



MUNICIPIO DA NAZARÉ

CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 13/2020

Alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/97

--**Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:-----

---**Torna público**, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que a Câmara Municipal da Nazaré emitiu o 2º aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/97, e respetivos aditamentos, referente ao prédio sito em Forno da Cal ou Casal do Forno, Sítio, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o n.º 02171, e inscrito na matriz predial rústica sob os artigos n.º 205, 206, 207 e 215 da secção A1 a A8, em nome de Nazavil, Construção Civil, Compra e Venda de Propriedades, Lda, portadora do Cartão de Pessoa Coletiva n.º 501710540, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o lote 22, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o número 3857 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7342 da respetiva freguesia.-----

---A alteração da licença de loteamento, aprovada por deliberação de Câmara de 16/12/2019, apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características: área total de implantação: 4.334,60 m²; área total de construção: 8.785,00 m²; número de lotes: 31; características do lote: área do lote, 373,21 m²; finalidade: habitação; área de implantação: 140,00 m²; área de construção: 250,00 m²; número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 2 acima e 1 abaixo; número de fogos: 1-----

---As alterações em causa não implicam a realização de quaisquer obras de urbanização, mantendo-se em vigor as demais especificações constantes do alvará de loteamento inicial e seus aditamentos.-----

---Para constar e para os devidos efeitos, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos paços do concelho, na sede da junta de freguesia da Nazaré, bem como no sítio da Internet da Câmara Municipal da Nazaré.-----

---Nazaré e paços do concelho, 16 de janeiro de 2020.-----

O Presidente da Câmara Municipal

(Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.)

Proc. N.º 8174
 Fis. 666
2

[Handwritten signature]



ÁREA DO TERRENO A LOTEAR	19 000,00m²
ÁREA TOTAL DE LOTES	10 885,76m²
ÁREA TOTAL DE CEDIÊNCIAS P/ ESPAÇOS VERDES E EQUIPAMENTOS (SOMATORIO DAS ÁREAS INDICADAS NO CENÁRIO)	2 467,25m²
ÁREA TOTAL DE CEDIÊNCIAS P/ PASSOIOS E APRILAMENTOS (SOMATORIO DAS ÁREAS INDICADAS NO CENÁRIO)	5 646,99m²

