



ATA N. º 25/2024

**REUNIÃO ORDINÁRIA DE
CÂMARA 2024/11/11**



ATA N. °25/2024

Aos onze dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, nesta Vila de Nazaré, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, na Sala de reuniões da Biblioteca Municipal José Soares, sob a presidência do Senhor Manuel António Águeda Sequeira, estando presentes os Senhores Vereadores, Maria de Fátima Soares Lourenço Duarte, Regina Margarida Amada Piedade Matos, João Paulo Quinzico Delgado, Paulo Jorge Santos Reis, Orlando Jorge Eustáquio Rodrigues, e Salvador Portugal Formiga -----

A Reunião foi secretariada pela Técnica Superior Ana Paula de Sousa Veloso. -----

Pelas dez horas e vinte e sete minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, e prestou ao Órgão executivo Municipal esclarecimentos com relevância autárquica. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, declarou aberta a reunião de Câmara do dia 11/11/2024 e prestou ao Órgão Executivo Municipal os seguintes esclarecimentos com relevância autárquica: cumprimentou todos e pediu desculpa pelo atraso, porque surgiram questões técnicas que tiveram que ser resolvidas. Começou por dar nota da assinatura do contrato do Funicular, previsto, mas que teve que ser cancelada; que tiveram conhecimento, mas que ainda não tinham sido notificados; verificaram que no site da Justiça, havia uma ação movida por uma empresa contra o Município, e que dessa forma desde logo, suspenderam a assinatura do contrato; referiu, que estavam a aguardar a respetiva notificação para perceberem, o que estaria em causa, porque no momento, não sabiam o que se passava. -----

Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando Rodrigues, que depois de cumprimentar todos, quis dar uma notas rápidas: saudar o facto da existência de mais uma edição da Meia Maratona Internacional da Nazaré, a quadragésima oitava, e que esperavam que fosse um bom sinal de forma a reativar o que era uma prova icónica e que tinham voltado a sentir o que era a maratona.

- *Que se realizou um simulacro de grande importância, na área educacional, em particular na Cercina, com algumas diferenças daquilo que é uma escola normal, seria importante fazer, o teste de evacuação e o encaminhamento dos alunos e das equipas para uma zona de concentração e acolhimento.* -----

Usou da palavra o Senhor Vereador Salvador Formiga, que depois de cumprimentar todos, disse que, relativamente à nova ponte do Rio da Areia, tiveram a informação que as guardas da ponte foram colocadas, finalizando-se a obra. -----

- *Deu nota que, sobre o muro de sustentação do parque de estacionamento de Valado dos Frades, tiveram a informação por parte do empreiteiro, que iria ser construído até ao final do mês de novembro e que estavam a finalizar o projeto de requalificação de acessos ao parque. – - Que, já tinham recebido os projetos de requalificação da lagoa do Valado dos Frades e estavam a aguardar os pareceres da Agência Portuguesa do Ambiente (APA) e do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas (ICNF), para avançar com a candidatura, até ao final do presente ano.* -----

- *Referiu que, começaram a instalação da iluminação de Natal, num investimento de cerca de cinquenta e cinco mil euros, distribuída por pontos estratégicos. A decoração visava não só embelezar o Concelho, mas também impulsionar o comércio e atrair visitantes ao longo daquela época festiva, com a expectativa de criar um ambiente acolhedor e promover o comércio local; que durante a ausência do Sr. Presidente, acompanhou o processo da rotunda da nazarena. A empresa já tinha iniciado os trabalhos, neste caso o proprietário do imóvel, por parte da Câmara Municipal, já tinha retirado o triângulo, para iniciarem a circulação o mais rápido possível nos dois sentidos, mas apenas para viaturas ligeiras.* -----

- **O Senhor Vereador Salvador Formiga**, colocou uma declaração política que aqui se transcreve: -----

“Declaração Política -----



Senhor Presidente, caros Vereadores, funcionários do município e munícipes do concelho da Nazaré, -----

Gostaria de chamar a atenção para um dos desafios mais urgentes que enfrentamos no desenvolvimento da Nazaré, uma vila que se tornou, não apenas um ícone do turismo mundial, mas também uma comunidade em transformação, pressionada em muitos sentidos por esse crescimento. -----

Como sabemos, a Nazaré, com cerca de 15 mil habitantes, recebe anualmente centenas de milhares de turistas e visitantes. Este fluxo representa, sem dúvida, um motor económico fundamental, mas acarreta também uma sobrecarga significativa sobre as nossas infraestruturas, os serviços públicos e o ambiente, suportados atualmente pelos recursos locais e pela própria população da Nazaré. -----

É com esta realidade em mente que venho propor um passo concreto e necessário: a criação de uma taxa turística no Concelho da Nazaré, a exemplo do que já acontece um pouco por todo o país, em terras com dinâmica e pressão turística. -----

Esta taxa permitirá que o turismo contribua diretamente para o desenvolvimento sustentável da Nazaré, canalizando as receitas geradas para iniciativas que reforcem a nossa capacidade de resposta ao impacto do turismo. Para que cumpra efetivamente o seu papel de equilíbrio, é essencial que essas verbas sejam direcionadas para projetos e áreas concretas, tais como: -----

1- Investimentos em Cultura, Ambiente e Infraestrutura – Com o crescimento do turismo, é essencial que reforçar os nossos serviços e preservar o nosso património natural e cultural. Parte da receita desta taxa poderá ser utilizada para preservar as nossas praias e áreas naturais, apoiar eventos e tradições culturais, melhorar o saneamento, o transporte e outros serviços públicos, para que continuem a servir tanto os residentes quanto os turistas. -----

2- A criação de um Cartão do Muncipe será fundamental, atribuindo a quem vive e trabalha na Nazaré um conjunto de benefícios e descontos, minimizando os impactos económicos negativos do

turismo. Este cartão poderia, inclusivamente, disponibilizar a cada Nazareno um conjunto de viagens anuais em transportes públicos e no ascensor da Nazaré. -----

3- Destinar uma parte da taxa para programas de sensibilização ambiental e sustentabilidade, que promovam uma Nazaré verde e responsável, garantindo que o nosso desenvolvimento turístico respeita o meio ambiente e valorize o nosso ecossistema. -----

