

INFORMAÇÃO

ASSUNTO: Bairro Municipal Mãe D'Água _ Atualização socioeconómica e adequação do valor das rendas, com aplicação do valor do IAS fixado para o ano de 2024	INFORMAÇÃO N.º: 29/GAS/2024
	NIPG: 2807/24
	DATA: 2024/02/20

DELIBERAÇÃO:

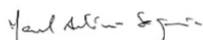
Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

O PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA CÂMARA
MUNICIPAL

Manuel António Sequeira, Dr.

DESPACHO:

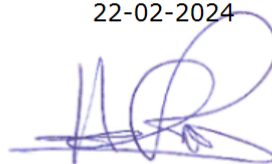
À Reunião
22-02-2024



Manuel António Sequeira
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,
Em Exercício de Funções

CHEFE DE DIVISÃO:

À Dra. Paula Veloso
Para inserir na "ordem do dia" da próxima
reunião da Câmara Municipal, conforme
Despacho do Sr. Presidente.
22-02-2024



Helena Pola

VEREADOR(A)/CHEFE DE DIVISÃO:

Concordo.
Proponho a R.C..
20-02-2024



Regina Piedade, Dra.

Vereadora da Câmara Municipal da Nazaré

Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

INFORMAÇÃO

Ex.ma Senhora Vereadora com o Pelouro da Ação Social,

No âmbito das competências que incumbem ao Gabinete de Ação Social, cumpre-me emitir a seguinte informação:

O período de atualização da situação socioeconómica dos/as inquilinos/as do Bairro Municipal Mãe D'Água, e a consequente atualização do valor das rendas, de acordo com o estipulado no n.º4 do artigo 20.º do Regulamento Municipal de Atribuição e Gestão de Habitações de Arrendamento Apoiado do Município da Nazaré, decorreu entre outubro e novembro de 2023, este ano, com possibilidade de entrega dos documentos no Gabinete de Ação Social, no Gabinete de Gestão do Bairro, ou por email, tendo para o efeito sido dada indicação dos dias e horários.

Apesar destas 3 possibilidades de entrega, continuaram a verificar-se sucessivos incumprimentos aos prazos definidos. De referir que em todos os casos em que não foram entregues os documentos solicitados, realizaram-se diligências complementares, nomeadamente, reforço por ofício e/ou contactos telefónicos.

A opção adotada para este período de atualização de dados, resultou da ponderação de 2 factores: primeiro, por ser o primeiro ano de assunção da transferência de competências no domínio da Ação Social, e pelo aumento exponencial do volume de trabalho; segundo, para permitir que os inquilinos/as que trabalham, tivessem a possibilidade de fazer a entrega dos documentos. No entanto, apesar desta opção, a equipa considera que terá de voltar ao modelo anteriormente utilizado para a atualização de dados, definindo o mês de outubro, ou novembro, para estar presente, todos os dias e contemplando os períodos da manhã e tarde, no Gabinete de Gestão do Bairro, pois este contacto direto permite a leitura/perceção de vários factores, nomeadamente, interações interpessoais, conflitos latentes entre os moradores, entre outros.

Não obstante esta reflexão já realizada pela equipa, desta atualização da situação socioeconómica, foi possível apurar os seguintes dados:

Fogos habitacionais com contrato de arrendamento	78	100%
Atualização socioeconómica _ iniciada em outubro/novembro 2023		
Processos fechados	53	67,94%
Processos Incompletos	2	2,56%
Processos não iniciados (inquilinos/as não comparecem no serviço, apesar das inúmeras tentativas de notificação)	23	29,58%
Planos de Pagamento em vigor - 22		
Cumprimento de Plano	11	50%
Incumprimento de Plano	11	50%
Fogos Habitacionais disponíveis para atribuição_5		
Equipa de apoio ao Júri a ultimar o relatório das visitas domiciliárias de confirmação dos dados constantes nas candidaturas / fogos habitacionais em fase de reabilitação		
Lote 1	2.º Esq.	T2
Lote 4	Gabinete de Gestão do Bairro	
Lote 4	2.º Drt.	T2
Lote 7	2.º Esq.	T2

INFORMAÇÃO

Lote 11	2.º Esq.	T2
Lote 13	2.º Esq.	T3

Valor médio das Rendas em 2023 _ 29,38€

Valor médio das Rendas em 2024 _ 31,47€

≠2023_2024 = 2,09€

% de rendas mínimas _ 25,64%

Para as situações de reiterado incumprimento, quer do período de atualização de dados, quer dos sucessivos incumprimentos quanto ao pagamento da renda e plano prestacional, este serviço continua a realizar as diligências previstas em Regulamento Municipal e na Lei geral.