QUADRO DE LOTEAMENTO - PROPOSTO

N.º DO LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	N.º DE PISC.	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m²)	ÁREA EM CAVE (m²)	N.º DE FOGOS PARQUEAMENTOS	TIPOLOGIAS	UTILIZAÇÃO	COTAS			CONFRONTAÇÕES				
									SOLEIRA	RIO-ÃO	CAVE	NORTE	SUL	ESTE	OESTE	
1	427,58	140,00	2+CV	260,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	105,70	105,80	103,10	LOTE 6	VA PUBL.	LOTE 2	LOTE EXL.	
2	398,20	140,00	2+CV	250,00	45,00	1F + 2P	1T5	Habitação	107,10	107,20	104,50	LOTE 5	VA PUBL.	LOTE 3	LOTE 1	
3	341,54	110,00	2+CV	210,00	35,00	1F + 2P	1T4	Habitação	108,60	108,60	106,00	LOTE 4	VA PUBL.	VA PUBL.	LOTE 2	
4	337,63	110,00	2+CV	210,00	110,00	1F + 2P	1T4	Habitação	107,85	107,85	105,25	VA PUBL.	LOTE 3	VA PUBL.	LOTE 6	
5	353,39	140,00	2+CV	250,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	107,85	107,85	105,25	VA PUBL.	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 6	
6	307,84	100,00	2+CV	190,00	100,00	1F + 2P	1T4	Habitação	107,85	107,85	105,25	VA PUBL.	LOTE 1	LOTE 5	LOTE EXT.	
7	427,62	140,00	2+CV	260,00	45,00	1F + 2P	1T5	Habitação	107,65	107,65	104,85	LOTE 16+17	VA PUBL.	LOTE 8	LOTE EXT.	
8	306,99	110,00	2+CV	210,00	110,00	1F + 2P	1T4	Habitação	107,65	107,65	104,85	LOTE 15	VA PUBL.	LOTE 9	LOTE 7	
9	312,60	110,00	2+CV	210,00	110,00	1F + 2P	1T4	Habitação	107,65	107,65	104,85	LOTE 14	VA PUBL.	LOTE 10	LOTE 8	
10	312,60	110,00	2+CV	210,00	110,00	1F + 2P	1T4	Habitação	107,65	107,65	104,85	LOTE 13	VA PUBL.	LOTE 11	LOTE 9	
11	352,49	140,00	2+CV	250,00	45,00	1F + 2P	1T5	Habitação	107,50	107,50	104,70	VA PUBL.	ESP. VERDE	LOTE 10		
12	352,49	167,00	2+CV	250,00	166,80	1F + 2P	1T5	Habitação	105,85	105,85	103,05	VA PUBL.	LOTE 11	ESP. VERDE	LOTE 13	
13	312,60	110,00	2+CV	210,00	110,00	1F + 2P	1T4	Habitação	100,85	100,85	98,25	VA PUBL.	LOTE 10	LOTE 12	LOTE 14	
14	312,60	110,00	2+CV	210,00	110,00	1F + 2P	1T4	Habitação	90,85	100,85	98,25	VA PUBL.	LOTE 9	LOTE 13	LOTE 15	
15	390,00	140,00	2+CV	250,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	100,15	101,55	98,75	VA PUBL.	LOTE 8	LOTE 14	LOTE 16	
16	441,86	140,00	2+CV	260,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	97,65	99,05	96,25	VA PUBL.	LOTE 7	LOTE 15	LOTE 17	
17	410,79	140,00	2+CV	260,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	95,65	97,05	94,25	VA PUBL.	LOTE 7	LOTE 16	LOTE EXT.	
18	408,59	140,00	2+CV	260,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	97,30	97,30	94,50	VA PUBL.	LOTE 19+20	EQUIPAM.		
19	360,00	140,00	2+CV	250,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	95,90	97,30	94,50	LOTE 20	LOTE 18	LOTE 22	VA PUBL.	
20	360,00	140,00	2+CV	250,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	95,90	97,30	94,50	LOTE 21	LOTE 19	EQUIPAM.	VA PUBL.	
21	396,67	140,00	2+CV	250,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	95,90	97,30	94,50	TERRENO	LOTE 20	EQUIPAM.	VA PUBL.	
22	373,21	140,00	2+CV	250,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	100,65	100,65	97,90	EQUIL. T. 19	VA PUBL.	LOTE 23	LOTE 18	
23	372,01	140,00	2+CV	250,00	45,00	1F + 2P	1T5	Habitação	101,65	101,65	98,75	EQUIPAM.	VA PUBL.	LOTE 24	LOTE 22	
24	372,01	140,00	2+CV	250,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	102,50	102,50	99,60	EQUIPAM.	VA PUBL.	EQUIPAM.	LOTE 23	
25	214,50	214,50	3+CV	675,00	214,50	5F + 8P	2T2+3T3	Habitação + 1 Comércio	103,95	105,25	102,65	VA PUBL.	LOTE 26	VA PUBL.	ESP. VERDE	
26	248,30	248,30	3+CV	775,00	248,30	6F + 9P	6T3	Habitação	104,55	105,25	102,65	LOTE 25	VA PUBL.	ESP. VERDE		
27	214,50	214,50	3+CV	675,00	214,50	5F + 8P	2T2+3T3	Habitação + 1 Est. de Restauração e Bebidas	105,70	105,25	102,65	LOTE 26	VA PUBL.	ESP. VERDE		
28	384,15	140,00	2+CV	250,00	140,00	1F + 2P	1T5	Habitação	105,95	105,95	103,35	EQUIPAM.	EQUIPAM.	TERRENO	VA PUBL.	
29	382,65	130,00	2+CV	240,00	130,00	1F + 2P	1T4	Habitação	106,50	106,50	103,90	VA PUBL.	VA PUBL.	EQUIPAM.	LOTE 30+31	
30	347,75	120,00	2+CV	220,00	120,00	1F + 2P	1T4	Habitação	107,50	107,50	104,90	VA PUBL.	LOTE 31	LOTE 29	VA PUBL.	
31	352,60	130,00	2+CV	240,00	130,00	1F + 2P	1T4	Habitação	109,00	109,00	106,40	LOTE 30	VA PUBL.	LOTE 29	VA PUBL.	
TOTALS	10 885,76	4 334,60		8 785,00	1 964,10	44 FOGOS 81 PARQUEAMEN. 2 OCUPAÇÕES			4T2+12T3+11T4+17T5							

André Miguel C. Chicharro Arq.º
 Rua Fonte Velha 10 - 1.º Andar 2450-085 Nazaré
 telefone 916053220 correio electrónico andrechicharro@gmail.com

RESPONSÁVEL
 André Chicharro Arq.º *[Handwritten signature]*

TIPO DE PROJECTO - LOCAL DO PROJECTO
 PROJECTO DE ARQUITECTURA - LICENCIAMENTO ALT LOTEAMENTO
 LOTE 22 - SÍTIO DA NAZARÉ - NAZARÉ

DESCRIÇÃO DA FOLHA
 PROPOSTO
 PLANTA SÍNTESE

ESCALA DATA
 1 : 1000 SET. 2017

DESENHO FICHEIRO
 04 09 2017 04 I 2015 **01**



Este documento é uma propriedade intelectual, não pode ser reproduzido total ou parcialmente sem expressa autorização. Processado por Comissário - AutoCAD LT 2002 - Serial Nº 700-0046907