

ATA N.º 27/2024

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

atualidade, um que se acabou de retirar, mas só para se perceber a grandeza dos projetos que estavam em concurso. ------ Deu nota, que estavam prestes a realizar o jantar de Natal e solicitou a presença de todos, de forma a ser um momento de convívio. Que, o convite iria ser extensível a anteriores Presidentes, Dr. Walter Chicharro (Presidente da Câmara), Eng. Jorge Barroso (Presidente da Câmara), Sr. José Ramalhal (Presidente Assembleia Municipal), José Jordão (Presidente da Assembleia Municipal). -----Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando Rodrigues, que depois de cumprimentar todos quis dar uma nota, que provavelmente o senhor presidente, tinha-se esquecido, de saudar o Rancho Folclórico Tá-Mar da Nazaré, que celebrou noventa anos. -----Usou da palavra a Senhora Vereadora Regina Piedade, que depois de cumprimentar todas e todos, iniciou dizendo, que o processo do Terminal Rodoviário da Nazaré, refletia uma evolução em que questões de estratégicas de mobilidade, financiamento e gestão intermunicipal se interligam com a necessidade de se proteger os interesses do Município. Referiu que a Câmara Municipal, ao longo dos anos, reconheceu a importância do terminal, como um ativo estratégico, particularmente pelo seu papel no fortalecimento da rede de transportes do Oeste. Que, com a entrada em vigor do regime jurídico do serviço público de transportes passageiros em dois mil e quinze e a subsequente transferência de competências para a OesteCim- Comunidade Intermunicipal do Oeste, a Nazaré assumiu uma postura de colaboração intermunicipal, delegando responsabilidades no âmbito da mobilidade. Que, a câmara tem mantido uma visão clara de que a definição do modelo de participação e as contrapartidas financeiras para o Município deverão refletir o valor estratégico e económico do terminal. Em deliberação de dois mil e vinte e dois, em que aprovou o modelo do operador interno com cinquenta e um porcento da OesteCim, numa sociedade comercial assistente, marca um ponto crucial. O município não só participou da construção de um sistema de mobilidade mais integrado, mas também, garante que



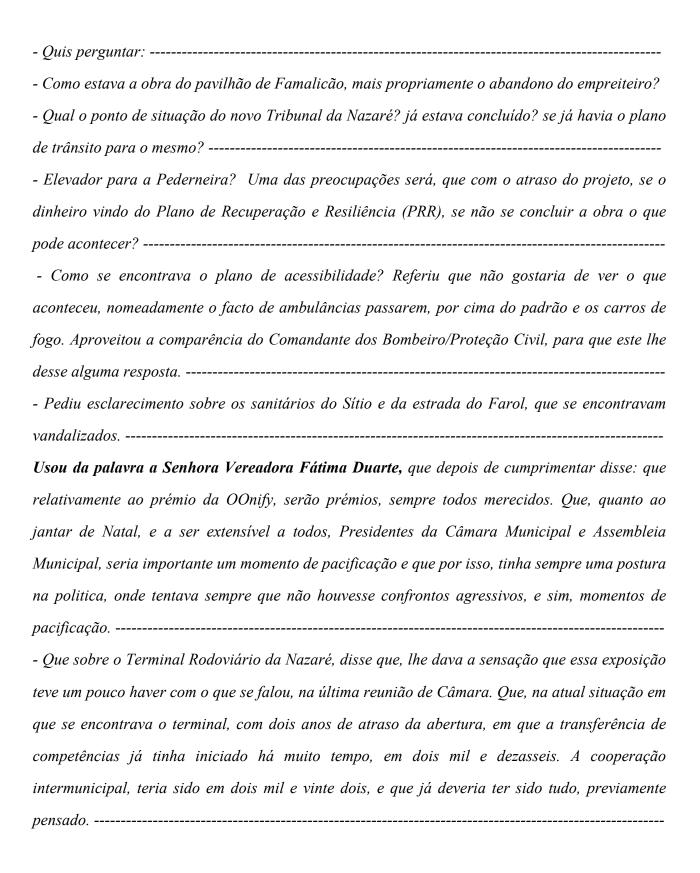
o terminal da Nazaré, seja um, elemento relevante na composição do capital social dessa Estrutura. Essa abordagem destacou a importância de negociações cuidadosas, para proteger os interesses do Concelho, assegurando o retorno de beneficios proporcionais à contribuição estratégica da Nazaré, na mobilidade Regional. Que, o desafio politico imediato, residia em alcançar o equilíbrio, entre a cooperação intermunicipal e a defesa das especificidades locais, garantindo que as decisões futuras, mantivessem os interesses dos habitantes do Concelho, no centro das deliberações. Que, a gestão do transporte público destacará a importância de uma analise estratégica, considerando os interesses do Município, as necessidades da população e a viabilidade financeira. Referiu que, cada modelo de gestão, seja direto, com concessão ao operador privado ou manutenção pela OesteCim; que terá vantagens e desafios, e que exige uma abordagem cuidadosa, de forma a garantir que a escolha final beneficie os municípios de forma mais eficiente e sustentável; que uma análise jurídica será essencial para garantir que a decisão, seja compatível com a legislação vigente e a escolha final deverá ser equilibrada, com autonomia, eficiência e beneficio social para todos os habitantes da Nazaré. Que a operacionalidade e os regulamentos adequados à gestão do transporte público que sejam plenamente desenvolvidos, mantendo as autorizações em vigor, e garantindo a continuidade dos serviços, permitindo tempo suficiente para implementar as mudanças necessárias. ------- Solicitou a participação de todos, dizendo que estava a decorrer a campanha da doação de brinquedos, na biblioteca José Soares e no centro cultural, de dia nove a catorze de dezembro, convidando a comunidade a juntar-se a essa iniciativa solidária. Que, a campanha terá ido para além da caridade e promove valores essenciais para a inclusão, sustentabilidade a reutilização e a cooperação. Foi uma oportunidade para fomentar o espírito de doação e responsabilidade social, fortalecendo os aços que os unem como comunidade. Referiu que os brinquedos doados fizeram muita diferença na vida de muitas crianças e reforçaram o poder da união em prol de um bem maior. -----

