

EDITAL N.º 51 / 2025

Manuel António Águeda Sequeira, Presidente da Câmara Municipal do Concelho da Nazaré, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, que este Órgão, na sua reunião de Câmara Municipal Ordinária, realizada em 04 de agosto de 2025, tomou as seguintes deliberações: -----

520/2025 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião ordinária **número cinco de 28 de fevereiro 2025**, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Ata nº. 5 de 28.02.2025. -----

- Não tomaram parte na votação, os membros que não estiveram presentes. -----

521/2025 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião ordinária **número seis de 17 de março 2025**, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Ata nº. 6 de 17.03.2025. -----

- Não tomaram parte na votação, os membros que não estiveram presentes. -----

522/2025 – 8.ª ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DA DESPESA E 3.ª ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO PLANO DE ATIVIDADES MUNICIPAL – ANO 2025

Deliberado por maioria aprovar, com três votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, a 8.ª Alteração Orçamental Permutativa ao Orçamento da Despesa e 3ª. alteração permutativa ao Plano de Atividades Municipal – Ano 2025. -----

523/2025 – RELAÇÃO DE DESPACHO JUNHO 2025

A Câmara tomou conhecimento. -----

524/2025 – PROJETOS DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES, LOJA 22- NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----

525/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO – SERRA DA PESCARIA

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de decisão final de licenciamento das obras efetuadas, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----

526/2025 – AUTO DE VISTORIA PARA RECEÇÃO DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO – RUA COSSI, CASAL MOTA – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento de receção definitiva das obras de urbanização, nos termos do Auto de Vistoria Nº. 14/25 e deliberado ainda cancelar a garantia bancária, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----

527/2025 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA DA FONTE NOVA, N.º 22-1.º E ESTRADA DO PINHAL, N.º 18 – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com o indeferimento do pedido de licenciamento nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico. -----

528/2025 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA BECO NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO, QUINTA NOVA – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----

**529/2025 – PROJETOS DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA 1.º DE MAIO 37
RAPOSOS – FAMALICÃO**

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----

**530/2025- LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES –
NAZARÉ**

Deliberado por maioria concordar, com três votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, com a proposta de dispensa de cedência ao domínio público municipal para utilização coletiva, assim como para equipamento de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível e a sua compensação em numerário nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanística. -----

**531/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO/LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO
EM MORADIA UNIFAMILIAR – QUINTA NOVA – FAMALICÃO – DECLARAÇÃO DE
CADUCIDADE**

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de declaração de caducidade do licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**532/2025 – PROJETOS DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO RUA DAS FIGUEIRAS
N.º 11 E 13 E RUA DOS BANHOS QUENTES, N.º 10 – NAZARÉ – DECLARAÇÃO DE
CADUCIDADE DO LICENCIAMENTO**

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de declaração de caducidade do licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

533/2025 – INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO - RUA FORNO DA CAL – SÍTIO DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer desfavorável, nos termos da proposta de decisão da Chefe do Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

534/2025 – PROJETOS DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ESTRADA DO PINHAL, N.º 49, SÍTIO DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico. -----

535/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – BECO PARQUE DE JOGOS – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de emissão de parecer favorável à ampliação do cemitério de Famalicão, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico. -----

536/2025 – “PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DESCRITO NA CRP N.º 2317 E TALHÃO “D” – AVENIDA MANUEL REMÍGIO – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar:

- a) Reconhecer a existência de um prédio com uma largura de 10m no sentido norte-sul, de fundo no sentido nascente-poente, 21,40m do lado norte e 22,50m do lado sul, que ficou designada de talhão D, com uma área de 219,50m², cuja localização consta das plantas anexadas ao processo;
- b) Que essa parcela seja constituída sobre o prédio do Município da Nazaré descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº. 2317;

c) Que o prédio do Município da Nazaré descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº. 2317, possuiu na realidade a área de 563,00 m2, dado que relativamente à área que possuiu atualmente terá de lhe ser retirada a área de 219,50m2. -----

