



ATA N. °29/2023

**REUNIÃO ORDINÁRIA DE
CÂMARA 2023/12/18**



ATA N. °29/2023

Aos dezoito do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, nesta Vila de Nazaré, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, na Sala de reuniões da Biblioteca Municipal José Soares, sob a presidência do Senhor Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores, Maria de Fátima Soares Lourenço Duarte, Manuel António Águeda Sequeira, Regina Margarida Amada Piedade Matos, João Paulo Quinzico Delgado, Paulo Jorge Santos Reis e Orlando Jorge Eustáquio Rodrigues. -----

A Reunião foi secretariada pela Técnica Superior Ana Paula de Sousa Veloso. -----

***Pelas dez horas e sete minutos**, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, e prestou ao Órgão executivo Municipal esclarecimentos com relevância autárquica. -----*

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

***O Senhor Presidente** declarou aberta a reunião de Câmara do dia 18.12.2023 e prestou ao Órgão Executivo Municipal os seguintes esclarecimentos com relevância autárquica: -----*

- Começou por dar algumas informações iniciais: a uma semana do Natal, deixou votos de boas festas a todos os presentes, aos funcionários, às empresas que trabalham com a Câmara, aos adjuntos, mas acima de tudo, à população em geral, com votos de um santo e feliz natal e um excelente ano de 2024. Que, sem do a última reunião do ano, com uma agenda de certa forma longa, porque a ideia seria do lado da DPU- Urbanismo, despachar um conjunto de assuntos que se encontravam pendentes, e que inclusivamente os promotores haviam pedido, alguma urgência por força, dos seus próprios processos administrativos, e quis propor a discussão/debate de se alterar a ordem do dia, que em vez de se começar pelo período Antes da Ordem do Dia, uma vez que se tem a Carta Municipal de Habitação para ser apresentada e discutida ali na reunião e que se começaria pelo ponto 793. Que se encontra presente, a empresa que tem assessorado a Câmara e que tem trabalhado com a Senhora Vereadora Regina, no processo da Carta Municipal de Habitação – Dra. Susana Loureiro e a Dra. Liliana Godinho. Deu nota, que será intenção do

executivo, levar, ou durante o mês de janeiro, ou nos primeiros dias de fevereiro, ou com Assembleia Municipal Extraordinária, ou com Assembleia Municipal Ordinária, para aprovação, o documento final dessa Carta Municipal de Habitação. -----

Usou da palavra a Dra. Susana Loureiro, e à Dra. Liliana Godinho da SPI – Sociedade Portuguesa de Inovação, que fizeram a apresentação da Carta Municipal de Habitação de Habitação. A mesma poderá ser consultada, nos documentos da reunião que se encontram no site do Município, cuja informação versa: -----

“A Carta Municipal de Habitação é o instrumento municipal de planeamento e ordenamento territorial em matéria de habitação que estabelece as prioridades e as metas para a política de habitação da próxima década. É ainda um documento inovador pois prevê uma avaliação anual da sua execução. -----

Consagrada na Lei de Bases da Habitação, a Carta Municipal de Habitação integra: -----

i) o diagnóstico das carências de habitação na área do município; -----

ii) a identificação dos recursos habitacionais e das potencialidades locais, nomeadamente em solo urbanizado expectante, em urbanizações ou edifícios abandonados e em fogos devolutos, degradados ou abandonados; -----

iii) o planeamento e ordenamento prospetivo das carências resultantes da instalação e desenvolvimento de novas atividades económicas a instalar; -----

iv) a definição estratégica dos objetivos, prioridades e metas a alcançar no prazo da sua vigência.

É prioridade promover um mercado habitacional que contribua para a atratividade e competitividade do concelho como "amigo das famílias": contribuir para a regulação do mercado imobiliário e promover a habitação a custos acessíveis; orientar o investimento privado para o setor habitacional, nomeadamente através da atuação na dimensão do turismo (Alojamento Local); incentivar a reabilitação do parque edificado, contribuindo para a melhoria das condições de habitabilidade e valorização do ambiente urbano e promover respostas



habitacionais adequadas às necessidades da população e que distingam a Nazaré como local de excelência para viver com qualidade; -----

É prioridade, também, valorizar um ambiente urbano coeso e fomentar o acesso à informação tendo em vista a coesão e inclusão social e territorial: promover a melhoria do ambiente urbano e uma rede de equipamentos e de serviços de apoio à comunidade que reforce a inclusão, a segurança e a atratividade do território; reforçar a sensibilização e capacitação da população para questões práticas relacionadas com a habitação e disponibilizar informação sobre programas e apoios no setor da habitação”. -----

- **Usou da palavra a Senhora Vereadora Regina**, que disse que, no momento estará a ser divulgado o trabalho que foi desenvolvido e o diagnóstico que foi feito e que foi trazido à reunião para ser apresentado, e que também se deveria ter a participação das Juntas de Freguesia, uma vez que se encontram muito próximas da população, sentindo de uma forma mais próxima as necessidades. Que, não obstante, não estarem, se irá fazer o envio dessa apresentação, e que irão promover o que necessário se torne, para se reunir com as mesmas, para obter os seus contributos e serão colocados online. Que existirá um formulário online, e que o relatório mais extenso se encontra com um link para poder ser consultado por todas e todos e que estará em discussão pública por um período de trinta dias úteis – até 31.01.2024. Passado o prazo, virá a reunião de Câmara para depois ser apresentado na primeira reunião da Assembleia Municipal, para aí poder ser apresentada a Carta e também a declaração fundamentada de carência habitacional. -----

- **Usou da palavra o Senhor Presidente**, para dizer que, do ponto de vista administrativo, o concurso para os timings administrativos – timings com deadlines, terá uma exigência legal para aprovar até a uma determinada data? A Dra. Susana Loureiro, disse que, a Lei não determina nada em relação a essa situação. -----

- **Usou da palavra a Senhora Vereadora Fátima Duarte**, que começou por agradecer às Dras.

Da empresa SPI pela presença, e disse, que naturalmente a carta Municipal de Habitação, será um instrumento muito importante, e planeamento e de ordenamento em matéria de habitação, que poderá efetivamente ser de grande ajuda no estabelecimento de estratégias para a implementação de políticas e habitação, que no fundo possam colmatar o problema habitacional, que se estará a viver, nos dias de hoje, e que será transversal a quase a todo o País. Que, existem zonas mais turísticas e que possam proporcionar o direito à habitação a todos, e a todas, previstos na Constituição Portuguesa e mesmo que não estivesse, todos têm direito a ter a sua habitação, sendo uma questão de humanidade. Que, através do diagnóstico apresentado – identificação/planeamento e ordenamento das carências e recursos, poderá efetivamente encontrar-se uma estratégia eficaz para a resolução do problema. Que, no entanto, se terá de ter consciência, que face a todos os setores, variáveis, que estarão presentes nesse problema, e que a Carta envolve, e que a resolução desse problema envolve, será um projeto muito ambicioso e que poderá levar a algumas frustrações, mas não poderemos deitar a toalha ao chão; que se tem de ser criativo. Que, no contexto e diagnóstico apresentado, disse que, existem variáveis que poderão ter sofrido alguma alteração, face a 2021, nomeadamente em relação ao número de residentes, estrangeiros e também às percentagens das proveniências. Que todos os estudos de diagnóstico serão muito importantes, mas o que será mais importante, será passar à ação. Que, todos os dias se tem conhecimento de problemas relacionados com a habitação, mas infelizmente se perde muito tempo com estudos quando o essencial será passar à ação. Que, reitera que será muito importante o conhecimento, o diagnóstico, mas que se deverá passar à ação. -----

- Que relativamente à apresentação que foi efetuada, se verificam alguns dados que serão da concordância de todos, nomeadamente com o Turismo, pois muitos querem viver na sede de Concelho – na Nazaré, muitas pessoas que não são da Nazaré têm casa, aqui na Nazaré. Que, agradece a apresentação feita, sendo os números muito importantes, mas será importante passar à ação. -----



- Usou da palavra o Senhor Vereador João Delgado, que cumprimentou todos e desejou Boas Festas e um excelente ano de 2024, com saúde, sendo o mais importante. Agradeceu o trabalho que foi apresentado, um trabalho que parece, sério, competente, com indicadores muito bem sustentados e que não lhe cabe ali fazer uma análise técnica, mas que como representantes políticos, lhes cabe fazer uma análise crítica e política, sobre os dados apresentados. Que, na CDU, por terem analisado estes indicadores, já há muito tempo, disse que, esta situação decorre de políticas que são adotadas, de prioridades, que são enviesadas, em que o “caldo” social, político e económico, criado por políticas diferentes daquelas que tomariam se tivessem possibilidade para o fazer, resultam no diagnóstico apresentado. Quis também, manifestar a sua profunda satisfação por estarem a analisar em profundidade, áreas que são tão importantes. Que, será analisando e conhecendo que se consegue indicar caminhos que possam resolver as principais chagas sociais que se atravessa, porque a habitação será provavelmente uma das maiores chagas da atualidade. -----

- Usou da palavra o Senhor Presidente, que agradeceu a apresentação, sabendo que coletar e organizar tanto dado, será por vezes extremamente complicado, e naturalmente saber, que se continuará esse caminho de colaboração, naquilo que serão os entendimentos do executivo e que se passarão aos demais órgãos que terão de propor e aprovar, no final, os documentos. Que, deverá ser entre hoje e amanhã colocado online o documento, apelando à participação/contributo de todos. Interveio o Senhor Vereador João Delgado para dizer que, foi enviada uma justificação da ausência dos elementos da Junta de Freguesia de Valado dos Frades. -----

- Foi deliberado para a “Carta Municipal” – Aprovada por unanimidade a submissão da Carta Municipal de Habitação a período de consulta pública, por um período de 30 dias e publicitar o mesmo no Sítio Institucional do Município. -----

- A reunião, sendo 11h e 02m voltou ao início, do Período da Ordem do dia: o Senhor Presidente, fez uma proposta do executivo de “Voto de Pesar à família de José Soares, recentemente falecido,

fazendo referencia à importância desse voto de pesar, que será enviado à família pela grande perda, que com a sua morte fica a padecer o Concelho/Município, e falou da relevância do seu nome tendo sido dado o seu nome em proposta, à Biblioteca Municipal, demonstrando a perspectiva do executivo, no reconhecimento do papel em prol da Nazaré. -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador Manuel Sequeira, que fez uma homenagem simbólica a José Soares e acrescentou que o mesmo continuará nos corações de todos. -----

