Sede: Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque, nº 56, 2º  
2400 Leiria

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

PAULO FERNANDO DA COSTA BRAZ  
NIF/NIPC: 211626120  
Residência/Sede: Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque, nº 56, 2º  
2400 Leiria

Prazo de duração do(s) mandato(s): Triénio 2008/2010  
Data da deliberação: 2007.12.04

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Nazaré

O(A) Conservador(a), *Claudia Sofia Carvalho Valentim*

**An. 1 - 20080104 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.**

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial de Nazaré

O(A) Conservador(a), *Claudia Sofia Carvalho Valentim*

**Av.1 AP. 34/20110310 19:18:13 UTC - RECONDUÇÃO DE MEMBROS DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)(ONLINE)**

**CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:**

Nome/Firma: SERAFIM CARDOSO DA SILVA  
NIF/NIPC: 104888431  
Cargo: Presidente  
Residência/Sede: Rua Barão da Cortiçada, nº 25, Pederneira  
2450 - 060 Nazaré

Nome/Firma: DEOLINDA MARIA SILVERIO LOURAÇO DA SILVA  
NIF/NIPC: 181293773  
Cargo: Vice-Presidente  
Residência/Sede: Rua Barão da Cortiçada, nº 25, Pederneira  
2450 - 060 Nazaré

Nome/Firma: TANIA SOFIA LOURAÇO DA SILVA ROBALO  
NIF/NIPC: 213945975  
Cargo: Vogal  
Residência/Sede: Caminho Real - Condomínio Jardim do Mar, Fr. "G",  
Pederneira  
2450 - 060 Nazaré

**FISCAL ÚNICO:**

Nome/Firma: LCA - LEAL, CARREIRA & ASSOCIADOS, SROC  
NIF/NIPC: 502237953  
Cargo: Efectivo representada por José Maria de Jesus Carreira  
Residência/Sede: Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque, nº 56, 2º, Leiria  
2400 - 193 Leiria

**SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:**

Nome/Firma: PAULO FERNANDO DA COSTA BRAZ  
NIF/NIPC: 211626120  
Cargo: Suplente  
Residência/Sede: Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque, nº 56, 2º  
2400 - 193 Leiria

Prazo de duração do(s) mandato(s): Triénio 2011/2013

Data da deliberação: 2011-01-03

Conservatória do Registo Comercial de Cascais

O(A) Conservador(a), *Alexandra Maria Bento Batista dos Santos*

**An. 1 - 20110318 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.**

Conservatória do Registo Comercial de Cascais

O(A) Conservador(a), *Alexandra Maria Bento Batista dos Santos*

**Insc.5 AP. 129/20111019 13:46:25 UTC - AUMENTO DO CAPITAL E ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE**

Montante do aumento : 333334.00 Euros  
Modalidade e forma de subscrição: numerário  
Capital após o aumento : 733.334,00 Euros  
Artigo(s) alterado(s): 5º e 14º

**ACÇÕES:**

Número de acções: 733334  
Valor nominal : 1.00 Euros  
Natureza: nominativas

**FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:**

Estrutura da administração: conselho composto por quatro membros, um presidente,

um vice-presidente e dois vogais

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa  
*O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia*

**An. 1 - 20111024 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.**

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa  
*O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia*

**Insc.6 AP. 53/20141229 19:17:53 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS) (ONLINE)**

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: SERAFIM CARDOSO DA SILVA  
NIF/NIPC: 104888431  
Cargo: Presidente  
Residência/Sede: Rua Barão da Cortiçada, nº 25  
2450 - 060 Nazaré

Nome/Firma: TÂNIA SOFIA LOURAÇO DA SILVA ROBALO  
NIF/NIPC: 213945975  
Cargo: Vice-Presidente  
Residência/Sede: Rua Caminho Real, Condomínio Jardim do Mar, Fração G  
2450 - 060 Nazaré

Nome/Firma: DEOLINDA MARIA SILVÉRIO LOURAÇO DA SILVA  
NIF/NIPC: 181293773  
Cargo: Vogal  
Residência/Sede: Rua Barão da Cortiçada, nº 25  
2450 - 060 Nazaré

Nome/Firma: PEDRO MANUEL SALVADOR MARQUES MURTA  
NIF/NIPC: 127271457  
Cargo: Vogal  
Residência/Sede: Avenida 5 de Outubro, nº 68, 11º B  
1050 - 059 Lisboa

