



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

INFORMAÇÃO

ASSUNTO: Empreitada de "Reabilitação da Rua da Sub-Vila" – Indemnização por Supressão de Trabalhos	INFORMAÇÃO N.º: 61/DOMA-INFRA/2024
	NIPG: 2648/24
	DATA: 2024/02/19

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

À Reunião
20-02-2024

Manuel António Sequeira
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,
Em Exercício de Funções

CHEFE DE DIVISÃO:

Exmo. Sr. Presidente, Concordo com o exposto.
À consideração superior.
19-02-2024

O Chefe de Divisão da DOMA
João Santos, Engº

VEREADOR(A)/CHEFE DE DIVISÃO:

À Dra. Paula Veloso
Para inserir na "ordem do dia" da próxima reunião da Câmara Municipal,
conforme Despacho do Sr. Presidente.
20-02-2024

Helena Poia
Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

INFORMAÇÃO

Exmo. Senhor(a) [*Chefe de Divisao*],

Vem a empresa Construções Martins & Reis, Lda., solicitar uma indemnização por supressão de trabalhos, no âmbito da empreitada designada em assunto.

Com efeito, dispõe o número 1 do artigo 381º do Código dos Contratos Públicos (CCP) que “Quando, por virtude da ordem de supressão de trabalhos ou de outros atos ou factos imputáveis ao dono da obra, os trabalhos executados pelo empreiteiro tenham um valor inferior em mais de 20 /prct. ao preço contratual inicial, este tem direito a uma indemnização correspondente a 10 /prct. do valor da diferença verificada.”

Por deliberação tomada em Reunião do Executivo Camarário datada de 22 de janeiro de 2024, foram aprovados, para esta empreitada, trabalhos a menos no valor de 307.860,27 €, correspondente a 49,78% do valor dos trabalhos aprovados (618.362,30 €).

Ou seja, assiste ao adjudicatário, com base no articulado acima identificado, o direito a uma indemnização no valor de 31.052,00 €, correspondente a 10% do valor da diferença verificada (310.520,02 €).

No entanto, a firma em causa prescinde do valor total a que tem direito, e requer o pagamento do valor de 20.000,00 €.

Pelo exposto, coloca-se à apreciação da Exma. Câmara, o assunto em apreço.

19-02-2024
A Coordenadora Técnica
Margarida Silva



Exmos. Senhores Presidente do
Município da Nazaré

Ourém, 22 de janeiro de 2024

Assunto: Empreitada Reabilitação da Rua da Sub-Vila

Exmos. Senhores.

Os m/ cumprimentos

Tendo por referência a empreitada identificada em assunto, somos pelo presente a expor e requerer V/Exa:

O contrato de empreitada em causa tem o valor de €618.362,30, verificando-se, no entanto, que após supressão de trabalhos, ordenada por V. Exas., apenas foram executados e faturados €307.860,28, ou seja, menos 50,21% do valor contratual.

Dispõe o Art.381º nº1 do CCP “1 - Quando, por virtude da ordem de supressão de trabalhos ou de outros atos ou factos imputáveis ao dono da obra, os trabalhos executados pelo empreiteiro tenham um valor inferior em mais de 20 /prct. ao preço contratual inicial, este tem direito a uma indemnização correspondente a 10 /prct. do valor da diferença verificada.”

Ora considerando que a diferença verificada ascendeu a €310.520,02, tem o empreiteiro direito a uma indemnização no valor de **31.052,00€**, nos termos da supra mencionada disposição legal.

Assim, prescindindo parcialmente do direito à totalidade do valor devido e em função da manutenção das boas relações, requer a V. Exas. o pagamento do valor de **20.000,00€**, a título de indemnização por redução dos trabalhos, nos termos supra expostos.

Atentamente

A Administração

Relatório de Revisão de Preços



Nome da Obra
Reabilitação Rua Sub-Vila

Dono de Obra
Município da Nazaré

Emitido por
Construções Martins e Reis Lda

Foram usados **Índices Provisórios** para o mês de Outubro 2023 e posteriores.