- Quis dar conta de alguns feitos nazarenos, desde logo o Stephen Eustáquio, um jogador do Futebol Clube do Porto, que foi nomeado por treinadores e jogadores canadianos, como o futebolista do ano do Canadá, sendo motivo de orgulho. Fez referencia também com motivo de orgulho, Miguel Cardina, que irá ser indicado como “Cabeça de Lista” por Coimbra, pelo BE às legislativas de 10 de março. Fez referencia à solicitação do Senhor Deputado Samuel Fialho, na Assembleia Municipal, e disse que, a nomeação para o Júri da Bolsa artística, se encontra completo. Que, na altura disse que se teria três elementos, sendo o Júri constituído por cinco, fazendo nota dos nomes de Luís Varela e Jorge Eduardo Figueira que aceitaram compor o Júri estando no momento completo. Que, ainda na primeira semana de janeiro, o Júri reunirá para se dar início ao projeto da Bolsa de criação artística. -----

- Usou da palavra o Senhor Presidente, para dizer que por força do Voto de Pesar, não deu uma informação adicional, de que já se encontram abertas as votações para o orçamento participativo. -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando, que quis dar nota de um assunto extremamente relevante e que tem sido falado algumas vezes, e que tem a ver com as obras de estabilização das arribas e do Ascensor, e que a primeira frente tem a ver com o terminal, não terminou da forma que se pretendia, não sendo por falta de aviso, quer do Município, representado por si próprio, quer do capitão do Porto, lá representado e que fez chegar essa informação ao promotor da obra e que essas sugestões não foram acolhidas em sede de obra, e como tal os resultados eram mais



óbvios, para todos os que conhecem a realidade do mar da Nazaré, estando a falar da proteção da arriba da parte de baixo. -----

- Que, o que foi transmitido há duas reuniões atrás, seria que, as obras teriam um atraso de vinte dias, e que provavelmente as obras prolongar-se-iam até finais de março, e que a partir desse momento, e em conversa com o executivo camarário, tomou a decisão em sede de reunião de não voltar a participar, ou seja, o Município afastou-se dessas reuniões, por não concordar com a metodologia utilizada, não sendo a mesma referenciada pelo executivo mas que logo de início se percebeu que o projeto não se coadunava, com o que seria a realidade da arriba, e que isso, obviamente trouxe constrangimentos muito consideráveis, naquilo que seria o timing da execução da obra. Que, isso, terá impactos naquilo que será a mobilidade do Concelho, no que diz respeito ao Ascensor, e também constrangimentos na economia local, quer da praia, mas essencialmente do Sítio, e que o Município, no momento, estará a ponderar todas as hipóteses. -----

- **Interveio o Presidente** para dizer que, se passará a fazer a votação do Voto de Pesar pela morte de José Soares. **O Senhor Vereador João Delgado**, disse que sobre esse assunto, que iria ler um texto que tinha preparado e que iria colocar à votação e se assim o entenderem será adotado por todos com as alterações que entenderem. -----

“Voto de Pesar Pelo Falecimento de José Soares da Conceição. O executivo municipal vem com este voto de pesar demonstrar a sua profunda consternação pelo falecimento de José Soares da Conceição, aos 101 anos de idade, no passado dia 14. Este Grande nazareno que agora partiu teve ao longo da sua existência uma relação de amizade e de identificação à nossa terra, difícil de igualar. O seu larguíssimo conhecimento sobre acontecimentos e história local, bem como a sua forma de os expressar, na pintura, na escultura, no desenho, na fotografia, mas sobretudo na escrita, deixam em todos nós o sentimento de uma perda irreparável com a sua partida. A Nazaré e o seu mar, foram sempre a base e o tema de eleição para a construção da sua prosa, dos seus ensaios, dos seus poemas. Os livros que nos deixou serão sempre motivadores de estudo de quem

quer conhecer melhor a nossa terra e o passado das suas gentes. O Zé Soares, como era conhecido por aqui, figurará sempre entre os muitos nazarenos que com grandíssima qualidade, elevaram a cultura e o conhecimento da identidade local e a sua história. Este nazareno, referência na cultura na Nazaré, ainda viu o seu nome ser atribuído à Biblioteca Municipal José Soares, no dia em que completou 100 anos de vida. Filho de gente do mar, do seu percurso e experiência de vida, emergiu o gosto pela investigação em vários domínios socioculturais, tendo como rumo uma melhor compreensão das raízes e contexto patrimonial desta vila piscatória, que tão bem soube interpretar e descrever. Deixa uma vasta obra dedicada, quase em exclusivo, à Nazaré e às suas gentes e vivências quotidianas. Falar de José Soares será sempre falar da sua escrita, da sua poesia, mas também da sua longa vida, da sua profissão de técnico de turismo, das suas dificuldades em tempos da ditadura, da sua aprendizagem autodidata, do seu estudo, da sua intervenção social e política, dos seus amigos pintores e escritores, nacionais e internacionais, a quem mostrou a nossa terra e os fazia voltar e ficar temporadas. Falar da sua sensibilidade e humanidade perante as injustiças, que viu acontecerem ao longo de anos, levou-o a aprender a lutar para as esbater ou terminar. Com uma forte intervenção a nível comunitário ao longo da sua vida, José Soares dedicou especial atenção ao tecido cultural da vila. A sua atividade como técnico de turismo proporcionou-lhe um contacto privilegiado com a realidade local e uma proximidade com figuras de prestígio das Artes e das Letras que, por motivos profissionais ou atraídos pelas singularidades das gentes e costumes da Nazaré, aqui se fixavam temporariamente. Foi um ativo sócio da Colectividade Biblioteca da Nazaré, e a ele se fica a dever a sua recuperação e reativação em 1972. Ainda na década de 1970, José Soares colabora com o então diretor do Museu Dr. Joaquim Manso na recolha e estudo de objetos etnográficos, com vista à organização e abertura daquela instituição como Museu Etnográfico e Arqueológico da Nazaré. José Soares foi professor de Educação para Adultos, membro da Liga dos Amigos da Nazaré e um dos fundadores da Associação de Defesa da Nazaré, sindicalista e candidato pela CDU à Câmara



Municipal da Nazaré em 1989. Conviveu com várias personalidades do mundo da cultura e da arte, nacionais e estrangeiros, criando laços de sincera amizade e uma verdadeira rede de interesses culturais. Num resumo da sua autobiografia, José Soares refere: “O homem não é o que parece, nem o que é, mas o que vai sendo. É, portanto, um pouco mais do que diz o poeta: ‘por dentro das coisas, é que as coisas são’. Afinal, o Homem é a sua história”. O José Soares será, definitivamente, um Homem com a sua história. Neste momento de profundo pesar, manifestamos a nossa gratidão ao Homem pelo exemplo de vida e de partilha comunitária dos seus vastos conhecimentos, e pelas suas ações cívicas e pelas publicações escritas que fez ao longo da sua existência enquanto escritor e poeta. Se aprovado, este voto de pesar deverá ser seguido de um minuto de silêncio em sua memória e este documento enviado à sua família. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré João Paulo Quinzico Delgado”. -----

O Voto de Pesar foi aprovado por unanimidade, e de seguida cumpriu-se um minuto de silêncio.

- Usou da palavra a Senhora Vereadora Fátima Duarte, que começou por desejar Boas Festas a todos. Quis falar novamente do assunto das AEC's de forma a dar alguns esclarecimentos – que tem sido dito por diversas vezes, que a Isamara, que veio à reunião de Câmara expor a sua situação, que foi dispensada por quebrar a confiança com a empresa, que a contratou, porque se dirigiu a este Órgão, antes de falar com a Empresa, e que todos sabem, que não será verdade! Que, a Isamara, decidiu se dirigir à reunião de Câmara, para se fazer ouvir. Que, já teve as suas consequências, com dignidade, e que não existe necessidade de se falar o que não será verdade. Que, a Isamara, veio aqui, em desespero, porque não obtinha respostas da empresa. ----- Quis igualmente falar do Natal na Nazaré, que além de tristonho, por falta de animação, devendo realçar-se o espírito natalício, mas o Natal, também será motivo de alguma dinâmica comercial e, muitos dos comerciantes da Nazaré, estarão a atravessar uma fase muito complicada numa época que para além dos afetos também será uma época de alguma dinâmica comercial e que muitos

dos comerciantes esperavam desta época, uma época, próspera, de alguma dinamização do seu negócio e que efetivamente não estará a ser, porque as pessoas deslocaram-se a outros locais para fazer as suas compras. Que, só quer despertar consciências, porque nos outros anos não foi assim! – -----

- Relativamente à passagem de ano, disse que, gostaria de ver respondida à pergunta – existe ou não existe concurso para venda ambulante na frente do mar? Como se vai processar? -----

- Sobre o Ascensor disse que, já se sabe que as obras só irão terminar em finais de março, e que o afastamento do Senhor Vereador Orlando das reuniões não sabe se será positivo ou não. Que será importante se pensar numa forma de ajudar estes empresários do Sítio que estão a sentir de certa forma uma situação muito pesada, por causa das obras do Ascensor. Que, em relação às obras da Sub-Vila, fez menção de que continuam as quedas em pessoas uma vez que as tampas estão um pouco levantadas e as pessoas idosas caem nas mesmas, causando muitos constrangimentos, principalmente aos idosos. -----

Que relativamente a Valado dos Frades, quis questionar, se o Senhor Presidente tem essa resposta, para quando a abertura das piscinas do Centro Escolar? -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador Paulo Reis, que quis voltar à temática da iluminação, fez referencia às colunas de iluminação, que lhe causaram alguma preocupação, sendo que foram alteradas para fazer as ligações e podem provocar um Propac de acesso aos 230Volts e sendo tubo o metálico pode causar uma “desgraça”, principalmente na Passagem de Ano, onde são cometidos excessos. Quis lembrar que sobre a fraca iluminação o Senhor Presidente em sede de Assembleia Municipal disse que iriam ser tomadas medidas porque o concurso tinha sido colocado tarde demais. -----

Usou da palavra o Senhor Vereador João Delgado, que disse que em relação às informações prestadas pelo executivo que governa, quis tecer alguns comentários e também associarem-se ao reconhecimento do trabalho de Stephen Eustáquio, que tem feito um excelente trabalho, a Miguel



Cardina por ser o cabeça de lista pelo Bloco de Esquerda desejando um trabalho sério e profundo em defesa das populações. -----

O Senhor Vereador João Paulo Delgado, colocou questões que se transcrevem: -----

Bom dia. -----

Cumprimentamos as pessoas presentes e também quem nos acompanha através da Internet. Votos de uma boa reunião de trabalho. -----

Desejar boas festas a todos os presentes e a quem acompanha à distância esta reunião. -----

Desejar um excelente ano de 2024, especialmente com muita saúde, que é o que mais precisamos.

