



ATA N.º 10/2025

*Aos dezasseis dias do mês maio de dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de Nazaré, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, na Sala de reuniões da Biblioteca Municipal José Soares, sob a presidência do Senhor Manuel António Águeda Sequeira, estando presentes os Senhores Vereadores, Maria de Fátima Soares Lourenço Duarte, **Milton Hugo Mafra Estrelinha**, **António Manuel Caria dos Santos**, Paulo Jorge Santos Reis, Orlando Jorge Eustáquio Rodrigues, e Ana Teresa Mafra Neto -----*

A Reunião foi secretariada pela Técnica Superior Ana Paula de Sousa Veloso. -----

***Pelas dez horas e dezasseis minutos**, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, e prestou ao Órgão executivo Municipal esclarecimentos com relevância autárquica. -----*

Solicitaram a sua substituição, devidamente justificados: -----

Salvador Portugal Formiga; João Paulo Quinzico Delgado e Regina Margarida Amada Piedade Matos. -----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, que declarou aberta a reunião de Câmara do dia 16/05/2025, prestando ao Órgão Executivo Municipal os seguintes esclarecimentos com relevância autárquica: -----

Cumprimentou todos os presentes e informou: -----

- A Vereadora Regina Piedade iria estar ausente durante alguns dias, sendo substituída pela Dra. Ana Neto. -----*
- O Vereador Salvador Formiga encontrava-se ausente, sendo substituído pelo Dr. Milton Estrelinha. -----*
- O Vereador da CDU, João Paulo Delgado, esteve igualmente ausente, sendo substituído pelo Vereador António Manuel Caria. -----*

Deu nota de que, por acordo entre todos, a reunião marcada para o dia 9 de junho foi alterada para o dia 11 de junho, por coincidir com tolerância de ponto. -----

O Senhor Presidente informou ainda: -----

- A abertura dos sanitários da Pederneira, após intervenção efetuada ao equipamento. ----*
- A abertura ao trânsito da Praça Sousa Oliveira. -----*

Por fim, referiu que também esteve ausente por integrar uma comitiva da Oeste CIM em deslocação a Osaka e Tóquio, onde se realizaram reuniões na Embaixada de Portugal e com empresas como a NEC e a TIB. -----

A deslocação teve como objetivo promover as ofertas da região Oeste, tendo decorrido encontros com: -----

- O Embaixador de Portugal no Japão, Dr. Gilberto Jerónimo; -----*
- O responsável pela Agência para o Investimento e Comércio Externo de Portugal (AICEP), Dr. Miguel Garcia; -----*
- A responsável pelo Turismo de Portugal no Japão e Coreia do Sul, Dra. Inês Queiroz. ----*

- Destacou o orgulho sentido pelo facto de a Nazaré ser internacionalmente reconhecida pela onda da Nazaré, a qual figurava como imagem de destaque no Pavilhão de Portugal, virada para o exterior. -----

O Senhor Presidente deu ainda alguns esclarecimentos relativamente a assuntos considerados prioritários, tendo solicitado a presença dos diversos departamentos municipais: -----

- O Departamento de Planeamento Urbano (DPU), representado pelo Eng.º João Santos e pela Sra. Telma Viola, ao nível da fiscalização; -----*
- O Gabinete Jurídico, representado pela Dra. Helena Pola, pelo Dr. Ricardo Caneco e pela Dra. Ashley Codinha, para prestarem apoio em eventuais dúvidas. -----*

- Referiu que, segundo os técnicos, do ponto de vista político, considerava que tinha sido cometida uma grande crueldade e maldade, uma vez que a garantia de que não podiam atuar de



imediatamente, por estarem vinculados às leis e regulamentos, era uma realidade. Sublinhou que não era possível escamotear procedimentos, pois existiam processos em curso, audiências prévias, pedidos de informação, e que os respectivos prazos ainda não tinham sido cumpridos. -----

- Acrescentou que, uma vez ultrapassados esses prazos, se a situação não decorresse como esperado, seria acionado o artigo legal que conferia a possibilidade de atuar e cumprir o que estava estabelecido, tal como já tinha sido anteriormente comunicado. -----

- Recordou que, em várias ocasiões — a última das quais em 19 de março de 2025 —, a DPU propôs, e ele concordou, que se determinasse a execução das obras de reposição da topografia inicial do terreno e a replantação da cobertura vegetal, no prazo de sessenta dias a contar da notificação, de forma a repor a utilidade urbanística. -----

Determinou ainda que, em plano B - caso não fosse executado o que viesse a ser deliberado, fosse realizada a demolição das obras pela Câmara Municipal, por conta do infrator. -----

- Referiu que aquele processo, se iniciara em junho de 2023. Que, após tomar conhecimento e analisar o dossiê, manifestou estranheza e lamentou a ausência da Vereadora Regina Piedade, que poderia esclarecer como se iniciou o procedimento com uma admoestação no valor de 51 euros, atendendo à gravidade da situação. Sublinhou que, em casos desta natureza, as coimas legais variam entre 500 euros e 200.000 euros, pelo que considerava inadequado o início do processo com uma sanção de tão reduzida expressão. -----

Acrescentou ainda, que não existia qualquer autorização por parte da Câmara Municipal para as obras em causa. Por fim, dirigiu uma questão à Dra. Helena Pola, colocando uma dúvida de legalidade relativamente à substituição de vereadores. Perguntou se, tratando-se de alguém independente e fora da esfera da eleição pelo Partido Socialista, o Dr. Milton Estrelinha poderia assumir o lugar da Vereadora Regina Piedade? -----

Usou da palavra a Dra. Helena Pola, que, após cumprimentar todos e pedir desculpa pelo atraso, prestou os seguintes esclarecimentos: -----

- Que o executivo, seja ele qual for, não possui poderes para alterar a composição dos eleitos locais. -----

- O Senhor Presidente tem poderes de delegação e retirada de competências, mas não pode retirar o mandato de Vereadora à Dr.^a Regina Piedade, uma vez que esta foi eleita pelo Partido Socialista nas últimas eleições. -----

- Nessa medida, estando a Vereadora impedida de comparecer, deve ser substituída pelo elemento que se segue na lista eleitoral correspondente. -----