Refira-se que, com a carta da renda mensal, e como forma de prevenção de futuros casos de dívida recorrente e avultada, os/as inquilinos/as que apresentam dívida, seja de 1 mês, ou mais meses, recebem uma nota informativa, como a que se encontra infra:

⚠️ ATENÇÃO! TEM 55,22€ EM ATRASO

Se já pagou o valor em dívida referente à renda, ignore este aviso. Quando emitimos esta fatura, ainda não tínhamos recebido o valor em dívida de 55,22€*. Se ainda não efetuou o pagamento deste valor, poderá fazê-lo na tesouraria da Câmara.

*Valor ao qual acresce multa/penalização por mora de pagamento

Caso tenha verificado alterações nos rendimentos ou na composição do seu agregado familiar, contacte-nos através do 931114672 ou presencialmente no Gabinete de Ação Social.

Para além da nota referente à possível dívida, segue, igualmente, o cartão **“Aniversariante do Mês”**, todos/as os/as inquilinos/as e os membros do seu agregado familiar recebem uma nota de felicitações pelo aniversário;



Por último, é disponibilizada informação socialmente útil, diferente a cada mês, que, em março (segue com a carta da renda a entregar a 29 de fevereiro), será sobre o próximo período eleitoral.



Regressando à atualização de dados, apesar de não se terem concluído todos os processos, as rendas dos fogos habitacionais foram revistas, aplicando-se o novo valor do IAS (Indexante dos Apoios Sociais) para o ano de 2024, cujo valor foi publicado pela Portaria 421/2023 de 11 de dezembro, fixando-se nos **509,26€** (quinhentos e nove euros e vinte e seis cêntimos), passando a renda mínima para os **15,28€** (quinze euros e vinte e oito cêntimos). (folha de cálculo utilizada para os cálculos em anexo).

Para mais, somos a informar que a equipa do Gabinete de Ação Social está a redefinir o espaço de atendimento ao/à inquilino/a, bem como, a intervenção nos espaços comuns e nas atividades com as crianças e jovens no Bairro Municipal Mãe D'água. Esta redefinição prende-se com algumas mudanças na estrutura social do bairro, fruto de novas dinâmicas familiares, a entrada de novos inquilinos e inquilinas, a diversidade na vivência do espaço por cada um e cada uma, e a adaptação da intervenção aos novos modelos de intervenção social e comunitária, para uma intervenção focalizada cada vez mais efetiva e eficaz, promotora de responsabilização, empoderamento e capacitação de todos e de todas.

Face ao exposto, somos a enviar a presente informação à Câmara Municipal para que dela tome conhecimento. O novo valor das rendas produz efeitos no processamento da renda do mês de março de 2024.