4- Por ultimo, mas muito estrutural iniciar os procedimentos necessários para alavancar a Nova Geração de Cooperativas de Habitação na Nazaré – um passo fundamental para garantir habitação acessível para os nossos residentes, especialmente aos jovens e as suas famílias. Este projeto, planeado para o atual eucaliptal municipal, sitiado na pederneira, junto ao caminho real. Numa área total de 30 mil metros quadrados, que permita contruir mais de 100 fogos, que terá um impacto direto e duradouro na vida da comunidade, aliviando a pressão imobiliária e criando um espaço habitacional sustentável e inclusivo. É importante começarmos a dar passos largos neste sentido, sem esquecer a futura e necessária ligação da Rua do Caminho Real à rotunda da variante da Nazaré, situada junto à nova ponte das Barcas, criando um acesso fundamental a esta nova área habitacional e, por conseguinte, melhorando a circulação em toda a Pederneira. -----

Para a próxima reunião, pretendo trazer para discussão e votação uma proposta completa e detalhada para iniciar a implementação da taxa turística, com o objetivo de definir um modelo justo, sustentável e que responda às necessidades da Nazaré. -----

Estou confiante de que este será um passo importante para assegurar que o turismo contribui de forma justa e sustentável para o nosso concelho, promovendo o bem-estar de todos os que aqui vivem e o desenvolvimento equilibrado do nosso município.” -----

Usou da palavra a Senhora Vereadora Fátima Duarte, que depois de cumprimentar todos, trouxe alguns assuntos: quis dar um registo do que se passou na última Assembleia Municipal; que o Sr. Presidente e a Vereadora Regina Piedade estiveram ausentes e o resto do executivo chegou atrasado; que a falta do Sr. Presidente foi justificada no decorrer da leitura da minuta da



ata, em vez de ser no início da reunião; que foi notório que o Presidente da Assembleia Municipal, não tinha qualquer informação sobre este assunto, já que no início foi prolongado o período de espera. Disse ainda que Sr. Vice-Presidente presente, respondeu às questões que foram colocadas, mas era notório que não estava capacitado da total informação para responder, devidamente, às questões que foram colocadas; que será óbvio que todos têm imprevistos, mas que lhe parece que houve falta de comunicação. O certo, é que foi marcada uma Assembleia Municipal Extraordinária, com um assunto muito importante e a justificação da falta do Sr. Presidente foi dada pela Dra. Paula Veloso no final da reunião. -----

- Relativamente ao cancelamento da sessão pública da assinatura do contrato da empreitada do funicular, por ter sido interposta uma ação judicial no âmbito do processo dessa contratação pública desta empreitada, disse que, no comunicado diziam que não tinham conhecimento dos motivos que estavam na base dessa ação judicial. Que, poderia estar relacionado com aquele pequeno problema do relatório final, que tinha a ver com a capacitação por meio do alvará da empresa e que iriam esperar com calma, para saber o que se tinha passado. Referiu que tinha sido dito na Assembleia Municipal, que teriam mais ou menos um mês para resolverem os problemas com a candidatura, para poderem receber o valor. Agora, que a questão seria, se esse problema, não iria colocar em causa o valor do financiamento. Que foi um concurso público, que era uma obra estruturante no valor de dez milhões de euros, que existiu um júri, uma empresa que fez consultoria e que mesmo assim houve falhas! -----

- Quis voltar a um assunto, chamado à atenção, na última reunião de Câmara, no que diz à Fundação Mário Botas – que colocaram a questão de a Fundação ainda estar inativa, e o edifício fechado, sem qualquer atividade. Que a resposta do Sr. Presidente foi que, a Câmara não se devia imiscuir nos assuntos da Fundação. Informou que, o que os levou a questionar o facto de a Fundação estar fechada, foi a Câmara em junho, ter assinado um protocolo de colaboração com a Fundação, para a abertura da mesma, assinado no dia onze de junho, que consistia em

disponibilizar um recurso humano da Câmara para Diretor Técnico e outro para apoio administrativo e ainda colaborar na limpeza, ou seja, a Câmara iria colocar um circuito de limpeza, em que o funcionário limparia o edifício da Fundação do Mário Botas. Que, com a assinatura desse protocolo, iniciou-se um custo para a pagamento de salários, para que a Fundação funcionasse, não estando aberta ao público, não se estando ainda a pôr em prática a dinamização social e cultural a que se propôs, mas que já estava a ser um custo para a câmara, daí a questão, e que devia, nesse caso, imiscuir-se nos assuntos da fundação. E voltou a questionar, e no seguimento do protocolo de colaboração assinada a onze de junho, estando no dia onze de novembro, cinco meses depois, se a câmara teve alguma informação de quando a fundação ia iniciar as suas atividades de dinamização e promoção da cultura ao público? Que, primeiro, se deveria iniciar a atividade, porque provavelmente já estava a ser uma despesa pública. -----

- Quanto ao terminal rodoviário, que o tempo “galopava” e que não viam a abertura ao público. Questionou, quando é que o mesmo, abriria? - -----

- Disse que, a Escola Amadeu Gaudêncio, estava com um cheiro a esgoto nauseabundo, vindo de uma sala aula, onde os alunos tinham aulas, e que os professores, por vezes, davam aulas de máscara, devido à intensidade do cheiro. Questionou, se já tinham conhecimento dessa situação - se já tinham alguém para identificar o mau cheiro? Quando e como iam resolver o problema? ---

- Deu nota que em Espanha, se verificou um fenómeno climático, e perguntou se estaríamos preparados para os fenómenos meteorológicos? Se estavam atentos às sarjetas, e se as mesmas estariam limpas? -----

- Referiu, que ficou contente, por a iluminação de Natal já estar a concurso, para que não haja algum Blackout como o que se verificou o ano passado! -----



Usou da palavra o Senhor Vereador Paulo Reis, que cumprimentou todos e quis fazer referência a alguns assuntos: que no Museu do peixe seco, ainda existiam paneiros, de uma senhora que já tinha falecido, e pediam para se retirar. Que o Museu já merecia alguma intervenção! -----

- Que, a estrada onde se andou a pôr as condutas, já estava alcatroada e pavimentada, mas que as tampas do esgoto, quando passavam os carros por cima, vibravam, e que se deve ser tomar atenção. -----

- Questionou, qual era o estado da habitação jovem em Fanhais? O que se estaria a passar? Desde que foi iniciado em dois mil e vinte e dois, estando-se em dois mil e vinte e quatro, com o problema de habitação, se deveria tentar “atacar” esses atrasos! -----

