

EDITAL N.º 20 / 2024

Dr. Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente da Câmara Municipal da Nazaré, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que este órgão, na sua reunião ordinária, realizada em 27 de fevereiro de 2024, tomou as seguintes deliberações: -----

117/2024 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião ordinária número vinte e quatro, **de 23 de outubro de 2023**, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade aprovar. -----

118/2024 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião ordinária número vinte e cinco, **de 06 de novembro de 2023**, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade aprovar. -----

119/2024 – 4.ª ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DA DESPESA E 3.ª ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS - 2024

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, a 4ª. Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa e 3ª. Alteração Permutativa ao Plano Plurianual de Investimentos – Ano 2024. -----

120/2024 - RELAÇÃO DE DESPACHOS DE JANEIRO DE 2024 - OBP E PUB

A Câmara tomou conhecimento. -----

121/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PISCINA ANEXA A UMA MORADIA E ALTERAÇÕES DOS ARRANJOS EXTERIORES ENVOLVENTES – RUA BERNARDO SANTARENO – LOTE 17- TAPADA – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

122/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, MUROS DE VEDAÇÃO E PISCINA – RUA - ESTRADA DA SERRA – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

123/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, MUROS DE VEDAÇÃO E PISCINA – ESTRADA DA SERRA LOTE 21 – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

124/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – ESTRADA DA SERRA, LOTE 20 – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

125/2024 - LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO/LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA JOGO DA BOLA, N.º 785 – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

126/2024 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO – RUA 3 DE SETEMBRO N.º 4 – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

127/2024 – LICENCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE LAR DE IDOSOS – ESTRADA DA NAZARÉ – FANHAIS

Deliberado por unanimidade concordar, com a declaração de caducidade da licença, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

128/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO - PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO – RUA DO GUILHIM N.º 1, 3, 5 E 7 E AVENIDA DA REPÚBLICA N.º 11

Deliberado por unanimidade concordar com o teor da informação prestada pela Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

129/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – URBANIZAÇÃO PINHAL MAR, LOTE 64 – CAMARÇÃO – CALHAU – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com o indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

130/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA 25 DE ABRIL – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar a Minuta do Contrato de Obras de Urbanização, bem como a delegação de poderes no Senhor Presidente da Câmara, em exercício de funções, para a respetiva outorga. -----

131/2024 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO/LEGALIZAÇÃO MORADIA UNIFAMILIAR – INTENÇÃO DE CADUCIDADE – RUA MESTRE JOSÉ AGOSTINHO, LOTE 15 – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a declaração de caducidade da licença, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

132/2024 – LICENCIAMENTO DA AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO DO CENTRO SOCIAL DA FREGUESIA DE FAMALICÃO - RUA ELISA MARIA SANTOS, N.º 1 – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

133/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR - RUA DO CARTEIRO, N.º 10 – VALADO DOS FRADES

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

134/2024 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO E ALTERAÇÃO DE UM EDIFÍCIO – RUA 3 DE SETEMBRO N.º 119 E RUA DA BONANÇA N.º 104 E 106 – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com o indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

135/2024 – AUTO DE VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO – AVENIDA GUIMARÃES N.º 9 – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, com base nas conclusões do Auto de Vistoria nº. 1/24

- a) que o edifício continua a reunir as condições mínimas de utilização; -----
- b) determinar a realização das obras identificadas na alínea b) dentro do prazo fixado na alínea d) de modo a corrigir as anomalias detetadas; -----
- c) interditar de imediato o acesso à varanda do 1º. Andar e determinar a colocação de proteção sob a varanda de modo a impedir a queda de elementos que a constituem;
- d) dispensar a audiência prévia ao interessado ao abrigo das alíneas a) e c) do nº. 1 do artigo 124º. do CPA por se tratar de uma decisão urgente e se prever que a diligência possa comprometer a utilidade da decisão; -----
- e) que o Serviço Municipal de Proteção Civil, adote as medidas adequadas para a proteção de pessoas e bens. -----

136/2024 – LICENCIAMENTO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA FONTE GALINHA – SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com o indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

137/2024 - RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS CÍRCULO CULTURAL DA NAZARÉ – MAR-ALTO

Deliberado por unanimidade aprovar o relatório de avaliação – Pedido de Isenção de Taxas Círculo Cultural da Nazaré- Mar Alto, no valor de 126,25€. -----

138/2024 - VIATURAS ABANDONADAS NA VIA PÚBLICA – FINAL DOS PRAZOS

Deliberado por unanimidade declarar, abandonadas as viaturas mencionadas para aquisição/ocupação do Município da Nazaré, nos termos da proposta de decisão da DOMA. -

