



QUADRO DE ÁREAS E OCUPAÇÕES

Lotes	Área do Lote (m ²)	Uso	Superfície	Implantação	Cobertura	Nº de Pisos	Nº de Fogos	Nº Estoc.	Área bruta máxima	Superfície nos lotes existentes	Área bruta máxima de Gera (m ²)
1	333,14	Habit.	Estac.	Alc.	10,50	2 + cavea	1	2	187,79	276,00	110,00
2	384,00	Habit.	Estac.	157,00	10,50	2 + cavea	1	2	187,79	276,00	110,00
3	363,89	Habit.	Estac.	149,04	10,50	2 + cavea	1	2	187,79	276,00	110,00
4	422,55	Habit.	Estac.	198,39	4,50	2 + cavea	1	2	187,79	276,00	110,00
5	370,25	Habit.	Estac.	203,46	10,50	2 + cavea	1	2	187,79	276,00	110,00
6	324,68	Habit.	Estac.	173,62	10,50	2 + cavea	1	2	187,79	276,00	110,00
7	383,59	Habit.+Est.	Estac.	148,74	4,50	2	1	2	187,79	276,00	110,00
8	347,05	Habit.+Est.	Estac.	193,00	4,50	2	1	2	187,79	276,00	110,00
9	400,37	Habit.+Est.	Estac.	193,00	4,50	2	1	2	187,79	276,00	110,00
10	403,95	Habit.+Est.	Estac.	193,00	4,50	2	1	2	187,79	276,00	110,00
TOTALS	3879,47			1754,59			10	20	1877,50	3083,00	660,00

*1 exclui piscinas e suas áreas técnicas, áreas descobertas pavimentadas e cobertas não compartimentadas, (alpendres e avanços de coberturas), muros de contenção e de delimitação do lote respectivo

*2 a cêrcea é calculada nas fachadas principais dos edifícios, directamente acessíveis ou contíguas a vias públicas será medida uma zona pavimentada de até 1 metro de largura em torno da implantação dos edificadnos nos lotes.

QUADRO RESUMO FINAL

ÁREA DOS LOTES PARA CONSTRUÇÃO	3879,47
INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO	
ARRUAMENTO VIÁRIO PRINCIPAL	834,33
ESTACIONAMENTO À SUPERFÍCIE DE VIA PÚBLICA	56,89
ESTACIONAMENTO À SUPERFÍCIE	136,73
PASSEIOS	713,95
POSTO DE TRANSFORMAÇÃO	12,00
MUROS DE CONTENÇÃO DE TERRAS	12,65
OUTRAS ÁREAS	
ÁREA REMANESCENTE	1126,97
ÁREA TOTAL DE CEDIÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO	1763,56
ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO	5593,03
ÁREA TOTAL DO TERRENO	10705,00
Nº DE ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS	9

- PAVIMENTO PEDONAL EM LAJES DE BETÃO PRÉ-MOLDADO COM ACABAMENTO ANTI-DERRAPANTE
- PAVIMENTO DO ESTACIONAMENTO EM CALÇADA DE CUBOS DE GRANITO (0.10X 0.10X 0.10m)
- PAVIMENTO DO ARRUAMENTO VIÁRIO PRINCIPAL ASFALTADO

- ÁREA DO TERRENO
- ÁREA DE INTERVENÇÃO
- ÁREA REMANESCENTE
- ÁREA DE CEDIÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO
- ÁREA DE CEDIÊNCIA PARA ALARGAMENTO DE VIA PÚBLICA
- ARRUAMENTO VIÁRIO PRINCIPAL
- ESTACIONAMENTO À SUPERFÍCIE
- PASSEIOS
- PASSEIO TÉCNICO
- PERÍMETRO DOS LOTES
- POLÍGONO DE BASE PARA IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES
- PISO EM TOTAL ELEVACÃO
- PISOS ENTERRADOS

- FAIXA LIMITE DA ÁREA URBANIZÁVEL, CATEGORIA H2 (P.D.M. NAZARE)
- COTAS DO TERRENO NATURAL
- COTAS MODELADAS DO TERRENO NATURAL
- COTAS DE MODELAÇÃO DO TERRENO E DE ARRUAMENTOS PROJECTADOS
- COTAS DE SOLEIRA DE PISOS DIRECTAMENTE ACESSÍVEIS A PASSEIOS E ARRUAMENTOS
- COTAS DE PAVIMENTOS
- CONTENTORES RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS INDIFERENCIADOS
- MURO CONSTRUÍDO NA PROPRIEDADE CONTÍGUA- LEVANTADO EM 23-06-2021
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO

JOÃO NATIVIDADE CORREIA
ARQUITECTO

Rua Dr. Joaquim José de Sousa, Lote 7, n.º50, S.A. 2415-507 Memelas/ Leiria - Tlx: 917 832 830 - e-mail: joaonatividade3@gmail.com