Usou da palavra o Senhor Vereador Salvador Formiga, que depois de cumprimentar todos, disse que, o Município da Nazaré, alcançou o seu melhor resultado no programa Eco vinte e um de dois mil e vinte e quatro, com uma pontuação de oitenta e seis virgula um, integrando o grupo dos dez mais bem qualificados. Que essa cerimónia, realizada, no dia vinte e oito de novembro, em Cascais, destacou a Nazaré no Panorama Nacional pelas politicas de sustentabilidade; que dos sessenta e dois Municípios premiados, apenas três pertenciam ao Distrito de Leiria, Nazaré, Pombal e Leiria; que entre os vinte um indicador avaliado, encontraram-se áreas, como a educação ambiental, alterações climáticas, conservação da natureza, mobilidade sustentável, gestão de resíduos e saúde e bem-estar. Destacou o facto de a Nazaré ter ficado qualificada em segundo lugar nos programas escolares, em quinto lugar na transparência digitalização e conectividade e em sexto lugar no turismo sustentável. Que esse reconhecimento foi um incentivo para continuar a trilhar o caminho da sustentabilidade. ------ Que, no dia quatro de dezembro, a Nazaré recebeu a visita da Comissão Parlamentar de Agricultura e Pescas, que incluiu uma passagem pelo porto de pesca e por algumas empresas ali sediadas, seguida de uma reunião na biblioteca Municipal, com representantes locais do setor das pescas. Foram apresentadas as potencialidades do setor nos principais desafios como infraestruturas, cotas e sustentabilidade e que a comissão manifestou ainda interesse e solicitou o envio de contributos adicionais. Que estavam disponíveis para recolher toda a informação que entendessem enviar para reforçar a defesa dos interesses da Nazaré. Deu nota que, se iniciaram os trabalhos de substituição da vedação do porto da Nazaré, na área não afeta à pesca que será da responsabilidade do Município. ------- Referiu que estavam a decorrer as obras de melhoria no canil, que se previam estar concluídas até ao dia quinze de dezembro. ------- Deu nota que, a obra da ponte do Rio de Areia, estava concluída, mesmo com os enormes

percalços, existindo uma melhoria naquela travessia. Que, ainda em Valado dos Frades, se



encontra a ser executada mais uma fase da construção do Parque de Estacionamento, com a
construção do muro na lateral direita, junto à estrada que dava acesso à nova ponte do rio de
Areia; que falta finalizar a zona de acesso ao parque, assim como, o restante alcatroamento,
pluviais e iluminação
- Que, estavam a decorrer as obras nos sanitários da Praça Manuel de Arriaga apesar de algum
atraso da empresa, para entrar na obra, e por questões administrativas. Que esperavam que
voltasse a reabrir ao público, no dia vinte de dezembro
- Referiu que, estava a ser pintada a arrecadação do jardineiro na Pedralva, pelo artista plástico
Nazareno, Filipe Ferreira. Informou que a fachada estará sempre a ser alvo de constante
vandalismo e que optaram por executar uma pintura, no sentido de embelezar o espaço e evitar
grafitis naquela fachada. Ainda deu nota, que no dia vinte sete de novembro, pelas nove da
manhã, solicitou ao setor dos jardins a retirada de uma faixa colocada nos muros da Pedralva,
faixa essa que era pertença da CDU, pelo único motivo de estar fixa no equipamento Municipal, e
que a mesma faixa se encontra guardada, nas oficinas municipais podendo ser levantada, assim
que o entendessem
Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando Rodrigues, que disse que por lapso, não
referenciou, que dois atletas do clube do taekwondo da Nazaré, estiveram no campeonato do
Mundo, e que foi muito difícil para esses atletas, porque não tinham grandes apoios, referindo
que José Gradil ficou classificado em quinto lugar
Usou da palavra o Vereador Edmundo Eustáquio, que cumprimentou todos e Parabenizou a
OOnify pelo prémio, pelos noventa anos do rancho Tá –Mar, o Taekwondo da Nazaré e a
Associação Nazaré Marés de Maio pela utilidade pública, pelo primeiro Festival Internacional de
Artes Visuais dois mil e vinte quatro, que contribuiu para que este festival de Cultura, tenha sido
mais um êxito, e à Confraria da Nossa Senhora da Nazaré pelo que trouxe para as festas de
Natal



CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ

- Quanto a doação de brinquedos, pediu que a todos que colaborassem, não só no Natal, mas
sempre, doando, porque decerto se ficará muito mais feliz
- Que em relação á visita da Comissão Parlamentar de Agricultura e Pescas, em que o Senhor
Vereador Salvador Formiga convidou todos para se dar contributos, e disse que, as Comissões,
sempre foram importantes, de forma a se poder saber o que se passa com as pessoas, com quem
convive diariamente, com os problemas nas pescas e na agricultura
- Que seria importante da parte do executivo, não convidar apenas ou não se lembrar apenas dos
vereadores da oposição, quando há alguns "berbicachos" difíceis de resolver porque será
importante, que estejam todos em conjunto, em unanimidade, porque só estavam a saber da
informação no momento, e que não receberam qualquer convite. Que, lamenta que não tivesse
convidado todos os vereadores para estarem em conjunto, nessa comissão de pescas para ouvir a
mesma
- Que, em relação à ponte do rio de Areia, disse que, ainda bem que tudo tinha ficado melhor do
que estava, e que em relação às obras do canil, que gostaria de saber o que efetivamente estava a
ser feito para melhoramento
- Referiu o facto de ter sido anunciado que se teve o melhor resultado de sempre no programa
ecológico sobre sustentabilidade, educação ambiental, gestão de resíduos, sustentabilidade
turística
- A Big Band, esteve em direto na Antena dois, para todo o país, e que será digno de ser
referenciado, na reunião de Câmara
- Deu nota, que houve mais um acidente, na Avenida de Badajoz, conjuntamente com um
atropelamento que houve há algum tempo atrás e da necessidade, urgente, de haver sinalética na
zona de residência e lombas redutoras de velocidade naquele local
- Relativamente à empreitada do Funicular da Pederneira, quis saber o ponto de situação?

- Que, existiu um ataque informático em várias câmaras, uma delas foi em Alcobaça e que
gostaria de saber, se estava garantida a segurança a este nível por forma a prevenir futuros
ataques?
- Solicitou mais uma vez o relatório de contas das festas do Sítio
- Sobre a ida a Valência para a receção do prémio, e onde a Câmara deveria estar presente, disse
que reparou que existiu uma comitiva, muito grande e que Gostaria de saber se a ida de toda a
comitiva ficou a cargo da Câmara Municipal ou se foi só a ida do Senhor Presidente enquanto
representante?
O Senhor Vereador João Paulo Quinzico Delgado, colocou questões que aqui se dão por
integralmente transcritas:
"Bom dia, mais uma vez
Cumprimentamos as pessoas presentes e também quem nos acompanha através da Internet. Votos
de uma boa reunião de trabalho
1°. – PSD e CDS votam contra. PS, CHEGA e IL abstêm-se e impedem a recuperação da cabeça
do molhe de norte do Porto da Nazaré em 2025; impediram que a proposta do PCP, de
cabimentar 700 mil euros para a recuperação de toda a zona do topo deste molhe, que apresenta
graves fraturas e evidências claras de escorregamento das lajes de betão, colocando em perigo
pessoas e bens, desde logo todos os utilizadores marítimos deste porto que se deslocam de todo o
lado procurando abrigo em situações de intempérie. Já é bem visível a forma como o mar
encapela na zona da barra mais encostada a norte. O que está verdadeiramente em causa é a
proteção civil e a segurança de todos, no entanto, o governo e alguns partidos da oposição, onde
se encontra o partido do governo local, parece ter outras prioridades
Valado dos Frades
1°. – Finalização da Ponte do Rio da Areia e fotos de promoção;