139/2024 - EMPREITADA DE “REABILITAÇÃO DA RUA DA SUB-VILA” – INDEMNIZAÇÃO POR SUPRESSÃO DE TRABALHOS

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos contra dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, o pagamento do valor de 20.000,00€ (vinte mil euros) ao adjudicatário, a título de indemnização por supressão dos trabalhos da empreitada de “Reabilitação da Rua da Sub-Vila”, de acordo com a informação técnica da DOMA. -----

140/2024 - EMPREITADA DE: “RESERVATÓRIO DO CAMARÇÃO” – TRABALHOS COMPLEMENTARES E TRABALHOS A MENOS - CE: 0102/07010413 PROJ.: 26/2022

Deliberado por unanimidade aprovar, o pagamento dos trabalhos complementares e trabalhos a menos da Empreitada de “Reservatório do Camarçãõ, no valor de 24.308,21€ (3,34% do valor da adjudicação) acrescido de IVA à taxa de 6% (1.458,49€) o que perfaz o total de 25.766,70€ (vinte e cinco mil, setecentos e sessenta e seis euros e setenta cêntimos). -----

141/2024 - EMPREITADA DE: FUNICULAR DA NAZARÉ (PEDERNEIRA) – PROJETO DE EXECUÇÃO - CE – 0102/07010413 Proj.: 50/2020

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de execução relativo à empreitada de: Funicular da Nazaré (Pederneira) – Projeto de Execução. -----

142/2024 - PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL: “EMPREITADA DE: FUNICULAR DA NAZARÉ (PEDERNEIRA)”.

Deliberado por unanimidade aprovar a abertura do procedimento de Concurso Público Internacional “Empreitada de: Funicular da Nazaré (Pederneira)”, nos termos da proposta da DOMA, e proceder em conformidade. -----

143/2024 – AMA PROPOSTA DE PROTOCOLO PARA ENSINO ARTICULADO

Deliberado por unanimidade, aprovar a Proposta de Protocolo de Colaboração para Ensino Articulado, entre o Município da Nazaré e a ABA – Banda de Alcobaça Associação de Artes, Academia de Música de Alcobaça. -----

144/2024 - REGULAMENTO DE APOIO À FAMÍLIA - APOIO À NATALIDADE _ DEFERIMENTO DAS CANDIDATURAS E 1.ª TRANCHE _ CANDIDATURAS DE JANEIRO DE 2024

Deliberado por unanimidade aprovar, as candidaturas rececionadas durante o mês de janeiro 2024 e 1.ª. do apoio e iniciar os ulteriores trâmites processuais, nos termos do n.º 3 do artigo 9.º do Regulamento de Apoio à Família e informação do Gabinete de Ação Social. -----

145/2024 - PROPOSTA DE ABERTURA DO PROCEDIMENTO DE CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL DESIGNADO “ASCENSOR DA NAZARÉ” COMO MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL, LOCALIZADO NA ENCOSTA DO SÍTIO, FREGUESIA E CONCELHO DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, a proposta de abertura do Procedimento de Classificação do imóvel designado “Ascensor da Nazaré” como Monumento de Interesse Municipal, localizado na encosta do Sítio, Freguesia e Concelho da Nazaré. -----

146/2024 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 18/2024 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AOS ESTATUTOS DA EMPRESA NAZARÉ QUALIFICA E.M. UNIPessoal LDA.,

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos contra dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, ratificar o Despacho N.º 18/2024. -----

147/2024 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 19/2024 – PROPOSTA RELATIVA À CELEBRAÇÃO DE CONTRATO-PROGRAMA COM A NAZARÉ QUALIFICA E.M. UNIPESSOAL LDA., NO ÂMBITO DA GESTÃO DO ESTACIONAMENTO

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos contra dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, ratificar o Despacho N.º 19/2024. -----

148 /2024 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 20/2024 – PROPOSTA RELATIVA À CELEBRAÇÃO DE CONTRATO-PROGRAMA COM A NAZARÉ QUALIFICA E.M. UNIPESSOAL LDA., NO ÂMBITO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS EM MATÉRIA DE FISCALIZAÇÃO DO ESTACIONAMENTO

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos contra dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, ratificar o Despacho N.º 20/2024. -----

149/2024 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 21/2024 – RELATÓRIO E CONTAS RELATIVO AO 1.º SEMESTRE DO ANO 2023 DA EMPRESA NAZARÉ QUALIFICA, E.M. UNIPESSOAL LDA.,

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos contra dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, ratificar o Despacho N.º 21/2024. -----

150/2024 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 22/2024 – ORÇAMENTO E PLANO DE ATIVIDADES DA EMPRESA NAZARÉ QUALIFICA, E.M. UNIPESSOAL LDA.,