Resumo dos Resultados

Nome do Contrato	Resultado da Revisão
Contrato Inicial	0.00 €
	TOTAL 0.00 €

Informações

Fórmula

F09 - Arranjos Exteriores

Contrato Inicial

Valor Contratado	Data Limite de Apresentação do Orçamento	Data do Auto de Consignação / PSS
618 362.30 €	10 Março 2023	26 Maio 2023
Prazo	Prorrogações	Data Prevista de Conclusão
120 dias	64 dias , 24 dias	20 Dezembro 2023

Plano de Pagamentos

Junho 2023	45 815.00 €
Julho 2023	79 314.11 €
Outubro 2023	67 760.64 €
Novembro 2023	53 640.46 €
Dezembro 2023	371 832.09 €
Total:	618 362.30 €

Autos

Nome	Data	Mês dos Trabalhos	Contrato	Valor
1	24 Junho 2023	Junho 2023	Contrato Inicial	45 815.00 €
2	24 Julho 2023	Julho 2023	Contrato Inicial	79 314.11 €
3	24 Outubro 2023	Outubro 2023	Contrato Inicial	67 760.64 €
4	24 Novembro 2023	Novembro 2023	Contrato Inicial	53 640.46 €
5	23 Dezembro 2023	Dezembro 2023	Contrato Inicial	63 971.81 €
Total:				310 502.02 €

Cálculo da Revisão

Contrato Inicial

Plano de Pagamentos	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Maio 2023	0.00 €					
Junho 2023	45 815.00 €	1	Junho 2023	45 815.00 €	45 815.00 €	0.00 €
Julho 2023	79 314.11 €	2	Julho 2023	79 314.11 €	79 314.11 €	0.00 €
Agosto 2023	0.00 €					
Setembro 2023	0.00 €					
Outubro 2023	67 760.64 €	3	Outubro 2023	67 760.64 €	67 760.64 €	0.00 €
Novembro 2023	53 640.46 €	4	Novembro 2023	53 640.46 €	53 640.46 €	0.00 €
Dezembro 2023	371 832.09 €	5	Dezembro 2023	63 971.81 €	63 971.81 €	0.00 €
Total:	618 362.30 €					Resultado: 0.00 €