- A retirada de confiança política não produz efeitos sobre o mandato eletivo, mas apenas sobre as competências delegadas. -----

- Assim, a Vereadora Regina, apesar de ter saído voluntariamente do Partido Socialista, mantém a condição de eleita pelo referido partido. -----

- Reforçou que a constituição deste executivo municipal é determinada por lei, de acordo com a representação proporcional resultante dos votos obtidos no ato eleitoral, acompanhada dos nomes constantes da lista apresentada. -----

Usou da palavra a Sra. Vereadora Fátima Duarte, que levantou a seguinte questão: -----

- Reconheceu que a Vereadora Regina Piedade tinha sido eleita pelo Partido Socialista e continuava a exercer o seu mandato como Vereadora. -----

- Contudo, o partido que a elegeu retirou-lhe a confiança política, passando a Vereadora a ter a condição de independente. -----

- Referiu que, por norma, em órgãos como a Assembleia da República, quando os eleitos perdem a confiança política dos partidos e assumem-se como independentes, deixam de ter possibilidade de substituição por elementos da lista partidária. -----

- Nesse sentido, entendeu ser relevante discutir qual a interpretação a aplicar no caso em apreço.

Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando Rodrigues, que após cumprimentar todos, prestou os seguintes esclarecimentos: -----



- *Relativamente à questão levantada pelo Senhor Presidente, informou que foi contactado para prestar declarações numa entrevista para um canal de televisão, sem que lhe fossem clarificados os termos em que a mesma iria decorrer. -----*
- *Disponibilizou-se ao jornalista, pensando que a entrevista seria realizada localmente, mas acabou por ser convocado para os estúdios em Lisboa, junto ao Estádio da Luz, pelas 22h40. ----*
- *Considerando que se tratava de dia de derby desportivo, optou por não se deslocar a Lisboa, por não querer regressar a casa apenas pela 1h ou 2h da manhã, para uma entrevista sobre um assunto que desconhecia. -----*
- *Referiu ainda que poderia comprovar que passou esse período na companhia do filho, assistindo ao derby e jantando com ele, momento ao qual não estaria disposto a abdicar em circunstância alguma. -----*
- *Deu nota que dois atletas da Associação Recreativa Pederneirense, Diego Lourenço e Afonso Abreu, que estavam na seleção distrital de sub-15 de futsal. Na vertente feminina cinco atletas foram convocadas à seleção distrital de sub-15, Luna Delgado, Núria Barreiros, Nádia Meca, Matilde Gomes e Bianca Carmo. A questão do Pavilhão de Famalicão, não estava fácil, mas já estava em curso, o procedimento de aquisição do piso sintético. Estavam a aguardar orçamentos, para tomarem decisões no que dizia respeito as obras que eram necessárias. Estava em curso, mas não conseguiam dar resposta à execução do projeto da pista de atletismo, não era um processo assim tão simples. -----*
- *Questão sobre concursos dos Serviços Municipalizados: -----*
- *Foi ainda referido que se pensava inicialmente que a questão tinha sido levantada em sede de Assembleia Municipal, mas, de facto, ocorreu no âmbito da Câmara Municipal. -----*
- *Esclareceu-se que os concursos dos Serviços Municipalizados, na sequência da alteração da Presidência, foram alvo de avaliação pelo Gabinete Jurídico do Município. -----*

- Com base em parecer jurídico emitido e remetido à reunião de Câmara, foi deliberado que, entre todos os concursos analisados, um deles seria anulado por irregularidades detetadas no processo. -----

Questões sobre o Terminal Rodoviário: -----

- Foram também levantadas, na reunião anterior, questões pela CDU e pela Vereadora Regina Piedade relativamente ao terminal rodoviário. -----

- O Senhor Presidente esclareceu que, após a alteração da Presidência dos Serviços Municipalizados da Nazaré, foram realizadas reuniões intensas, mas produtivas, com a Oeste CIM e com a Rodoviária do Oeste, a fim de avaliar o modelo de gestão a adotar. -----

- Concluiu-se que: Os Serviços Municipalizados da Nazaré poderiam assumir a gestão do terminal, uma vez que tinham autonomia para o efeito, não sendo necessário que a gestão fosse atribuída a um operador interno; que o objetivo principal em curso era garantir a operacionalidade do terminal e assegurar que os cidadãos utilizadores de transportes públicos rodoviários dispusessem de condições adequadas. -----

- Foi transmitido à Oeste CIM que não seria permitida a gestão do terminal por entidade externa.

- Salientou que a Rodoviária do Oeste não tinha sido adquirida pela Oeste CIM, nem detinha qualquer contrato de médio ou longo prazo que justificasse outra forma de gestão. -----

- Reforçou que os Serviços Municipalizados, eram a entidade gestora legítima do terminal, encontrando-se em análise questões operacionais complementares, tais como a utilização do espaço da cafetaria, a bilhética e as condições oferecidas aos operadores de mercado. -----

- Sublinhou que, acima de tudo, o importante era que o equipamento estivesse ao serviço dos cidadãos, como já se verificava. -----

- **Usou da palavra a Sra. Vereadora Ana Neto**, que após cumprimentar todos, informou: -----

- Que no dia 8 de maio de 2025 tiveram lugar, no auditório da Biblioteca Municipal da Nazaré, as Conversas de Sustentabilidade. -----



- Destacou que, por deter o galardão Green Destination, a Nazaré foi um dos municípios escolhidos para acolher estas iniciativas, reforçando a importância da ligação do concelho às políticas de sustentabilidade. -----

Usou da palavra o Senhor Vereador Milton Estrelinha, que após cumprimentar todos, comunicou: -----

- Que no dia 6 de maio de 2025, o Município da Nazaré e a OOnify marcaram presença no Instituto Superior de Educação e Comunicação, onde participaram numa sessão de análise e comentário sobre a evolução da marca global Nazaré. -----

- Referiu ainda, que a conclusão das obras na Praça Sousa Oliveira, que reabriu três dias antes do prazo inicialmente previsto. -----

- Que o início dos trabalhos na Rua da Buzina, seguindo a estratégia definida pelo Município de, em qualquer intervenção de arruamentos, proceder previamente ao tratamento das infraestruturas subterrâneas. -----