537/2025- PROJETOS DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA ALTO DO ROMÃO, N.º 10 PEDERNEIRA – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico. -----

538/2025- PROJETOS DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA 25 DE ABRIL, 127 E 133, E RUA FORNO DA CAL, SÍTIO – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão do Planeamento Urbanístico. -----

539/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA DR. º LABORINHO MARQUES DA SILVEIRA, 5 – VALADO DOS FRADES

Deliberado por unanimidade aprovar, a proposta de indeferimento do projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

540/2025 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO - RUA DE S. BRÁS, FORNO DO TIJOLO, LOTE 38 – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de inviabilização da execução da operação urbanística, em que a reposição da legalidade urbanística implica a apresentação de nova comunicação prévia na qual não se verifiquem os incumprimentos das normas legais identificadas nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

**541/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE AMPLIAÇÃO – RUA AMADEU GAUDÊNCIO N.º
7 SÍTIO DA NAZARÉ**

Deliberado por unanimidade aprovar, a proposta de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

542/2025 - AUTO DE ARREMATAÇÃO DE ALIENAÇÃO DE VEÍCULOS EM FIM DE VIDA (VfV)

Deliberado por unanimidade concordar, com o Auto de arrematação de alienação de veículos em fim de vida (VfV), com vista à adjudicação do lote único composto por VfV à Firma Mendes & Afonso, Lda., nos termos da informação da DOMA Nº. 379/DOMA-INFRA/2025 de 2025/07. -----

543/2025 - CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE TÍTULO DE UTILIZAÇÃO PRIVATIVA DO DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO PARA A INSTALAÇÃO /CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UM APOIO DE PRAIA COMPLETO COM ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS, E FUNÇÕES DE APOIO BALNEAR NA RESPETIVA ÉPOCA, NA PRAIA DO SALGADO, FREGUESIA DE FAMALICÃO, CONCELHO DA NAZARÉ

Deliberado por maioria aprovar, com três votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, o Relatório Final do Concurso Público para Atribuição de título de utilização privativa do Domínio Público Marítimo para a instalação /construção e exploração de um apoio de praia completo com estabelecimento de restauração e bebidas, e funções de apoio balnear na respetiva época, na praia do Salgado, freguesia de Famalicão, concelho da Nazaré. -----

544/2025 - RELATÓRIO FINAL ATRIBUIÇÃO DE TÍTULO DE UTILIZAÇÃO PRIVATIVA DO DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO PARA A INSTALAÇÃO/CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UM APOIO DE PRAIA COMPLETO COM ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS, E FUNÇÕES DE APOIO BALNEAR, NA PRAIA DO NORTE, FREGUESIA E CONCELHO DA NAZARÉ

Deliberado por maioria aprovar, com três votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, , o Relatório Final do Concurso Público para Atribuição de título de utilização privativa do Domínio Público Marítimo para a instalação /construção e exploração de um apoio de praia completo com estabelecimento de restauração e bebidas, e funções de apoio banear na respetiva época, na praia do Norte, freguesia do concelho da Nazaré. -----

545/2025 - PROPOSTA “MAR DE GRATIDÃO”

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta “Mar de Gratidão”, nos termos da Informação Nº. 13/GPC/2025 de 2025/07/29. Deliberado ainda, que se promova a consulta, a todos os interessados, pelo prazo de 30 dias úteis, contados da data de aprovação da deliberação da Câmara Municipal, para que possam apresentar os seus contributos. -----

546/2025 – SUBMISSÃO DO PLANO ESTRATÉGICO E DE ORDENAMENTO DO PORTO DA NAZARÉ CONSULTA PÚBLICA

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Plano Estratégico e de Ordenamento do Porto da Nazaré nos termos da Informação Nº. 386/DOMA-GPP de 2025/07/28. Deliberado ainda, que se promova a consulta, a todos os interessados, pelo prazo de 30 dias úteis, contados da data de aprovação da deliberação da Câmara Municipal, para que possam apresentar os seus contributos. -----

