



MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

**EDITAL N.º 75/2018**

**ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE  
URBANIZAÇÃO N.º 1/2012**

**--Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr., Presidente da Câmara Municipal da Nazaré: -----**

-Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação vigente, torna-se público que a Câmara Municipal da Nazaré emitiu o aditamento n.º 1 ao alvará de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização n.º 1/2012, em nome de HORTA C. MONTEIRO - CONSTRUÇÕES, LDA., através do qual é licenciada a alteração das áreas dos lotes, abaixo discriminados, alterações no traçado e da berma e valeta para passeio das infraestruturas viárias, situados em Serra da Pescaria, da freguesia de Famalicão, deste concelho e descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o número 3387 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2156-P da respetiva freguesia.-----

--- A alteração da licença da operação de loteamento com obras de urbanização, aprovada por deliberação tomada em reunião de Câmara realizada no dia 31/07/2018, de acordo com a planta, que constitui o Anexo I, passa a ser caracterizada como se descreve: - Área total de implantação: 8.160,00 m<sup>2</sup>; - Área total de construção: 2.554,50 m<sup>2</sup>; - Características dos Lotes: **LOTE 1** - Área do lote : 589,40 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 259,00 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 301,00 m<sup>2</sup>; - Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; - Número de Fogos: 1 fogo. **LOTE 2** - Área do lote: 435,70 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 200,00 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 242,00 m<sup>2</sup>; - Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; - Número de Fogos: 1 fogo. **LOTE 3** - Área do lote: 434,40 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 200,00 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 242,00 m<sup>2</sup>; - Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; - Número de Fogos: 1 fogo. **LOTE 4** - Área do lote: 382,60 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 199,50 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 241,50 m<sup>2</sup>; - Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; - Número de Fogos: 1 fogo. **LOTE 5** - Área do lote : 504,60 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 220,00 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 262,00 m<sup>2</sup>; - Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; - Número de Fogos: 1 fogo. **LOTE 6** - Área do lote : 539,10 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 240,00 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 282,00 m<sup>2</sup>; - Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; - Número de Fogos: 1 fogo. **LOTE 7** - Área do lote: 578,70 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação:



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ - CÂMARA MUNICIPAL

258,00 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 300,00 m<sup>2</sup>; - Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; - Número de Fogos: 1 fogo. **LOTE 8** - Área do lote: 691,40 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 300,00 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 342,00 m<sup>2</sup>; - Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; - Número de Fogos: 1 fogo **LOTE 9** - Área do lote : 712,50 m<sup>2</sup>; - Finalidade: habitação; - Área de implantação: 300,00 m<sup>2</sup>; - Área de construção: 342,00 m<sup>2</sup>; - Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; - Número de Fogos: 1 fogo.-----

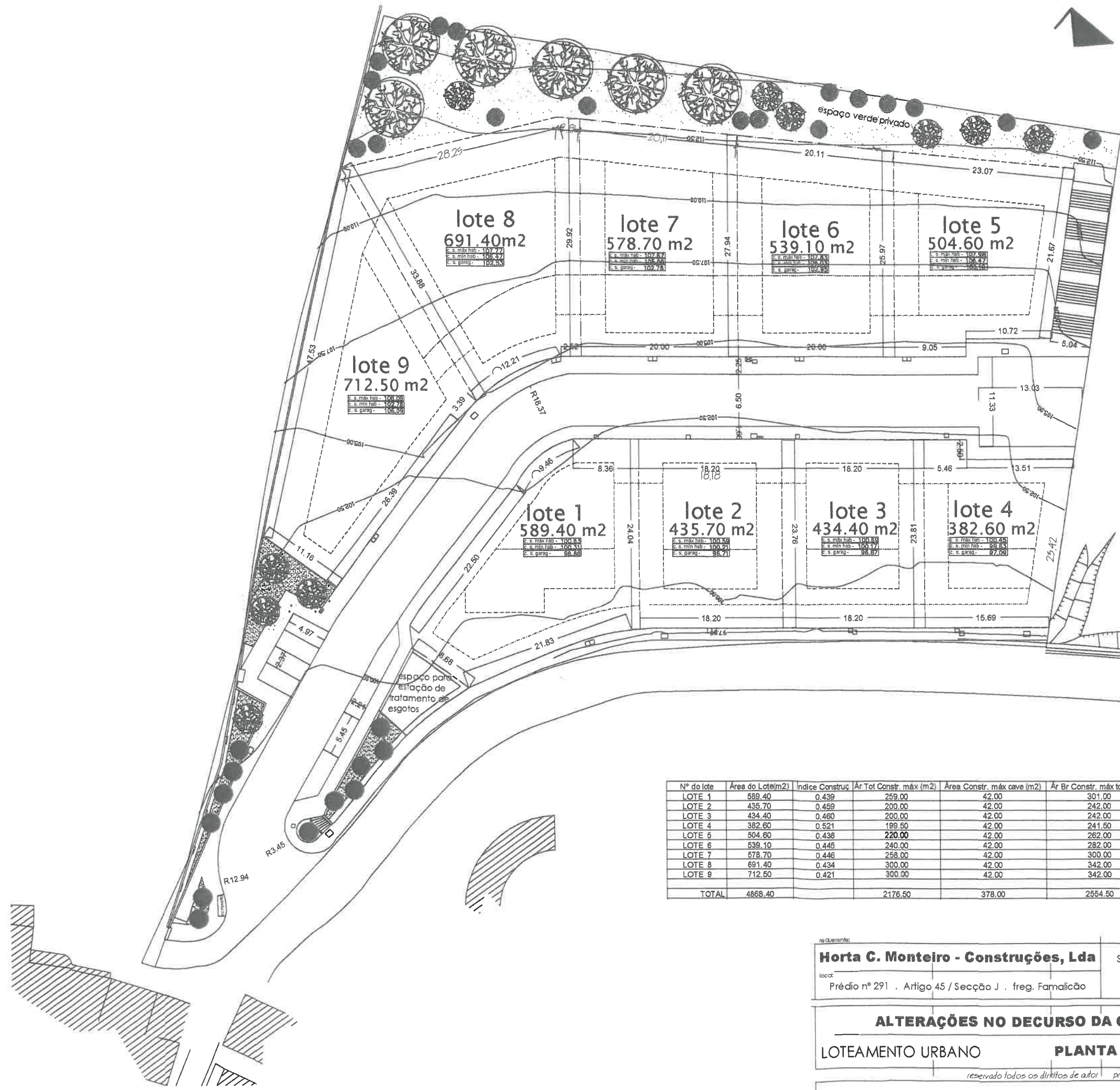
---As alterações em causa não implicam a realização de quaisquer obras de urbanização.-----