- Informou também que, na Rua do Rio Novo, já foram iniciadas as operações em articulação com os Serviços Municipalizados da Nazaré, prevendo-se em seguida o avanço para a fase de pavimentação. -----

- Destacou o investimento C19 e C02, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), para a promoção da transformação digital na administração pública, através da integração de ferramentas de identidade digital (ID). -----

- Referiu que, o Município submeteu candidatura, tendo recebido despacho favorável, beneficiando de uma verba de 80.000 euros, destinada a modernizar e tornar os serviços municipais mais eficientes. -----

- Parabenizou o Gabinete de Informática, destacando o Eng. Tiago Santos como peça fundamental na formalização e submissão da candidatura. -----

Questão sobre Lagoa do Saloio e Reabilitação da Ladeira do Sítio: -----

O Senhor Vereador Milton Estrelinha informou que: -----

- Por solicitação da CIM, houve a necessidade de alterar o aviso relativo à Lagoa do Saloio, ao qual tinha sido submetida a candidatura. -----

- Inicialmente, tinham apresentado a candidatura ao Aviso Centro 2030-2024-07, sendo que a alteração consistiu na mudança dos últimos dígitos para 57, mantendo a nomenclatura. -----

- Esclareceu que a própria CIM, os induziu em erro, considerando a particularidade da operação urbanística. -----

- Foram realizadas reuniões com a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional (CCDR) e com a Agência Portuguesa do Ambiente (APA), devido à operação de reabilitação da ladeira do Sítio. -----

- Informou que já estavam agendadas reuniões para elaborar um projeto de recolha de águas pluviais, uma vez que a ausência desta indicação no projeto levou a pronunciamentos desfavoráveis da CCDR e APA. -----

- Destacou que a medida visa garantir que a operação urbanística seja devidamente fundamentada em termos de gestão das águas pluviais. -----

Usou da palavra a Sra. Vereadora Fátima Duarte, que após cumprimentar todos, prestou os seguintes esclarecimentos: agradeceu as informações prestadas pelos diferentes intervenientes na reunião. -----

- Deu os parabéns aos atletas pelo seu desempenho. -----

- Referiu que a reportagem no Canal NOW sobre negócio ilegal e crime ambiental na Nazaré, já tinha sido anteriormente alertado e questionado. -----

- Considerou que as respostas do Senhor Presidente, até ao momento, têm sido vagas, sublinhando que, caso todas as informações tivessem sido prestadas desde o início, talvez não se tivesse chegado à situação apresentada na reportagem. -----



- Colocou questões que aqui se dão por integralmente transcritas: -----

“Caro Senhor Presidente da Nazaré e restantes membros do executivo, gostaríamos de demonstrar a nossa indignação e entendemos que o executivo socialista da Câmara Municipal da Nazaré se deve retratar publicamente, relativamente, as afirmações proferidas no debate após reportagem realizada pelo repórter de investigação do Canal NOW. Foram proferidas afirmações de clara inoperância do executivo de coíno com o dono do terreno, de corrupção, etc., etc., e passo a citar “Quem manda na Câmara da Nazaré é o dono daquele terreno”. Palavras proferidas por um advogado naquele canal. São afirmações muito graves, que ferem e mancham o nome da Nazaré e dos Nazarenos que devem ter uma resposta imediata. Não percebemos a inoperância deste executivo em não ter ido ter uma atitude proativa relativamente a este assunto, fazendo aquilo que a lei obriga e disputar os procedimentos judiciais adequados de forma que este assunto não tivesse chegado a este ponto. A responsabilidade deste crime ambiental, como lhe é chamado e bem, é da exclusiva responsabilidade deste executivo pela inoperância aquando da desmatação da área das obras ali realizadas. Inclusivamente, foram também proferidas palavras que denegriram profundamente a imagem da nossa Nazaré aos olhos do mundo. Foi dito pelo dono do terreno, para quem quis ouvir na televisão, que ali operavam antes de droga e prostituição antes de fazerem aquelas obras. A imagem icónica da Nazaré que nos levou ao mundo e hoje foi aqui falado nisso, o Presidente até falou nisso, a imagem que viu no Japão, que nos levou ao mundo pela sua beleza e pelo que de fantástico e único pode proporcionar as pessoas de todo o mundo. Foi agora o alvo do pior cenário. Venda ambulante desregrada, imigração ilegal, exploração inapropriada de um parque de estacionamento, obras ilegais. Também foram proferidas palavras pelo advogado e pelo funcionário do parque de estacionamento, inclusivamente pelo patrão dele, que colocaram em causa a atuação das autoridades responsáveis, por zelar pela melhor governação e segurança da nossa população e de quem nos visita. Isso também foi aqui falado pelo senhor presidente, que disse inclusivamente

que não viu a reportagem. Pois deveria ter visto e quando vir vai ver que são ali proferidas palavras muito graves de que a Câmara mandou-nos ir as finanças. As pessoas, inclusivamente ali, se não têm licença, se não estão legais, estão a passar faturas. Portanto, há ali algo muito legal. Além de banalizar, como é óbvio, a ilegalidade pelo princípio da igualdade, se uns podem, os outros também têm esse direito. Uns passam pelo deserto árido da burocracia, outros fazem o que querem e ganham muito dinheiro com isso e saem totalmente impunes. Urge efetivamente uma resposta às várias questões que aquela reportagem levantou, à obscuridade que a mesma colocou à luz do dia. Este assunto não pode morrer aqui, por isso voltaremos a ele até que nos seja apresentada uma solução efetiva, porque nós temos uma lei, como disse o Senhor Presidente, e essa lei é para se fazer cumprir e ali não estão a ser cumpridas de maneira nenhuma. O Senhor Presidente diz que o processo está em andamento, que há prazos para cumprir e assim que terminarem irão fazer cumprir a lei. Mas, entretanto, o negócio está-se a fazer, aquela miséria passou para o mundo. Aquelas palavras foram todas proferidas. O Senhor Presidente, aqui leu-nos um despacho, que prevê a demolição das obras efetuadas, deu-nos a informação que se iniciou com uma admoestação de cinquenta e um euros. Então se alguém tem uma admoestação, faz uma coisa daquelas e tem uma admoestação de cinquenta e um euros, o que é que pensa? Isto posso fazer o que quiser aqui. Independentemente de quem seja a responsabilidade, o Senhor Presidente é Presidente, tem efetivamente os Vereadores com os pelouros que têm alguma responsabilidade, mas aquilo é uma área que vocês visitam de constantemente. Se é visível para outros, é visível para vocês também. Não vos vou perguntar, mas então o que é que estão ali a fazer? Entrou aqui alguma coisa que possa acontecer aquilo? Não há efetivamente nenhuma autorização do Município? Mas, no entanto, o responsável disse que havia, em publico para um microfone e para uma câmara. A sensação que eu tinha era que já tinha sido enviado para o Ministério Público, peço desculpa, se interpretei mal, mas foi com a ideia com que eu tinha ficado da última vez que questionei acerca daquele assunto. Mas ainda não foi enviado pelo Ministério