“1º. – Apresentação de Voto de Pesar em memória de José Soares -----

2º. – Sobre o que aqui foi proferido na última reunião de câmara, sobre um tal de “assalto à Fundação Mário Botas” por parte de elementos da CDU: importa referir que não permitiremos que se naturalizem, nem que se normalizem práticas persecutórias e profundamente antidemocráticas por parte de elementos com destacadas responsabilidades neste órgão autárquico, apesar de proferirem até à náusea que não recebem lições de comunistas sobre democracia. Está claríssimo para todos que efetivamente não as recebem! As práticas governativas evidenciam o que as palavras dizem, dado que são meros devaneios sem correspondência à realidade que se verifica a cada passo que dão. O anticomunismo e um Macarthismo feroz protagonizado por este executivo, tentando incutir essas práticas e atitudes a toda uma comunidade, não cola. Não cola porque o que as palavras tentam dizer, e a propaganda disseminar, a realidade não comprova. As pessoas conhecem-nos. Sabem o quanto temos dado a esta comunidade, voluntariamente e de múltiplas formas. Não me alongarei mais nas considerações sobre mais este “tesourinho” absolutamente deprimente. Mais um, numa já longa coleção que se adensará até ao final do mandato, tal é a ânsia de afirmação e desnorte. Tomaremos brevemente posição pública sobre tais considerações pela enorme gravidade com que as mesmas se revestem. Só não o fizemos ainda, porque não queríamos, de forma nenhuma,

perturbar aquilo que realmente nos merece atenção e verdadeira relevância – o sucesso da abertura ao público da FMB. Esperamos, no entanto, que os protagonistas do costume se retratem! -----

3º – Relativamente à situação da sala do Casino: -----

Conforme referido em anterior reunião deste órgão e em resposta a um munícipe que aqui esteve a apresentar uma situação existente no Casino Salão de Festas, perguntamos o seguinte: -----

3.1 – Se já se realizou a reunião entre a CMN e o referido munícipe, no sentido de lhe serem dadas respostas e informações sobre a sua intenção de promoção e realização naquele espaço de uma atividade na passagem de ano? -----

3.2 – Se irá haver essa atividade na passagem de ano e se não porquê? -----

3.3 – Se os problemas detetados no espaço já foram devidamente informados à associação que ali se encontra há muitos anos? -----

3.4 – Pode o executivo garantir à população que não estão comprometidas as realizações dos espetáculos e bailes de Carnaval do próximo ano naquela sala? -----

Se virem que ainda não há respostas fundamentadas a alguma das questões, agradecemos que nos sejam enviadas por escrito as respostas logo que elas apareçam. -----

4º – Sobre as descargas da dragagem do porto de abrigo: -----

Sabendo da fulcral importância das dragagens no porto da Nazaré (entrada, canal de navegação e bacia de manobra), no entanto, dado que este tema já ser assunto na comunidade local, por não se entender bem os locais das descargas, de todo o tipo de material retirado pela dragagem do porto da Nazaré, estarem a ser feitas numa zona muito próxima da costa e em zonas onde existem operações de pesca pelas embarcações de pesca, a CDU questiona: -----

4.1 – Está o executivo municipal do PS a tratar este assunto junto de algumas entidades com responsabilidade nesta matéria? -----

4.2 – Desde quando sabe o executivo da situação descrita e o que fez desde aí? -----



4.3 – Qual a razão concreta que leva a que o material da dragagem esteja a ser descarregado na enseada da Nazaré a poucas centenas de metros da praia? -----

4.4 – Pode a comunidade piscatória ter a certeza que o executivo irá tomar providências urgentes para esclarecer o assunto? -----

5º. – Outra vez sobre as luzes de Natal, ou a falta delas. -----

Temos acompanhado algumas críticas sobre a falta de iluminação de Natal e também as desculpas dadas, nomeadamente pelo Sr. Presidente. -----

Se é um facto que as iluminações, chamadas de Natal, que se veem por aqui, são demasiado pobres, a verdade é que o procedimento que levou à instalação apressada e de última hora, das que estão agora acesas, também nos parece questionável. Nesse sentido, entregamos um requerimento, que iremos passar a ler a seguir, para obtenção de respostas concretas e fundamentadas e com envio dos documentos dos procedimentos que foram executados neste processo. Isto para que fiquem esclarecidas as dúvidas que pairam no ar. -----

6º. – Perguntamos se já intervieram na resolução do buraco na rua da Lagoa em Fanhais? -----

7º. – Pedralva. -----

Perguntar se há desenvolvimentos e se o executivo questionou ultimamente o Gabinete de advogados sobre o ponto de situação do parecer solicitado? -----

8º. – Sobre os dois elementos do júri das Bolsas de apoio municipal à criação artística e literária que ainda faltam (lembrar os mais esquecidos, que esta foi uma proposta da CDU, aprovada por unanimidade nesta câmara), já têm soluções para esta questão? Já têm!!! Será que 2024 ainda não vai ser o ano em que estas bolsas vão ver a luz do dia? Esperamos que não seja! -----

9º. – Em que ponto está a bienal de artes plásticas, pintura e fotografia??? Que também diziam que iam realizar? Para quando? -----

10º. – Valorizar um marco histórico para este concelho e para esta região – a 1ª iniciativa de abertura ao público da Fundação Mário Botas ao que a população local, e muita vinda de fora,

dada a importância do homem, do artista, do médico, do pensador e do poeta – Mário Botas – a sala foi pequena para os muitos que realmente e genuinamente ansiavam por aquele grande momento que ficará indubitavelmente inscrito na história local. Endereçar os parabéns ao conselho de administração e a todos quantos se envolveram naquela esforçada empreitada; -----

11º. Valorizar a inauguração do Parque infantil de Valado dos Frades, após 16 meses de seu encerramento; e depois da inauguração de 8 parques infantis no concelho, deixa-se a segunda freguesia com mais densidade populacional para o final, o que nos parece não fazer sentido, mas são opções; aflorar a propaganda com dinheiros públicos e a falta de sentido institucional e protocolar – não registando as presenças de outros membros do executivo municipal ali presentes e representantes do executivo da JFVF – é lastimável este comportamento! Para além de tudo, têm o dever de informar a população e só promovem a desinformação, mascarando a realidade a vosso favor! -----

12º. – E última questão: já solicitámos, há vários meses os relatórios de execução sobre a transferência de competências, nas diferentes áreas. Ainda nada nos chegou – pelo menos não demos por isso. Seria importante ter acesso a esses dados para fazermos a nossa análise sobre o sucesso ou insucesso dessas medidas, ou se aconteceram benefícios ou constrangimentos para o município ou para as populações do nosso concelho. Ainda não foi enviado, por favor, enviem! “.

- O Senhor Vereador João Delgado apresentou um requerimento e leu na reunião: -----

“REQUERIMENTO

*Exmo. Sr. Presidente, da Câmara Municipal de Nazaré 2450-901 Nazaré -----
Vem por esta forma o vereador na Câmara Municipal de Nazaré, eleito pela CDU – Coligação Democrática Unitária – PCP-PEV, junto de V/Exa., nos termos da Lei e do Regimento deste órgão, requerer que lhe sejam fornecidas as respostas necessárias e os comprovativos dos documentos que reportam ao que segue. Tendo sido informado por V/Exa. em anterior reunião de câmara, mas não só, que teria havido concurso público para fornecimento de um serviço para*



instalação da iluminação de Natal deste ano, sendo ainda informado que o mesmo concurso, após adjudicação, não foi aceite ou cumprido pela empresa vencedora, solicitamos o seguinte: -----

1º. – Que nos seja enviado todo o procedimento do programa do referido concurso bem como o caderno de encargos do mesmo; -----

2º. – Que nos seja indicada e enviados comprovativos da forma de aquisição da atual prestação de serviços para a atual instalação das luzes de Natal que se encontram montadas; -----

3º. – Se nos documentos pedidos antes não se encontrar o preço de tais serviços, do concurso não cumprido e do atual, requeremos igualmente que nos sejam fornecidos os valores em causa para conhecimento. Certos da melhor atenção ao aqui requerido e sem mais de momento, enviamos os melhores cumprimentos, Nazaré, 18 de dezembro de 2023 O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré João Paulo Quinzico Delgado”. -----

- **Usou da palavra o Senhor Presidente** para responder às perguntas: -----

- Sobre a questão das quedas na Sub-Vila, disse que, têm tido algum conhecimento sobre essa situação, nomeadamente o que chega ao executivo, por comunicação das pessoas, sabendo que, para além de lamentar o sucedido, será na verdade, um constrangimento que deriva das obras, e lamentar tal facto. -----

- Sobre a iluminação, e sobre aquilo que será a dinâmica comercial, do Concelho, naturalmente o principal interessado e preocupado com essa matéria, será o executivo. Que, têm recebido muitas críticas, àquilo que será a formulação dos eventos. No que respeita à iluminação de natal, disse que, se deveriam lembrar dos tempos em que pediam os valores gastos na iluminação de natal, e que hoje o sentido será outro! Que, a parte interessada em que as coisas corram bem será, o Município, o executivo. Que, na sua ótica, a Câmara não terá a responsabilidade de colocar as pessoas dentro da loja e que vão fazendo uma dinamização, que coloca as pessoas no terreno. ----

- Sobre a questão da alteração das colunas de iluminação, referenciou que, da parte da Câmara, não só os serviços da DOMA, como particularmente o prestador de serviços, “O Canas” que irá

fazer o cumprimento dessa matéria e que acredita que, tomarão as medidas que serão de tomar para impedir esse tipo de riscos. -----

- Que, deverá haver uma má percepção, da afirmação, que o concurso foi colocado, tarde demais. O que foi feito, foi o inverno – que no futuro se lançar o mais breve possível, ainda com distância do momento, para o concurso correr menos riscos e que apresentou as justificações para o sucedido, em sede de reunião de Câmara. -----

- Sobre a iluminação de Natal, pediu as suas desculpas, sobre o exagero de expressão – quando se referiu a concurso público, quis referir-se à consulta prévia. -----

Sobre a Rua da Lagoa, disse que não tinha qualquer informação, mas que iria tentar saber, as quem de direito. -----

- Relativamente à Pedralva, disse que, sabe que aconteceu a semana passada uma reunião entre o Gabinete e os serviços da DAF. Que houve uma descoordenação temporal por parte da empresa.

