



MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

CÓPIA DE PARTE DA MINUTA DA ATA DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ, DE VINTE E QUATRO DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E DEZASSETE

“641/2017 – CONTRATO PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE OS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ E A EMPRESA MUNICIPAL NAZARÉ QUALIFICA, EM, UNIPESSOAL, LDA. – ÁGUA

Presente o processo acima referido, para apreciação e votação do Executivo, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrito. -----

Deliberado, por maioria, aprovar e submeter ao Órgão Deliberativo, para aprovação. -----

Esta deliberação foi tomada com cinco votos a favor dos membros do Partido Socialista e dois votos contra dos eleitos do Partido Social Democrata, que apresentaram a declaração de voto que se transcreve: -----

“Estes contratos programa configuram, no nosso entender, uma manobra do executivo municipal e dos seus serviços municipalizados para “fugir” ao controlo por parte da oposição camarária e da Assembleia Municipal à gestão da Empresa Municipal Nazaré Qualifica de matérias que são da competência dos órgãos democraticamente eleitos. -----

Salienta-se que o Tribunal de Contas, no passado recente, questionou estes contratos programa, indiciando ilegalidades na forma e conteúdo destes contratos programa, colocando em dúvida o próprio cumprimento da lei pela existência da empresa municipal Nazaré Qualifica nas atuais circunstâncias. -----

Quer os Serviços Municipalizados, quer a Câmara Municipal ficam esvaziados nas competências, legalmente atribuídas, transferidas para a Empresa Nazaré Qualifica, defraudando os munícipes que votaram e que vêm estas importantes áreas da gestão pública entregues a elementos nomeados pela maioria do executivo à revelia dos cidadãos eleitores -- Esta prática serve interesses pouco transparentes, tanto na nomeação do Conselho de Gerência como na admissão e despedimento das colaborações ao sabor de discriminações político-partidárias. -----

Perante o acima exposto, os vereadores independentes, eleitos pelo PSD, votam contra estas propostas ao abrigo do artigo 58º da Lei 75/2013, de 12 de Setembro, voto de vencido.” -----

ESTÁ CONFORME,

Nazaré, 27 de novembro de 2017

O Coordenador Técnico

Carlos José de Paiva Mendes



SERVÇOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ
ÁGUAS - ASCENSOR - TRANSPORTES URBANOS

De liberado a aprovar
e submeter ao
Órgão Deliberativo
para aprovação.
R-24/11/2017
W. Machado

CERTIDÃO

641

Ana Paula de Sousa Veloso, licenciada, Técnica Superior nos Serviços Municipalizados da Nazaré -----

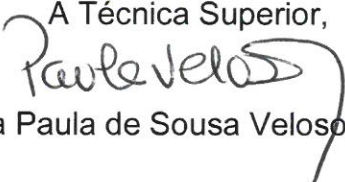
Certifica, que em reunião do Conselho de Administração destes Serviços Municipalizados realizada a sete de novembro de dois mil e dezassete, foi tomada a seguinte deliberação: -----

8 – “Contratos Programa a celebrar entre os Serviços Municipalizados da Nazaré e a Empresa Municipal E. M. Unipessoal, Lda.”. – Setor das Águas. -----

O CA deliberou aprovar. -----

Por ser verdade e me ter sido pedido, passo a presente certidão, constituída por uma folha, que assino e autentico com o selo branco em uso nestes Serviços. -----

Serviços Municipalizados da Nazaré, aos 07 de novembro de 2017

A Técnica Superior,

(Ana Paula de Sousa Veloso, Dra.)



À reunião
do CA.
Walter

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ

CONTRATO PROGRAMA A CELEBRAR ENTRE SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ E A EMPRESA MUNICIPAL NAZARÉ QUALIFICA, E.M UNIPESSOAL, LDA.

Água

Os **Serviços Municipalizados da Nazaré**, Pessoa Coletiva de Direito Público número 680 017 053, com sede Avenida Vieira Guimarães, 54, Nazaré, em Nazaré, representado pelo Dr. Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente do Conselho de Administração e em representação deste, com domicílio necessário na Avenida Vieira Guimarães, 54, Nazaré, em Nazaré, adiante designado por Serviços.

E

A **Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal, Lda.**, empresa municipal, com o número individual de pessoa colectiva 507571053, e mesmo numero de matricula na Conservatória de Registo Comercial da Nazaré, com sede na Rua Praia do Norte, CAR Surf, 2450-504 Nazaré, neste ato legalmente representada pelo Sr. José Joaquim Légua Bem, na qualidade de Vogal do Conselho de Gerência e em representação deste, adiante designada por Empresa.