À consideração superior,

A TÉCNICA SUPERIOR
20-02-2024

Mafalda Barqueiro





MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

INFORMAÇÃO

Atualização Socioeconómica inquilinos do Bairro de Arrendamento Apoiado "Mãe D'Água" - Atualização das rendas								
Ano de 2024								
Renda Mínima 15,28€ (IAS 2024 - 509,26€ _ renda mínima 3% do IAS)								
Ano de 2023				Ano de 2024			#2023 /2024	
Lote	Andar	Inquilino	Renda	Prestação	Total			
1	r/ch esq.	1	45,00 €	Não	45,00 €			
	r/ch drt.	2	18,46 €	Não	18,46 €			
	1.º esq.	3	55,22 €	Não	55,22 €			
	1.º drt.	78	15,26 €	Não	15,26 €			
	2.º esq.	Fogo habitacional disponível - por entrega da inquilina						
	2.º drt.	5	14,41 €	20,00 €	34,41 €			
2	r/ch esq.	87	14,41 €	Não	13,30 €			
	r/ch drt.	7	22,85 €	Não	22,82 €			
	1.º esq.	4	32,81 €	Não	32,81 €			
	1.º drt.	8	38,74 €	Não	38,74 €			
	2.º esq.	9	14,41 €	15,00 €	29,41 €			
	2.º drt.	10	38,95 €	Não	38,95 €			
3	r/ch esq.	12	20,52 €	Não	20,52 €			
	r/ch drt.	11	49,48 €	Não	49,48 €			
	1.º esq.	89	14,41 €	Não	14,41 €			
	1.º drt.	13	14,41 €	Não	14,41 €			
	2.º esq.	14	24,55 €	Não	24,55 €			
	2.º drt.	15	14,41 €	20 €	34,41 €			
4	r/ch esq.	90	14,41 €	Não	14,41 €			
	r/ch drt.	GABIBETE DE GESTÃO DO BAIRRO						
	1.º drt.	17	62,52 €	Não	62,52 €			
	1.º esq.	18	47,53 €	Não	47,53 €			
	2.º esq.	19	52,98 €	50 €	102,98 €			
	2.º drt.	Fogo habitacional disponível - por entrega do inquilino						
5	r/ch esq.	95	49,34 €	Não	49,34 €			
	r/ch drt.	22	29,25 €	Não	29,25 €			
	1.º esq.	86	34,97 €	14,97 €	49,94 €			
	1.º drt.	85	14,41 €	19,76 €	34,17 €			
	2.º esq.	25	32,38 €	Não	32,38 €			
	2.º drt.	26	42,15 €	Não	42,15 €			
1	r/ch esq.	1	51,37 €	15,00 €	66,37 €	6,37 €		
	r/ch drt.	2	18,46 €	Não	18,46 €	0,00 €		
	1.º esq.	3	68,17 €	Não	68,17 €	12,95 €		
	1.º drt.	78	17,37 €	Não	17,37 €	2,11 €		
	2.º esq.	Fogo habitacional em concurso de atribuição						
	2.º drt.	5	15,28 €	20,00 €	35,28 €	0,87 €		
2	r/ch esq.	87	16,59 €	Não	14,41 €	2,18 €		
	r/ch drt.	7	16,57 €	Não	16,57 €	-6,28 €		
	1.º esq.	4	32,81 €	Não	32,81 €	0,00 €		
	1.º drt.	8	38,74 €	Não	38,74 €	0,00 €		
	2.º esq.	9	15,28 €	15,00 €	30,28 €	0,87 €		
	2.º drt.	10	35,80 €	Não	35,80 €	-3,15 €		
3	r/ch esq.	12	24,31 €	Não	24,31 €	3,79 €		
	r/ch drt.	11	49,48 €	Não	49,48 €	0,00 €		
	1.º esq.	89	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €		
	1.º drt.	13	15,28 €	Não	14,41 €	0,87 €		
	2.º esq.	14	25,17 €	Não	25,17 €	0,62 €		
	2.º drt.	15	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €		
4	r/ch esq.	90	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €		
	r/ch drt.	GABIBETE DE GESTÃO DO BAIRRO						
	1.º drt.	17	70,48 €	Não	70,48 €	7,96 €		
	1.º esq.	18	55,45 €	Não	55,45 €	7,92 €		
	2.º esq.	19	52,98 €	50 €	102,98 €	0,00 €		
	2.º drt.	Fogo habitacional em concurso de atribuição						
5	r/ch esq.	95	53,80 €	Não	53,80 €	4,46 €		
	r/ch drt.	22	30,49 €	Não	30,49 €	1,24 €		
	1.º esq.	86	38,54 €	14,97 €	53,51 €	3,57 €		
	1.º drt.	85	15,28 €	19,76 €	35,04 €	0,87 €		
	2.º esq.	25	32,38 €	Não	32,38 €	0,00 €		
	2.º drt.	26	44,73 €	Não	44,73 €	2,58 €		