- Que em Valado dos Frades, não inauguraram uma requalificação feita há uns anos atrás. Que, naquele mesmo parque infantil, que foi muito extensa, com os equipamentos instalados e que as crianças de Valado dos Frades têm ou tiveram sempre com exceção dos últimos meses, um parque disponível e que curiosamente agora, pedem que o piso seja de areia. Acrescentou que, o Parque infantil é novo, e que há cerca de quatro/cinco anos foi feita uma requalificação do existente e que ele sempre esteve ao serviço das crianças do Valado dos Frades. -----

- Sobre a questão da transferência de competências, deu nota que, a Oeste CIM estará a desenvolver um trabalho com uma entidade qualificada para isso, da avaliação daquilo que serão as transferências do Estado para os Municípios, não sabendo dizer quando haverão mais dados desse estudo. -----

Sobre o casino disse que, foi detetada através dos técnicos camarários, e de alguns parceiros prestadores de serviços, para se avaliar a situação do casino. Que, o projeto de arquitetura, do edifício que será necessário para se ter as alterações aprovadas construídas na década de 80,



onde posteriormente se tem de fazer esse levantamento. Que, a indicação que tem dos serviços, foi que estaria pronto na passada sexta-feira para depois se darem os passos adicionais para a normalização do edifício. Que todos os passos que têm sido dados terão sido comunicados ao Tá-Mar na pessoa do seu Presidente. Que, se marcou para o início do ano, uma reunião entre o executivo e os serviços camarários com o Rancho Folclórico Tá-Mar da Nazaré, enquanto responsável daquele espaço, tendo-lhe já garantido que haverá carnaval. -----

Sobre a questão das dragagens, disse que, no dia 29 de agosto foi enviado um ofício por parte da Câmara Municipal para a DGRM - Direção-Geral de Recursos Naturais, Segurança e Serviços Marítimos a solicitar esclarecimentos sobre aquilo que tinha vindo a ser levantado pela Comunidade Piscatória, sobre as dragagens. Que, a resposta obtida da parte da DGRM sobre a "Operação de dragagem do Porto da Nazaré de 2023". Disse que enviará para os serviços, da DAF, a referida comunicação para que possa ser enviado para os Senhores Vereadores. Que, dará instruções para que seja novamente solicitadas informações à DGRM - Direção-Geral de Recursos Naturais, Segurança e Serviços Marítimos, sobre o estado atual da Dragagem. -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador Manuel Sequeira, que sobre a piscina do Centro Escolar, disse que a mesma estará inscrita em orçamento, a partir de janeiro de 2024. -----

- Nomeadamente sobre o assunto das AEC's esclareceu, que esteve presente numa reunião com o Coordenador da Educação, entre a mentora colaboradora e a empresa, onde foi dito claramente, que foram ultrapassados todos os níveis de relacionamento, porque a colaboradora terá vindo à reunião de Câmara em vez de se dirigir e colocar as questões diretamente à direção. Que, a própria mentora, concordou que teria feito isso, porque achava que o facto de ter colocado as questões ao representante legal da empresa, que é um coordenador local, o professor Luís Vasconcelos, que tinha o problema resolvido. Que, do ponto de vista jurídico, existe a concordância da mentora que disse que veio diretamente à Câmara em vez de tratar com a direção. Que gostaria de "pôr uma pedra sobre o assunto, porque a imagem e a dignidade de

uma pessoa como a Isamara, que sendo uma atriz, conforme se constatou nas últimas quatro sessões do “Pão do Mar”, não gostaria que fosse posta em causa e que houvesse alguma serenidade no processo. -----

Sobre a questão da Bienal e do Júri, acrescentou que, tinha a incumbência de no que diz respeito ao júri, mas que ainda não o fez. Que, quando o Deputado Samuel Fialho questionou esse facto, confessa que já deveria se ter pronunciado sobre isso, mas que não o fez, fazendo-o naquele momento – que iria convidar duas pessoas e que felizmente essas pessoas aceitaram o convite. Que estará previsto para 2024 a Bienal de Pintura e para 2025 a Bienal de Fotografia. Que a Bienal de Pintura será em setembro a novembro e que não tem a certeza se o regulamento/processo já foi concluído e se tal não acontecer, terá de ir à Assembleia em setembro e que se irá ainda a tempo de cumprir todos os prazos. Que, já perguntou ao Gabinete de Património e Cultura, mas ainda não existe uma certeza. -----

- **Usou da palavra a Senhora Vereadora Regina Piedade** para dar um esclarecimento: que relativamente à venda ambulante, como é de conhecimento, tudo o que sejam ocupações legais para venda ambulante, são os que estarão plasmados no Regulamento em vigor e são feitos por concurso público. Ocasionalmente o artigo 21º, prevê a possibilidade em situações ocasionais de ser a Câmara Municipal a decidir se abre ou não, pontualmente esses lugares. Que, não vem nenhuma proposta nesse sentido, pelo que no corrente ano, não haverá essa pretensão de alargar para efeito ocasional de venda ambulante. -----

- **Usou da palavra o Senhor Vereador João Delgado**, para dizer, que relativamente à informação que deu em relação às dragagens e à forma como estarão a ser depositados os dragados, seria importante, fazer pelo menos, uma síntese dessas informações, e plasmá-las nos sítios do costume, para que a comunidade piscatória e eventualmente enviar à comunicação social para não criar burburinhos desnecessários. -----



*Que, com certeza haverá carnaval, mas questiono se haverá no casino? **Interveio o Senhor Presidente** para dizer, que sim, que haverá carnaval no casino. -----*

*- **Usou da palavra a Dra. Helena Pola**, para dar esclarecimento sobre o processo de iluminação de natal, que o único lapso que ocorreu foi da parte do Senhor Presidente identificar o procedimento como sendo de concurso público, porque foi uma consulta prévia, ao procedimento aplicável e sempre que as adjudicações se centram até ao valor de setenta e cinco mil euros, que seria o caso, sem IVA, e nessa lógica, teria de ser sempre esse procedimento aplicável, mas que tudo o resto será verdade. Que houve a consulta prévia, onde foram consultadas três empresas e a que respondeu, depois veio recusar-se ao serviço e como o Senhor Vereador solicitou o processo, disse que, o mesmo lhe seria enviado, para poder verificar todas essas questões. -----*

*- **Que, em relação ao Dr. João Amaral de Almeida**, da Sociedade de Advogados da Sérvulo, e relativamente ao processo da Pedralva e que esteve em reunião online na passada semana, e que o parecer se encontra mesmo a ser firmado e que já se encontram a tratar da adjudicação onde também precisava de saber quais os valores dele, para o poder contratar e só depois de se poder contratar é que poderá entregar formalmente o parecer. Que, acredita que, entretanto, receberá o parecer e que depois fará o habitual, que será convocar todos para, primeiro para uma reunião, que será de carácter informal, para dar conhecimento do parecer e depois, decidirão os passos que se tomarão de seguida. Que, o mais tardar, no início de janeiro, essa situação estará resolvida, porque o parecer estará praticamente fechado. -----*

***Usou da palavra o Senhor Presidente**, para lembrar que a reunião ordinária será no dia 08.01.2024, uma vez que vão existir um conjunto de procedimentos relacionados com o Funicular que merecerão deliberação. -----*

***Aprovado por unanimidade. Fez-se um minuto de silêncio.** -----*

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Não houve inscrições do público. -----

759 /2023 - ATA DE REUNIÃO ANTERIOR

Presente a ata da reunião ordinária número dezasseis, de 17 de julho de 2023, para leitura, discussão e votação. -----

O Sr. Vereador João Paulo Quinzico Delgado disse, como se pode comprovar através da presente ata, que vale a pena lutar, dado que se pode verificar na mesma, nada mais, nada menos, que 7 medidas importantíssimas para as populações do concelho, concretizadas por via da denúncia e insistência da CDU. -----

Deliberado por unanimidade, aprovar. -----

Não tomaram parte na votação, os membros que não estiveram presentes. -----

760/2023 - ATA DE REUNIÃO ANTERIOR

Presente a ata da reunião ordinária número dezassete, de 19 de julho de 2023, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade, aprovar. -----

Não tomaram parte na votação, os membros que não estiveram presentes. -----

761/2023 - 23ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA, 17ª ALTERAÇÃO AO PAM E 14ª ALTERAÇÃO AO PPI - ANO 2023

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 531/DAF-SGFT/2023, datada de 2023.12.12, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado informou que o documento contém um erro importante. Conforme segue abaixo. -----

“Portanto, a 23.ª alteração ao orçamento da despesa, 17.ª alteração ao Plano de Atividades Municipal e 14.ª, alteração ao Plano Plurianual de Investimentos, totaliza um montante de 93.000,00€ (noventa mil euros), conforme documentos que se anexam.” -----



Lembramos que o valor que vincula é o escrito por extenso, e aqui está mal porque o correto é de facto os 93 mil euros” -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, a 23ª alteração ao PAM e 14ª alteração ao PPI – Ano 2023. -----

762/2023 - RELAÇÃO DE DESPACHOS DE NOVEMBRO DE 2023

Para conhecimento é presente informação n.º 852/DPU/2023, datada de 2023.12.06 sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. --- A Câmara tomou conhecimento. -----

763/2023 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO/AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA COUTO FERREIRA – VALADO DOS FRADES

Presente processo obras n.º 447/22, com requerimento n.º 1893/23, local – Rua Couto Ferreira – Valado dos Frades, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 763/2023, 764/2023, 765/2023, 766/2023, 767/2023, 768/2023, 769/2023, 770/2023, 771/2023 e 772/2023 , da reunião de câmara de 18 de Dezembro de 2023, nos seguintes termos: Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta

razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

Fátima Duarte Paulo Rei.” -----

O Sr. Vereador João Delgado apresento Declaração de Voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 763/2023 e até ao 772/2023 inclusive, nos seguintes termos: Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz; Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré. -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

**764/2023 – LICENÇA ESPECIAL PARA OBRAS INACABADAS – RUA CASAIS DE BAIXO
- FAMALICÃO**



Presente processo obras n. °613/23, com requerimento n. °2044/23, local – Rua Casais de Baixo - Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade, concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento especial para a conclusão das obras inacabadas, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 763/2023, 764/2023, 765/2023, 766/2023, 767/2023, 768/2023, 769/2023, 770/2023, 771/2023 e 772/2023 , da reunião de câmara de 18 de Dezembro de 2023, nos seguintes termos: Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

Fátima Duarte Paulo Rei.” -----

O Sr. Vereador João Delgado apresento Declaração de Voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 763/2023 e até ao 772/2023 inclusive, nos seguintes termos: Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré. -----
João Paulo Quinzico Delgado.” -----

765/2023 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE LEGALIZAÇÃO E DE ALTERAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – VALE DA RICA – FAMALICÃO

Presente processo obras n. °103/18, com requerimento n. °2257/23, local – Vale da Rica - Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 763/2023, 764/2023, 765/2023, 766/2023, 767/2023, 768/2023, 769/2023, 770/2023, 771/2023 e 772/2023 , da reunião de câmara de 18 de Dezembro de 2023, nos seguintes termos: Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar



uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

Fátima Duarte Paulo Rei.” -----

O Sr. Vereador João Delgado apresento Declaração de Voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 763/2023 e até ao 772/2023 inclusive, nos seguintes termos: Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz; Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré. -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

766/2023 - LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES E AMPLIAÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR – RUA 25 DE ABRIL, N.º 1 - FANHAI

*Presente processo obras n. °220/23, com requerimento n. °1910/23, local – Rua 25 de Abril, n.° 1 -
Fanhais, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz
parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----*

*Deliberado por unanimidade concordar, com o indeferimento do pedido de licenciamento, nos
termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----*

*Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se
transcreve: -----*

*“Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de
voto favorável nos pontos 763/2023, 764/2023, 765/2023, 766/2023, 767/2023, 768/2023,
769/2023, 770/2023, 771/2023 e 772/2023 , da reunião de câmara de 18 de Dezembro de 2023,
nos seguintes termos: Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para
analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar
uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a
análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta
razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário,
apresentamos o nosso voto favorável. -----*