Publico, mas aquele negócio, digamos assim, não pode de maneira nenhuma continuar a operar, mesmo que esteja um processo em andamento. Há pessoas que estiveram lá o ano passado, estrangeiros. Estava lá uma estrangeira a disser “então, mas eu o ano passado, passei por aqui e agora não posso passar”. Que estavam a abrir precedentes, a banalizar a ilegalidade e não havia necessidade. -----

- Alertou para o estado de degradação das ruas da Nazaré, referindo especificamente a Rua da Paz, cujas pedras da calçada estavam levantadas devido à passagem de um camião de lixo de grandes dimensões. -----

- Questionou porque os trabalhadores da Câmara Municipal, que passam diariamente pelo local, não notificam os responsáveis competentes para que a situação seja reparada. -----

- Colocou questões sobre o orçamento, referindo o reforço de material sanitário, e perguntou se já estava contemplado o material necessário para reparar as torneiras das casas de banho da Escola Amadeu Gaudêncio. -----

- Questionou ainda sobre o prédio do Tamanco, e se já existia alguma informação ou atualização relativamente a esse assunto? -----

Usou da palavra o Senhor Vereador Paulo Reis, que após cumprimentar todos, comunicou: -----

- Corrigiu a informação anterior, esclarecendo que não se tratava da Rua da Paz, mas sim da Rua da Pátria e arredores. -----

- Informou que essas ruas estavam em mau estado, com buracos bastante avançados e, que em algumas zonas, a areia dos buracos escorria, tornando os locais perigosos para os cidadãos. -----

- Relativamente ao prédio do Tamanco, alertou o proprietário de que o quadro de obras estava perigoso e aberto, sem corrente, permitindo que qualquer pessoa tivesse acesso. -----

- Relatou uma situação que evidenciava falhas nos Serviços Municipalizados, relacionada com a recolha de monos. -----

- Explicou que, após várias tentativas, conseguiu agendar a recolha de um mono, mas os serviços se recusaram a efetuar a operação porque o equipamento se encontrava no primeiro andar. -----

- A justificação apresentada pelos Serviços Municipalizados foi a inexistência de ordens superiores autorizando recolhas acima do rés-do-chão, alegando risco de acidente de trabalho. --

- Perante esta situação, colocou questões que aqui se dão por integralmente transcritas: -----

“Senhor Presidente, o funcionário dos Serviços Municipalizados da Nazaré, estão impedidos de cumprir funções essenciais por receio de acidentes de trabalho? Existe cobertura adequada de seguro para acidentes laborais neste Município? Que utilidade tem um serviço de recolha de monos que na prática se revela inoperante em grande parte dos casos especialmente quando se trata de edifícios, sem elevador, como é comum na zona histórica da Nazaré? Recorde que muitos destes edifícios são habitados por pessoas idosas com limitações físicas que não têm capacidade para transportar cargas pesadas até à via pública. Eu felizmente tenho capacidade, mas há muita gente que não tem. Trago este assunto por isso, não por seu eu o visado, mas sim, porque a nossa população no centro histórico é pessoas de idade. “ -----

“Relativamente ao novo terminal rodoviário da nossa vila, gostava de manifestar a minha perplexidade pelo facto de após tanto tempo de obra, se continuar a verificar a presença de múltiplos autocarros estacionados na berma da avenida do Município, junto ao terminal. O terminal construído com dinheiros públicos, com propósito de ordenar e qualificar serviços rodoviários, permanece maioritariamente vazio, enquanto os autocarros permanecem estacionados entre edifícios habitacionais, transmitindo uma imagem desorganização urbana, desvalorização de investimento público realizado. Assim, pergunto, qual a razão por qual os autocarros não estão a ser estacionados dentro do terminal rodoviário, principalmente à noite? Existem limitações operacionais, técnicas ou administrativas que impeçam a utilização plena da infraestrutura? Para que serve o terminal se continuar a não ser utilizado na sua plenitude?



Relativamente ao antigo contentor da bilhética, se vai manter? Para quando está prevista a sua saída?” -----

“Queria saber o ponto de situação, relativamente, ao processo da Pedralva? visto que a reunião já foi há algum tempo. Foram definidos prazos nessa reunião e queria saber em que ponto estamos? Se foi feita alguma coisa por parte do interessado ou do Município? “ -----

O Senhor Vereador António Manuel Caria, colocou questões que aqui se transcrevem: -----

“Bom dia, mais uma vez. -----

Cumprimentamos as pessoas presentes e também quem nos acompanha através da Internet. Votos de uma boa reunião de trabalho. -----