INFORMAÇÃO

6	r/ch esq.	76	27,41 €	15 €	42,41 €	6	r/ch esq.	76 (Tudo em dia)	27,61 €	15 €	42,61 €	0,20 €
	r/ch drt.	27	43,95 €	Não	43,95 €		r/ch drt.	27 (Tudo em dia)	49,20 €	Não	52,53 €	5,25 €
	1.º esq.	28	14,41 €	Não	14,41 €		1.º esq.	28 (Tudo em dia)	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €
	1.º drt.	88	19,32 €	Não	19,32 €		1.º drt.	88 (Tudo em dia)	21,67 €	Não	21,67 €	2,35 €
	2.º drt.	30	23,67 €	Não	23,67 €		2.º drt.	30 (Tudo em dia)	22,04 €	Não	22,04 €	-1,63 €
	2.º esq.	31	34,82 €	Não	34,82 €		2.º esq.	31 (Tudo em dia)	37,46 €	Não	37,46 €	2,64 €
7	r/ch esq.	32	40,78 €	Não	40,78 €	r/ch esq.	32 (Tudo em dia)	46,59 €	Não	46,59 €	5,81 €	
	r/ch drt.	80	31,91 €	Não	31,91 €	r/ch drt.	80 Não compareceu à atualização de dados (Tudo em dia)	31,91 €	Não	31,91 €	0,00 €	
	1.º esq.	33	14,41 €	Não	14,41 €	1.º esq.	33 (Tudo em dia)	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €	
	1.º drt.	34	14,41 €	7,01 €	21,42 €	1.º drt.	34 Não compareceu à atualização de dados (2 meses em atraso jan/fev24)	15,28 €	10,00 €	25,28 €	0,87 €	
	2.º drt.	84	21,94 €	35,16 €	57,10 €	2.º drt.	84 Processo incompleto sem elementos que permitam a atualização do cálculo da renda (4 meses em dívida nov/dez23 e jan/fev24)	21,94 €	35,16 €	57,10 €	0,00 €	
	2.º esq.	Fogo habitacional disponível - por falecimento do inquilino				Fogo habitacional em curso de atribuição						
8	r/ch drt.	37	27,07 €	Não	27,07 €	r/ch drt.	37 (Tudo em dia)	30,11 €	Não	30,11 €	3,04 €	
	r/ch esq.	38	52,99 €	Não	52,99 €	r/ch esq.	38 (Tudo em dia)	56,93 €	Não	56,93 €	3,94 €	
	1.º esq.	39	23,09 €	Não	23,09 €	1.º esq.	39 (7 meses dívida)	44,53 €	Não	44,53 €	21,44 €	
	1.º drt.	40	31,43 €	25 €	56,43 €	1.º drt.	40 Não compareceu à atualização de dados (Tudo em dia)	31,43 €	25 €	56,43 €	0,00 €	
	2.º esq.	41	64,94 €	Não	64,94 €	2.º esq.	41 (Tudo em dia)	74,91 €	Não	74,91 €	9,97 €	
	2.º drt.	42	14,41 €	30,00 €	44,41 €	2.º drt.	42 (Tudo em dia)	21,95 €	Não	21,95 €	7,54 €	
9	r/ch esq.	43	41,98 €	Não	41,98 €	r/ch esq.	43 (Tudo em dia)	41,98 €	Não	41,98 €	0,00 €	
	r/ch drt.	44	14,41 €	50 €	64,41 €	r/ch drt.	44 Não compareceu à atualização de dados Não comparece nos serviços, mesmo recebendo as notificações (17 meses em atraso em análise)	15,28 €	50 €	65,28 €	0,14 €	
	1.º esq.	45	14,41 €	Não	14,41 €	1.º esq.	45 (Tudo em dia)	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €	
	1.º drt.	77	24,74 €	49,79 €	74,53 €	1.º drt.	77 (7 meses de dívida _ reformulação de Plano marcado para dia 22 de fevereiro _ 9h00)	24,74 €	50,00 €	74,41 €	0,00 €	
	2.º esq.	46	45,33 €	Não	45,33 €	2.º esq.	46 (Tudo em dia)	40,26 €	Não	40,26 €	-5,07 €	
	2.º drt.	47	53,54 €	Não	53,54 €	2.º drt.	47 (1 mês em atraso _ fev24)	52,27 €	Não	52,27 €	-1,27 €	