Coefficientes de Atualização

Contrato Inicial

		Fev 2023		Jun 2023		Jul 2023		Out 2023 *	
		Índices	Fórmula	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E	Equipamentos de Apoio	133.40	0.210000	134.50	0.211732	134.50	0.211732	134.60	0.211889
F09	Mão-de-obra	184.00	0.310000	182.20	0.306967	182.70	0.307810	182.70	0.307810
M03	Inertes	124.80	0.040000	131.30	0.042083	130.00	0.041667	129.30	0.041442
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	106.80	0.040000	106.80	0.040000	107.10	0.040112	107.20	0.040150
M18	Betumes a granel	496.30	0.020000	552.70	0.022273	556.60	0.022430	635.60	0.025614
M20	Cimento em saco	252.50	0.050000	252.00	0.049901	254.70	0.050436	249.70	0.049446
M22	Gasóleo	336.50	0.020000	319.20	0.018972	329.70	0.019596	376.90	0.022401
M24	Madeiras de pinho	283.40	0.010000	283.10	0.009989	283.10	0.009989	283.10	0.009989
M32	Tubo de PVC	248.50	0.020000	235.50	0.018954	232.50	0.018712	238.60	0.019203
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134.50	0.020000	133.60	0.019866	133.70	0.019881	133.10	0.019792
M43	Aço para betão armado	251.20	0.060000	225.00	0.053742	227.40	0.054315	214.20	0.051162
M45	Perfilados pesados e ligeiros	265.60	0.020000	244.60	0.018419	232.80	0.017530	226.90	0.017086
M47	Produtos pré-fabricados de betão	132.90	0.040000	133.40	0.040150	133.20	0.040090	133.50	0.040181
M48	Produtos para ajardinamentos	131.30	0.040000	130.50	0.039756	130.40	0.039726	131.00	0.039909
-	Valor Não Revisível		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000
			1.000000		0.992804		0.994026		0.996074
		Nov 2023 *		Dez 2023 *					
		Índices	Coef.	Índices	Coef.				
E	Equipamentos de Apoio	134.60	0.211889	134.60	0.211889				
F09	Mão-de-obra	182.70	0.307810	182.70	0.307810				
M03	Inertes	129.30	0.041442	129.30	0.041442				
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	107.20	0.040150	107.20	0.040150				
M18	Betumes a granel	635.60	0.025614	635.60	0.025614				
M20	Cimento em saco	249.70	0.049446	249.70	0.049446				
M22	Gasóleo	376.90	0.022401	376.90	0.022401				
M24	Madeiras de pinho	283.10	0.009989	283.10	0.009989				
M32	Tubo de PVC	238.60	0.019203	238.60	0.019203				
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133.10	0.019792	133.10	0.019792				
M43	Aço para betão armado	214.20	0.051162	214.20	0.051162				
M45	Perfilados pesados e ligeiros	226.90	0.017086	226.90	0.017086				
M47	Produtos pré-fabricados de betão	133.50	0.040181	133.50	0.040181				
M48	Produtos para ajardinamentos	131.00	0.039909	131.00	0.039909				
-	Valor Não Revisível		0.100000		0.100000				
			0.996074		0.996074				

*Índice Provisório

Elsa Marques

De: Luis Pedro Veloso - CMR <luisveloso@cmrconstrucoes.com>
Enviado: 22 de janeiro de 2024 18:32
Para: 'Margarida Silva'
Cc: 'Milton Estrelinha'; 'João Santos'; ana.hilario@cm-nazare.pt; 'Rui Oscar'
Assunto: RE: REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA SUBVILA -AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA DOS TRABALHOS EXECUTADOS
Anexos: Carta_indemnização supressão de trabalhos.pdf; Revis.pt - Relatório.pdf

Boa tarde,

No âmbito da conclusão do processo da empreitada - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA SUBVILA, para efeitos de conta final

Somos a apresentar:

- Cálculo da Revisão de Preços – 0,00€
- Indeminização por supressão de trabalhos – 20.000,00€

Os trabalhos de reparação dos danos identificados na vistoria da Receção Provisória, iniciam amanhã e terminam na próxima sexta-feira.

Após a sua conclusão e respetiva validação solicito que enviem a Receção Provisória devidamente assinada por todas as partes para eu poder fechar este processo.

Aguardo.

Cumprimentos,

Luís Pedro Veloso

Dpto. Produção

TM.: +351 912 346 605
luisveloso@cmrconstrucoes.com
www.cmrconstrucoes.com



De: Margarida Silva <Margarida.Silva@cm-nazare.pt>
Enviada: 12 de janeiro de 2024 15:27
Para: 'Luis Pedro Veloso - CMR' <luisveloso@cmrconstrucoes.com>
Cc: 'Milton Estrelinha' <milton.estrelinha@cm-nazare.pt>; 'João Santos' <joao.santos@cm-nazare.pt>; ana.hilario@cm-nazare.pt; 'Rui Oscar' <ruir.oscar@cm-nazare.pt>

Assunto: FW: REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA SUBVILA -AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA DOS TRABALHOS EXECUTADOS

Exmos. Senhores

Informo V. Exas., que a vistoria para efeitos de receção provisória da empreitada acima designada, está marcada para o próximo dia 17/01/2024, pelas 10H00, pelo que se solicita a sua presença, ou de um seu representante, no local da obra, no dia e hora acima indicados.