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

Fátima Duarte Paulo Rei.” -----

O Sr. Vereador João Delgado apresento Declaração de Voto que se transcreve: -----

*“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 763/2023 e até ao 772/2023 inclusive, nos seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as*



informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré. -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

767/2023 - LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÕES NUM EDIFÍCIO QUE ESTÁ A SER CONSTRUÍDO NA RUA DOS MARINHEIROS E RUA DAS CABANAS — NAZARÉ

Presente processo obras n. ° 312/20, com requerimento n. °2258/23, local – Rua dos Marinheiros e Rua das Cabanas, Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 763/2023, 764/2023, 765/2023, 766/2023, 767/2023, 768/2023, 769/2023, 770/2023, 771/2023 e 772/2023 , da reunião de câmara de 18 de Dezembro de 2023, nos seguintes termos: Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a

análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

Fátima Duarte Paulo Rei.” -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou Declaração de Voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 763/2023 e até ao 772/2023 inclusive, nos seguintes termos: Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz; Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré. -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

768/2023 - LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, MUROS DE VEDAÇÃO E PISCINA – RUA MESTRE AGOSTINHO LOTE 13 – NAZARÉ



Presente processo obras n. ° 327/22, com requerimento n. ° 1998/23, local – Rua Mestre José Agostinho Lote 13 - Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 763/2023, 764/2023, 765/2023, 766/2023, 767/2023, 768/2023, 769/2023, 770/2023, 771/2023 e 772/2023 , da reunião de câmara de 18 de Dezembro de 2023, nos seguintes termos: Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

Fátima Duarte Paulo Rei.” -----

O Sr. Vereador João Delgado apresento Declaração de Voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 763/2023 e até ao 772/2023 inclusive, nos seguintes termos: Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz; Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as

informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

*O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré. -----
João Paulo Quinzico Delgado.” -----*

769/2023 – LICENCIAMENTO DE ALTERAÇÕES EM EDIFÍCIO – AVENIDA DA REPUBLICA, N.º 40 – NAZARÉ

Presente processo obras n.º 212/23, com requerimento n.º 1210/23, local – Avenida da Republica, n.º 40, - Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 763/2023, 764/2023, 765/2023, 766/2023, 767/2023, 768/2023, 769/2023, 770/2023, 771/2023 e 772/2023 , da reunião de câmara de 18 de Dezembro de 2023, nos seguintes termos: Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a



análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

Fátima Duarte Paulo Rei.” -----

O Sr. Vereador João Delgado apresento Declaração de Voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 763/2023 e até ao 772/2023 inclusive, nos seguintes termos:

Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia;

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser

enviados ao executivo para deliberação; Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho

do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente

este ponto da ordem de trabalhos. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré. -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

770/2023 - LICENCIAMENTO DA AMPLIAÇÃO E ALTERAÇÃO DE UM EDIFÍCIO - RUA NOVA DA AREIA, N.º S 29 E 31 — NAZARÉ

Presente processo obras n. ° 526/23, com requerimento n. ° 2236/23, local – Rua Nova da Areia, n.ºs 29 e 31 — Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 763/2023, 764/2023, 765/2023, 766/2023, 767/2023, 768/2023, 769/2023, 770/2023, 771/2023 e 772/2023 , da reunião de câmara de 18 de Dezembro de 2023, nos seguintes termos: Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

Fátima Duarte Paulo Rei.” -----

O Sr. Vereador João Delgado apresento Declaração de Voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 763/2023 e até ao 772/2023 inclusive, nos seguintes termos: Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz; Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as



informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré. -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

771/2023 – PEDIDO DE PARECER SOBRE CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM PARA INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE LAVAGEM DE TABULEIROS E ARMAZENAMENTO TABULEIROS EM PROPRIEDADE – QUINTA DO BREJO – VALADO DOS FRADES

Presente processo obras n. °670/23, com requerimento n. ° 2254/23, local – Quinta do Brejo – Valado dos Frades, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável condicionado, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 763/2023, 764/2023, 765/2023, 766/2023, 767/2023, 768/2023, 769/2023, 770/2023, 771/2023 e 772/2023 , da reunião de câmara de 18 de Dezembro de 2023, nos seguintes termos: Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar

uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

Fátima Duarte Paulo Rei.” -----

O Sr. Vereador João Delgado apresento Declaração de Voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 763/2023 e até ao 772/2023 inclusive, nos seguintes termos:

Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia;

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser

enviados ao executivo para deliberação; Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho

do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente

este ponto da ordem de trabalhos. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré. -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

772/2023 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO EM EDIFÍCIO HABITACIONAL – RUA MOUZINHO DE ALBUQUERQUE – NAZARÉ



Presente processo obras n. °674/18, com requerimento n. ° 1990/23, local – Rua Mouzinho de Albuquerque, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 763/2023, 764/2023, 765/2023, 766/2023, 767/2023, 768/2023, 769/2023, 770/2023, 771/2023 e 772/2023 , da reunião de câmara de 18 de Dezembro de 2023, nos seguintes termos: Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

Fátima Duarte Paulo Reis.” -----

O Sr. Vereador João Delgado apresento Declaração de Voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 763/2023 e até ao 772/2023 inclusive, nos seguintes termos: Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz; Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as

informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

*O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré. -----
João Paulo Quinzico Delgado.” -----*

**773/2023 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO N.º 71 / 2023 – ADITAMENTO ÀS
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS OT- 7 E OT- 8**

Para ratificação é presente despacho do Senhor presidente da Câmara datado 2023.11.30, relativamente ao assunto supracitado que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

***O Senhor Vereador João Delgado** referiu, neste processo ainda a decorrer, mas prestes a chegar ao último dia do prazo, amanhã, dia 19, para que os concorrentes à Hasta Pública possam entregar as suas propostas, era importante que todos estes procedimentos decorressem desde o seu início sem qualquer constrangimento. -----*

Sabemos que na atribuição dos mesmos lugares no concurso anterior a situação não decorreu de forma legal, como já comprovámos em documento aqui apresentado e sem que houvesse qualquer desmentido ou contraditório oficial. -----

Agora, também no caso presente não aconteceu sair tudo bem feito à primeira, tendo de se emendar um erro por despacho. E nem mesmo esse despacho saiu isento de erros. Por isso, ainda teve de ser rasurado para emendar um erro de data. -----



A CDU não ficará vinculada a nada deste procedimento, porque tal como no anterior, que agora está a ser emendado, votará contra. -----

Deliberado por maioria, ratificar o Despacho N.º 71/2023, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU. -----

774/2023 - CONTRATO INTER-ADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS E COLABORAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DE EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DE IMÓVEL COM VISTA À INSTALAÇÃO DO JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DA NAZARÉ

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 372/DOMA-INFRA/2023 datada de 2023.11.28, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

O Senhor Vereador João Delgado disse, nada têm contra a proposta apresentada, no entanto, referimos mais uma vez, e aqui importa dizer que não é da responsabilidade dos serviços da CMN, um erro na Cláusula Quarta – Financiamento, relativamente à alínea b do seu número 2, quando diz: -----

” b) O valor de 389.675,00€ (trezentos e oitenta e nove euros e seiscentos e setenta e cinco euros) ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, através da dotação registada nos orçamentos do ano de 2024.” Ora, isto está mal! -----

E pior ficará, porque referem no próprio contrato na Cláusula Nona - Validade e vigência, no seu n.º 1, o seguinte: -----

“1. O presente contrato é aceite pelos outorgantes nos exatos termos constantes das suas cláusulas, sendo válido com a assinatura dos respetivos representantes legais.” -----

Em nosso entender, o erro tem que ser retirado antes da assinatura do contrato pois esta obrigação valida tudo. -----

Também não nos parece que o que vem endereçado da cláusula nona para a segunda esteja correcto quanto ao referido ali nas alíneas e) e f). Não há aqui quaisquer datas ou indicação de prazos! Essa obrigação vem na cláusula terceira. Houve aqui um mau copiar-colar, por parte do IGFEJ que os serviços municipais também não viram. -----

E julgamos que existem mais algumas falhas de ligação de cláusulas, mas isso deixamos para análise dos serviços. -----

E antes que nos culpem por estarmos a atrasar o processo ao apresentarmos estes erros no protocolo com o contrato e por pedirmos a sua alteração, registamos que a data de aprovação do mesmo está referido na alínea j) dos considerandos assim: “Que por deliberação do Conselho Diretivo do IGFEJ, datada de 01/06/2023, foi aprovada a minuta do presente contrato;”. -----

Ou seja, chega aqui hoje, mas já foi aprovado há mais de 6 meses! Não por culpa nossa! -----

Da mesma forma que já antes aconteceu, propomos a retirada do ponto e o pedido ao IGFEJ para a alteração das alíneas em causa, e, se possível, da revisão de todo o clausulado do contrato. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, retirar o ponto. -----

775/2023 – PROPOSTA DE APOIO FINANCEIRO ADEPE

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 386/DOMA-GPP/2023 datada de 2023.12.11, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a atribuição de apoio financeiro à ADEPE, no valor de dois mil e novecentos euros. -----

776/2023 - EMPREITADA DE: “REQUALIFICAÇÃO DA RUA SUBVILA” - PRORROGAÇÃO DE PRAZO



Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 387/DOMA-INFRA /2023 datada de 2023.12.12, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

***O Senhor Vereador João Delgado** questionou se estes anexos só vieram em papel? Porque não foram enviados em formato digital. -----*

Diz não conseguir identificar se houve desvios orçamentais à obra, por isso, pediram que os informem. -----

Se as pedras da calçada foram as mesmas, ao que julgam saber eram as já usadas, isso não faria descer o orçamento da obra?