- Que as obras na rotunda do Matador, já tinham começado e que um pequeno acidente, transformou-se num grande acidente, causando transtornos na Vila, em termos de trânsito. Perguntou, se podiam ser mais céleres a resolver essas situações? -----

O Senhor Vereador João Paulo Quinzico Delgado, colocou questões que se transcrevem: -----

“Bom dia, mais uma vez. -----

Cumprimentamos as pessoas presentes e também quem nos acompanha através da Internet. Votos de uma boa reunião de trabalho. -----

1º. – O caos na circulação rodoviária na Nazaré. -----

Registamos que a nossa terra de elite, apregoada nas redes sociais oficiais do município como um local onde se encontra a tranquilidade, a paz, e o bem-estar necessários para quem deles precisa, contrasta com o que temos vindo a assistir ao longo dos anos e muito particularmente nas últimas semanas. É confrangedor ver a falta de soluções quando uma peça do Lego desencaixa, ou melhor, desaba!!! Se as dificuldades de circulação rodoviária já eram um pesadelo na zona central da sede de concelho, com os acontecimentos e constrangimentos recentes, essa circulação ficou deveras impossível, expondo problemas estruturais a este nível, decorrentes de opções políticas desastrosas, ou total ausência das mesmas. Década após década, independentemente da

cor política que tem governado, esta questão tem vindo a degradar a qualidade de vida de quem aqui vive e trabalha, passando igualmente uma péssima imagem a quem nos visita. -----

Felizmente, e porque não dá mais para “tapar o sol com a peneira”, também os técnicos responsáveis (assumindo uma postura de verdadeira responsabilidade) já afirmam sem rodeios o que a CDU anda a dizer há décadas – o trânsito e a circulação rodoviária na Nazaré está um caos e andamos à procura de soluções... saudamos a coragem, saudamos o sentido de responsabilidade, sem receios de assumir a realidade que nos entra pelos olhos dentro e só resulta de anos e anos de ausências de soluções políticas para este e outros problemas de enorme gravidade no concelho! -----

Prioridades trocadas, problemas agravados! As notícias no outro lado do mundo, a projeção indefinida do nosso território, não resolvem, como se pode ver, os problemas estruturais, antes pelo contrário, têm contribuído para os agravar – como se costuma dizer – não se pode meter o Rossio na rua da betesga!!!! Logo, ninguém se pode admirar que o nosso território de elite esteja a colapsar e a rebentar pelas costuras!!! -----

2º. – A CDU saúda os atletas, voluntários, dirigentes das estruturas associativas, patrocinadores e parceiros que mais uma vez deram corpo a esta autêntica festa do desporto no concelho da Nazaré, genuinamente popular e com raízes fundas na nossa comunidade local, que permitiram a realização da 48ª Meia Maratona Internacional da Nazaré, a 27ª Volta à Nazaré e a 17ª Caminhada. -----

A CDU endereça os mais sinceros parabéns aos vencedores – Bruno Lourenço e Paula Matias – mas destaca que vencedores são todos o que permitem que esta prova continue a ser um marco inegável no desporto nacional. -----

3º. – Iluminação de Natal no concelho -----

Gostaríamos também de valorizar aquilo que nos parece estar a ser um planeamento acertado da colocação da iluminação de Natal no nosso concelho. Ainda sem termos o verdadeiro impacto da



dimensão estética da opção agora levada a cabo, já nos dá a perceber que organização existe, de forma atempada, séria, num projeto que o concelho merece, ainda que merecesse outro tipo de reflexão e abordagem, mas não entraremos por aí agora. Lamentamos apenas que este tipo de planeamento e organização da iluminação de Natal só apareça no último Natal do mandato, dado que nas edições anteriores as opções foram, a vários níveis, confrangedoras! Mas como diz o povo: mais vale tarde do que nunca!!!!-----

4º – Valado dos Frades: -----

4.1 – Gostaríamos de valorizar muito a iniciativa realizada pela Junta de Freguesia de Valado dos Frades, em conjunto com o movimento associativo local, visando aquilo que, do ponto de vista comunitário, tem um grande valor simbólico e identitário – “O Pão por Deus” –. Mais do que a dimensão religiosa, elevam-se as componentes: solidária; de encontro de gerações; de envolvimento de muitas dezenas de crianças e pais; para além dos muitos voluntários que põem de pé a iniciativa anualmente. Assim se inundam as ruas da vila de Valado dos Frades de grande dinamismo, cultura popular e de muita e genuína alegria. A CDU agradece e valoriza todos quantos contribuíram para o sucesso da referida iniciativa; -----

4.2 – Ponto de situação sobre as obras na Ponte do Rio da Areia (estamos quase a fazer dois anos relativamente a esta matéria e ainda não há fim à vista); -----

4.3 – Necessidade de reforçar o Muro do lado poente do Parque de Estacionamento de Valado dos Frades – verifica-se queda de pedaços do muro e estamos a iniciar, entretanto o inverno, com tudo o que isso implica. -----

4.3.1 – Que avaliação fazem os serviços sobre a solidez daquela estrutura? -----

4.3.2 – Reforço da iluminação do Parque. Avançou-se com alguma coisa, tal como estava previsto? -----

4.4 – Projeto de revitalização da Lagoa do Valado – há desenvolvimentos? -----

5º – Canil Municipal: -----

Tendo em conta a informação que recebemos num documento que vem para deliberação a seguir, - Alteração Orçamental -, na parte relativa à manutenção e ao aumento do Canil, e visto estar na ordem do dia a castração química de animais errantes que estão a promover, tudo isto para tratar da Saúde Animal, questionamos: -----

5.1 – Se os apoios para o GRUVA, que habitualmente são concretizados por contrato entre a CMN e aquela instituição, estão ainda a vigorar e se se vão manter no próximo ano? -----

Se entenderem, podem responder-nos por escrito indicando também: -----

5.2 – A quantidade de animais existentes no Canil atualmente? -----

5.3 – Bem como o número de trabalhadores ali colocados ao serviço. -----

6º. – Bienal de artes – Mário Botas -----

6.1 – Na última reunião de Câmara a CDU questionou o Sr. Presidente sobre as datas da realização da referida Bienal. Foi-nos respondido que iríamos receber por escrito a informação. Passaram 15 dias e nada recebemos. -----

6.2 – Já nos pode informar alguma coisa sobre este assunto? -----

7º. – Obras na EBS Amadeu Gaudêncio: -----

7.1 – Há algumas novidades que possamos conhecer ou não há respostas nenhuma sobre a matéria? -----