INFORMAÇÃO

10	r/ch esq.	96	16,98 €	26,37 €	43,35 €					
	r/ch drt.	81	57,58 €	50 €	107,58 €					
	1.º esq.	48	50,78 €	Não	50,78 €					
	1.º drt.	52	14,41 €	15,00 €	29,41 €					
	2.º esq.	92	14,41 €	Não	14,41 €					
	2.º drt.	51	15,02 €	20,89 €	35,91 €					
11	r/ch esq.	91	20,45 €	Não	20,45 €					
	r/ch drt.	54	14,41 €	Não	14,41 €					
	1.º esq.	55	24,98 €	Não	24,98 €					
	1.º drt.	56	46,57 €	Não	46,57 €					
	2.º esq.	Fogo habitacional disponível - por entrega da inquilina								
	2.º drt.	93	14,41 €	Não	14,41 €					
12	r/ch esq.	59	14,41 €	20,00 €	34,41 €					
	r/ch drt.	60	14,41 €	Não	14,41 €					
	1.º esq.	82	Não compareceu à atualização de dados, não obstante, foi atualizado o valor da renda mínima	14,41 €	20,00 €	34,41 €				
	1.º drt.	61	28,77 €	Não	28,77 €					
	2.º drt.	62	40,07 €	Não	40,07 €					
	2.º esq.	63	61,67 €	20,00 €	81,67 €					
13	r/ch drt.	64	18,63 €	Não	18,63 €					
	r/ch esq.	65	20,55 €	Não	20,55 €					
	1.º esq.	94	45,25	Não	45,25					
	1.º drt.	67	53,38 €	Não	53,38 €					
	2.º esq.	Edital 72/2021 - desocupação do fogo habitacional livre de pessoas e bens a partir de 31 de março de 2022								
	2.º drt.	69	34,92 €	26 €	60,92 €					
14	r/ch esq.	70	14,41 €	Não	14,41 €					
	r/ch drt.	71	14,41 €	Não	14,41 €					
	1.º esq.	72	18,54 €	20,00 €	38,54 €					
	1.º drt.	73	18,80 €	Não	18,80 €					
	2.º drt.	74	41,24 €	20,89 €	62,13 €					
	2.º esq.	75	17,68 €	Não	17,68 €					
10	r/ch esq.	96	16,98 €	26,37 €	43,35 €	0,00 €				
	r/ch drt.	81	57,58 €	50 €	107,58 €					
	1.º esq.	48	50,78 €	Não	50,78 €	-3,02 €				
	1.º drt.	52	15,28 €	15,00 €	30,28 €	0,87 €				
	2.º esq.	92	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €				
	2.º drt.	51	15,28 €	20,89 €	36,17 €	0,26 €				
	r/ch esq.	91	25,67 €	Não	25,67 €	5,22 €				
	r/ch drt.	54	22,66 €	Não	22,66 €	8,25 €				
	1.º esq.	55	27,62 €	Não	27,62 €	2,64 €				
	1.º drt.	56	46,74 €	Não	46,74 €	0,17 €				
11	r/ch esq.	91	25,67 €	Não	25,67 €	5,22 €				
	r/ch drt.	54	22,66 €	Não	22,66 €	8,25 €				
	1.º esq.	55	27,62 €	Não	27,62 €	2,64 €				
	1.º drt.	56	46,74 €	Não	46,74 €	0,17 €				
	2.º esq.	Fogo habitacional em concurso de atribuição								
	2.º drt.	93	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €				
	r/ch esq.	59	15,28 €	20,00 €	35,28 €	0,87 €				
	r/ch drt.	60	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €				
	1.º esq.	82	15,28 €	20,00 €	35,28 €	0,87 €				
	1.º drt.	61	28,77 €	Não	28,77 €	0,00 €				
12	r/ch esq.	59	15,28 €	20,00 €	35,28 €	0,87 €				
	r/ch drt.	60	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €				
	1.º esq.	82	15,28 €	20,00 €	35,28 €	0,87 €				
	1.º drt.	61	28,77 €	Não	28,77 €	0,00 €				
	2.º drt.	62	42,83 €	Não	42,83 €	2,76 €				
	2.º esq.	63	61,67 €	20,00 €	81,67 €	0,00 €				
	r/ch drt.	64	19,95 €	Não	19,95 €	1,32 €				
	r/ch esq.	65	22,40 €	Não	22,40 €	1,85 €				
	1.º esq.	94	44,53 €	Não	44,53 €	-0,72 €				
	1.º drt.	67	68,20 €	Não	68,20 €	14,82 €				
13	r/ch drt.	64	19,95 €	Não	19,95 €	1,32 €				
	r/ch esq.	65	22,40 €	Não	22,40 €	1,85 €				
	1.º esq.	94	44,53 €	Não	44,53 €	-0,72 €				
	1.º drt.	67	68,20 €	Não	68,20 €	14,82 €				
	2.º esq.	Fogo habitacional em concurso de atribuição								
	2.º drt.	69	33,84 €	38,73 €	72,57 €	-1,08 €				
	r/ch esq.	70	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €				
	r/ch drt.	71	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €				
	1.º esq.	72	21,47 €	20,00 €	41,47 €	2,93 €				
	1.º drt.	73	20,34 €	Não	20,34 €	1,54 €				
14	2.º drt.	74	39,37 €	20,89 €	60,26 €	-1,87 €				
	2.º esq.	75	34,55 €	Não	34,55 €	16,87 €				
	r/ch esq.	70	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €				
	r/ch drt.	71	15,28 €	Não	15,28 €	0,87 €				
	1.º esq.	72	21,47 €	20,00 €	41,47 €	2,93 €				
	1.º drt.	73	20,34 €	Não	20,34 €	1,54 €				
	2.º drt.	74	39,37 €	20,89 €	60,26 €	-1,87 €				
	2.º esq.	75	34,55 €	Não	34,55 €	16,87 €				