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: LCA - LEAL, CARREIRA & ASSOCIADOS SROC, ROC nº 65,  
representada por José Maria de Jesus Carreira  
NIF/NIPC: 502237953  
Cargo: Fiscal Único Efetivo  
Residência/Sede: Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque, nº 56, 2º  
2400 - 193 Leiria

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: PAULO FERNANDO DA COSTA BRAZ, ROC nº 1238  
NIF/NIPC: 211626120  
Cargo: Fiscal Único Suplente  
Residência/Sede: Rua Capitão Mouzinho de Albuquerque, nº 56, 2º  
2400 - 193 Leiria

Prazo de duração do(s) mandato(s): Triénio de 2014/2016

Data da deliberação: 27 de novembro de 2014

O vogal Pedro Manuel Salvador Marques Murta, foi indicado pela sociedade Portugal Capital Ventures - Sociedade de Capital de Risco, S.A., para exercer a administração em nome próprio.

Conservatória do Registo Comercial R.N.P.C.  
*O(A) Ajudante, Maria Teresa de Oliveira das Neves*

**An. 1 - 20150120 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.**

Conservatória do Registo Comercial R.N.P.C.  
*O(A) Ajudante, Maria Teresa de Oliveira das Neves*

**Insc.7 AP. 1/20160405 19:45:06 UTC - NOMEAÇÃO DE ADMINISTRADOR PROVISÓRIO EM PROCESSO ESPECIAL DE REVITALIZAÇÃO**

**ADMINISTRADOR PROVISÓRIO:**

Nome/Firma: ANTONIO FRANCISCO DOS SANTOS PRAGAL COLAÇO  
 NIF/NIPC: 182412083  
 Residência/Sede: Avenida da Igreja, 42, 2º Dtº, Lisboa  
 1700 - 239 Lisboa

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Claudia Sofia Carvalho Valentim*

**Av.1 AP. 3/20170214 15:30:06 UTC - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE ADMINISTRADOR PROVISÓRIO**

Nome/Firma: ANTONIO FRANCISCO DOS SANTOS PRAGAL COLAÇO  
 NIF/NIPC: 182412083  
 Cargo: administrador judicial provisório  
 Causa: homologação de plano de recuperação em PER  
 Data: 2016-09-02

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Claudia Sofia Carvalho Valentim*

**Insc.8 AP. 1/20160912 16:35:05 UTC - DECISÃO DE HOMOLOGAÇÃO DE PLANO DE RECUPERAÇÃO EM PER**

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Claudia Sofia Carvalho Valentim*

**Insc.9 AP. 27/20170720 19:32:34 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS) (ONLINE)**

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

**CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:**

Nome/Firma: SERAFIM CARDOSO DA SILVA  
 NIF/NIPC: 104888431  
 Cargo: Presidente  
 Residência/Sede: Rua Barão da Cortiçada, nº 25  
 2450 - 060 Nazaré

Nome/Firma: TANIA SOFIA LOURAÇO DA SILVA ROBALO  
 NIF/NIPC: 213945975  
 Cargo: vice-presidente  
 Residência/Sede: Rua Caminho Real, Condomínio Jardim do Mar, fracção G  
 2450 - 060 Nazaré

Nome/Firma: DEOLINDA MARIA SILVERIO LOURAÇO DA SILVA  
 NIF/NIPC: 181293773  
 Cargo: Vogal  
 Residência/Sede: Rua Barão da Cortiçada, nº 25  
 2450 - 060 Nazaré

Nome/Firma: PEDRO MANUEL SALVADOR MARQUES MURTA, designado por PORTUGAL CAPITAL VENTURES - SOCIEDADE DE CAPITAL DE RISCO, S.A. para exercer o cargo em nome próprio

NIF/NIPC: 127271457  
 Cargo: Vogal  
 Residência/Sede: Avenida Dr. Antunes Guimarães, nº 103  
 4100 - 079 Porto

**FISCAL ÚNICO:**

Nome/Firma: CARLOS TEOTONIO NASCIMENTO MIRANDA  
 NIF/NIPC: 193890151  
 Cargo: fiscal efetivo  
 Residência/Sede: Rua do Mato dos longos, nº 13, Quinta da Beloura  
 2710 - 707 Sintra

**SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:**

Nome/Firma: ANTONIO PEDRO VALENTE DA SILVA COELHO  
 NIF/NIPC: 111986486

Cargo: fiscal suplente  
Residência/Sede: Rua Fernão Lopes, nº 9, 5º dtº  
1000 - 132 Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): 2017-2019  
Data da deliberação: 23-05-2017

Conservatória do Registo Comercial Sintra  
*O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição, Maria Paula Fernandes Pereira*