7.2 – Sobre a questão do pagamento de refeições ou das componentes de apoio à família no agrupamento de escolas da Nazaré: há alguns relatos de e-mails enviados pelos pais a questionar sobre formas de pagamento. Se há dívidas a saldar – e não há respostas por parte dos serviços responsáveis -, fica o alerta, para depois não correremos o risco de acumulação indesejada de dívidas como no início do presente ano letivo que ultrapassavam os 100 mil euros!!! -----

8º. – Alojamento Local – -----

8.1 – Vários municípios do país estão a tomar medidas para estancar a proliferação dos Alojamentos Locais congelando a emissão de novas Licenças. -----



8.2 – Sobre esta matéria e partindo da nossa realidade concreta, o que está a pensar fazer o executivo no município da Nazaré? -----

9º. – Valorizar a intervenção da Docapesca na revitalização de um dos cais flutuantes de apoio à pequena pesca local no Porto da Nazaré. O mesmo já se apresentava como um perigo objetivo à segurança de todos aqueles que por ele circulavam, tendo em conta o avançado estado de degradação daquela estrutura. A CDU regozija-se pela forma como foi intervindo sobre a matéria junto dos responsáveis do porto, com a responsabilidade que sempre nos caracterizou e que este tipo de casos sempre exige! -----

- A preocupação sobre a “cabeça” do molhe de norte mantém-se, e essa é uma preocupação muito grande, por isso continuaremos a intervir, sobre diversas e variadas formas, para ajudar a resolver a questão.” -----

Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, acabou por cumprimentar todos e começou por dar algumas respostas. A preocupação que a Vereadora Fátima Duarte levantou no que respeita a ausência dos elementos do Partido Socialista (PS) na Assembleia Municipal; é um fato, um conjunto de circunstâncias, a isso conduziu, o que não é verdade, é que o Presidente da Assembleia Municipal, foi informado. -----

- Relativamente à questão da Fundação Mário Botas, é evidente e voltaram a referir, que não podem imiscuir naquilo que foi a dinâmica da Fundação, sabemos que há um trabalho de instalação a fazer é algo que demora, queriam que fosse tudo mais célere; há necessidade de fazer uma reapreciação dos trabalhos do pintor, a imagem do primeiro quadro do pintor, já foi afixado. O espólio exige um trabalho, que está a ser feito, por voluntários e dirigentes do Conselho da Administração. Estava previsto para o dia vinte e três de dezembro, iam ver se a data ia ser cumprida, eles próprios estavam a fazer um trabalho hercúleo nesse sentido. -----

- A questão do terminal rodoviário, não sabia se o Dr. Milton, tinha alguma novidade, sei que está iminente, é um pouco à semelhança do que estava a acontecer com a fundação, mas aqui estavam mais ao menos tranquilos. -----

- Alojamento local, estavam a trabalhar para perceber que tipo de decisões iam tomar. -----

Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando Rodrigues, cumprimentou todos e quis prestar um esclarecimento - que o Sr. Presidente, no que diz respeito a Assembleia Municipal, já tinha dito numa forma muito genérica o que tinha acontecido – que se não esteve a horas na Assembleia Municipal foi por razões maiores e neste caso particular; que o pai estava hospitalizado e necessitava de medicação urgente. Disse, que em relação a se começar uma Assembleia Municipal, sem nenhum membro do Executivo, quando já tinham passado quase quinze minutos do horário previsto, acrescentou que o regulamento previa, até trinta minutos, independentemente, se estavam a falar dos Membros da Assembleia ou do Executivo, e que não faria sentido começar com uma Assembleia Municipal, sem nenhum, membro do órgão. -----

- Relativamente, à rotunda do matador, que da parte do Município, quando houve aquela queda, foi avisado pelo Presidente de Junta da Nazaré, e para aquela ocorrência, foi disputado o Serviço Municipal da Proteção Civil, que foi para o terreno, e onde foram feitas as diligências de salvaguarda do espaço, pessoas e bens particulares. Que quanto aos atrasos, também, fez diligências, na tentativa de tentar acelerar o processo, fossem elas desenvolvidas pelo proprietário do imóvel ou pelo Município. -----

- Referiu que sobre o ponto de situação da Escola Amadeu Gaudêncio, não receberam nenhuma informação do Governo Central, relativamente, às diligências, quer na proposta apresentada em sede na reunião de Câmara e em sessão da Assembleia Municipal, quer ao pedido de reunião que foi formulado recentemente, e como tal, iriam fazer nova diligência, mas que ainda não sabiam se o iriam fazer por escrito ou telefonicamente. Que, seria importante saber, qual seria a vontade do



Governo Central, e tentar perceber, o que seriam as preocupações, àquilo que é a requalificação e expansão da escola. -----

Que teve conhecimento dos odores, porque o Diretor do Agrupamento, lhe ligou a informar. Assim soube, falou logo com o responsável do saneamento dos Serviços Municipalizados e foi logo mandado uma equipa, que não identificou nada, ou seja, que não havia entupimentos ou problemas de maior. Que, não soube, se a Divisão das Obras Municipais, tomou conta de alguma diligência. Referiu que seria uma situação que já tinha acontecido no passado, mas nunca com este impacto. -----

- Que o parque tem um projeto, e será nesse âmbito, que foi feita a iluminação. Que só por essa razão é que não houve nenhuma estrutura lá instalada. -----

- Quanto aos apoios, no que diz respeito às escolas, disse que, tiveram uma reunião com a entidade que gere a plataforma e foram tomadas diligências no sentido de haver alertas para os Serviços Municipais e para o Agrupamento de pagamentos em atraso, para que não voltasse a acontecer o que aconteceu. -----

Usou da palavra a Senhora Vereadora Regina Piedade, e depois de cumprimentar todos, justificou a sua ausência na Assembleia Municipal – disse que teve um imprevisto de última hora e que mandou um e-mail ao Presidente da Assembleia, com conhecimento da Dra. Helena Pola e do Presidente. Que a lei permite que isso aconteça, porque se fosse algo programado, tinha tido a possibilidade de se fazer representar ou substituir. -----

- Disse que, relativamente à habitação jovem, que tem acompanhado a situação à distancia, pois quem acompanhava era o Presidente Walter Chicharro. Referiu que a arquiteta terá informações para dar, mas que o Vereador Salvador Formiga, se encontra com as infraestruturas e energia do Município, decerto, também terá mais informações. -----