Deliberado por unanimidade aprovar, a prorrogação do prazo da empreitada de Requalificação da Rua Sub-Vila por um período de 17 dias, até ao dia 15.12.2023 inclusive e deliberado ainda, aprovar os novo Plano de Trabalhos e Cronograma Financeiro. -----

777/2023 - AUTO DE ARREMATÇÃO DE VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 388/DOMA-INFRA /2023 datada de 2023.12.12, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade homologar, o auto de não arrematação de Alienação de Veículos em Fim de Vida. -----

778/2023 - PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO POR AJUSTE DIRETO DA HASTA PÚBLICA DE VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 389/DOMA-INFRA /2023 datada de 2023.12.12, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

***O Sr. Vereador João Delgado** referiu o seguinte: mesmo tratando-se de um procedimento legal o que é proposto, e que não se contesta, não nos parece boa prática que se proceda desta forma,*

pois no futuro pode ser um estratagema a utilizar por parte dos potenciais interessados, o que só fará com que os artigos em hasta pública sejam vendidos pelo preço base, não havendo lugar a aumento desse valor base mediante apresentação de propostas. Por esse facto a CDU votará pela abstenção. -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos contra dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, a proposta de adjudicação do Lote Um por Ajuste Direto da Hasta Pública de Veículos em Fim de Vida, pelo valor de 1.200,00€ à Firma RSA, Reciclagem de Sucatas Abrantina, S. A. -----

779/2023 - ACERTO NOS VALORES ATRIBUÍDOS ÀS COLETIVIDADES DESPORTIVAS, AO ABRIGO DO APOIO ÀS ATIVIDADES DE CARÁTER REGULAR DO REGULAMENTO DE APOIO ÀS ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS DO CONCELHO DA NAZARÉ 2023 (RAADCN)

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 114/SAFD/2023 datada de 2023.11.27, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o acerto nos valores atribuídos às Coletividades Desportivas ao abrigo do Apoio às Atividades de Carácter Regular do Regulamento de Apoio às Associações Desportivas do Concelho da Nazaré (RAADCN). -----

780/2023 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A INTERIOR CONVIDA - ASSOCIAÇÃO DE PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO TURISMO, DESPORTO E LAZER – 2ª EDIÇÃO DA ULTRAMARATONA - TERRA DE GIGANTES - 18 A 21 DE JANEIRO DE 2024

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 116/SAFD/2023 datada de 2023.12.04, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----



Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com a Interior Convida – Associação de promoção e desenvolvimento do turismo, desporto e lazer – 2ª. Edição da Ultramaratona – Terra de Gigantes – 18 a 21 de janeiro de 2024. -----

781/2023 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES – BIBLIOTECA INSTRUÇÃO E RECREIO – ESTÁGIO DE KARATÉ - 2024

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 117/SAFD/2023 datada de 2023.12.06, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração para Cedência de Instalações – Biblioteca Instrução e Recreio – Estádio de Karaté – 2024. -----

782/2023 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O CLUBE DE TAEKWONDO DA NAZARÉ (CTN) – XXIV TORNEIO AMIZADE – TAEKWONDO 2024

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 119/SAFD/2023 datada de 2023.12.12, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com o Clube de Taekwondo da Nazaré (CTN) – XXIV Torneio Amizade – Taekwondo 2024. -----

783/2023 - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO ORGÂNICO E FUNCIONAL DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ – GABINETE DE TURISMO, COMUNICAÇÃO E DESIGN

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 31/GTCD/2023, datada de 2023.11.28, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Alteração ao Regulamento Orgânico e Funcional da Câmara Municipal da Nazaré – Gabinete de Turismo, Comunicação e Design, e remeter à Assembleia Municipal para deliberação final. -----

A REUNIÃO FOI INTERROMPIDA ÀS 13:00h E REGRESSOU ÀS 14:30h NO PONTO 784/2023 -----

784/2023 - AQ N.º 02/2024 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS NO ÂMBITO DO ACORDO QUADRO N.º AQ7/2022 - FORNECIMENTO DE GÁS NATURAL – ANO 2024

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 840/DAF-SAC/2023 datada de 2023.11.29, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade autorizar, a Aquisição de Serviços no âmbito do Acordo Quadro n.º AQ7/2022 – Fornecimento de Gás Natural – Ano 2024 com as condições gerais das peças anexadas (caderno de encargos e programa do procedimento). -----

785/2023 - AQ N.º 01/2024 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS NO ÂMBITO DO ACORDO QUADRO N.º AQ6/2022 - FORNECIMENTO DE ELETRICIDADE EM BTE E MT - ANO 2024

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 841/DAF-SAC/2023 datada de 2023.11.29, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade autorizar, a Aquisição de Serviços no âmbito do Acordo Quadro n.º AQ6/2022 - Fornecimento de Eletricidade em BTE e MT – Ano 2024 com as condições gerais das peças anexadas (caderno de encargos e programa do procedimento). -----

786/2023 - DESIGNAÇÃO DA COMISSÃO DE ANÁLISE - PEDIDOS DE ISENÇÃO E REDUÇÃO DE TAXAS MUNICIPAIS



Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 526/DAF/2023, datada de 2023.12.06, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a designação dos elementos a integrar a Comissão de análise dos pedidos de Isenção e Redução de Taxas Municipais. -----

787/2023 - NOVO CLAUSULADO DO CONTRATO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM A PÉ E DE CONDUTA ADUTORA NO SUBSOLO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 532/DAF-SRGP/2023, datada de 2023.12.12, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado, disse, ainda que ao contrário do anterior procedimento aqui trazido, onde alertámos para várias situações que não estavam bem, nada vimos agora neste contrato que nos pareça mal. -----

Apenas alertamos para uma palavra que não deve constar onde está, porque o sentido não é o que deve dizer ali. Cumprimento em vez de comprimento. Na proposta, no final da página 2 de 3.

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Clausulado Contratual nos termos da Informação N.º. 532/DAF/SRGP/2023 de 2023.12.12. -----

788/2023 - TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE VEÍCULOS PESADOS DE PASSAGEIROS DOS S.M.N PARA A C.M.N. - ACEITAÇÃO DE DOAÇÃO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 533/DAF-SRGP/2023, datada de 2023.12.12, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a aceitação da doação de veículos pesados à Câmara Municipal da Nazaré – matrículas 98-48-ZT e 64-FU-54. -----

789/2023 - PROPOSTA - ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO (ENCERRAMENTO) DE TODOS OS ESTABELECIMENTOS DE BEBIDAS DO CONCELHO DA NAZARÉ (BARES E DEMAIS ESPAÇOS DE ANIMAÇÃO NOTURNA)

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente proposta do Senhor Presidente da Câmara, datada de 2023.12.12, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de alargamento do horário de funcionamento (encerramento) de todos os estabelecimentos de bebidas do Concelho da Nazaré (bares e demais espaços de animação noturna). -----

790/2023 – PROPOSTA - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ESPECÍFICO ENTRE MUNICÍPIO DA NAZARÉ E EQUIPA LOCAL DE INTERVENÇÃO DE ALCOBAÇA / NAZARÉ

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 56/GEDUC/2023, datada de 2023.12.12, que anexa minuta de protocolo de colaboração entre o Município da Nazaré e Equipa Local de Intervenção – ELI de Alcobaça/ Nazaré do SNIPI, no âmbito do Sistema Nacional de Intervenção Precoce na Infância, o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração Específico entre o Município da Nazaré e Equipa Local de Intervenção de Alcobaça/Nazaré. -----

791/2023 – PROPOSTA - HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente proposta da Senhora Vereadora Regina Piedade, com o Pelouro Mercados e Feiras, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João disse se de facto os comerciantes do Mercado Municipal decidiram que fossem estes os horários a definir para o próximo ano, nada temos contra. -----



No entanto, pedimos que nos esclareçam, sobre se o número de participantes presentes nas deliberações, tanto em alguns inquéritos e depois na reunião, foi sempre maioritária ao número dos vendedores e comerciantes registados no referido mercado. -----

Isto para termos a certeza que a maioria foi a favor das alterações que aqui estão em deliberação. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta – Horário de Funcionamento do Mercado Municipal. -----

792/2023 – PROPOSTA – PRORROGAÇÃO DA SUSPENSÃO DE PAGAMENTO DE TODAS AS LICENÇAS DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA - RUA SUB-VILA PELO PERÍODO DE EXECUÇÃO DA OBRA

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente proposta da Senhora Vereadora Regina Piedade, com poderes delegados no domínio da Ocupação e Via Pública, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a prorrogação da suspensão de pagamento de todas as licenças de ocupação da via pública, pelo período de seis meses. -----

A Senhora Vereadora Fátima Duarte, declarou o seu impedimento e retirou-se da reunião, não votando o ponto 792/2023 -----

O Sr. Vereador João Delgado, disse que votariam a favor desta proposta apresentada pelo executivo. -----

Pena é que apenas seja este o reбуçado que oferecem aos comerciantes daquela artéria. Tivessem aprovado a proposta da CDU apresentada em 17 de julho e não haveria tantos comerciantes descontentes com a falta de respeito que sentiram da parte do executivo do PS para com os seus problemas. -----

793/2023 – CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente documento, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado disse, - O que se aprova é a colocação em discussão pública do documento. -----

Perguntamos se o texto que iremos referir e que se encontra por duas vezes no documento, é mesmo assim que deve constar: “Carta Municipal de Habitação de Habitação”. -----

Esta duplicação das palavras “de habitação” está correcta? -----

A grande questão neste documento é o diagnóstico socioeconómico e a realidade demográfica evidenciada. Nós, na CDU, já o identificámos há muito tempo a esta parte, não precisaríamos destes dados para comprovar o desastre das políticas seguidas nos últimos 30 anos pelos vários executivos. -----

Por isso é que sempre perguntámos “Este sucesso é para quê e para quem?” -----

-Perda de população: 1,8%, com particular expressão para a freguesia de VF (-9,2%); -----

-Aumento de 111,8 % de população estrangeira, ainda bem que cá estão, o que é preciso é enquadrá-los socialmente e valorizar as suas carreiras, caso contrário já teríamos toda a economia paralisada, e as escolas estariam em risco, dado que os de cá fogem por ser impossível aqui viver – salários baixos, rendas, taxas, tarifas e serviços públicos no máximo, etc.... -----

-Agravamento do índice de envelhecimentos; -----

-Nível de rendimentos – abaixo da média sub-regional; -----

- Dinâmica empresarial positiva, mas elevada dependência do alojamento, restauração e similares, cujos salários pagos refletem o que acima vem referido; -----

- Taxa de desemprego mais elevada da região Oeste; -----

- Elevada taxa da população dependente de prestações sociais; -----

- Parque habitacional envelhecido – superior à média sub-regional e nacional; -----



- 44% dos alojamentos são de residência secundária – o que é demolidor nos efeitos socioeconómicos de qualquer lugar, vila ou cidade; assumem-se, na maior parte do ano como terras fantasma; -----
 - Preços da habitação muito elevados – como se não soubéssemos; -----
 - Forte concentração de tudo na freguesia na Nazaré – tendo em conta o centralismo do investimento, designadamente no Turismo; -----
 - Poucas habitações disponíveis para longos períodos – casas para especular e não para morar;
 - Pedidos para habitação social superiores à oferta; -----
 - Tendo em conta os rendimentos da população – dificuldades de suprir as despesas com a habitação – mesmo assim, o PS, com maioria absoluta, aumenta 7% as rendas da habitação, acompanhado no sentido do voto por PSD, IL e CHEGA; -----
 - Terrenos municipais com capacidade de construção de 80 fogos e desperdiçou, na última reunião de câmara a possibilidade de construir mais 15 em valados dos frades, o que poderia acomodar 60 pessoas, com agregado familiar médio; -----
 - O contexto determina uma atuação pública forte – não é de agora – é há muitos anos a esta parte e muito pouco, ou nada, se fez nos últimos 10 anos nesta matéria; A habitação comunitária, colaborativa e em modelo cooperativo é algo que temos vindo a apontar como proposta em programa eleitoral desde 2009; -----
 - Necessidade de habitação integrada na comunidade – recuperação de habitação devoluta evitar a gentrificação, a guetização ou a criação de ilhas – nada mais, nada menos, que aquilo que afirmámos sempre e que as atas das reuniões de câmara ou das AMN, podem comprovar! -----
- Logo, o modelo de desenvolvimento preconizado nos últimos 30 anos, é um perfeito desastre socioeconómico, demográfico, cultural e ambiental. -----
- Projeção demográfica assente no desenvolvimento da atividade económica principal – o Turismo. E se tivermos fenómenos que deslocalizem o Turismo daqui? Cenários pandémicos;