1º. – Declaração Política: -----

Ao longo de todo o mandato, a CDU vem afirmando que o PS na Nazaré está em implosão acelerada, resultado de políticas desastrosas das quais foi responsável, e expostas pela estrutura política da CDU, com uma clareza, uma determinação e uma veemência que mais nenhuma outra força política teve capacidade de fazer. A consciência social sobre o desastre governativo do PS emerge com base na visão crítica dos processos políticos e nas infundáveis intervenções, propostas, denúncias, comunicados e outros documentos produzidos ao longo destes quase 12 anos pela CDU. Fizemo-lo com verdade e fundamento, porque as consequências dessas políticas na vida das pessoas e no próprio território foram impossíveis de esconder, por mais que tivessem mecanismos, ferramentas ou criado artifícios na tentativa de os branquear. Essa acelerada degradação teve no ano de 2024 um impacto muito significativo e, no seu final, aquando da votação do orçamento para 2025, afirmávamos que este PS não tinha mais condições para governar, pois tinha perdido a sua base de apoio político e, daí para a frente iriam governar em agonia. Se bem o dissemos, melhor se confirmou. Agora a governar em minoria, a fragilidade é conflagradora e os cacos estão espalhados por toda a parte. O último episódio desta novela triste veio a público no passado Sábado: falamos do tal parque de estacionamento ilegal, com

exploração ilegal, construído à custa do desrespeito por tudo o que significa um Estado de Direito Democrático. Perguntamos: como é que foi possível uma situação destas ter acontecido, em plena zona protegida, sem que a CMN e todas as partes responsáveis neste processo impedissem tal aberração? Como foi possível o proprietário daquele terreno fazer o que fez? Que conforto sentiu para avançar sem medir as consequências? Não satisfeito com o impacto causado na paisagem, no nosso património ambiental, sem qualquer permissão para isso, ainda concessionou ilegalmente a exploração daquele, pseudo, parque de estacionamento, a uma empresa que funcionava com trabalhadores ilegais, sem que se pudesse apurar as causas da sua ilegalidade no país, e em que condições estavam a trabalhar para tal empresa?! Explicações para tudo isto terá de haver, e terão de ser dadas nesta câmara urgentemente. Teria sido muito importante que algumas respostas pudessem ter sido dadas no debate que se seguiu à reportagem que passou na TV. Mas ninguém do executivo do PS compareceu, deixando todas as dúvidas e especulações no ar! Se cumprissem, - porque têm a obrigação de o fazer -, aquilo que a CDU fez aprovar por unanimidade na AMN, a 26 de junho de 2020 – a Classificação do Promontório e de toda a sua envolvente, por certo que os instrumentos de fiscalização e proteção de todo aquele ecossistema seriam outros e ninguém se atreveria a fazer tamanho disparate, lesando todos nós com perdas irreparáveis, dado que impactam naquele que é um dos nossos principais ativos – o nosso promontório. Ao longo destes anos, os executivos do PS tentaram de tudo para descaracterizar, adulterar e erodir todo aquele complexo. Primeiro foi uma pintura no muro da Ladeira, depois foi a colocação da estátua do veado, depois a tentativa de instalação de um Zipline, depois a colocação de uma vedação que abre vezes demais, depois uma casa de banho foi construída para colocar uma loja de souvenirs da Praia de Norte, depois a pretensa instalação de uma plataforma panorâmica no Bico da Memória, Etc. Não fosse a força da CDU e das populações, os atentados ambientais teriam sido tremendos, em nome de negócios e objetivos que nunca chegámos a perceber! No meio de tanta alteração, só não conseguiram dar dignidade à



zona de início da descida e aos caminhos e estrada do Farol. Tanta vez aqui foi falado, mas resultado, nenhum. A agonia desta governação vai prolongar-se e chegará de rastos ao final do mandato. Aguardemos pelas cenas dos próximos episódios.... -----

2º. – Pepe Mujica e o seu exemplo... -----

No passado dia 13 de maio, o mundo perdeu uma das suas vozes mais autênticas: José "Pepe" Mujica, ex-presidente do Uruguai, homem de causas, símbolo de humildade e dignidade na vida pública. Pepe Mujica foi um exemplo raro de coerência entre pensamento, palavra e ação. Lutou desde jovem contra a injustiça social, pagando com a prisão e o isolamento durante os anos sombrios da ditadura militar no seu país. Mas foi como presidente do Uruguai, entre 2010 e 2015, que conquistou a admiração internacional — não por ostentar poder, mas por recusar os seus privilégios. Viveu com modéstia, doou quase todo o seu salário, e fez da simplicidade um ato político. Ainda que não tenhamos registo da sua passagem pela Nazaré, a sua vida e os seus valores falam a todas as comunidades que acreditam num mundo mais justo e solidário. Aqui, nesta vila de gente trabalhadora e com fortes raízes populares, reconhecemos em Mujica um espírito irmão: próximo do povo, resistente às adversidades, íntegro nas suas convicções. -----

Todos devemos olhar com respeito para líderes que colocam a humanidade à frente da ideologia, e Mujica foi, sem dúvida, um desses raros exemplos. Um homem que nos ensinou que a política pode — e deve — ser um instrumento de serviço, não de vaidade. Prestamos assim singela, mas sentida homenagem a este grande homem. Que a sua memória continue a inspirar-nos, nos atos grandes e nos gestos simples. Obrigado, Pepe. -----

3º. – Continua a saga dos munícipes que vivem paredes meias com o antigo terminal rodoviário, mas que ainda é utilizado pela Rodoviária do Oeste para estacionamento. Para quando uma ação definitiva da câmara que impeça o estacionamento dos autocarros frente aos prédios. Já foi aqui aprovada a alteração ao estacionamento ali! Para quando a colocação dos sinais? Não podem fazer uma intervenção junto da Rodoviária do Oeste para informar que agora têm de estacionar

no largo da Feira os autocarros que não ficam na interface, por exemplo. Colocamos mais duas questões: - A quem podem as pessoas prejudicadas pedir indemnização pelos estragos provocados nas paredes das suas habitações? - Quem vai pagar os arranjos e pinturas das paredes? -----

4º. – Pinheiros mansos cortados na zona do Camarçã... Junto ao novo reservatório de água na zona do Camarçã, numa faixa de terreno público que se desenvolve nas traseiras de novas moradias ali construídas, foram cortados/abatidos cerca de 10 pinheiros mansos, que se encontravam a mais de 3 metros dos muros, tendo sido deixados no terreno vários amontoados da madeira da sua composição. Perguntamos: 4.1 – Tem a câmara conhecimento destes abates de árvores protegidas? -----

4.2 – Qual a razão para estes abates? -----

4.3 – Vai a câmara investigar, ou pedir investigação, sobre este atentado à natureza? 4.4 – Podemos ter acesso a alguma documentação sobre este assunto? -----