- Quanto à Mobilidade e Trânsito, disse que tiveram noção do que estava a acontecer na rotunda do matador. Que, iriam haver constrangimentos até conseguirem arranjar a solução. Informou

que já foi feita a informação por parte do Vereador Salvador Formiga, nomeadamente em se fazer a circulação nos dois sentidos, para veículos ligeiros. Que, obstante isso, tinham que ter a noção em termos de trânsito, que qualquer intervenção, que seja feita por motivo de melhoria ou imprevistos como aquele caso, existirá sempre constrangimentos no trânsito. -----

- Em relação ao Alojamento Local, recordou que foi aprovado a carta Municipal para a Habitação e declaração de carência económica. Que, essa carta prevê uma implementação gradual, do que serão as medidas a ter na área da Habitação e entre elas estava a questão do Alojamento Local. Tendo em consideração esse foco, a Divisão de Planeamento Urbanístico (DPU), estará com atenção nisso; quando se fala em suspensão imediata, terá a ver com Municípios que já têm a declaração de carência económica; e que se tem, essa declaração de Carência Habitacional. -----

***Usou da palavra o Senhor Vereador Salvador Formiga,** que fez uma pequena referência, à última Assembleia Municipal, onde referiu que teve um dia muito complexo e não conseguiu chegar a horas; que diz que podia e devia ter avisado, os colegas Vereadores. De qualquer forma, não deixou de dizer, que enquanto vereador, já tinha estado à espera de deputados da Assembleia Municipal, para lá das vinte e uma horas. -----*

- Quanto às questões das sarjetas, e limpeza dos pluviais, disse que têm vindo a fazer de forma gradual, e no momento, conseguiram reunir alguma verba e adjudicaram, um serviço no valor de quinze mil duzentos e sessenta e quatro euros, que interviu em todos os pluviais, ou nos pontos identificados, ou os mais necessitados, numa intervenção profunda ao nível dos pluviais, para que não aconteçam inundações. -----

- Relativamente ao Museu do Peixe Seco, disse que, informaram os familiares da Senhora que faleceu, no sentido de decidirem o que queriam fazer com o espaço, se queriam mantê-lo, ou devolverem à Câmara Municipal. -----



- *Que sobre a Habitação Jovem em Fanhais, disse que, o atraso no projeto, teve a ver com a dificuldade em fazer chegar, ao local, energia para fornecer todas as habitações. Foi necessário criarem um novo Posto de Transformação (PT). Esta situação já estava resolvida e já sabiam por onde ia passar o cabo, só faltava encontrar o local onde iam construir o PT. -----*

- *Relativamente ao Canil, informou que, os apoios à Gruva continuavam, e que contactou com a mesma que em relação aos pagamentos, não existia nenhum atraso. Que, estavam em negociações para encontrarem umas instalações novas, num espaço Municipal. Que já tinham encontrado um local, não iria adiantar qual, porque o Departamento Jurídico, estava a tentar perceber, se o local que encontraram, seria o indicado e se reunia todas as condições legais para a cedência; que iriam fazer uma adenda ao protocolo que já existia com a Gruva. Quis fazer um reconhecimento à Gruva da forma como os têm ajudado e a todos os voluntários, que também participaram na questão das esterilizações dos animais errantes. Que, existem na Gruva, três operacionais e um veterinário. Acrescentou que têm previsto um investimento cerca de quinze mil euros, nas instalações do canil, a substituição de alguma vedação e a regularização do chão, e que, depois das obras estarem concluídas, iria convidar os vereadores. -----*

O Senhor Vereador João Paulo Quinzico Delgado, disse que, relativamente aos paneiros deixados, pela senhora que faleceu, mais do que perceber o que é que se poderia fazer com os paneiros, era saber, o que o Município pretendia fazer para aquela estrutura? Que, este foi mais um daqueles projetos, que não gostariam de ter tido razão, quando foi edificado, com a dimensão que foi, e com a taxa de utilização ao longo dos anos sempre perceberam, que foi um projeto condenado à partida, e que infelizmente, porque é um ícone da cultura gastronómica da Nazaré, aquilo que no momento tinham receio, é que dentro de cinco, seis anos, não haveria quase ninguém a operar naquele espaço. Que, a Nazaré, não deveria ser só um postal ilustrado, mas que deveria ter uma perspetiva de futuro. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Não houve intervenção do público. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

657/2024 – 18ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA, 12ª ALTERAÇÃO AO PAM E A 9ª ALTERAÇÃO AO PPI - 2024

Para apreciação e votação do Órgão Executivo é presente informação n.º 603/DAF-SGFCT/2024, datada de 05.11.2024, referente ao assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, a 18ª. alteração ao Orçamento da despesa, 12ª. alteração ao PAM e 9ª. alteração ao PPI – Ano 2024. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“Entendendo que muitas dessas alterações fazem face a necessidades objetivas e importantíssimas, do ponto de vista da intervenção, no âmbito daquilo que são as responsabilidades do município, ainda assim, são opções de gestão, e mantendo a nossa coerência, votamos pela abstenção” -----

658/2024 – LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES REALIZADAS EM EDIFÍCIO DESTINADO A ARRUMOS E LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO DE PISCINA – RUA CASAL DOS ABEGÕES, N.º 18- VALADO DOS FRADES

Presente processo de obras n.º. 505/24, com requerimento n.º 1750/24, local – Rua Casal dos Abegões, n.º 18- Valado dos Frades, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----



O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----*

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024,

665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 669/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

659/2024 - LICENCIAMENTO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR, SITA NA RUA 20 DE JUNHO — VALADO DOS FRADES

Presente processo de obras n.º 296/23, com requerimento n.º 1495/23, local – Rua 20 de Junho Valado dos Frades, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com a declaração de caducidade do ato que aprovou o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;



Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024, 665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 668/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo

sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

660/2024 – INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – CASAL MILHEIRAS – FAMALICÃO

Presente processo de obras n.º 570/24, com requerimento n.º 1626/24, local – Rua Casal Milheiras Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----



Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024, 665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 668/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

661/2024 - INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ESTRADA DA SERRA LOTE 23- FAMALICÃO

Presente processo de obras n.º. 509/24, com requerimento n.º 1746/24, local – Rua Estrada da Serra Lote 23 - Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Deliberado por unanimidade revogar, a deliberação anterior, em virtude da realização da futura operação urbanística estar sujeita a comunicação prévia. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----