Considerando que:

- a) A água é um dos bens mais essenciais à vida humana, assim como a todas as espécies que habitam o planeta Terra;
- b) O abastecimento público é um serviço básico e essencial em sociedades modernas e civilizadas. Contudo, em defesa da disponibilidade desse próprio recurso natural, da condição económica e social dos respetivos consumidores e da viabilidade financeira das entidades prestadoras de serviços, é tão elementar garantir a provisão do serviço, quanto que essa provisão seja sustentável do ponto de vista ambiental, económico e social. Assim, as políticas públicas devem procurar elevar os níveis de atendimento do

- abastecimento público de água, tanto quanto prosseguir a universalidade, continuidade, qualidade, eficiência e acessibilidade económica desses serviços;
- c) A atividade de exploração e gestão dos serviços públicos do concelho da Nazaré, no que respeita ao abastecimento público de água, é um serviço prestado pelos Serviços;
 - d) A prestação deste serviço, com garantia de qualidade de excelência, requer a existência de pessoal experiente e com competência técnica específica;
 - e) O Primeiro Outorgante não detém, no seu mapa de pessoal, todos os recursos humanos necessários à prestação adequada destes serviços, com garantia de qualidade de excelência;
 - f) A Empresa detém recursos humanos experientes e dotados de competência técnica relevante para poder reforçar este sistema prestacional;
 - g) Sendo o concelho da Nazaré alvo de fluxos sazonais de visitantes, é necessário adequar os serviços, a prestar, aos fluxos populacionais inconstantes, assim como os recursos humanos e técnicos para a realização adequada de funções específicas, no âmbito dos serviços de abastecimento de água;
 - h) É de manifesto interesse público garantir a participação da Empresa, enquadrada no âmbito do seu objeto social, que abrange o abastecimento público de água, dispondo de *know-how* e valências suscetíveis de proporcionar uma prestação de serviço de referência às populações do concelho, com fiabilidade e qualidade, tendo como metas a melhor gestão e operacionalidade destes serviços, no caso de não ser possível a satisfação com meios humanos próprios dos Serviços;
 - i) É fundamental garantir a operacionalidade e manutenção corretiva e preventiva de 14 captações de água, dispersas pelo concelho da Nazaré, assim como do armazenamento de água nos 17 reservatórios;
 - j) É importante implementar a gestão de um plano de substituição progressiva de contadores;
 - k) É fundamental monitorizar a implementação e gestão de um plano anual que garanta que a distribuição de água cumpre os parâmetros do decreto-lei 306/2007, de 27 de agosto;
 - l) É relevante implementar a gestão do Plano de Segurança da Água, que garanta que a água é distribuída em total segurança;
 - m) É fundamental gerir o plano de redução de perdas de água;
 - n) É necessário proceder a repavimentações resultantes de intervenções na via pública;
 - o) Têm estes serviços de garantir cumprimento dos indicadores de qualidade de serviço referenciados pela ERSAR;

- p) É imprescindível garantir a laboração ininterrupta na estação elevatória de Águas Belas e de 12 horas para as redes de abastecimento, com serviços de piquete;

Nestes termos, e tendo em conta as competências das empresas locais, que desenvolvam atividades que se insiram no âmbito de atribuições das entidades instituidoras, como é o caso da Nazaré Qualifica, é celebrado o presente contrato programa entre os **Serviços Municipalizados da Nazaré** e a Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal, Lda., com fundamento no artigo 47.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua redação em vigor.

Os Serviços Municipalizados da Nazaré entendem ser mais económico, eficiente e eficaz a colaboração na conjugação de esforços, para levar a efeito os objetivos preconizados nas atribuições em matéria de prestação de serviços públicos, estabelecer o presente contrato programa, nos termos seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente contrato tem como objeto o estabelecimento das condições de prestação de colaboração aos Serviços Municipalizados da Nazaré, designadamente, serviços de planeamento, coordenação, controlo de qualidade, operações de abastecimento, de manutenção e de reparação, no âmbito das áreas incluídas nas suas atribuições e competências no âmbito do abastecimento de água.

CLÁUSULA SEGUNDA

1. A colaboração, objeto do presente contrato, é prestada pela Empresa, dentro dos prazos que cada situação exigir e o efeito útil que se pretende atingir, sob superintendência dos Serviços e nos locais previamente indicados.
2. Será mantida uma equipa de trabalho efetiva, detentora de qualificação técnica, e adequada às tarefas a desempenhar.