547/2025 – CONCURSO PUBLICO PÚBLICO FESTAS DO SÍTIO – ATA DO PROCEDIMENTO DE ADJUDICAÇÃO POR CONVITE

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Adjudicação Direta do direito à instalação e exploração das atividades no Recinto das Festas do Sítio, no ano de 2025, constantes da Informação Nº. 198/GPC/2025 de 2025/07/29. -----

548/2025 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - FESTAS DE FAMALICÃO 2025

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração – Festas de Famalicão. -----

549/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE CULTURA E DESPORTO “O SÓTÃO” – FINAL DA TAÇA DISTRITAL DE FUTEBOL DE PRAIA – APURAMENTO DE CAMPEÃO – ESCALÃO DE SENIORES MASCULINOS – 6 DE AGOSTO DE 2025

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração com a Associação de Cultura e Desporto “O Sótão” – Final da Taça Distrital de Futebol de Praia – Apuramento de Campeão – escalão de seniores masculinos – 6 de agosto de 2025. -----

550/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE CULTURA E DESPORTO “O SÓTÃO” – 1ª E 2ª JORNADA DO CAMPEONATO DISTRITAL DE SUB-19 DE FUTEBOL DE PRAIA – 9 DE AGOSTO DE 2025

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração com a Associação de Cultura e Desporto “O Sótão” – 1ª. e 2ª. Jornada do Campeonato Distrital de Sub-19 de Futebol de Praia – 9 de agosto de 2025. -----

551/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE CULTURA E DESPORTO “O SÓTÃO” – 2º TORNEIO DE PENÁLTIS & LIVRES DIRETOS – ACD “O SÓTÃO” – 16 DE AGOSTO DE 2025

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração com a Associação de Cultura e Desporto “O Sótão” – 2º. Torneio de Penáltis & Livres Diretos – ACD “O Sótão” – 16 de agosto de 2025. -----

552/2025 - ALTERAÇÃO DE RAMO DA LOJA N.º 8 DO MERCADO MUNICIPAL DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, a Alteração de ramo da loja n.º. 8 do Mercado Municipal da Nazaré, nos termos da Informação N.º. 416/DAF-GJ/2025 de 2025/0729. -----

553/2025 - CONCURSO PÚBLICO N.º 4/2025: AQUISIÇÃO DE BENS – GASOLINA E GASÓLEO PARA O PARQUE DE VIATURAS DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ 2025/2027 – AQ 5/2024 (CP 6/2023) – REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, a revogação da deliberação do Despacho, que aprovou os compromissos plurianuais e deliberado ainda aprovar a revogação da deliberação da Câmara Municipal, que aprovou a abertura do concurso público. -----

554/2025 - “TRAVESSA ZÉ PALECO JÚNIOR” NO CONCELHO DA NAZARÉ PROPOSTA APRESENTADA PELOS VEREADORES FÁTIMA DUARTE E PAULO REIS (PSD)

Deliberado por unanimidade aprovar, e remeter à Junta de Freguesia da Nazaré, a Proposta de atribuição do topónimo “Travessa Zé Paleco Júnior” no Concelho da Nazaré, apresentada pelos Senhores Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis (PSD). -----

555/2025 - RECOMENDAÇÃO - REPOSIÇÃO DA PLACA COMEMORATIVA DA INAUGURAÇÃO DO EDIFÍCIO DA JUNTA DE FREGUESIA DA NAZARÉ APRESENTADA PELA VEREADORA FÁTIMA DUARTE (PSD)

Deliberado por maioria aprovar, com três abstenções dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e um voto a favor do membro da CDU, a Recomendação – Reposição da Placa comemorativa da inauguração do edifício da Junta de Freguesia da Nazaré. -----
Para constar, se lavrou o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de estilo deste Concelho. -----

Nazaré, 05 de agosto de 2025

O Presidente da Câmara Municipal