Com os melhores cumprimentos



Margarida Silva
Coordenadora Técnica
Divisão de Obras Municipais e Ambiente
Município da Nazaré | Câmara Municipal
Av. Vieira Guimarães nº54, 2450 - 951 Nazaré
Tel.: +351 262 550 010 | TM 930 456 867
www.cm-nazare.pt

De: Luis Pedro Veloso - CMR <luisveloso@cmrconstrucoes.com>

Enviada: quarta-feira, 3 de janeiro de 2024 18:13

Para: 'Ana Hilário' <ana.hilario@cm-nazare.pt>

Cc: 'Rui Oscar' <rui.oscar@cm-nazare.pt>; joao.santos@cm-nazare.pt; 'Margarida Silva' <Margarida.Silva@cm-nazare.pt>

Assunto: RE: REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA SUBVILA -AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA DOS TRABALHOS EXECUTADOS

Boa tarde Ana Hilário,

Reitero mais uma vez a necessidade de elaborar o Auto de **Receção Provisória** dos trabalhos efetuados na empreitada "REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA SUBVILA", uma vez que a obra se encontra em utilização.
Aguardo

Cumprimentos,

Luís Pedro Veloso

Dpto. Produção

TM.: +351 912 346 605
luisveloso@cmrconstrucoes.com
www.cmrconstrucoes.com



De: Luis Pedro Veloso - CMR <luisveloso@cmrconstrucoes.com>

Enviada: 19 de dezembro de 2023 15:32

Para: 'Ana Hilário' <ana.hilario@cm-nazare.pt>

Cc: 'Rui Oscar' <rui.oscar@cm-nazare.pt>; joao.santos@cm-nazare.pt; 'Margarida

Silva' <Margarida.Silva@cm-nazare.pt>

Assunto: REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA SUBVILA -AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA DOS TRABALHOS EXECUTADOS

Boa tarde José Santos,

Solicito com a maior brevidade possível a elaboração do Auto de **Receção Provisória** dos trabalhos efetuados na empreitada “REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA SUBVILA”, uma vez que a obra encontra-se em utilização.

Aguardo

Cumprimentos,

Luís Pedro Veloso

Dpto. Produção

TM.: +351 912 346 605

luisveloso@cmrconstrucoes.com

www.cmrconstrucoes.com



LISTAGEM DA CONSULTA DOS FUNDOS DISPONIVEIS

Entidade :	Município da Nazaré
Reporte :	2024/FEVEREIRO

Data :	19-02-2024
--------	------------

NATUREZA		
Mês		Fevereiro
2	Fundos Disponíveis-Atual	278.401,04€

(informação extraída do programa Medidata-POCAL)

A Chefe da Divisão Administrativa e Financeira



Helena Pola

IMPRESSO	PAGINA
2024/02/19	1

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
D10	Bruno	2024/02/19	346	2024

DESCRIÇÃO DA DESPESA

INFO 61-DOMA-INFRA-2024 - Empreitada de Reabilitação da Rua da Sub-Vila - Indemnização por Supressão de Trabalhos

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

TIPO DESP: I298-VIADUTOS ARRUAMENTOS E OBRAS COMPLEMENTARES
ORGÂNICA : 0102 CÂMARA MUNICIPAL E SERVIÇOS MUNICIPAIS
ECONÓMICA: 07030301 VIADUTOS ARRUAMENTOS E OBRAS COMPLEMENTARES
PLANO : 2016 I 76
MOBILIDADE INTERIORES - Construção e manutenção de arruamentos
Reabilitação de Arruamentos (Rua Sub-Vila; Rua Branco Martins; Av. Vieira
Guimarães e Av. do Município)

DOTAÇÃO DISPONÍVEL
43.331,88
A CABIMENTAR
20.000,00
SALDO APÓS CABIMENTO
23.331,88

EXTENSO

VINTE MIL EUROS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2024/02/19

--

AUTORIZAÇÃO __ / __ / __

--

PROCESSADO POR COMPUTADOR

A Chefe da Divisão Administrativa
e Financeira



Helena Pola