Um pedido de desculpas à população do Valado dos Frades, e fundamentalmente aos
trabalhadores e empresas agrícolas, seria estritamente necessário, o que não aconteceu por parte
do executivo do PS, tendo em conta que uma obra daquela dimensão demorou 2 anos a ser
concluída, um processo que, quanto a nós, parece-nos ter sido muito malconduzido;
2°- Plano de trânsito na ALE Valado dos Frades:
Existe? Se não existe o que falta para implementá-lo?
Temos nota de circulação naquele espaço empresarial a velocidades excessivas, o que pensamos
não poder existir e que poderá colocar em perigo pessoas e bens. Têm conhecimento disto?
3º. Queremos valorizar a intervenção de sustentação do muro poente do parque de
estacionamento de Valado dos Frades, com recurso a blocos maciços de pedra; agora só falta
alcatroar o parque, dado que, julgamos, o terreno já deve ter tido o tempo suficiente para a sua
devida consolidação;
3°. – Valorizar as comemorações, essencialmente populares, que decorreram durante o último
fim-de-semana nas freguesias de Valado dos Frades e Famalicão, que envolveram muitas
coletividades, e, seguramente, centenas de pessoas com o objetivo de animar as freguesias nos
planos socioeconómico e cultural, valorizando a quadra natalícia que se aproxima a passos
largos; é muito importante verificar que os exemplos de agregar o poder local ao movimento
associativo de base popular se vão alargando, materializando uma linha de governação
participada pelas comunidades, uma linha de governação tão cara e característica das
autarquias CDU e que em Valado dos Frades tem sido uma evidência desde o primeiro minuto de
governação da junta pela CDU;
4°. – CPCJ – da Nazaré
A CDU quer aqui expressar essencialmente uma enorme preocupação sobre a forma como ao
longo dos últimos anos a CPCJ local tem funcionado, tendo em conta os relatos e as inquietações
que nos chegam. A entrada e saída de resnonsáveis, de eleitos, de membros da referida entidade

parece-nos que não têm tido condições objetivas para conferir a necessária estabilidade,
independência e os recursos necessários para que esta estrutura possa desenvolver o trabalho
com a organização e eficácia que de si se espera
Gostaríamos de perguntar se o executivo está a par desta situação?
Se esta estrutura está nesta altura a dar as respostas necessárias ao objeto que persegue?
Se tem os meios e recursos suficientes para que tal aconteça?
Se o modelo de funcionamento é o mais adequado para que a sua ação seja consequente?
Temos conhecimento que uma das trabalhadoras da referida comissão foi afastada das suas
funções, substituída por outra, e a quem até há bem pouco tempo ainda não lhe tinham sido
atribuídas novas tarefas. É isto verdade? Esta situação ainda se mantém?
5°. – Sobre a responsabilidade da gestão do novo terminal rodoviário: já sabem de quem é
efetivamente a responsabilidade de gestão e exploração do Espaço? Já que todos sabemos quem é
que o pagou! Pelo menos a parte não financiada!
6°. – Pavilhão de Famalicão:
Há desenvolvimentos significativos?
Têm conhecimento de que o empreiteiro abandonou a obra?
A que se deve esse abandono?
7°. – Sobre as obras na Escola Amadeu Gaudêncio:
Há desenvolvimentos?
8°. – Homenagem aos construtores do Porto da Nazaré:
Há desenvolvimentos?
- Sabemos que vai haver proximamente, dia 17 de dezembro, uma reunião do Conselho Municipal
do Porto e dos Assuntos do Mar – a CDU sugere, já que estará a Docapesca presente, que este
seja um ponto a incluir na ordem de trabalhos;
9°. – Mercado Municipal:



Para quando as urgentes obras de requalificação?
- Continua a chegar-nos muita contestação por parte de muitos comerciantes do mercado pelo
facto deste se encontrar encerrado em determinados feriados, tendo em conta que consideram que
estes dias são benéficos para o seu negócio, promovendo assim ainda uma maior desigualdade
face às grandes superfícies comerciais: pensam alterar esta matéria ou não?
10°. – A Senhora vereadora Regina, quando questionada pela CDU relativamente à mais do que
necessária associação institucional deste município à causa Palestiniana, tendo em conta o
genocídio em curso pelas mãos da extrema-direita Israelita no poder, e percebendo a inequívoca
adesão deste município a outros dramas decorrentes de conflitos armados também muito
impactantes para as populações, mas que do ponto de vista do número de vítimas em tão pouco
espaço de tempo não tem de todo a mesma dimensão, lembramos que já ascendem a mais de 44
mil mortos, na sua maioria crianças e mulheres, a mesma vereadora afirmou que as luzes do
elevador iriam acender no da 29 de novembro, dia da Palestina
Perguntamos: cumpriu essa promessa? Se não cumpriu, pode justificar o que acontecer?
Esqueceu-se!!!! As luzes não estão a funcionar!!!"
Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, que relativamente ao Pavilhão de
Famalicão, disse que se sentiam impotentes, porque era algo que se batiam e queriam que
acontecesse. Sobre o facto de os alunos do Centro Escolar de Famalicão, terem aulas de
Educação Física, no Pavilhão de Famalicão, disse que o edifício escolar não previu, nenhuma
instalação desportiva, porque tinham ao lado a possibilidade, dos alunos se deslocarem, criando-
se um acesso, para que os alunos que saíam do centro escolar entrassem diretamente no pavilhão.
Que, infelizmente isso se tem vindo a arrastar!
- Que, esperava que no início do novo ano escolar, viesse a acontecer, o que já seria uma
conquista, porque a impotência na resolução deste problema, tem sido enorme. Que, considera