5º. – Assuntos de Valado dos Frades... -----

5.1 - Construção de passeio na rua Professor Arlindo Varela em Valado dos Frades. Já foi há muito tempo aprovado o abate dos pinheiros que, com as suas raízes, se encontravam a estragar a estrada e a dificultar a construção do passeio entre a Associação Columbófila e o pequeno parque de estacionamento em frente ao parque de merendas, só que a construção do passeio tarda em ser iniciada. É necessária e urgente a reabilitação daquela estrada, bem como a construção do passeio e recuperação ou construção das valetas em toda aquela zona na entrada norte do Valado. -----

5.2 - Alertamos também, mais uma vez, para a falta de passadeiras para peões na Estrada Nacional 8-5, entre a rotunda do Agricultor e a SPAL. Não existe uma única passadeira neste intervalo de mais de dois quilómetros! É a segurança das pessoas e bens que está em causa! Entre outras, é muito necessária a colocação de uma passadeira mais próxima da passagem desta



estrada na zona do Parque de Merendas. Quem vem do lado do parque e vai para a ALE, ou vice-versa, não tem próxima nenhuma passadeira, visto a última estar colocada antes da rotunda do Agricultor. É preciso ver, com olhos de ver, toda aquela zona. Certamente a Junta de Freguesia está disponível para participar na discussão e ajudar a resolver rapidamente o assunto da melhor forma. Perguntamos então: -----

5.2.1 – Para quando a construção do referido passeio e a reabilitação da estrada e zona circundante? -----

5.2.2 – Para quando a colocação de novas passadeiras para peões no traçado referido? 5.2.3 – Para quando a reabilitação de toda a Avenida da Nazaré? 5.3 – Ainda no Valado dos Frades, e para que não digam que não valorizamos aqui as soluções encontradas, afirmamos que a colocação de mais um médico no Polo de Saúde local, ainda que apenas exercendo duas tardes por semana e com consultas marcadas, é uma primeira solução para se resolver parte do grande problema que é a falta de médicos no concelho, particularmente nas freguesias de Valado dos Frades e Famalicão. Fica aqui o registo da nossa satisfação que esperamos não ver desvanecida e sim melhorada. A luta por melhores serviços de saúde nestas freguesias tem de continuar. -----

6º. – Sobre a abertura do Museu Dr. Joaquim Manso... -----
Tendo em conta que as obras parecem estar concluídas há algum tempo, pelo menos não se vê movimento de trabalhadores naquele prédio, e, reconhecendo-se que todos os prazos da obra já foram há muito tempo ultrapassados, perguntamos: -----

6.1 – Pode o executivo que governa informar a câmara da data de abertura do nosso Museu Etnográfico ao público? -----

6.2 – Podem enviar-nos algum documento que comprove as diligências feitas pelo executivo para resolver este assunto? -----

6.3 – É preciso que a população se manifeste, ou que se envie alguma exposição à DGPC ou a alguém com a tutela, para mostrarmos o nosso descontentamento com esta situação de atraso

evidente? Ficamos aqui também a aguardar respostas concretas e fundamentadas. -----

Ainda na área cultural, mas agora sobre a Galeria Paul Girol. -----

7.1 - Sobre as obras na biblioteca municipal e no espaço da referida galeria, perguntamos: -----

7.2 – Há quanto decorrem as obras, ou, há quanto tempo está encerrada? -----

7.3 – A que se deve o atraso na abertura? -----

7.4 – Para quando preveem a sua abertura? -----

8º. – Linha de caminho-de-ferro e passagens de nível nas freguesias de Famalicão, Valado dos Frades e Nazaré em Fanhais. - Visto nada nos ter sido devidamente respondido em reunião passada, relativamente às questões colocadas sobre o que irá suceder nas passagens de nível e estradas a intervencionar e a construir no nosso concelho, temos um requerimento com questões a colocar ao executivo. Assim, passo a ler o requerimento: -----

“Pedido de esclarecimentos sobre intervenções nas passagens de nível ferroviárias no concelho da Nazaré: -----

Vem por esta forma o vereador na Câmara Municipal da Nazaré, substituto do eleito pela CDU — Coligação Democrática Unitária — PCP-PEV, junto de V/Exa., nos termos da Lei e do Regimento deste órgão, requerer que lhe sejam fornecidas as respostas necessárias e os comprovativos dos documentos abaixo solicitados e que reportam ao seguinte: -----

Temos conhecimento de que a empresa pública Infraestruturas de Portugal, S.A. (IP) se encontra a preparar alterações aos traçados ferroviários e a passagens de nível existentes, nomeadamente na linha do Oeste que atravessa o nosso concelho. Estas intervenções poderão ter impacto direto em zonas habitacionais, na mobilidade local e na segurança rodoviária e pedonal. -----

No entanto, a CDU e a população local não foi informada de qualquer desenvolvimento concreto nem da existência de contactos ou decisões recentes entre o Município e a IP. Consideramos esta



ausência de informação particularmente grave, tendo em conta o potencial impacto destas alterações na vida das populações e no território do concelho. -----

Neste sentido, solicitamos ao executivo que nos preste os seguintes esclarecimentos: -----

1 - Confirmação da existência de planos ou projetos da IP que envolvam alterações a traçados ferroviários, rodoviários, ou a passagens de nível no concelho da Nazaré; -----

2 - Indicação dos locais abrangidos, natureza das intervenções previstas e respetiva calendarização; -----

3 - Informação sobre eventuais reuniões ou contactos mantidos entre o Município e a IP no âmbito deste processo; -----

4 - Informação sobre eventual projeto já enviado pela IP à CMN; -----

5 - Medidas adotadas ou previstas pelo executivo municipal para garantir que os interesses da população são devidamente salvaguardados; -----

6 - Disponibilização à vereação e aos órgãos autárquicos com responsabilidade na matéria de toda a documentação existente, incluindo estudos, pareceres e correspondência trocada com a IP.