CLÁUSULA TERCEIRA

As partes procurarão activamente, agir da forma mais económica, eficiente e eficaz, na conjugação de esforços, para levar a efeito os objetivos preconizados no presente contrato programa.

CLÁUSULA QUARTA

Os outorgantes acordam em fixar os indicadores, no âmbito da eficácia e eficiência, que se pretendem atingir:

- a) A prestação destes serviços, com garantia de qualidade de excelência, requer a existência de pessoal experiente e com competência técnica específica;
- b) Sendo o concelho da Nazaré alvo de fluxos anormais de visitantes, é necessário adequar os serviços, a prestar, aos fluxos populacionais variáveis, assim como os recursos humanos e técnicos para a realização adequada de funções específicas, no âmbito dos serviços de abastecimento de águas, com garantia de qualidade e eficiência financeira;
- c) É fundamental garantir a operacionalidade e manutenção corretiva e preventiva de 14 captações de água, dispersas pelo concelho da Nazaré; a garantia de adução direta ou indireta das cinco estações elevatórias até aos reservatórios existentes; e o armazenamento de água nos 17 reservatórios;
- d) É importante implementar a gestão de um plano de substituição progressiva de contadores;
- e) É relevante implementar a gestão do Plano de Segurança da Água, que garanta que a água é distribuída em total segurança;
- f) Têm estes serviços de garantir cumprimento dos indicadores de qualidade de serviço referenciados pela ERSAR;
- g) É fundamental monitorizar a implementação e gestão de um plano anual que garanta que a distribuição de água cumpre os parâmetros do decreto-lei 306/2007, de 27 de agosto;
- h) É fundamental gerir o Plano de redução de perdas de água;
- i) É imprescindível garantir laboração ininterrupta na estação elevatória de Águas Belas e de 12 horas para as redes de abastecimento, com serviços de piquete;
- j) A densificação dos critérios de eficácia e eficiência, expressos nas alíneas anteriores, desta cláusula, constam do quadro, constante do Anexo I, ao presente contrato programa.

CLÁUSULA QUINTA

1. Os Serviços obrigam-se ao pagamento mensal, até ao valor de € 22 572,37 (vinte e dois mil e quinhentos e setenta e dois euros e trinta e sete cêntimos), mais IVA à taxa legal aplicável.
2. Os Serviços obrigam-se ao pagamento máximo no presente contrato programa, até ao valor de € 270 868,44 (duzentos e setenta mil oitocentos e sessenta e oito euros e quarenta e quatro cêntimos), mais IVA à taxa legal aplicável.

CLÁUSULA SEXTA

O presente contrato produz efeitos do dia 1 de janeiro de 2018 a 31 de dezembro de 2018.

CLÁUSULA SÉTIMA

1. A Empresa e os seus colaboradores prestarão a sua actividade com autonomia.
2. O presente contrato programa não confere a qualquer colaborador da Empresa a qualidade de agente, funcionário ou colaborador do Município.

CLÁUSULA OITAVA

1. A Empresa compromete-se a manter a confidencialidade sobre as informações e documentos a que tiver acesso no âmbito das actividades prestadas;
2. Todas as informações, pareceres, notas, memorandos, bem como todas as minutas e documentos elaborados e alterados no âmbito da prestação da colaboração serão destinados exclusivamente ao Município.

CLÁUSULA NONA

Por efeito do presente contrato programa, a Empresa não pode proceder à cobrança ou à arrecadação de qualquer receita, resultante, direta ou indiretamente, da colaboração prestada, perante terceiros.

CLÁUSULA DÉCIMA

As partes procederão a avaliação periódica do presente contrato programa, quanto à sua execução física e financeira, acordando os ajustamentos considerados adequados, atentos os objectivos a atingir da eficiência e da eficácia.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

O presente contrato cumpre as disposições de execução financeira aplicáveis:

1. Cabimento - CO/CE - P - .../201
2. Compromisso n.º .../201

Nazaré, aos ... do mês de ... de 201

Pelo Primeiro Outorgante

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr

Pelo Segundo Outorgante

José Joaquim Légua Bem



Anexo I

CP - Água - Indicadores

Medidas

1 - Água segura (qualidade da água)	Prestação ineficaz	Fora do intervalo de referência da ERSAR
	Prestação eficaz	Dentro do intervalo de referência da ERSAR
2 - Perdas de Água (%)	Prestação ineficaz	Aumento das perdas de água face ao ano anterior
	Prestação eficaz	Varição das perdas de água entre 0% e -3% face ao ano anterior
	Prestação muito eficaz	Redução das perdas de água em 3% face ao ano anterior
3 - Número de falhas no abastecimento de água (OU tempo total de falha de água) (*) (*) A ajustar com elementos do Relatório enviado à ERSAR	Prestação ineficaz	> 6
	Prestação eficaz	4 a 6
	Prestação muito eficaz	0 a 3