responsabilidade politica, não deixando de acatar essa responsabilidade, mas também uma responsabilidade técnica, para ser dada uma resposta pelos Engenheiros e a Dra. Helena Pola. -- Sobre o terminal rodoviário, referiu que havia um procedimento jurídico, e que os jurídicos deram o seu aconselhamento. Que o procedimento que inicialmente tentaram propor será o que devia ser seguido, e que seria isso que iriam fazer - continuar com o processo e aguardar que o tribunal dissesse o efeito expansivo, a que estavam sujeitos. Retomavam de imediato o procedimento, que passava pela assinatura do contrato que estava previsto e foi cancelado pela interpelação da outra empresa. O que iam fazer era o aconselhamento que tinham, que era continuar. Que estavam a fazer tudo bem feito no ponto jurídico e o cancelamento estava tudo correto e que iriam avançar. Que, como o tribunal suspendeu o processo, só estavam a espera que o tribunal os mandasse continuar. ------- A Oonify, tomou a decisão de premiar todos os trabalhadores, pelo facto de sentir que o trabalho que eles estiveram a desenvolver era um trabalho muito positivo. Levou os quinze trabalhadores, e foi a própria Oonify que os premiou. Que o Município só se responsabilizou com a sua viagem e Hotel. ------- Sobre o ataque informático, afirmou que sabiam que estavam bem protegidos, porque têm um bom funcionário, o Engenheiro Tiago Santos, mas que não poderão dar a certeza de que estarão totalmente protegidos se tal acontecer. ------- No que diz respeito ao tribunal, informou que tinham abordado o assunto com o Engenheiro João Santos, na última sessão. E que o processo iria ser retomado, sendo fevereiro, a data limite. Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando Rodrigues, que sobre a Comissão de Proteção de Crianças e jovens (CPCJ), disse que na altura não tinha falado, porque estava lá como cidadão, e que só o fará se for interpolado. Disse que no momento, transmitiu à CPCJ e às entidades nacionais, que existiram algumas situações, no âmbito do Ministério Público e que tinham que ser averiguadas e que o envolveram como o Vereador. -----



- No que dizia respeito à marginal, e o acesso à zona norte, a proposta seria muito simples -Avenida para Norte com trânsito condicionado, a moradores e entidades que trabalhem na área. Que têm um parque com videovigilância, é uma sugestão da Proteção Civil, que nunca foi formalizada, mas seria uma hipótese. Já que se faz condicionamento de trânsito em maior afluência, podia-se usar essa condição. Que, a Avenida de Badajoz, começou quase a ser uma autoestrada, podendo-se colocar lombas, mas que terá de existir trânsito condicionado. A proposta seria, a existência de um duplo contínuo ou câmaras de vigilância, em que acima de XX quilómetros/hora, a matricula dispara, coisas básicas que hoje em dia se conseguem resolver. ----Usou da palavra a Senhora Vereadora Regina Piedade, quis referenciar que das notas que tinha, algumas delas foram sugestões da parte das bancadas do Partido Social Democrático (PSD) e a Coligação Democrática Unitária (CDU), ao qual agradeceu o facto de transmitirem algumas das sugestões, relativamente, à questão da gestão do trânsito em volta do futuro Tribunal. Essa questão foi abordada na recente reunião da Comissão de trânsito que tiveram, porque seria necessário salvaguardar lugares específicos para os magistrados, carinhas celulares e ainda não tinham dados dessas necessidades. Em termos de planeamento teriam que adequar aquilo que era a geografia da zona e as necessidades para estacionamento a quem ali se dirigisse. ------- Relativamente a Palestina, agradeceu o chamado de atenção, tinha-se esquecido, em reunião de Câmara, de ter referenciado que as luzes do Ascensor não estavam a funcionar e por isso não tinham conseguido emitir as cores da temática da Palestina. ------- Quanto ao mercado, informou, que tinham iniciado as obras, na parte lateral na estrutura, que estava mais debilitada e que o iriam fazer gradualmente. ------ Que, relativamente aos feriados, tinham feito uma reunião com os vendedores, e que ficaram por se decidir alguns feriados; que houve feriados consensuais e havia pelo menos dois que não foram consensuais. Não estavam fechados, porque iam reunir com a equipa política e técnica, para decidir se encerravam ou não. ------

- Enquanto Ação Social, entidade de primeira linha, poderia ter tido algumas informações ou pedidos de intervenção, não chegou em momento algum qualquer, atitude ou intervenção, incorreta perante as famílias que tinham necessidades. O que estava em cima da mesa, eram questões da dinâmica, entre pessoas e que não contrariava a obrigação legal. Se estavam a falar de uma determinada técnica, nem sequer era cooptada, porque era um apoio técnico que poderia ser prescindido a qualquer altura. Porque não existiam processos suficientes, para ter tanto apoio técnico, para além do que era a obrigatoriedade de representação das entidades que lá estavam, Câmara Municipal, Segurança Social, Educação, Instituições Particulares de Solidariedade e Social (IPSS) e Saúde. Para além destas, não havia necessidade de apoio técnico. ------Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, lembrou que o processo poderia estar junto do Ministério Público, existindo algumas questões que foram ultrapassadas, e porque existe uma coisa que enquanto comissários, estavam obrigados ao sigilo, porque a defesa das crianças tem que estar protegida e parece que isso não estava a acontecer. ------Usou da palavra o Senhor Vereador Salvador Formiga, acabou por cumprimentar todos e quis prestar algumas informações: ------- Que, relativamente aos sanitários do Sítio iam intervindo em função das disponibilidades do pessoal. ------ Que, a visita da Comissão foi uma iniciativa da própria Comissão, e que ele próprio teve que mudar a sua agenda, porque só teve conhecimento, um dia antes da Comissão chegar. Tendo os Vereadores mostrado interesse, no futuro, se for convidado para mais alguma iniciativa deste género, iria questionar se o convite seria extensível a todos os Vereadores. ------- Sobre as obras do Canil, disse que, iria fazer chegar por escrito, tudo o que se estava a fazer. -- Foi considerado, pelo deputado da CDU, que o procedimento da concessão do espaço da Pedralva, tinha sido um crime público, achou que era um pouco grave a acusação, crime público excessivo. Eram visões diferentes e tinham que recuar ao ano de dois mil e quinze, para



perceberam o que levou a tomar essa decisão. Que estavam a sair de uma crise de profunda
recessão e que o espaço precisava de uma requalificação
PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:
Não houve intervenção do Público
PERÍODO DA ORDEM DO DIA
721/2024 - ATA DE REUNIÃO
Presente a ata da reunião ordinária número quinze, de 08 de julho de 2024, para leitura,
discussão e votação
Deliberado por unanimidade aprovar, a Ata nº. 15 de 08 de julho
Não tomaram parte na votação, os membros que não estiveram presentes
722/2024 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ESTRADAS DOS
SALGADOS – SERRA DA PESCARIA - FAMALICÃO
Presente processo de Obras nº. 54/23, com requerimento n.º 1885/24, local – Rua Estrada dos
Salgados, Serra da Pescaria – Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de
Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por
transcrita
Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos
termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem
fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável



Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."
723/2024 – LICENCIAMENTO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA CASAL CHAVE DE
OURO, S/N – VALADO DOS FRADES
Presente processo de Obras nº. 568/24, com requerimento n.º 1702/24, local – Rua Casal Chave
de Ouro, S/n.º – Valado dos Frades, acompanhado de informação técnica da Divisão de
Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por
transcrita
Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de
decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem
fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."
724/2024 – LICENCIAMENTO DE MORADIA UNIFAMILIAR – RUA NOSSA SENHORA

724/2024 - LICENCIAMENTO DE MORADIA UNIFAMILIAR - RUA NOSSA SENHORA

DA BOA VIAGEM - TERRAS DO MOINHO - SERRA DA PESCARIA FAMALICÃO



Presente processo de Obras nº. 422/24, com requerimento n.º 1892/24, local — Rua Nossa
Senhora da Boa Viagem – Terras do Moinho - Serra da Pescaria Famalicão, acompanhado de
informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de
documentos da reunião e se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de
decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré 09 de dezembro de 2024

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem
fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."
725/2024 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA
UNIFAMILIAR, MUROS E PISCINA, COM DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIO EXISTENTE –
ESTRADA DO PINHAL N.º 49- SÍTIO DA NAZARÉ
Presente processo de Obras nº. 345/24, com requerimento n.º 2044/24, local – Rua Estrada do
Pinhal, n.º 49, Sítio da Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento
Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de
decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:



"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número <mark>722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive</mark> , nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:

foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;



Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem
fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável

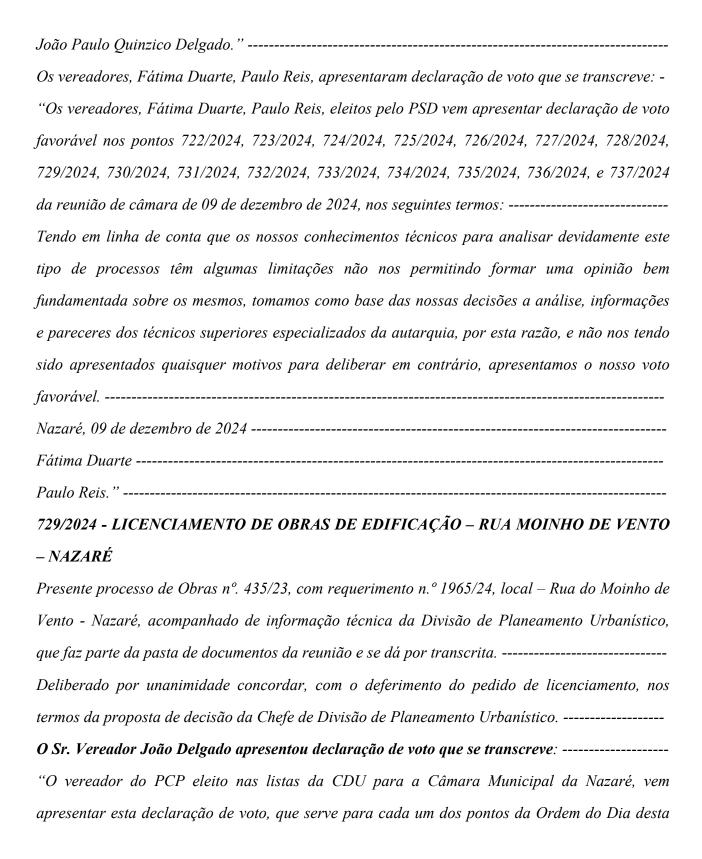
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."
727/2024 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA DAS ABEGOARIAS N.
°60 - NAZARÉ
Presente processo de Obras nº. 132/24, com requerimento n.º 1716/24, local – Rua das
Abegoarias n.º 60- Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento
Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita
Deliberado por concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da
proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;



Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem
fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."
728/2024 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA PROFESSORA
VIRGÍLIA – SÍTIO DA NAZARÉ

Presente processo de Obras nº. 440/24, com requerimento n.º 1900/24, local – Rua Professora
Virgília, Sítio da Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento
Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos
termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ac
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré





reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem



fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."
730/2024 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PRAÇA MARIA DO MAR,
LOTE 4 – NAZARÉ
Presente processo de Obras nº. 198/20, com requerimento n.º 1578/24, local – Praça Maria do
Mar, Lote 4 - Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento
Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos
termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico.
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado.''
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem
fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."



731/2024 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PRAÇA MARIA DO MAR, LOTE 3 – NAZARÉ

Presente processo de Obras nº. 577/19, com requerimento n.º 1654/24, local – Praça Maria do
Mar, Lote 3 - Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento
Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos
termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos

Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem
fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."
732/2024 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA EURICO CASTRO E
SILVA – MOINHO DE VENTO – NAZARÉ
Presente processo de Obras nº. 523/24, com requerimento n.º 1920/24, local – Rua Eurico Castro
e Silva – Moinho de Vento – Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de
Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por
transcrita
Deliberado por maioria concordar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a
favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, com o deferimento do pedido



de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento
Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ac
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -

"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem
fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."
733/2024 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES NUMA EDIFICAÇÃO –
CASAL DOS PAIOAS – VALADO DOS FRADES
Presente processo de Obras nº. 648/24, com requerimento n.º 2079/24, local – Rua Couto
Ferreira, Casal dos Paioas – Valado Dos Frades, acompanhado de informação técnica da
Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá
por transcrita
Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de
decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem



reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados do
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, or
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ac
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem

fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."
734/2024 - OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO, SITA EM
CASAL MOTA, FREGUESIA DE FAMALICÃO
Presente processo de Loteamento nº. 126/22, com requerimento n.º 809/24, local – Rua Casal
Mota, Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico,
que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável, nos termos da
proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;



Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ac
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem
fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Daulo Dais "

735/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA EUGÉNIO ROMÃO, N.º 6 RAPOSOS – FAMALICÃO

Presente processo de Obras nº.706/24, com requerimento n.º 1929/24, local - Rua Eugénio
Romão, nº. 6, Raposos Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de
Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por
transcrita
Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos
termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal



Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
736/2024 – LICENÇA ESPECIAL PARA CONCLUSÃO DE OBRAS INACABADAS –
MERCADO MUNICIPAL, LOJA 8 – NAZARÉ
Presente processo de Obras nº.195/23, com requerimento n.º 2168/24, local - Rua Mercado
Municipal Loja 8 — Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento
Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licença especial, para a
conclusão de obras inacabadas, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de
Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado.''
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem
fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."