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos contra dos membros do PSD e um voto contra do membro da CDU, ratificar o Despacho N.º 22/2024. -----

151/2024 – RELATÓRIO 2023 DA CPCJ – COMISSÃO PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS

A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, remeter à Assembleia Municipal também para conhecimento. -----

152/2024 – RATIFICAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE MOBILIDADE – VÍTOR HUGO SALVADOR CAVALEIRO DE SOUSA

Deliberado por unanimidade ratificar a consolidação de mobilidade – Vítor Hugo Salvador Cavaleiro de Sousa. -----

153/2024 – ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL DE 2024

Deliberado por unanimidade, aprovar a Alteração ao Mapa de Pessoal de 2024 para a criação de: -----

1 (um) posto de trabalho para a carreira/categoria de Técnico Superior, com Licenciatura em área indiferenciada., para o Serviço Municipal de Proteção Civil; -----

1 (um) posto de trabalho para a carreira de Assistente Técnico e categoria de Coordenador Técnico, para o Gabinete de Proximidade e Apoio ao Município; -----

1 (um) posto de trabalho para a carreira de Assistente Técnico e categoria de Coordenador Técnico, para o setor de Aprovisionamento e Contratação; -----

1 (um) posto de trabalho para a carreira/categoria de Técnico Superior, com Licenciatura em Engenharia Civil, para o setor de Gestão de Infraestruturas; -----

1 (um) posto de trabalho para a carreira/categoria de Assistente Técnico, para o Gabinete de Mobilidade e Trânsito e remeter à Assembleia Municipal para deliberação final. -----

154/2024 - PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA PREENCHIMENTO DE POSTO DE TRABALHO NA CARREIRA/CATEGORIA DE ASSISTENTE OPERACIONAL, EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO, PARA O GABINETE DE PESCAS E PRAIA

Deliberado por unanimidade aprovar, o início de abertura do Procedimento Concursal comum, com vista ao preenchimento de posto de trabalho na carreira/categoria de Assistente

Operacional, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para o Gabinete de Pescas e Praia. -----

155/2024 - PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA PREENCHIMENTO DE POSTO DE TRABALHO NA CARREIRA/CATEGORIA DE TÉCNICO/A SUPERIOR (ÁREA DE ARTES PLÁSTICAS), EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO, PARA O GPC

Deliberado por unanimidade aprovar, o início de abertura do Procedimento Concursal comum, com vista ao preenchimento de posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico/a Superior (área de Artes Plásticas), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para o GPC. -----

156/2024 - PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA PREENCHIMENTO DE POSTO DE TRABALHO DE TÉCNICO SUPERIOR (PSICOLOGIA CLÍNICA), EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO, PARA O GABINETE DE AÇÃO SOCIAL

Deliberado por unanimidade aprovar, o início de abertura do Procedimento Concursal comum, com vista ao preenchimento de posto de trabalho na carreira/categoria de Técnico Superior (Psicologia Clínica, com especialidade em psicologia clínica e da saúde), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para o Gabinete de Ação Social. -----

157/2024 - RELATÓRIO N.º 140/2022 - PROC. N.º 2021/309/A9/693 - CONTROLO DO FUNDO DE APOIO MUNICIPAL – MUNICÍPIO DA NAZARÉ

A Câmara tomou conhecimento e deliberou remeter à Assembleia também para conhecimento. -----

158/2024 – CDU - PROPOSTA PELA IMPLANTAÇÃO DO SERVIÇO DE TRANSPORTES PÚBLICOS RODOVIÁRIOS URBANOS ÀS FREGUESIAS DE VALADO DOS FRADES E FAMILIÇÃO

Deliberado **por maioria rejeitar** a Proposta da CDU “Pela implantação do serviço de transportes públicos rodoviários urbanos às Freguesias de Valado dos Frades e Famalicão”, em virtude de a mesma ter registado, quatro votos contra dos membros do PS, duas abstenções dos membros do PSD e um voto a favor do membro da CDU. -----

159/2024 – CDU - PROPOSTA INCLUSÃO NO ORÇAMENTO DE NOVA RUBRICA PARA SE PODER PROMOVER A RECUPERAÇÃO DO EDIFÍCIO DO POLO DE SAÚDE DE VALADO DOS FRADES – CONFORME ADENDA À TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NA ÁREA DA SAÚDE PARA A CÂMARA MUNICIPAL DE NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta da CDU “Inclusão no Orçamento de nova Rúbrica para se poder Promover a Recuperação do Edifício do Polo de Saúde de Valado dos Frades e iniciar os procedimentos com vista a ser efetuada uma alteração modificativa ao Orçamento da Despesa e PPI, para o ano de 2024. -----

Para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

Nazaré, 29 de fevereiro 2024

O Presidente da Câmara Municipal