A CDU considera fundamental que este processo decorra com transparência, informação pública e participação efetiva das autarquias locais. Trata-se de um tema com implicações relevantes para o concelho e os eleitos locais e população não podem ser deixados à margem. -----

Solicitamos, por isso, uma resposta, bem como a disponibilização dos elementos referidos. -----

Mais requeremos que a resposta por escrito, as cópias de documentos que a fundamentam e a restante informação entendida, nos sejam enviadas no prazo da prestação de resposta a requerimentos em conformidade com a Lei. 16 maio de 2025. O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré, António Manuel Caria dos Santos”. -----

9º. – Habitação a custos controlados em Fanhais: -----

9.1 - Há alguma novidade? -----

9.2 - Ainda arrancará neste mandato? -----

10º. – Segundo os moradores, a Rua Nova da Areia continua pejada de gatos e dos seus excrementos. -----

10-1 - Têm conhecimento disto? -----

10-2 - Têm vindo a intervir nesta situação”. -----

Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, que, aproveitando a presença dos técnicos, prestou os seguintes esclarecimentos: -----

- Informou que iria recorrer à ajuda dos técnicos presentes para responder a questões de natureza meramente técnica. -----

- Destacou que as questões apresentavam duas vertentes principais: Contraordenação – Urbanismo. -----

- Esclareceu que se tratava de analisar a legalidade e a imposição de normas antes da conclusão dos processos, avaliando: a possibilidade de ação nesse contexto; as consequências para quem tomasse decisões prematuras ou fora dos trâmites legais. -----

- Que os mecanismos a adotar para evitar situações semelhantes às que se verificaram, garantindo que os processos decorressem dentro da legalidade e dos prazos estabelecidos. -----

- **Usou da palavra a Dra. Helena Pola**, que após cumprimentar todos, prestou os seguintes esclarecimentos do ponto de vista jurídico: -----

Salientou que existia necessidade de cumprir todas as regras legais, incluindo: -----

A concessão e o cumprimento de prazos, as notificações. Que todos os atos obrigatórios e vinculativos tanto para as autarquias como para qualquer entidade. -----

- Explicou que, em situações de urgência devidamente fundamentadas, poderia haver exceções ao cumprimento de determinados prazos, mas não era o caso específico em análise. -----

- Destacou que todas as propostas técnicas apresentadas para decisão política seguiram a tramitação administrativa normal, sem solicitar substituição de procedimentos ou ultrapassagem de prazos legais. -----



- Reforçou que, politicamente, a decisão não poderia ser diferente da proposta técnica, pois esta tinha sempre fundamentação de facto e de direito. -----

- Observou que a lei prevê fundamentos que permitem, em situações específicas, ultrapassar prazos ou audiências obrigatórias, como urgência ou risco de comprometer a utilidade da decisão, mas não foi o que ocorreu neste caso. -----

- Concluiu, dizendo que, que a atuação política seguiu integralmente a tramitação indicada e fundamentada tecnicamente, respeitando o Código do Procedimento Administrativo. -----

Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, que colocou a seguinte questão à Arquiteta presente: -----

- Se estavam em condições de fazer cumprir o n.º 1 do artigo 116 do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), avaliando a possibilidade de aplicação prática das normas previstas nesse artigo no contexto dos processos em análise? -----

Usou da palavra a Arquiteta Teresa Quinto, que após cumprimentar todos, prestou os seguintes esclarecimentos: -----

- Referiu que, no âmbito da Divisão de Planeamento Urbanístico (DPU) e do setor de fiscalização, foram levantados os respetivos processos de contraordenação. -----

- Explicou que, paralelamente, correm os processos de reposição da legalidade urbanística, conforme estipula o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE). -----

- Esclareceu que, mesmo na ausência de obras de construção civil, a alteração do coberto vegetal e da topografia do terreno, quando se dá um uso que não seja agrícola ou florestal, não está isenta de licenciamento. -----

- Indicou que, nestas situações, a lei prevê verificar a possibilidade de legalização das obras realizadas, e só em último caso propor a demolição. -----

- Sublinhou que é necessário avaliar a conformidade com os instrumentos de gestão territorial em vigor, nomeadamente o Plano Diretor Municipal (PDM), considerando servidões administrativas e condicionantes. -----

- Concluiu que todo este trabalho já tinha sido realizado pelos serviços, garantindo fundamentação técnica e legal para qualquer decisão subsequente. -----

Esclarecimentos sobre o processo de contraordenação e fiscalização urbanística: a Arquiteta Teresa Quinto prosseguiu os esclarecimentos, informando que: -----

- Paralelamente aos processos de reposições de legalidade urbanística, corre o processo de contraordenação, que é remetido à Divisão Administrativa e Financeira (DAF) e está relacionado com coimas. -----

- Alertou que, muitas vezes, os cidadãos ficam equivocados ao pagar a coima, pensando que a situação está regularizada do ponto de vista urbanístico, o que não é verdade, pois podem continuar sujeitos a uma ordem de demolição. -----

- Referiu que o setor de fiscalização, levantou três autos que estavam em curso, tendo de realizar audiências prévias aos interessados, conforme exige o RJUE, permitindo que estes se pronunciem sobre o provável sentido da decisão. -----

- Esclareceu que os interessados podem responder ou não à audiência prévia; e que no caso, um dos processos de 2024 respondeu, assessorando-se com gabinete de advogados. -----

- Indicou que, por exemplo, no processo CEM-2024, a carta enviada com aviso de receção foi devolvida, tendo sido necessária uma segunda notificação, o que prolonga o tempo até à decisão final. -----

- Explicou que, caso a ordem de demolição não seja cumprida, a Câmara pode exercer posse administrativa e executar a reposição da legalidade urbanística por conta do infrator. -----



- Referiu que, o RJUE prevê situações de urgência, como obras em perigo de colapso, onde a fiscalização pode intervir imediatamente, ultrapassando os prazos legais para garantir a segurança de pessoas e bens. -----

- Relatou que, a pedido do Comandante da Divisão das Caldas da Rainha, Superintendente Hugo Viriato Dias Marado, a fiscalização do Município colaborou com a polícia numa ação de fiscalização em habitação precária, ocupada por cidadãos indostânicos que prestavam serviços no parque de estacionamento do Sítio. -----

Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, que referiu que o assunto da habitação precária, seria retomado futuramente. -----

- Garantiu que, quando o processo estivesse concluído, o Município assumiria a execução da demolição do espaço em questão. -----

- Informou ainda que, será apresentada a fatura ao infrator, responsabilizando-o pelos custos da reposição da legalidade urbanística. -----