Gabinete de Ação Social

Lei 32/2016 - 24 de agosto - primeira alteração à Lei 81/2014, de 19 de dezembro,
que estabelece o novo regime do arrendamento apoiado para habitação

Lote:

Agregado Familiar:

Fórmula para Cálculo Valor da Renda Apoiada		
RML*		
Dependentes (ver deduções**)		
10% pelo primeiro dependente		
15% pelo segundo dependente		
20% pelo segundo dependente		
10% por cada deficiente (acresce aos anteriores se também couber na definição de dependente)		
20% se for família monoparental		
10% por cada elemento do agregado familiar com idade igual ou superior a 65 anos		
% resultante da capitação (509,26*0%)=0 (509,26*5%)=25,46€ (509,26*9%)=45,83€ (509,26*12%)=61,11€ (509,26*14%)=71,30€ (509,26*15%)=76,39€		
RMC***	0,00	
CÁLCULO		
RMC	0,00 €	0
IAS	509,26 €	
TAXA ESFORÇO****	0,067 €	0,000 €
VALOR DA RENDA*****	0,00 €	

***RENDIMENTO MENSAL LIQUIDO** - o duodécimo da soma dos rendimentos anuais líquidos de todos os membros do agregado familiar, sendo o rendimento anual líquido de cada membro obtido

****DEDUÇÕES - Lei 32/2106 - Artigo 3.º:**

10% do IAS pelo primeiro dependente (€50,93)

15% do IAS pelo segundo dependente (€76,39)

20% do IAS por cada dependente além do segundo (€101,85)

10% do IAS por cada deficiente, que acresce aos anteriores se também couber na definição de dependente(€50,93)

10% do IAS por cada elemento do agregado familiar com idade igual ou superior a 65 anos (€50,93)

20% do IAS em caso de família monoparental (€101,85)

+ a quantia resultante da aplicação do fator de capitação, constante do anexo I da Lei 32/2016, de 24 de agosto, ao IAS ++

*****RENDIMENTO MENSAL CORRIGIDO** - O rendimento mensal líquido deduzido das quantias acima indicadas (deduções**)

******TAXA DE ESFORÇO** - Rendimento mensal corrigido a dividir pelo IAS e multiplicado por 0,067

*******VALOR DA RENDA** - Taxa de esforço multiplicada pelo rendimento mensal corrigido

ANEXO I LEI 32/2016 - Composição

Agregado Familiar (número de pessoas)++	% a aplicar
1	0% do IAS (€0)
2	5% do IAS (€25,46)
3	9% do IAS (€45,83)
4	12% do IAS (€61,11)
5	14% do IAS (€71,30)
6 ou mais	15% do IAS (€76,39)
Valor Renda Mínima (3%*€509,26)	€ 15,28
Valor Renda Máxima ((6,7%*VPT)/12)	€ 206,05

Atualização do valor da renda com o fogo de arrendamento apoiado

Atualização de dados iniciou em _____

Cálculo realizado com base na Lei 32/2016 de 24 de agosto

Atualização valor do IAS à data de janeiro de 2024

Renda anterior: _____€

Renda a aplicar: _____ €

≠ 2,11€

Data: ___/___/2024

AMB