737/2024 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA DA PAZ N.º 54 - "A" – NAZARÉ

$Presente\ processo\ de\ Obras\ n^{\circ}.515/24,\ com\ requerimento\ n.^{\circ}\ 2056/24,\ local-Rua\ da\ Paz\ n.^{\circ}\ 54-1000000000000000000000000000000000000$
"A" - Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que
faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de
decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico
O Sr. Vereador João Delgado apresentou declaração de voto que se transcreve:
"O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem
apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta
reunião, desde o número 722/2024 até 731/2024 e do 733/2024 ao 737/2024, inclusive, nos
seguintes termos:
Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os processos de obras que nos
foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;
Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as
informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da
autarquia;
Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou
chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao
executivo para deliberação;
Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes
procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim
agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal
Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da
ordem de trabalhos

Nazare, 09 de dezembro de 2024
O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré
João Paulo Quinzico Delgado."
Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, apresentaram declaração de voto que se transcreve: -
"Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto
favorável nos pontos 722/2024, 723/2024, 724/2024, 725/2024, 726/2024, 727/2024, 728/2024,
729/2024, 730/2024, 731/2024, 732/2024, 733/2024, 734/2024, 735/2024, 736/2024, e 737/2024
da reunião de câmara de 09 de dezembro de 2024, nos seguintes termos:
Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este
tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem
fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações
e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo
sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto
favorável
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."
738/2024 – PROPOSTA - REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO E DA EDIFICAÇÃO
(RJUE) - CEDÊNCIAS DE TERRENOS PARA O DOMÍNIO MUNICIPAL
Para apreciação e votação do Órgão Executivo é presente proposta da Sr.ª Vereadora Regina
piedade, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá
por transcrita
O Senhor Vereador João Delgado, referiu que a proposta, desde logo, não, lhes parece ser a que
defende melhor os interesses da autarquia e dos seus munícipes dado a preocupação principal
que reflete. Mas além do que lhes merece apreciar politicamente, e isso tem feito abundantemente



sempre que aqui vêm assuntos de obras com o tema em análise, - por isso sabem bem qual a suas
opiniões -, ainda lhes sobram algumas dúvidas sobre esta proposta e essas têm a ver com
eventual ilegalidade existente logo no número 1., quando referem: "Se mantenha o entendimento
do Município da compensação em numerário, não havendo lugar a qualquer cedência para esses
fins, para os procedimentos submetidos em data anterior a 4 de março de 2024, data da entrada
em vigor da alteração legislativa e que se encontrem ainda pendentes de decisão, salvo exceções
que se venham a considerar que se justifique"
Assim sendo, perguntamos desde já para que serve esta proposta se não vai ser definitiva a
intenção nela inscrita, visto poder haver, pelo que se entende, exceções que se venham a
considerar que se justifique
Perguntamos: se este número 1 tem razão se existir ali, e se existindo não ficará a proposta
contraditória quanto ao fim a que se destina?
Depois, resta ainda sermos esclarecidos sobre: se a Legislação alterada não o foi exatamente
para promover mais facilidade nos processos de construções habitacionais tornando-os menos
burocráticos, com prazos mais curtos e com menos intervenções das autarquias e de outras
entidades no processo de licenciamento e construção?
Por último: podem garantir-nos que tudo que é aqui proposto não impacta de maneira nenhuma
com a Lei e suas alterações, podendo tornar nulos quaisquer atos futuros?
O Sr. º Vereador João Delgado, apresentou declaração de voto que se transcreve:
"A habitação é um pilar da nossa sociedade, é pena é que o PS só considere este pilar como
prioridade após 11 anos de governação sem nada fazer nesta matéria!
Priorizou sempre as compensações em numerário em detrimento do equilíbrio do urbanismo, do
espaço pública, da gestão sustentável do território e cedendo quase sempre às pressões dos
grandes empreiteiros locais, determinando o abandono de várias famílias do concelho por não
terem casa nara viver!

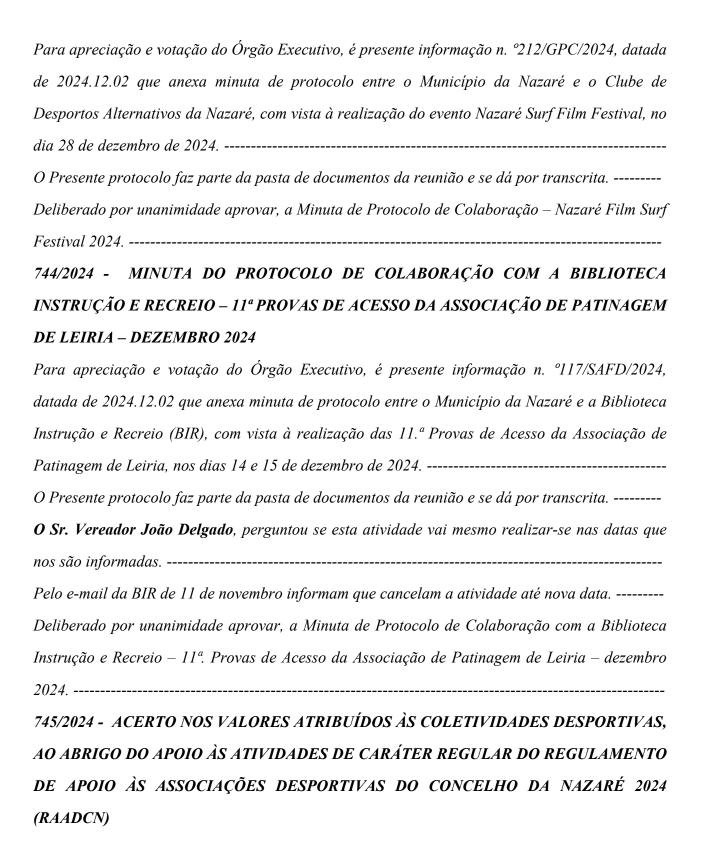
A CDU abstém-se neste ponto e, sendo que na proposta se indica a necessidade de criação de um
regulamento sobre a matéria, ficaremos a guardar então por esse regulamento, pois aí iremos
apreciar melhor o que pretende o executivo fazer. Sendo certo que enquanto esse Regulamento
não for aprovado, não poderá o executivo tomar outras iniciativas sobre a matéria em análise do
que aquelas que a indicada Lei geral obriga
Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo reis apresentaram declaração de voto que se
transcreve:
"Os Vereadores do PSD, Paulo Reis e Fátima Duarte votam favoravelmente o ponto 738/2024 da
ordem de trabalhos da reunião da Câmara Municipal da Nazaré de 09 de dezembro de 2024 –
Proposta – Regime jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE) – Cedências de Terrenos
para Domínio Municipal, tendo como base as declarações técnicas emitidas pelos serviços
competentes da autarquia na pessoa do responsável pela DPU
A fundamentação apresentada revelou-se clara, objetiva e tecnicamente sustentada também pelo
parecer e confiança apresentados pelo Departamento Jurídico da Câmara Municipal da Nazaré,
não suscitando dúvidas quanto à conformidade legal. Nesse sentido, entendemos que estavam
reunidas as condições necessárias para a sua aprovação, salvaguardando o interesse público e
assegurando o regular funcionamento dos serviços municipais e uma maior oportunidade de se
construir Habitação a custos controlados que muito urge no Concelho da Nazaré
Reafirmamos o nosso compromisso com a responsabilidade institucional e a valorização do
parecer técnico na tomada de decisões municipais
Nazaré, 09 de dezembro de 2024
Fátima Duarte
Paulo Reis."
Deliberado por maioria concordar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a
favor dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, com o teor da Proposta, e
proceder em conformidade