O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024, 665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 668/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

662/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA 1.º DE MAIO, N.º 20 RAPOSOS FAMALICÃO

Presente processo de obras n.º 608/24, com requerimento n.º 1926/24, local – Rua 1.º de maio, n.º 20 Raposos - Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024,



665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 668/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

663/2024 - LICENCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS, SITA NA RUA DA PESCARIA, SERRA DA PESCARIA, FREGUESIA DE FAMALICÃO

Presente processo de obras n.º 235/24, com requerimento n.º 1839/24, local – Rua Serra da Pescaria – Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024, 665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 668/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo



sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

664/2024 – INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE A POSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO – RUA GIL VICENTE N.º 82. “A” - NAZARÉ

Presente processo de obras n.º 506/24, com requerimento n.º 1441/24, local – Rua Gil Vicente n.º 82 “A” – Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer desfavorável, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024, 665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 668/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

665/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA 15 DE AGOSTO – REBOLO – FAMALICÃO



Presente processo de obras n.º 207/24, com requerimento n.º 1873/24, local – Rua 15 de Agosto – Rebolo - Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024, 665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 668/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

666/2024 - INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE A POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE 2 MORADIAS E LEGALIZAÇÃO DE APOIO AGRÍCOLA E ARRECADAÇÃO, NUMA PROPRIEDADE SITA NO CASAL MOTA, FAMALICÃO

Presente processo de obras n.º 546/24, com requerimento n.º 1754/24, local – Rua Terra da Eira, Rua da Rosa - Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, concordar, com a emissão de parecer favorável, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem



apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024, 665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 668/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

**667/2024 - LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO DE
LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES E AMPLIAÇÃO EM EDIFÍCIO –
RUA AZEVEDO E SOUSA, N.º 48- SÍTIO DA NAZARÉ**

Presente processo de obras n.º. 283/24, com requerimento n.º 1127/24, local – Rua Azevedo e Sousa, n.º 48 Sítio da Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado concordar, com o indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*



Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024, 665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 668/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo

sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

668/2024 – LICENÇA ESPECIAL/COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA CONCLUSÃO DE OBRAS INACABADAS- MERCADO MUNICIPAL, LOJA 8 – NAZARÉ

Presente processo de obras n.º 195/23, com requerimento n.º 1542/24, local – Rua Mercado Municipal Loja 8 - Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado concordar, com a declaração de caducidade da licença nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----



Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024, 665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 668/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

669/2024 – INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE A POSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO – AVENIDA VIERA GUIMARÃES N.º 7 – NAZARÉ

Presente processo de obras n.º 335/24, com requerimento n.º 964/24, local – Rua Avenida Vieira Guimarães, n.º 7 Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 658/2024 e até ao 669/2024 inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----



Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 658/2024, 659/2024, 660/2024, 661/2024, 662/2024, 663/2024, 664/2024, 665/2024, 666/2024, 667/2024, 668/2024 e 668/2024 da reunião de câmara de 11 de novembro de 2024, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 11 de novembro de 2024 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

670/2024 - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA NAZARÉ POR ADAPTAÇÃO AO PLANO DE GESTÃO DOS RISCOS DE INUNDAÇÕES (PGRI) PARA A REGIÃO HIDROGRÁFICA DO TEJO E RIBEIRAS DO OESTE (RH5

Para apreciação e votação do Órgão Executivo e posterior envio à Assembleia Municipal, é presente informação n.º 311/DPU-SP/2024, datada de 2024.10.30, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade declarar, a alteração do PDM da Nazaré por adaptação ao PGRI-RH5A, conforme proposta que integra a alteração do regulamento, com o aditamento dos artigos 62º-J a 62º.-S, e a inclusão da nova Planta de Ordenamento – Regime de Proteção e Salvaguarda em Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundações à escala de 1:25000 e transmitir à

Assembleia Municipal e posteriormente, à CCRLVT-Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo. -----

O Sr. Vereador João Delgado, referiu que após as horríveis imagens de catástrofe que nos chegaram há cerca de 15 dias das vilas e cidades da comunidade Valenciana, em Espanha, por inundações extremas, que a todos deixaram, por um lado tristes, e por outro revoltados, pelo reconhecimento da impotência humana perante estes fenómenos extremos da natureza. Só podemos manifestar a nossa solidariedade para com todos os afetados e, com isto, aprender a colocar-nos em alerta e tentando prevenir, naquilo que está no nosso raio de ação e controlo, para situações parecidas, minimizando o que for possível, ainda que saibamos da potência e da força destruidora de fenómenos análogos. -----

- O que hoje é colocado à nossa apreciação serve desde já de base para o conhecimento das zonas de possível alagamento em caso de cheias repentinas, ou de maior dimensão, e isso deve ser tido em conta sempre que se aprovem novas construções, públicas ou privadas, no nosso concelho. Tal como prevê o próprio plano. -----

- O que para alguns pode parecer problema menor, para nós que desconhecíamos todos os locais de possível perigo, ficámos admirados por saber agora que cerca de 10% do nosso território concelhio é considerado como possível zona de inundação. E isto não acontece só na sede de concelho. É, por isso, muito importante que se estude e projete o futuro tendo em conta estas evidências científicas. -----

- Alertamos ainda que, salvo melhor opinião, nas zonas identificadas como zonas de risco potencial de inundações, seja por terem uma quota baixa, seja por estarem perto de rios ou ribeiras, seja por terem características específicas que determinam confluência de águas para essas zonas, não podemos desconsiderar o percurso que as águas fazem, o potencial de velocidade que podem atingir, mediante as diferentes inclinações, os diferentes níveis de impermeabilização dos solos ao longo desse percurso, considerando diferentes caudais potenciais



que se podem atingir em situações extremas, até chegarem às tais zonas de confluência ou acumulação. -----

O potencial de destruição eventualmente provocado pelas águas em situações de extrema precipitação em territórios com a configuração geográfica da zona central da sede de concelho parece-nos ser muitíssimo elevado, tendo em conta que se foi construindo em “cascata”, impermeabilizando solos, ao longo de arribas e de zonas de acentuada inclinação. Estas características e condicionalismo têm que forçosamente ser levados na visão que o futuro PDMN irá plasmar sobre a forma de construir, ordenar o território, protegendo pessoas e bens, bem como o nosso património natural e ambiental que, em nossa análise, tem sido significativamente afectado. -----

