

LOCAL: Casal Mota — Fimalicão

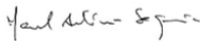
ASSUNTO: “Formulário nº WSA2270 - Exposição e outras Solicitações”

PROCESSO Nº: 638/17

REQUERIMENTO Nº: 136/24

DESPACHO:

À Reunião de Câmara
22-02-2024


 Manuel António Sequeira
 Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,
 Em Exercício de Funções

À Dra. Paula Veloso
 Para inserir na ordem do dia da próxima
 reunião da Câmara Municipal, conforme
 Despacho do Sr. Presidente da Câmara em
 exercício.

22-02-2024



Helena Pola

Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

CHEFE DE DIVISÃO:

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,
 Concordo, pelo que proponho com base nos fundamentos do teor da informação o
 deferimento do pedido de substituição de parte da caução nos termos em que é requerido,
 com submissão ao órgão executivo para tomada de decisão.

21-02-2024



Maria Teresa Quinto

Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico

INFORMAÇÃO

Exma. Sra. Chefe, da Divisão de Planeamento Urbanístico,

Arq.ª Maria Teresa Quinto,

1. Trata-se de uma operação de Loteamento.

2. O valor da caução exigida para assegurar a boa e regular execução das obras de urbanização é de
408 428,83€.

3. Por deliberação tomada em Reunião de Camara de 02.12.2020, foi deferido o pedido de prestação de caução mediante hipoteca sobre 17 Lotes, nomeadamente os Lote 1 a 14 e dos Lotes 17 ao 19, perfazendo um valor total de **429 091,00€** (excede 20 662,17 € do valor exigido).

4. Vem o interessado requerer que seja libertado da hipoteca, o Lote 4 e o Lote 7, mediante apresentação de garantia bancária no valor de 40 842,89€.

5. Da avaliação que acompanhou a proposta de decisão que serviu de base à deliberação identificada no ponto 3 (informação interna de 11.11.2020 – Req n.º 1716/20,1), os valores propostos para os Lotes 4 e 7, são os seguintes:

- Valor do Lote 4 => 25 988,00 €
- Valor do Lote 7 => 25 449,00 €, perfazendo um somatório de = 51 437,00 €
- Valor total da avaliação dos Lotes => 429 091,00€ - 51 437,00€ = 377 654,00€
- Valor total da caução exigida => 408 428,83€ - 377 654,00€ = 30 774,83€
- Valor total da garantia bancária apresentada => 40 842,89€

6. Caso seja aceite esta permuta, a caução total ficará assegurada com os seguintes valores:

a)- Hipoteca dos Lotes 1 a 3 -----	77 964,00€
b)- Hipoteca dos Lotes 5 a 6 -----	47 749,00€
c)- Hipoteca dos Lotes 8 a 14 -----	157 702,00€
d)- Hipoteca dos Lotes 17 a 19 -----	67 257,00€
e)- Garantia bancária apresentada -----	40 842,89€

Valor total da caução = 418 496,89€
 (excede 10 068,06€ do valor necessário)

7. De acordo com o n.º 2 do Art.º 54 do RJUE, a caução está sujeita a atualização, podendo, de acordo com o disposto na alínea b) do n.4 do mesmo artigo, ser reduzida a pedido do interessado.

8. Assim, s.m.o., julga-se que se pode aceitar a libertação do Lote 4 e do Lote 7.

20-02-2024



Nuno Ferreira
 Engenheiro Civil