**An. 1 - 20170721 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.**  
Conservatória do Registo Comercial Sintra  
*O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição, Maria Paula Fernandes Pereira*

**Insc.10 AP. 2/20200526 14:19:30 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)**

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: SERAFIM CARDOSO DA SILVA  
NIF/NIPC: 104888431  
Cargo: Presidente  
Residência/Sede: Rua Barão da Cortiçada, nº 25  
2450 - 060 Nazaré

Nome/Firma: TANIA SOFIA LOURAÇO DA SILVA ROBALO  
NIF/NIPC: 213945975  
Cargo: Vice-Presidente  
Residência/Sede: Rua Caminho Real, Condomínio Jardim Mar, Fr. "G"  
2450 - 060 Nazaré

Nome/Firma: DEOLINDA MARIA SILVERIO LOURAÇO DA SILVA  
NIF/NIPC: 181293773  
Cargo: Vogal  
Residência/Sede: Rua Barão da Cortiçada, nº 25  
2450 - 060 Nazaré

Nome/Firma: MARCO AURELIO ANASTACIO ROBALO  
NIF/NIPC: 211494119  
Cargo: Vogal  
Residência/Sede: Rua Caminho Real, Condomínio Jardim Mar, Fr. "G"  
2450 - 060 Nazaré

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: ESAC - ESPIRITO SANTO & ASSOCIADOS, SROC, LDA  
NIF/NIPC: 502965878  
Cargo: Fiscal Único efetivo  
Residência/Sede: Estrada da Luz, 90,4º E  
1600 - 160 Lisboa

Nome/Firma: ANTONIO PEDRO VALENTE DA SILVA COELHO  
NIF/NIPC: 111986486  
Cargo: Suplente  
Residência/Sede: Rua Fernão Lopes, 9, 5º Dtº  
1000 - 132 Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): Triénio 2020 - 2022  
Data da deliberação: 17.02.2020

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Cláudia Sofia Carvalho Valentim*

**An. 1 - 20200526 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.**  
Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Cláudia Sofia Carvalho Valentim*

**Av.1 AP. 1/20220303 11:49:43 UTC - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE MEMBROS DO(S) ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)**

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: ESAC - ESPIRITO SANTO & ASSOCIADOS, SROC, LDA

NIF/NIPC: 502965878  
 Cargo: Fiscal Único efetivo  
 Residência/Sede: Estrada da Luz, 90, 4º E  
 1600 - 160 Lisboa  
 Causa: Renúncia  
 Data: 2021-07-16

**SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:**

Nome/Firma: ANTONIO PEDRO VALENTE DA SILVA COELHO  
 NIF/NIPC: 111986486  
 Cargo: Suplente  
 Residência/Sede: Rua Agostinho Neto, 33 - 2-A  
 1750 - 004 Lisboa  
 Causa: Renúncia  
 Data: 2021-07-16

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Claudia Sofia Carvalho Valentim*

**An. 1 - 20220307 - Publicado em <http://publicacoes.mj.pt>.**  
 Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Claudia Sofia Carvalho Valentim*

**Insc.11 AP. 2/20220303 11:49:43 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)**

**ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):**

**FISCAL ÚNICO:**

Nome/Firma: MAZARS & ASSOCIADOS - SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, S.A.  
 NIF/NIPC: 502107251  
 Cargo: Fiscal Único  
 Residência/Sede: Rua Tomás da Fonseca, Centro Empresarial Torres de Lisboa, Torre G, 5º andar  
 1600 - 209 Lisboa

**SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:**

Nome/Firma: PATRICIA ALEXANDRA FARIA CARDOSO  
 NIF/NIPC: 214123758  
 Cargo: Suplente  
 Residência/Sede: Rua do Campo Alegre, 830, 3º Sala 14  
 4150 - 171 Porto

Prazo de duração do(s) mandato(s): Período em falta do triénio 2020 - 2022  
 Data da deliberação: 2022-01-24

Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Claudia Sofia Carvalho Valentim*

**An. 1 - 20220307 - Publicado em <http://publicacoes.mj.pt>.**  
 Conservatória do Registo Civil/Predial/Comercial Nazaré  
*O(A) Conservador(a), Claudia Sofia Carvalho Valentim*

de modo Anotado

**Menção DEP 233/2007-09-12 13:09:28 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2006

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A  
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

**An. 1 - 20070912 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 228/2008-07-01 20:16:23 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2007

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20080701 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 377/2009-08-05 19:18:31 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2008