- Sendo uma obrigação legal, não há nada que possa ser dito relativamente às alterações que são propostas, na medida em que as mesmas foram delineadas para todo o país. -----

- Acrescentamos apenas o facto de a proposta e os documentos que a acompanham estarem perfeitamente explícitos quanto aos pontos que importa atender e às alterações a colocar no regulamento do PDMN. -----

Deliberado ainda, publicar a alteração na 2ª. Série do Diário da República e remeter para depósito. -----

671/2024 - HASTA PÚBLICA COM VISTA À ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE UTILIZAÇÃO PRIVATIVA DO DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO - OCUPAÇÃO TEMPORÁRIA (OT) - OT 7 E OT 8 NAZARÉ

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 402/DOMA-GPP/2024, datada de 2024.10.23, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade, revogar a deliberação anterior. -----

Deliberado por maioria homologar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, o Auto de Arrematação e aprovar a adjudicação definitiva da Ocupação Temporária (OT 7) à Empresa Narrativa Alegre, Lda. pelo valor de 7.500,00€ (sete mil e quinhentos euros) e (OT8) à Empresa Hábitos Imbatíveis, Unipessoal Lda. Pelo valor de 5.200,00€ (cinco mil e duzentos euros), acrescendo as taxas implícitas. -----

672/2024 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DA NAZARÉ, NAZARÉ QUALIFICA, E.M. E O COLAB+ATLANTIC

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 421/DOMA-GPP/2024, datada de 2024.11.05, que anexa protocolo entre o Município da Nazaré, Nazaré Qualifica, E.M. Unipessoal Lda., e o COLAB+ATLANTIC – Associação para um Laboratório Colaborativo do Atlântico, que visa promover a colaboração entre as entidades envolvidas, com enfoque no desenvolvimento de ciência aplicada e inovação tecnológica, centrada na economia azul e na promoção da literacia oceânica, em alinhamento com os objetivos da Década das Nações Unidas da Ciência Oceânica para o Desenvolvimento Sustentável (2021-2030). -----

O presente Protocolo faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador Salvador Formiga “disse que este protocolo de colaboração entre o Município da Nazaré, o COLAB+ATLANTIC E A Nazaré qualifica tem como objetivo posicionar a Nazaré no mapa mundial não só para o surf, mas também para a ciência e a inovação tecnológica ligadas ao mar. -----

Pretendemos transformar a Nazaré num centro de referência para cientistas e investigadores da economia azul, promovendo a investigação e o desenvolvimento de tecnologias avançadas para a medição de ondas gigantes. No futuro, quando esta tecnologia for certificada pelas principais entidades do surf de ondas grandes, terá o potencial de transformar este desporto, permitindo a



apresentação em tempo real da dimensão das ondas gigantes e reforçando a Nazaré como uma referência mundial. -----

Mas para falar sobre isso temos aqui o representante da COLAB+ATLANTIC, Pedro Almeida, que sabe de longe muito mais que eu sobre este assunto. -----

*** A título adicional, importa informar o seguinte **estamos a desenvolver o projeto de arquitetura para requalificar os andares superiores da antiga sede da ANAzarte, de forma a acolher cientistas, outros parceiros e nadadores salvadores que vigiam as nossas praias durante a época balnear... Esta requalificação irá melhorar a infraestrutura e permitir que o CAR Surf se concentre exclusivamente no desporto.”* -----

Deliberado, aprovar a minuta do protocolo de colaboração, entre o Município da Nazaré, Nazaré Qualifica, E. M. e o COLAB+ATLANTIC. -----

673/2024 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - GRUPO ETNOGRÁFICO DANÇAS E CANTARES DA NAZARÉ - EXPOSIÇÃO DE PRESÉPIOS TRADICIONAIS DA NAZARÉ

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 47/GPC/2024, datada de 2024.11.04, que anexa minuta do Protocolo entre o Município da Nazaré e o Grupo Etnográfico Danças e Cantares da Nazaré, com vista há intenção da realização da exposição “Presépios Tradicionais da Nazaré, entre os dias 8 de dezembro de 2024 e o dia 12 de janeiro 2025, no Centro Cultural da Nazaré. -----

O presente protocolo faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado, aprovar a minuta do protocolo de colaboração – Grupo Etnográfico Danças e Cantares da Nazaré. -----

674/2024 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO - COMPROMISSOS PLURIANUAIS: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO DA EMPREITADA “FUNICULAR DA NAZARÉ (PEDERNEIRA)”

Presente para ratificação Despacho do Sr. Presidente da Câmara, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

- O Senhor Vereador Salvador Formiga, ausentou-se da reunião. -----

O Sr. Vereador João Delgado referiu tendo em conta - Tendo em conta os últimos desenvolvimentos relativamente à obra do Funicular da Pederneira, que já não vai hoje concretizar-se a assinatura do contrato de adjudicação da empreitada, e ainda que a AMN já tenha autorizado os compromissos plurianuais para este procedimento, perguntamos o seguinte:

1 – Entende o executivo que, dada a situação descrita deve concretizar já a contratação da empresa fiscalizadora? -----

2 – Vão concretizar a contratação da empresa fiscalizadora, por concurso público ou por outra modalidade? -----

3 - Caso a obra venha a sofrer atrasos que impossibilitem a sua concretização, está salvaguardada de alguma forma a não atribuição de pagamentos ou indemnização à empresa a contratar? -----

Para já é só... -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, ratificar o Despacho. -----

675/2024 - PROCESSO N.º 259/21 - APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 598/DAF-SRGP/2024, datada de 2024.11.04, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Senhor Vereador Salvador Formiga, regressou à reunião. -----



O Sr. Vereador João Delgado, quis apenas questionar se este contrato que vai ser só agora deliberado pode conter a indicação de validade de um documento de identificação com prazo expirado? -----

Depois perguntamos se os 476,61m2 da cedência de terrenos ao Domínio Público Municipal, se o executivo já sabe para que irão servir? -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, a Minuta do Contrato de Obras de Urbanização – Processo N.º 259/21, bem como a delegação de poderes no Senhor Presidente da Câmara, em exercício de funções para a respetiva outorga. -----

676/2024 - PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL DE UM POSTO DE TRABALHO CARREIRA/CATEGORIA ASSISTENTE OPERACIONAL EM CTFPTI PARA O GABINETE DA SAÚDE, SALUBRIDADE E INTERVENÇÃO VETERINÁRIA

