



## MUNICIPIO DA NAZARÉ

### CÂMARA MUNICIPAL

#### EDITAL N.º 19/2020

#### Alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 88/81

---**Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:-----

---**Torna público**, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que a Câmara Municipal da Nazaré emitiu o 4.º aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 88/81, referente ao prédio sito em Fonte Nova, Sítio, freguesia da Nazaré, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob o n.º 7828, e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 248, em nome de Ana Margarida Soares Santos, n.º de contribuinte 217823432, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o lote 9, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o número 3099 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 5228 da respetiva freguesia.-----

---A alteração da licença de loteamento, aprovada por deliberação n.º 740/19 proferida em reunião da Câmara Municipal realizada em 16/12/2019, apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características: Número de lotes: 28; características dos lotes: Lote 9: área do lote: 465,00 m<sup>2</sup>; finalidade: habitação; área de implantação: 116,25 m<sup>2</sup>; área de construção (cave): 116,25 m<sup>2</sup>; área de construção (acima do solo): 232,50 m<sup>2</sup>; número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 3,1; número de fogos: 1; Lote 28: área do lote: 465,00 m<sup>2</sup>; finalidade: habitação; área de implantação: 116,25 m<sup>2</sup>; área de construção (cave): 116,25 m<sup>2</sup>; área de construção (acima do solo): 232,50 m<sup>2</sup>; número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2,1; número de fogos: 1.-----

---As alterações em causa não implicam a realização de quaisquer obras de urbanização, mantendo-se em vigor as demais especificações constantes do alvará de loteamento inicial e seus aditamentos.-----

---Para constar e para os devidos efeitos, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos paços do concelho, na sede da junta de freguesia da Nazaré, bem como no sítio da Internet da Câmara Municipal da Nazaré.-----

---Nazaré e paços do concelho, 3 de fevereiro de 2020.-----

O Presidente da Câmara Municipal

(Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.)



DIVISÃO DO LOTE N.º 9 COM 930.00m2, PASSANDO A SER O LOTE N.º 9 COM 465.00 m2 E O LOTE N.º 28 COM 465.00 m2

QUADRO DE RESUMO DO LOTEAMENTO – CARACTERÍSTICAS DOS LOTES

LOTES	ÁREA DO LOTE	ÁREA CONSTRUÇÃO (CAVE)	ÁREA CONSTRUÇÃO (ACIMA DO SOLO)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	N.º DE PISOS (ABAIXO DO SOLO)	N.º DE PISOS (ACIMA DO SOLO)	N.º FOGOS
LOTE 1	848.00					2	2
LOTE 2	589.00					2	2
LOTE 3	513.00					2	2
LOTE 4	570.00					2	2
LOTE 5 (c)	570.00					1	1
LOTE 6 (d)	580.00					2 + Cave	2
LOTE 7	840.00					2	2
LOTE 8 (d)	890.00					2 + Cave	2
LOTE 9 (d)	465.00	116.25	232.50	116.25 (25%)	1	2 + Cave	1
LOTE 10	1023.00					2	2
LOTE 11	367.00					2	1
LOTE 12	600.00					2	2
LOTE 13	600.00					2	2
LOTE 14	600.00					2	2
LOTE 15	600.00					2	2
LOTE 16	600.00					2	2
LOTE 17	600.00					2	2
LOTE 18	672.00					2	2
LOTE 19	308.00					2	1
LOTE 20	308.00					2	1
LOTE 21	308.00					2	1
LOTE 22	308.00					2	1
LOTE 23	308.00					2	1
LOTE 24	308.00					2 + Cave	1
LOTE 25 (a)	250.00					2	1
LOTE 26 (b)	572.00					2	1
LOTE 27	451.00					2	1
LOTE 28 (d)	465.00	116.25	232.50	116.25 (25%)	1	2	1

- (a) Anulado pelo Alvará de Loteamento n.º 147-2/88
- (b) Resultam do Alvará n.º 147-2/88 CRP1144 e CRP 1145
- (c) Destinado a habitação e Indústria
- (d) Cave destinada a garagem e arrecadação

ARQUITETURA | Bruno Duarte  
-ALTERAÇÃO LOTEAMENTO | Arquitecto

requerente  
ANA MARGARIDA SOARES SANTOS

obra/local  
LOTE 9  
FONTE NOVA - SÍTIO - NAZARÉ

designação  
PLANTA SÍNTESE E QUADRO RESUMO DO LOTEAMENTO

projecto  
PEDIDO DE ALTERAÇÃO - LOTEAMENTO N.º 144/1981  
- ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 88/1981

data  
MAIO 2019  
projectou  
BRUNO DUARTE, Arq. OA 22869

escala  
1/1000

desenho n.º  
01