**PARECER PRÉVIO DO FISCAL ÚNICO SOBRE A CELEBRAÇÃO DOS CONTRATOS -
PROGRAMA PREVISTOS NO ARTIGO 47.º DA LEI Nº 50/2012**

ÁGUA

Introdução

1. Para os efeitos do art.º 25.º, número 6, alínea c) da Lei n.º50/2012, de 31 de Agosto, apresentamos o nosso parecer sobre a prestação de serviços de interesse geral a prestar pela **Nazaré Qualifica, E.M. Unipessoal, Lda.** aos Serviços Municipalizados da Nazaré, com base em Contrato Programa a celebrar após emissão do presente parecer, no valor máximo de 270.868,44 euros para o período compreendido entre 1 de janeiro de 2018 e 31 de dezembro de 2018.
2. Esta prestação de serviços consubstanciadas em subsídios ou outras transferências financeiras das entidades participantes são devidas como contrapartida de obrigações assumidas pela entidade e dizem respeito à prestação de colaboração aos Serviços Municipalizados da Nazaré, designadamente, serviços de planeamento, coordenação, controlo de qualidade, operações de abastecimento, de manutenção e de reparação no âmbito do abastecimento de água, traduzidas num valor mensal de 22.572,37 euros.

Responsabilidades

3. É da responsabilidade da Administração o cálculo do valor da prestação de serviços com base no citado Contrato e os respetivos pressupostos que lhe estão subjacentes.
4. A nossa responsabilidade consiste em verificar a correção do cálculo do valor da prestação de serviços, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

Âmbito

5. O trabalho a que procedemos foi efetuado de acordo com as Normas Técnicas e Diretrizes de Revisão/Auditoria da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, designadamente a Diretriz de Revisão/Auditoria 872 - Entidades Municipais, Intermunicipais e Metropolitanas, que exige que:
 - Caso tal Contrato exista e preveja uma fórmula de cálculo tendo por base indicadores variáveis, examine a fundamentação das previsões em que se baseou o cálculo do valor previsto como contrapartida das obrigações assumidas no âmbito do Contrato; e
 - Analise os cálculos da prestação de serviços com base no citado Contrato e nos pressupostos preparados pela Administração.



CENTRO EMPRESARIAL TORRES DE LISBOA, RUA TOMÁS DA FONSECA, TORRE G, 5º ANDAR, , PORTUGAL

TEL.: + 351 21 721 01 80 - FAX: + 351 21 726 79 61 - E-MAIL: MAZARSLISBOA@MAZARS.PT

ESTRADA DE LEIRIA, 212, EDIFÍCIO PINUS PARK, FRACÇÃO X, 2430-901 MARINHA GRANDE, PORTUGAL

TEL.: + 351 24 457 49 60 - FAX: + 351 24 457 49 79 - E-MAIL: MAZARSLLEIRIA@MAZARS.PT

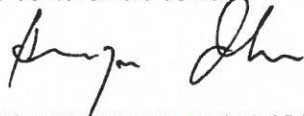
MAZARS & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, SA

INSCRIÇÃO Nº 51 NA OROC - REGISTADA NA CMVM SOB O Nº 20161394 - REGISTADA NA CRC LISBOA - NIPC 502 107 251 - CAPITAL SOCIAL 150.000,00 €

Parecer

6. Com base no trabalho efetuado, somos de parecer que o valor das prestações de serviços está adequadamente calculado e decorre dos termos do Contrato Programa a celebrar.
7. Devemos, contudo, advertir que, frequentemente, os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais poderão vir a ser diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Leiria, 17 de novembro de 2017



MAZARS & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, S.A.
representada por Henrique José Marto Oliveira (ROC nº 961)



SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ
AGUAS - ASCENSOR - TRANSPORTES URBANOS

Declaração

Para os devidos efeitos declaro que serão contempladas na rubrica orçamental 02.02.25 (Outros Serviços) no Orçamento para 2018, até ao valor de 270.868,44€ + IVA, relativo ao contrato programa a celebrar com a empresa municipal Nazaré Qualifica, E.M., Unipessoal, Lda. relativo às Águas.

Nazaré, 02 de Novembro de 2017

O Vogal do Conselho de Administração

Orlando Jorge Eustáquio Rodrigues (Dr.)