739/2024 – ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO GESTÃO DA PRAIA DO SALGADO Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º459/DOMA-GPP/2024, datada de 2024/1/25, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----O Sr. Vereador João Delgado apenas quis questionar sobre a razão para que estes procedimentos de alteração agora propostos se verifiquem mais de 10 meses depois do seu início e mais de 8 meses depois de aprovada a sua alteração por esta câmara? -----Será que os prazos entre procedimentos são assim tão dilatados? -----Deliberado por unanimidade aprovar, a Alteração ao Regulamento Gestão da Praia do Salgado, e submetê-la a período de consulta pública nos termos da Informação Nº. 459/DOMA-GPP/2024 DE 2024/11/25. -----740/2024 – ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO GESTÃO DA PRAIA DA NAZARÉ Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º460/DOMA-GPP/2024, datada de 2024/1/25, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. ------O Sr. Vereador João Delgado apenas quis questionar sobre a razão para que estes procedimentos de alteração agora propostos se verifiquem mais de 10 meses depois do seu início e mais de 8 meses depois de aprovada a sua alteração por esta câmara? ------Será que os prazos entre procedimentos são assim tão dilatados? ------Deliberado por unanimidade aprovar, a Alteração ao Regulamento Gestão da Praia da Nazaré, e submetê-la a período de consulta pública nos termos da Informação Nº. 460/DOMA-GPP/2024 DE 2024/11/25, ------741/2024 - MINUTA DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA FOGO HABITACIONAL DE ARRENDAMENTO APOIADO - PARA APROVAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º 199/GAS/2024,
datada de 2024/12/02, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da
reunião e se dá por transcrita
O Sr. Vereador João Delgado, disse que gostaria de serem esclarecidos quanto à falta do
contrato de arrendamento no caderno de encargos do concurso. Por isso perguntamos:
1 - Se este contrato de arrendamento em falta no caderno de concurso, como informam, não gera
motivo para eventual anulação dos concursos?
2 - Se podem votar este ponto com a certeza de que não haverá qualquer problema para
ninguém? (Munícipes e eleitos. Isto relativamente a mais atrasos por eventuais processos
judiciais dos que não lograram vencer.)
Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Contrato de Arrendamento para fogo
habitacional de arrendamento apoiado, nos termos da Informação N° . 199/GAS/2024 de
2024/12/02
742/2024 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO À FAMÍLIA _ APOIO À
NATALIDADE _ DEFERIMENTO DE CANDIDATURAS E DA 1.ª TRANCHE _
NOVEMBRO 2024
Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °200/GAS/2024, datada
de 2024/12/02, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e
se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade aprovar, as candidaturas rececionadas e 1ª. Tranche do apoio –
novembro 2024 e iniciar os ulteriores trâmites processuais, nos termos do n.º 1 do artigo 9.º do
Regulamento de Apoio à Família e informação do Gabinete de Ação Social
743/2024 – MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – NAZARÉ FILM SURF
FESTIVAL 2024





Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º118/SAFD/2024,
datada de 2024.12.02 que anexa os acertos nos valores dos subsídios referentes à atividade
regular das coletividades desportivas
O Presente assunto faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade aprovar, os acertos, nos valores dos subsídios referentes atribuídos
à Atividade Regular das coletividades desportivas, e os atos contabilísticos necessários para
efeito pretendido, nomeadamente compromissos adicionais
746/2024 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE
CULTURA E DESPORTO "O SÓTÃO" – PLOGGING NATALÍCIO — "O SÓTÃO" EM
AÇÃO PELA NAZARÉ - DEZEMBRO DE 2024
Para apreciação e votação é presente informação n. °120/SAFD/2024, datada de 2024.12.02,
sobre o assunto acima referido, que anexa minuta de protocolo, entre o Município da Nazaré, e a
Associação de Cultura e Desporto "O Sótão" (ACD o Sótão), que visa estabelecer as bases de
colaboração entre os outorgantes, com vista à realização do Plogging Natalício "O Sótão" em
Ação pela Nazaré, nas Praias da Nazaré, Praia do Sul e Praia da Nazaré, no dia 22 de dezembro
de 2024
A presente minuta de Protocolo faz, parte da pasta de documentos da reunião e se dá por
transcrita
Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com a Associação
de Cultura e Desporto "O Sótão" – Plogging Natalício – "O Sótão" em Ação pela Nazaré –
dezembro de 2024
747/2024 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO CULTURAL E EDUCATIVA
ENTRE O MUNICÍPIO DA NAZARÉ E O EDFR
Para apreciação e votação é presente o assunto acima referido, que faz parte da pasta de
documentos da reunião e se dá por transcrito



O Sr. Vereador João Delgado - nada tem a opor. Se bem que há aqui uma clara ajuda a uma
entidade promotora que pouco tem a ver com o Externato no modelo em que sempre o conhecemos.
Hoje julgam que ainda é do Grupo GPS
Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de cooperação cultural e educativa
entre o Município da Nazaré e o EDFR (Externato Dom Fuas Roupinho)
748/2024 – MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA CEDÊNCIA DE
INSTALAÇÕES – CONGRESSO JS
Para apreciação e votação é presente informação n. °73/GEDUC/2024, datada de 2024.11.27,
sobre o assunto acima referido, que anexa minuta de protocolo, entre o Município da Nazaré, e a
Juventude Socialista (JS), que visa estabelecer as bases de colaboração entre os outorgantes, com
vista à cedência do Refeitório da Escola Básica e Secundária Amadeu Gaudêncio nos dias 13 e 14
de dezembro 2024, no âmbito da realização do XXIV Congresso Nacional da Juventude
Socialista
A presente minuta de Protocolo faz, parte da pasta de documentos da reunião e se dá por
transcrita
Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo para cedência de Instalações, para
a realização do XXIV Congresso Nacional, nos dias 13 a 15 de dezembro de 2024 — Juventude
Socialista
749/2024 - PLANO MUNICIPAL DE EMERGÊNCIA DE PROTEÇÃO CIVIL DA NAZARÉ –
REVISÃO
Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º14/GMPC/2024,
datada de 2024.11.22, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da
reunião e se dá por transcrita
O Sr. Vereador João Delgado, disse que vão analisar com mais pormenor o plano e as alterações
propostas durante a discussão pública e, se for caso disso, referenciaremos o que for entendido e