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 609/DAF-SRH/2024, datada de 2024.11.05, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o início de abertura de Procedimento Concursal de um posto de trabalho na carreira/categoria Assistente Operacional em CTFPTI para o Gabinete da Saúde, Salubridade e Intervenção Veterinária. -----

677/2024 - PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO – AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS – AQUISIÇÃO DE SOLUÇÕES DE CONETIVIDADE E INFRAESTRUTURA INTELIGENTE PARA O BAIRRO COMERCIAL DIGITAL

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 607/GTIM/2024, datada de 2024.11.05, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado, disse tendo em conta este procedimento com o qual não concordam por deixar grande parte do concelho sem acesso aos serviços fornecidos e por considerarem que não se constitui, nem de perto, nem de longe, uma prioridade para o concelho, quando se deixa de fora das candidaturas ao PRR questão tão premente como a construção de habitações para quem mais precisa, num concelho que declarou, por unanimidade, carência habitacional – este é um erro político e estratégico de enorme dimensão, para além da insensibilidade social que o mesmo constitui. Logo, continuaram a votar contra tudo o que diga respeito a este projeto dos “Bairros Comerciais Digitais”, dado que o precisaríamos efectivamente eram Bairros Habitacionais, edificadas com o propósito de albergar quem precisa de casas para viver. Foi uma oportunidade que o PS que tem governado este município desperdiçou inaceitavelmente. Preferiram embarcar nestas lógicas de digitalização, desmaterialização e desumanização da economia de pequena escala, que em muito têm contribuído para o despovoamento e desertificação de muitas vilas e cidades onde o comércio de proximidade assumia uma dimensão social, para além da económica, insubstituível. ----- Acresce ainda o facto de entenderem que o contrato pode estar inquinado desde o seu início, devido aos problemas de incompatibilidade do responsável que foi contratado. Esperam calmamente pela decisão final. -----

- A Senhora Vereadora Fátima Duarte, retirou-se da reunião, declarando o seu impedimento.

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, um voto a favor do membro do PSD e um voto contra do membro da CDU, a Proposta de Abertura de Procedimento – Aquisição de Bens e Serviços – Aquisição de Soluções de Conetividade e Infraestrutura Inteligente para o Bairro Comercial Digital, nos termos da Informação do GTIM. -

678/2024 - PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO – AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS – AQUISIÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO



**INTERATIVO PARA INFORMAÇÃO DIGITAL E INFRAESTRUTURAS CONECTADAS
PARA O BAIRRO COMERCIAL DIGITAL**

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 608/GTIM/2024, datada de 2024.11.05, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Neste ponto, o Sr. Vereador João Delgado vota contra pelas mesmas razões antes aduzidas. ----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, um voto a favor do membro do PSD e um voto contra do membro da CDU, a Proposta de Abertura de Procedimento – Aquisição e Implementação de Mobiliário Urbano Interativo para Informação Digital e Infraestruturas conectadas para o Bairro Comercial Digital, nos termos da Informação do GTIM. -----

**679/2024 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O AGRUPAMENTO DE
ESCOLAS DA NAZARÉ (AEN) – CORTA MATO ESCOLAR DO AGRUPAMENTO DE
ESCOLAS DA NAZARÉ – NOVEMBRO 2024**

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 110/SAFD/2024, datada de 2024.11.04, que anexa minuta de protocolo entre o Município da Nazaré e o Agrupamento de Escolas da Nazaré (AEN), com vista à realização do Corta Mato Escolar, no dia 13 de novembro de 2024. -----

O presente protocolo faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

- A Senhora Vereadora Fátima Duarte, regressou à reunião. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração com o Agrupamento de Escolas da Nazaré (AEN) – Corta Mato Escolar do Agrupamento de Escolas da Nazaré – novembro 2024. -----

**680/2024 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O CLUBE
TAEKWONDO DA NAZARÉ – 25º TORNEIO AMIZADE - TAEKWONDO – 23 DE
NOVEMBRO DE 2024**

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 111/SAFD/2024, datada de 2024.11.04, que anexa minuta de protocolo entre o Município da Nazaré e o Clube de Taekwondo da Nazaré, com vista à realização do 25.º Torneio Amizade – Taekwondo, no dia 23 de novembro de 2024. -----

*O Presente protocolo faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----
Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração com o Clube Taekwondo da Nazaré – 25.º Torneio Amizade – Taekwondo – 23 de novembro de 2024. -----*

**681/2024 - PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
PARA FISCALIZAÇÃO DE EMPREITADA “FUNICULAR DA NAZARÉ (PEDERNEIRA)”**

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 426/DOMA-INFRA/2024, datada de 2024.11.06, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador João Delgado “(julga que este ponto deva ser retirado da discussão e votação! Caso não seja.) -----

Dizer em primeiro lugar que todo o processo que dizem estar a ser tratado com pinças e com todos os cuidados, nos parece desde já condenado a poder não ser executado dentro dos prazos contratualizados. Por isso, qualquer assunto que tenha a ver com o procedimento da construção da obra do Funicular, pode vir a ser mais um custo para as finanças da autarquia, na medida em que o mesmo pode não vir a obter financiamento por quebra de contrato, fundado no incumprimento dos prazos. -----

- Não podemos ficar completamente descansados, refletindo apenas na expectativa de que tudo se resolve, porque caso tal não aconteça e não se consiga cumprir a totalidade do contrato, essa



esperança não é suficiente para garantir o pagamento dos cerca de 10 Milhões de euros da obra, numa câmara que está, como todos sabemos, debaixo de uma ação de ajuda financeira apoiada pelo FAM. -----

- Ainda assim: podem indicar-nos porque é que aparece várias vezes no caderno de encargos a seguinte expressão: “serviço do Município da XXXX.” Isto é mesmo assim? Não deveria vir já aqui apresentado um documento com indicação explícita do nome da autarquia? -----

Por causa do que já antes dissemos relativamente a todo o imbróglio que está aparentemente criado, a CDU votará contra caso o assunto não seja retirado desta reunião. -----

Deliberado por unanimidade, retirar o ponto. -----

ENCERRAMENTO

Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião o Exmo. Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram doze horas e cinquenta e cinco minutos, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo próprio e pela Secretária, que a leu em voz alta, tendo a respetiva minuta sido aprovada e rubricada. -----