---O presente aditamento altera assim o alvará de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização n.º 1/2012, em nome de Horta C. Monteiro – Construções, Lda., apenas e só no que se refere às alterações aqui mencionadas, mantendo-se em vigor as restantes prescrições constantes do mesmo.-----

Nazaré e Paços do Município, 13 de setembro de 2018.

O Presidente da Câmara Municipal

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro Dr.



QUADRO SINÓPTICO do LOTEAMENTO

	m <sup>2</sup>
Área total do terreno (prédio)	8180,00
Área do terreno para cálculo de índices (espaço urbanizável H3)	7258,00
Área total dos lotes	4868,40
Área de cedência para estrada municipal existente e passeio	278,00
Área de cedência para passeios do arruamento projectado	608,00
Área de cedência para arruamento projectado	1028,70
Área de cedência para estacionamento	89,80
Área de cedência para Equipamento de Utilização Colectiva	compensação ao município
Área de cedência para Espaços Verdes e de Utilização Colectiva	compensação ao município
Áreas de cedência de espaços verdes públicos de enquadramento	170,80
Área de espaço verde privado	847,80
Área para estação de tratamento de esgotos	62,60
Área de muros de suporte	84,30
Área da casa dos contadores	1,30
Área do esgoto	2,60
Área de escadas	112,98
Área Total de Construção máxima (não inclui anexos em cave para garagem)	2178,50
Área Total de Construção máxima (inclui anexos em cave para garagem)	2554,50
Número de fogos	9
Número de lotes para construção	9
Número de estacionamentos públicos	8
Número de estacionamentos privados	18
Índice de Construção Bruto máximo previsto (não inclui caves para garagem)	0,30
Densidade Bruta de Fogos máxima prevista	18,14
Perfil tipo do arruamento projectado	2,25 + 8,50 + 1,80
Cota de Soleira de habitação na linha de afastamento máx (10 m)	c. s. máx hab -
Cota de Soleira de habitação na linha de afastamento mín (3 m / 5 m)	c. s. mín hab -
Cota de Soleira da garagem	c. s. garagem -
Limite máximo do polígono de implantação da moradia	
Limite mínimo do polígono de implantação da moradia	
Limite máximo do polígono de implantação da garagem	
Tipologias de fogos previstas	variável
Tipologias de moradias previstas	isolada
Função	habitação unifamiliar
Área total de garagens em cave destinadas exclusivamente a estacionamento	
9 lotes x (7 m x 6 m) = 9 x 42 m <sup>2</sup>	378,00

Nº do lote	Área do Lote(m <sup>2</sup> )	Índice Construç	Ár Tot Constr. máx (m <sup>2</sup> )	Área Constr. máx cave (m <sup>2</sup> )	Ár Br Constr. máx total (m <sup>2</sup> )	Nº mín Estacionam	Nº máx de Pisos	Cércua máx (m)	Área Implant. máx (m <sup>2</sup> )	Nº de Fogos
LOTE 1	589,40	0,439	259,00	42,00	301,00	2	cave + 2 pisos	7	259,00	1
LOTE 2	435,70	0,459	200,00	42,00	242,00	2	cave + 2 pisos	7	200,00	1
LOTE 3	434,40	0,460	200,00	42,00	242,00	2	cave + 2 pisos	7	200,00	1
LOTE 4	382,60	0,521	199,50	42,00	241,50	2	cave + 2 pisos	7	199,50	1
LOTE 5	504,60	0,436	220,00	42,00	262,00	2	cave + 2 pisos	7	220,00	1
LOTE 6	539,10	0,445	240,00	42,00	282,00	2	cave + 2 pisos	7	240,00	1
LOTE 7	578,70	0,446	258,00	42,00	300,00	2	cave + 2 pisos	7	258,00	1
LOTE 8	691,40	0,434	300,00	42,00	342,00	2	cave + 2 pisos	7	300,00	1
LOTE 9	712,50	0,421	300,00	42,00	342,00	2	cave + 2 pisos	7	300,00	1
TOTAL	4868,40		2178,50	378,00	2554,50	18		7	2178,50	9

requerente: <b>Horta C. Monteiro - Construções, Lda</b> local: Prédio nº 291 - Artigo 45 / Secção J - freg. Famalicão	Serra da Pescaria Nazaré	MÁRCIA MONTEIRO DE CARVALHO arquitecta - membro nº2457 da OA o técnico: <i>Marcia</i>
ALTERAÇÕES NO DECURSO DA OBRA LOTEAMENTO URBANO	PLANTA DE SÍNTESE	junho 2018 escala: 1/500
reservado todos os direitos de autor - proibido reprodução total ou parcial, alteração ou uso para outro fim, sem prévia autorização expressa do autor		substituído: <b>09</b>