justificável por nós. Como são indicadas nos documentos recebidos as partes a alterar e a rever
no plano, perguntamos:
1 - Se esta revisão tem a ver com a introdução da parte relativa às inundações marítimas já
referenciadas em documento anteriormente aqui aprovado, englobando essas informações no
plano municipal de emergência de proteção civil passando a indicar ali as zonas referenciadas?
2 - No entanto, desde já recomendamos uma revisão da redação para eliminação de lapso de
escrita que se encontram em várias partes dos documentos recebidos
Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Revisão do Plano Municipal de Emergência
e Proteção Civil do Concelho da Nazaré, e submetê-la a período de consulta pública, nas
componentes não reservadas
750/2024 - RATIFICAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE MOBILIDADES
Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °651/DAF-SRH/2024,
datada de 2024.11.26, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da
reunião e se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade ratificar, a consolidação das mobilidades constantes da Informação
N°. 651/DAF-SRH/2024 de 26/11/2024
751/2024 - DIREITO DE PREFERÊNCIA NA ALIENAÇÃO DO LOTE 33 DA ZONA
INDUSTRIAL DE VALADO DOS FRADES
Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °653/DAF/2024, datada
de 2024.11.27, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e
se dá por transcrita
Nada temos contra o negócio, se ele estiver a cumprir todos os parâmetros legais, mas temos
umas dúvidas que pretendemos ver esclarecidas



A venda que se pretende efetuar diz respeito ao lote 33 vendido pela CMN, pelo menos é isso que
aparece descrito em todos os documentos e informações dos serviços e também do agora
vendedor dos lotes. (veja-se a página 11 do PDF.)
No entanto, e por isto a nossa dúvida, o lote 33 está emparcelado desde 25/07/2019 com o lote 34,
que, pelo que entendemos, foi vendido, entretanto pela Nazaré Qualifica, razão pela qual o lote
33/34 passou a ter uma área de 30.939m2. (veja-se a página 27 do PDF ou página 6 do Registo
Predial.)
Por isso perguntamos:
- Está correta a definição de lote 33 apenas, ou não seria preferível lote 33/34 como aliás consta
nas finanças dado o emparcelamento?
<i>E ainda saber:</i>
- Se a Nazaré Qualifica não tem nada a dizer relativamente a todo o procedimento aqui em
análise, dado ter sido a vendedora do lote 34?
São estas as nossas dúvidas!
Mais uma vez referimos que nada temos contra o negócio dos particulares, desde que não haja
qualquer prejuízo para a autarquia
Vamos aguardar que tudo corra pelo melhor para os trabalhadores que se veem envolvidos neste
negócio, porque isso sim é que nos preocupa
Deliberado por maioria não exercer o Direito de Preferência, na alienação do Lote 33 da Zona
Industrial de Valado dos Frades, conforme parecer jurídico constante da Informação da Chefe da
DAF, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD e
uma abstenção do membro da CDU
752/2024 - PROJETO DE CÓDIGO DE BOA CONDUTA PARA A PREVENÇÃO E
COMBATE AO ASSÉDIO LABORAL NO MUNICÍPIO DA NAZARÉ

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °656/DAF/2024, datada
de 2024.11.28, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e
se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade aprovar, o Projeto de Código de Boa Conduta para a Prevenção e
Combate ao Assédio Laboral no Município da Nazaré
753/2024 - SUSPENSÃO DA VENDA AMBULANTE NA PRAÇA MANUEL DE ARRIAGA
Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °658/DAF-GJ/2024,
datada de 2024.12.02, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da
reunião e se dá por transcrita
Deliberado por unanimidade concordar, com a restrição da atividade de comércio a retalho não
sedentário na Praça Manuel de Arriaga, nos períodos festivos – quadra natalícia e o Carnaval
2025, até 7 de março, inclusive
754/2024 - CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE LICENÇAS DE CIRCULAÇÃO
DE VEÍCULOS AFETOS À ATIVIDADE DE ANIMAÇÃO TURÍSTICA - RELATÓRIO
FINAL
Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °659/DAF-GJ/2024,
datada de 2024.12.02, sobre o assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da
reunião e se dá por transcrita
A Senhora Vereadora Regina Piedade, declarou o seu impedimento e retirou-se da reunião. Não
votou o ponto
O Sr. Vereador João Delgado disse parecer-lhe existir um erro numa das referências a um dos
concorrentes, ficando em falta o nome de uma das empresas e havendo repetição de outra
Não sabemos se este erro pode, ou não, inviabilizar este relatório final
Além disto, alertamos que a ordenação dos documentos em formato digital está incorretamente
feita e algumas partes dos documentos estão mal digitalizados

Deliberado por maioria aprovar com três votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor
dos membros do PSD e uma abstenção do membro da CDU, o relatório Final do Concurso
Público para atribuição de licenças de circulação de veículos afetos à atividade de animação
turística
755/2024 - PROPOSTA CDU - PELA CRIAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DA
HABITAÇÃO DA NAZARÉ
Para apreciação e votação é presente proposta apresentada pela Coligação Democrático
Unitária, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se
dá por transcrita
A Senhora Vereadora Regina Piedade regressou à reunião
Foi proposto pelo executivo a retirada do ponto:
sentido de voto: deliberado por maioria:
4 votos a favor dos membros do PS, pela retirada do ponto
2 abstenções dos membros do PSD
a CDU votou contra a retirada do ponto
756/2024 - PROPOSTA CDU - PROPOSTA DE CRIAÇÃO DO CARTÃO INTEGRADO DO
MUNÍCIPE DO CONCELHO DA NAZARÉ
Para apreciação e votação é presente proposta apresentada pela Coligação Democrático
Unitária, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se
dá por transcrita
O Sr. Vereador João Delgado, que a proposta do PS da retirada do Ponto!!! Disse ser
inadmissível e antidemocrático que retirem o ponto para não o votarem!
FOI PROPOSTO PELO EXECUTIVO A RETIRADA DO PONTO:
sentido de voto: deliberado por maioria
4 votos a favor dos membros do PS, pela retirada do ponto

2 abstenções dos membros do PSD
a CDU votou contra a retirada do ponto
ENCERRAMENTO
Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião o Exmo. Presidente declarou encerrada a
ordem de trabalhos, eram catorze horas e dois minutos, pelo que de tudo, para constar, se lavrou
a presente ata, que vai ser assinada pelo próprio e pela Secretária, que a leu em voz alta, tendo a
respetiva minuta sido aprovada e rubricada
a presente ata, que vai ser assinada pelo próprio e pela Secretária, que a leu em voz alta, tendo a