Riscos de terrorismo; fenómenos ambientais incontroláveis; a capacidade de fixação de famílias será muito redizida tendo em conta a decadência do setor primário e do setor secundário; -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a submissão da Carta Municipal de Habitação a período de consulta pública, por um período de 30 dias e publicitar o mesmo no Sítio Institucional do Município. -----

794/2023 - MODIFICAÇÃO DO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ NA JUNTA DE FREGUESIA DE FAMALICÃO - ANO 2024 (ANEXO I - MAPA FINANCEIRO E DE RECURSOS HUMANOS, PATRIMONIAIS, MATERIAIS E TÉCNICOS)

Para apreciação e votação e autorização, do Órgão Executivo, é presente o contrato entre a Câmara Municipal da Nazaré a Junta de Freguesia de Famalicão, acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a modificação do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências da Câmara Municipal da Nazaré na Junta de Freguesia de Famalicão – Ano 2024 e remeter à Assembleia Municipal para deliberação Final. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis eleitos pelo PSD votam favoravelmente no ponto 794/2023 da reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2023 – Modificação do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências da Câmara Municipal da Nazaré na Junta de Freguesia de Famalicão - 2024, porque consideramos o trabalho das juntas de freguesia de extrema importância devido á sua maior proximidade com os fregueses, pelo que, acreditamos que da concretização da delegação de competências, havendo uma boa articulação entre o município e a Junta de Freguesia, deverá resultar uma celeridade e melhoria na qualidade de



serviços prestados á população. Face ao exposto, a decisão final foi de votar favoravelmente.

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

Fátima Duarte Paulo Reis.” -----

795/2023 - MODIFICAÇÃO DO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ NA JUNTA DE FREGUESIA DE VALADO DOS FRADES - ANO 2024 (ANEXO I - MAPA FINANCEIRO E DE RECURSOS HUMANOS, PATRIMONIAIS, MATERIAIS E TÉCNICOS)

Para apreciação e votação e autorização, do Órgão Executivo, é presente o contrato entre a Câmara Municipal da Nazaré a Junta de Freguesia de Valado dos Frades, acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Considerando que os dois membros do PSD e o membro da CDU votaram a favor da proposta, mas os quatro membros do PS votaram contra a modificação do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências da Câmara Municipal da Nazaré na Junta de Freguesia de Valado dos Frades – Ano 2024, a deliberação foi de não aprovação da modificação ao contrato que está em causa neste ponto. -----

Os Eleitos do Partido Socialista, votaram, a não aprovação da modificação ao contrato, com a junta de freguesia de Valado dos Frades, com base e direito dos fundamentos da proposta. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis eleitos pelo PSD votam favoravelmente no ponto 795/2023 da reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2023 – Modificação do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências da Câmara Municipal da Nazaré na Junta de Freguesia de Valado dos Frades - 2024, porque consideramos o trabalho das juntas de freguesia de extrema importância devido á sua maior proximidade com os fregueses, pelo que, acreditamos que da concretização da delegação de competências, havendo uma boa articulação entre o

*município e a Junta de Freguesia, deverá resultar uma celeridade e melhoria na qualidade de serviços prestados à população. Face ao exposto, a decisão final foi de votar favoravelmente. Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----
Fátima Duarte Paulo Reis.” -----*

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para o ponto 795/2023 da Ordem do Dia desta reunião, nos seguintes termos: A votação a favor pela CDU neste ponto contrasta com a do executivo do PS que assim demonstra claramente a má-fé com que trata a população da freguesia de Valado dos Frades. Pretende ainda o representante da CDU com esta declaração defender e apoiar o Executivo da Junta de Freguesia de Valado dos Frades tendo em conta a chantagem e a vingança praticadas pelo Executivo Municipal da Nazaré em resultado da opção de voto contra o Orçamento, adoptado na última sessão da Assembleia Municipal da Nazaré (AMN) pelos membros da CDU. Entendemos que passados 50 anos do 25 de Abril de 1974 estas práticas são a todos os níveis inadmissíveis e inaceitáveis. A livre análise e a liberdade de voto das diversas forças políticas têm por base o modelo de desenvolvimento que preconizam e o tipo de sociedade que querem construir. A opção pelo voto contra, relativamente ao orçamento municipal, adoptado pelo grupo municipal da CDU na AMN, sustenta-se no desastre governativo protagonizado pelo PS e nas suas consequências para a esmagadora maioria da população do nosso concelho. Os diagnósticos estão traçados; os avisos das entidades oficiais não cessam; os custos para a população são enormes; os orçamentos continuam a ser uma fraude; e os resultados das suas políticas estão à vista de todos! Importa informar que foi o executivo municipal que propôs o aumento de uma determinada verba a atribuir à Junta de Freguesia de Valado dos Frades, inscrita no orçamento municipal que é de sua responsabilidade. Ora, para nosso espanto, o mesmo executivo vota agora contra a sua própria proposta! Votando contra parcelas do seu



próprio orçamento. Ou seja, dando razão e colocando-se ao lado da oposição que votou contra este instrumento previsional. Melhor dizendo: nem o executivo do PS acredita verdadeiramente no seu próprio orçamento. Importante também será dar nota à população de que metade dos eleitos na AMN (12 membros) votaram contra o orçamento municipal, distribuídos por 3 forças políticas ali representadas CDU, BE e PSD. Releva-se também o facto de que este orçamento só foi aprovado porque foi accionado o voto de qualidade do presidente da AMN. Isto significa, na prática, que metade dos munícipes que votaram nas últimas eleições autárquicas para aquele órgão autárquico não concordam com este modelo de desenvolvimento da responsabilidade do PS. O nosso voto contra no orçamento para 2024, desencadeou uma atitude de chantagem, revanchismo, ira e prepotência de quem não sabe conviver em democracia com as oposições. Este chumbo do PS à alteração modificativa do contrato de delegação de competências para a freguesia de Valado dos Frades não é mais do que uma clara retaliação dirigida a quem não vota a favor de um orçamento municipal, mesmo que não tenham acolhido uma única das mais de 10 propostas apresentadas por escrito pela CDU, algumas delas referentes exactamente à freguesia do Valado. Querem fazer da Junta do Valado um exemplo para outros eleitos que possam ter outras ideias no futuro. Desta forma, o que o PS quis dizer a toda a população do concelho é de que ninguém está a salvo e que “quem se mete com o PS, leva!”, mesmo que seja por defender as populações, ou os mais elementares direitos laborais, sindicais, sociais, políticos, cívicos ou culturais de cada munícipe. Quem, conscientemente, poderia votar a favor de um orçamento que mantém as políticas desastrosas da última década? Não existiu quebra de confiança nenhuma da nossa parte porque nunca houve qualquer indicação antecipada sobre o nosso sentido de voto. Supor que se vai votar num determinado sentido, só porque se acena com um aumento de cinco mil euros num protocolo para uma Junta de Freguesia, quando não se aceita nenhuma proposta da oposição para colocar no orçamento, ninguém com cabeça pode supor que o voto seja favorável. Como é que se pode votar de outra forma, que não contra, um orçamento que não

resolve o abaixamento da dívida e mantém o habitual despesismo, eternizando a falta de respostas sociais e culturais à maioria das pessoas. Está clarinho para todos que a verdadeira razão deste voto contra do PS, é meramente vingativa, autoritária, repressiva e absolutamente inaceitável em democracia. O executivo da Junta do Valado não se vergará aos ditames e vontades de quem está habituado a comprar tudo e todos e a fazer figura de rico com o dinheiro dos desafortunados contribuintes nazarenos. Perante tal afronta, irá tomar as medidas necessárias e legais para garantir para a sua freguesia a equidade que deve prevalecer entre entidades públicas iguais em direitos e deveres. Aquele voto contra do PS é a prova cabal da sua revolta face ao crescente reconhecimento do trabalho realizado ao Executivo da Junta de Freguesia de Valado dos Frades por uma vasta maioria da sua população; é contra o trabalho árduo e incansável dos membros da junta que resolveram mais problemas em dois anos do que em oito anos de executivos do PS ali; é contra a dignidade e a alegria que foi reconquistada por aquela população mesmo não estando tudo realizado. É por todas estas razões que o executivo municipal do PS tenta uma vez mais denegrir e rebaixar o executivo da Junta do Valado dos Frades optando por castigar toda uma população, não olhando a meios para atingir os seus fins políticos. Só agora estão preocupados com o Valado dos Frades? Só agora prometem trabalhar ali? Onde andaram durante os dois últimos mandatos? Começaram cedo a sua campanha eleitoral! O que aconteceu hoje aqui, durante a reunião de câmara municipal, foi uma das maiores ignomínias alguma vez feitas à população da Freguesia de Valado dos Frades e um enorme atropelo à democracia local e ao poder local democrático. O executivo municipal do PS mostrou assim a sua mesquinhez, quando se prestou a votar contra um documento que eles próprios criaram. Diziam então a dado ponto na sua proposta: “Que, e face à conjuntura vivida actualmente, entende a Câmara Municipal da Nazaré que é necessário a aplicação de medidas extraordinárias que permitam garantir as condições de execução do disposto no presente Contrato Inter-administrativo, sob pena da prossecução do interesse público ficar comprometido.