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20090805 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 269/2010-07-19 19:57:13 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2009

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20100719 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 333/2011-10-06 21:03:22 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 a 2010-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20111006 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 340/2012-08-06 20:26:51 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20120806 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 284/2013-07-20 00:03:55 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

- Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)
- Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas
- Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*  
*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*
- An. 1 - 20130720 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**
- Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*
- Menção DEP 224/2014-07-18 00:35:42 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**
- Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)
- Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas
- Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*  
*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*
- An. 1 - 20140718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**
- Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*
- Menção DEP 258/2015-07-18 22:29:29 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**
- Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)
- Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas
- Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*  
*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*
- An. 1 - 20150718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**
- Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*
- Menção DEP 119/2016-07-18 23:53:08 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**
- Ano da Prestação de Contas: 2015 (2015-01-01 a 2015-12-31)
- Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas
- Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*  
*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*
- An. 1 - 20160718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**
- Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*
- Menção DEP 289/2017-07-31 20:59:31 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**
- Ano da Prestação de Contas: 2016 (2016-01-01 a 2016-12-31)
- Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases
- Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*  
*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*
- An. 1 - 20170731 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**
- Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*
- Menção DEP 161/2018-07-16 23:29:56 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**
- Ano da Prestação de Contas: 2017 (2017-01-01 a 2017-12-31)
- Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*  
*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20180716 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 5/2020-01-22 20:02:59 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2018 (2018-01-01 a 2018-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas, Com Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*  
*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20200122 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 225/2020-09-20 22:23:58 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2019 (2019-01-01 a 2019-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas, Com Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*  
*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20200920 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 261/2021-09-15 20:06:12 UTC - ACTUALIZAÇÃO PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2019 (2019-01-01 a 2019-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas, Com Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*  
*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20210915 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 0/2022-01-17 20:04:09 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2020 (2020-01-01 a 2020-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*  
*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20220117 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 0/2022-01-17 20:04:13 UTC - ACTUALIZAÇÃO PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2020 (2020-01-01 a 2020-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas, Com Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES*

*HOTELEIRAS S A*  
*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20220117 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 257/2022-08-10 20:09:29 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2021 (2021-01-01 a 2021-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20220810 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 258/2022-08-10 20:09:29 UTC - ACTUALIZAÇÃO PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2021 (2021-01-01 a 2021-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20220810 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**Menção DEP 260/2022-08-11 20:08:18 UTC - ACTUALIZAÇÃO PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2021 (2021-01-01 a 2021-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20220811 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro*

Certidão permanente subscrita em 24-02-2023 e válida até 24-02-2024

Fim da Certidão

**Nota Importante:**

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 02 - NAZARE

**ARTIGO MATRICIAL:** 10250 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** NAZARÉ sob o registo nº: 5336

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 02 - NAZARE **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 10213

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Mirante **Lugar:** Pederneira **Código Postal:** 2450-060 NAZARÉ

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Serafim Silva Actividades Hoteleiras SA **Sul:** Ozita Aldina Falacho Santos Bem **Nascente:** Rua do Mirante

**Poente:** Estrada Nacional

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Serviços Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 13.336,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 444,9000 m² **Área bruta de construção:** 444,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 444,9000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €378.658,33 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 119.967,00 **Coordenada Y:** 292.518,00

$V_t^*$	=	$V_c$	x	$A$	x	$C_a$	x	$C_l$	x	$C_q$	x	$C_v$
359.470,00	=	603,00	x	492,6615	x	1,10	x	1,10	x	1,000	x	1,00

$V_t$  = valor patrimonial tributário,  $V_c$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excidente à área de implantação,  $C_a$  = coeficiente de afectação,  $C_l$  = coeficiente de localização,  $C_q$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $C_v$  = coeficiente de velustez, sendo  $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$ , em que  $A_a$  representa a área bruta privativa,  $A_b$  representa as áreas brutas dependentes,  $A_c$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $A_d$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (A_a + A_b - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção;  $A$  = área bruta de construção integrada de  $A_b$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5680383 **Entregue em :** 2012/12/06 **Ficha de avaliação nº:** 8449100 **Avaliada em :**

2012/12/12

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502856564 **Nome:** SERAFIM SILVA - ACTIVIDADES HOTELEIRAS S A

**Morada:** RUA ABEL DA SILVA PEDERNEIRA N 36, NAZARÉ, 2450-060 NAZARE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

5680383

Emitido via internet em 2023-06-07

O Chefe de Finanças

*Conceição Ferreira*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Maria da Conceição Marques de Almeida  
Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 507012100

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YRSMRDBVFPVA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.