Que se entende a necessidade de nova modificação do contrato inter-administrativo em vigor, designadamente no Anexo I, nos seguintes termos (apresentados a negrito – aumento de 5.000 euros anuais –) que assegure a defesa dos interesses dos munícipes do concelho da Nazaré, em especial na Freguesia de Valado dos Frades”. Afinal votaram contra estas necessidades que reconheciam na freguesia. Por aqui se vê que é só retórica e falsidade o que proferem! Com o seu voto contra a Modificação do Contrato Inter-administrativo de Transferência de Competências da Câmara para a Junta de Freguesia de Valado dos Frades e, pior ainda, com o que foi lido na sua declaração de voto, aquele executivo municipal do PS mostrou, sem margem para dúvidas, a forma como ainda não digeriram a tremenda derrota eleitoral que sofreram na freguesia de Valado dos Frades em 2021. A grande questão que se coloca, é que ainda não perceberam que a população do Valado dos Frades quis mandar embora o PS que governou a freguesia durante 2 mandatos e determinou, democraticamente, que fosse a CDU a assumir os seus destinos. Mais remóidos andam, pela forma como o executivo da Junta de Freguesia, em tão pouco tempo, tem conseguido resolver muitos dos problemas que em 8 anos de gestão PS na junta nunca conseguiram resolver. O trabalho realizado só acontece pela pressão constante e determinada do executivo da Junta do Valado e dos restantes eleitos pela CDU nos diferentes órgãos autárquicos locais, que não se cansam de lutar por melhores condições para todos os munícipes do concelho. A população do Valado dos Frades não está à venda, porque a sua verticalidade e dignidade, cuja defesa e representação cabe integralmente ao executivo da Junta de Freguesia, não têm preço! Bem poderá o executivo municipal desdobrar-se em vídeos deprimentes, difundidos em canais institucionais do município e pagos por todos nós, desenvolvendo uma política rasteira, mentirosa, indigna e profundamente antidemocrática que não engana mais as populações. Ou seja, usa os instrumentos da democracia para melhor a destruir! Às populações bem pode fazer-lhes juras de amor e declinar os impactos negativos destas decisões absurdas e ilegais, porque as populações de Valado dos Frades, de Famalicão, Raposos, Macarca, Fanhais e de todos os

outros lugares do concelho bem sabem, porque o sentem na pele e na vida de todos os dias, do extremo abandono de que têm sido alvo por parte dos sucessivos governos municipais. Como tal, não bastará mudar de políticos, é hora de mudar de políticas e criar uma realidade mais justa e equilibrada para todo o concelho da Nazaré! A CDU vota a favor da proposta apresentada neste ponto porque só assim se mantém a equidade nas freguesias do concelho. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

796/2023 - MODIFICAÇÃO DO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ NA JUNTA DE FREGUESIA DE NAZARÉ - ANO 2024 (ANEXO I - MAPA FINANCEIRO E DE RECURSOS HUMANOS, PATRIMONIAIS, MATERIAIS E TÉCNICOS)

Para apreciação e votação e autorização, do Órgão Executivo, é presente o contrato entre a Câmara Municipal da Nazaré a Junta de Freguesia de Nazaré, acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a modificação do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências da Câmara Municipal da Nazaré na Junta de Freguesia de Nazaré – Ano 2024, e remeter à Assembleia Municipal para deliberação Final. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis eleitos pelo PSD votam favoravelmente no ponto 795/2023 da reunião de Câmara de 18 de dezembro de 2023 – Modificação do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências da Câmara Municipal da Nazaré na Junta de Freguesia de Nazaré - 2024, porque consideramos o trabalho das juntas de freguesia de extrema importância devido á sua maior proximidade com os fregueses, pelo que, acreditamos que da



concretização da delegação de competências, havendo uma boa articulação entre o município e a Junta de Freguesia, deverá resultar uma celeridade e melhoria na qualidade de serviços prestados á população. Face ao exposto, a decisão final foi de votar favoravelmente. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023-----

Fátima Duarte Paulo Reis.” -----

797/2023 – TARIFÁRIO PARA OS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS, SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E GESTÃO DE RSU – ANO 2024

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente ofício n.º 152 dos Serviços Municipalizados da Nazaré, datado de 2023.11.30, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião se dá por transcrita. -----

O Senhor Vereador Orlando Rodrigues leu a Seguinte declaração para a ata: -----

O Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados da Nazaré apresenta a proposta, em discussão, de definição de tarifários dos serviços de Abastecimento, Saneamento e recolha de Resíduos Sólidos Urbanos para o ano de 2024. -----

O ano de 2023 foi um ano difícil, já que a instabilidade na Europa, gerada, principalmente, por um conflito armado entre os dois maiores países europeus gerou, ao longo do ano, incrementos substanciais no valor de bens essenciais para estes serviços, como o aumento do valor da energia elétrica (essencial para os serviços de abastecimento e saneamento), do preço de combustíveis, também essenciais para a prestação de serviço de recolha de resíduos e o aumento de preço de matérias primas essenciais para a prestação destes serviços, resultantes, entre outros fatores, numa inflação de 5,5% em Portugal, no ano de 2023. -----

Outra questão relevante, que gerou maior constrangimento na aplicação de tarifários foi o recente aumento do valor de pagamento por tonelada do encaminhamento de resíduos, num valor cerca de 25 % mais elevado, e com tendência para aumentar nos próximos anos. -----

Apesar de as previsões de inflação, para o ano de 2024, avançarem com um valor anual de 3,4%, este Conselho de Administração optou por manter os valores tarifários idênticos aos aplicados no ano de 2023. -----

Esta é uma decisão que visa a prioridade de tentar atenuar as dificuldades das populações e das empresas. Contudo, o reverso da medalha reflete uma constrição na capacidade de investimento, que não será o que se pretendia, mas que, acreditamos, ser ambicioso para dar resposta às necessidades das populações para o ano de 2024. ” -----

O Senhor Vereador João Delgado referiu se à primeira vista nada nos deveria fazer votar contra a proposta apresentada pelos SMN, pela manutenção para 2024 dos tarifários do ano anterior, porque partindo da ideia de que não se podendo baixar os preços, mantê-los seria sempre o ideal, também aqui se mostra como uma farsa perante o parecer da ERSAR. -----

Também aqui, não podemos deixar de atender o Parecer da ERSAR, - enquanto organismo oficial que regula a actividade dos SMAS ao nível nacional -, e levá-lo em conta na nossa análise ao tarifário proposto pelo CA dos SMN. Melhor dizendo, é com base nesse parecer que votamos este ponto. -----

Todos os alertas e recomendações que se encontram durante todo o parecer, e são mais de 20, não nos descansam quanto à futura sustentabilidade do sistema e dos recursos, bem como aos custos que, não se pagando agora, vão aumentar em muito num futuro próximo, criando um desequilíbrio orçamental nas famílias difícil de suportar. -----

Se à primeira vista poderíamos concordar com a proposta, a nossa responsabilidade enquanto eleitos leva-nos a ter que votá-la contra, com base exactamente nos imensos alertas que são colocados pela Entidade Reguladora (ERSAR), que melhor do que ninguém, sabe do que fala. --

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, duas abstenções dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, o Tarifário para os Serviços de Abastecimento de águas, saneamento de águas residuais domésticas e gestão de RSU – Ano 2024.



798 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA DE SÃO TIAGO – LOTE 2 – PEDERNEIRA – NAZARÉ

*Presente processo obras n. °626/22, com requerimento n. °2133/23, local – Rua de São Tiago – Lote 2 – Pederneira – Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----
Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----*

799/2023 - LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO/LEGALIZAÇÃO EM MORADIA – RUA DO POÇO, N. °31 “A” – VALADO DOS FRADES

*Presente processo obras n. °338/23, com requerimento n. °2137/23, local – Rua do Poço, n.° 31 “A” – Valado dos Frades, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----
Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----*

800/2023 - LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA E DE ALTERAÇÕES NA MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS – RUA DA DOURADA, REBOLO, FAMALICÃO

*Presente processo obras n. °357/23, com requerimento n. °1869/23, local – Rua da Dourada - Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----
Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----*

801/2023 - AUTO DE VISTORIA PARA RECEPÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO – ESTRADA DA SERRA – FAMALICÃO

Presente Auto de Vistoria n. °25/23, referente ao processo n.° 96/18, com requerimento n.° 2245/23, acompanhado de informação técnica da Comissão de Vistorias da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. Deliberado por unanimidade deferir, a receção provisória parcial de obras de urbanização – Estrada da Serra, Famalicão, com base no teor das conclusões do Auto de Vistoria n.º. 25/23, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----

802/2023 - AUTO DE VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO – RUA IRMÃO MANUEL N.º 31 – 1.º - NAZARÉ

Presente Auto de Vistoria n. °22/23, referente ao processo n.° 636/22, com requerimento n.° 1485/23, acompanhado de informação técnica da Comissão de Vistorias e da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. Deliberado por unanimidade concordar, com o teor das conclusões do Auto de Vistoria n.º. 22/23, e proceder em conformidade, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico. -----

803/2023 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA ANTÓNIO CARVALHO LARANJO E RUA DR. ° JOSÉ MARIA CARVALHO JÚNIOR - NAZARÉ

Presente processo obras n. °229/18, com requerimento n. °2316/23, local – Rua António Carvalho Laranjo e Rua Dr. ° José Maria Carvalho Júnior, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, o projeto de arquitetura, nos termos



da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, em regime de substituição, e deliberar ainda o deferimento final do pedido de licenciamento. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresento declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador eleito pelo PCP nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré vem, ao abrigo do n.º 3, do Art.º 58º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do n.º 1, do art.º 35º, do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de Janeiro, apresentar o seu voto de vencido, relativamente ao ponto 803/2023 – Licenciamento de obras de edificação – rua António Carvalho Laranjo e rua Dr. José Maria Carvalho Júnior – Nazaré, desta reunião de câmara, nos seguintes termos: A CDU não pode votar favoravelmente a edificação em causa pelas seguintes razões: 1 – Os materiais usados não nos parecem ser os mais adequados, dado que revelam um enorme desencontro com os materiais utilizados nos edifícios da sua envolvente, nem tão pouco respeitam uma linha de continuidade com os materiais utilizados na edificação original; 2 – Os argumentos utilizados no ponto anterior ganham especial relevância por se considerar que a edificação em causa se encontra numa zona considerada como o “casco antigo” do perímetro urbano da Nazaré; 3 – Na dimensão arquitectónica, e pela volumetria da edificação, considera-se que as soluções encontradas não se enquadram minimamente na sua envolvente e descaracterizam por completo o espírito e a linha arquitectónica do lugar; 4 – As dimensões exageradas das varandas do citado edifício, desalinham completamente com as estruturas análogas das outras edificações ao longo de toda a rua António Carvalho Laranjo, deixando o edifício desajustado, por exagerado, e numa clara violação estética e arquitectónica podendo abrir precedentes para outras violações do género; 5 – O edifício em causa contempla vários pisos abaixo da quota zero que servirão para exploração de lugares de estacionamento temporário, ao que julgamos saber. Desta forma, o aumento de circulação de automóveis numa zona de difícil acesso e em que a circulação rodoviária deveria ser reduzida ao mínimo, vai trazer prejuízos de diversa ordem

naquela zona. Desta forma, e pela argumentação apresentada, nunca a CDU poderia votar favoravelmente este ponto. -----

Nazaré, 18 de dezembro de 2023 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado.” -----

804/2023 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA PRIVADA 2024

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 861/DAF-SAC2023, datada de 2023.12.13, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade autorizar, a abertura de procedimento de Concurso Público “Aquisição de Serviços de Vigilância Privada 2024” a delegação de competência no júri para prestar esclarecimentos e a prorrogação do prazo fixado para a apresentação das propostas. ----

ENCERRAMENTO

Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião o Exmo. Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram dezasseis horas e vinte minutos, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo próprio e pela Secretária, que a leu em voz alta, tendo a respetiva minuta sido aprovada e rubricada. -----