Usou da palavra a Senhora Telma Viola, que após cumprimentar todos, prestou os seguintes esclarecimentos: -----

- Informou que tudo o que estava ao alcance da fiscalização foi realizado desde o início do processo. -----

- Referiu que, o primeiro auto foi levantado em 2023, aquando da construção do muro e da vedação envolvente. -----

- Destacou que em 2024 foram levantados mais dois autos, e que já havia um novo auto em 2025, demonstrando a continuidade e rigor das ações de fiscalização. -----

Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando Rodrigues, que após cumprimentar todos, prestou os seguintes esclarecimentos: -----

- Concordou em absoluto que os funcionários deveriam reportar as anomalias, destacando que isso fazia parte dos princípios éticos da administração pública; leu o trecho: -----

“Os funcionários, no exercício da sua atividade, devem agir de forma leal, solidária e cooperante.” -----

- Relativamente à recolha de monos, informou que havia várias reclamações solicitando ressarcimento, citando casos como a recolha de uma máquina de lavar em um segundo andar, que provocava danos e custas para os Serviços Municipalizados; esclareceu que, geralmente, intervêm na via pública. -----

- Sobre o estacionamento dos autocarros à noite, indicou que a situação foi transmitida à Rodoviária do Oeste, que possuía um parque alternativo na zona da ETAR, destacando que eram necessárias condições de sanitários e vigilância, estando o procedimento em tratamento com a maior brevidade possível. -----

- Quanto ao contentor da bilhética, explicou que a decisão competia à Câmara e à Rodoviária do Oeste, sendo ainda necessário espaço para que os funcionários se alimentassem. -----

- Sobre os dez pinheiros mansos cortados, esclareceu que inicialmente não havia habitações na zona, e o primeiro corte foi dentro da legalidade; com a construção de edificações, os cortes posteriores tornaram-se necessários. -----

- Em relação às críticas à gestão do Partido Socialista (PS), respondeu que, de forma resumida, as obras realizadas incluíram: marginal, Centro de Saúde, Centro Escolar de Famalicão, Parque do Molhe Norte, Tribunal, Largo da Fonte Velha, Largo da Praça de Toiros, Largo da Misericórdia, Praça Bastião Fernandes, Praça 25 de Abril. -----

- Sobre o Parque Urbano de Famalicão, disse que a iria ser feita uma melhoria das condições balneárias em todas as praias, novo depósito de água, terminal rodoviário, Funicular da Pederneira, Car Surfe Área de Localização Empresarial (ALE) Valado dos Frades. -----

- Amortização de dívidas superior a um milhão de euros em doze anos - observou que se estava a falar de uma amortização de dezassete milhões de euros, destacando os feitos concretos realizados. -----



PERÍODO DA INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

Usou da palavra o Senhor Rui Carlos Carlinhos, que após cumprimentar todos, prestou os seguintes esclarecimentos: -----

Informou que representava o Grupo Os Taful – Associação Cultural e Recreativa, uma associação com 21 anos de existência, constituída como primeira associação de Carnaval no concelho. -----

- Que veio solicitar que o executivo da Câmara facultasse uma sede à associação, para poderem realizar as suas atividades. -----

- Referiu que, em outubro de 2024, teve uma reunião com o Presidente Manuel Sequeira e os responsáveis pelos eventos, tendo sido informado de que a situação da sede seria resolvida em breve. -----

- Mencionou que participaram numa palestra no dia 13 de outubro, divulgada 48 horas antes no site do Município, situação que o desagradou e que foi comunicada aos responsáveis. -----

- Destacou a presença de representantes de carnavais de outros municípios, como: -----

Estarreja – representada pela organização do Carnaval e elementos do elenco municipal; -----

Ovar – representação similar; -----

Torres Vedras – representada pela empresa Impacto Visual, entre outros; -----

- Ainda salientou que o objetivo do pedido ao Município da Nazaré seria a atribuição de um local onde possam receber os participantes e visitantes que participam nestes eventos culturais. -----

Usou da palavra o Senhor Presidente Manuel Sequeira, que após cumprimentar todos, prestou os seguintes esclarecimentos: -----

- Reconheceu que não iria escamotear nem negar a questão apresentada pelo Grupo Carnavalesco “Os Taful” – Associação Cultural e Recreativa. -----

Informou que havia uma possibilidade de sede para associações, mas que não conseguiram

concretizar para todas, sendo esta uma dificuldade generalizada para as associações que não dispõem de espaço físico para reuniões. -----

- Referiu que existia um espaço que estava previsto para ser entregue ao Andebol de Praia e à Gruva, confirmando a situação, mas que não abrangia todas as associações. –

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

321/2025 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião ordinária **número vinte e sete, de 09 de dezembro de 2024**, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Ata número vinte e sete, de 09 de dezembro de 2024. ----

- Não tomaram parte na votação, os membros que não estiveram presentes. -----

322/2025 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião ordinária **número vinte e oito, de 20 de dezembro de 2024**, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Ata número vinte e oito, de 20 de dezembro de 2024. ----

Não tomaram parte na votação, os membros que não estiveram presentes. -----

323/2025 – 3.ª ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DA DESPESA E 2.ª ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS - 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo é presente informação n. °262/DAF-SGFCT/2025, datada de 2025.05.12, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos, referiu que é sabido que, na visão da CDU relativamente a estas alterações orçamentais, quantas mais alterações aqui aparecem, mais se demonstra que os documentos financeiros são uma ferramenta que não está, à partida, devidamente adaptada à realidade do que lá é proposto politicamente, não sendo, por isso, capaz de ser cumprido ao longo do ano. -----



Como tal, iremos votar as alterações propostas, também do modo normalmente habitual, ainda que se reconheça a necessidade das obras que agora são apontadas realizar, mas que já deveriam há muito estar executadas pois estas promessas vêm inscritas em documentos orçamentais há imensos anos. -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD, e uma abstenção do membro da CDU, a 3ª. Alteração Orçamental Permutativa ao Orçamento da Despesa e 2ª. Alteração Permutativa ao PPI – Ano 2025. -----

324/2025 – RELAÇÃO DE DESPACHOS DO MÊS DE ABRIL 2025

Para conhecimento é presente informação n.º 272/DPU-SATA/2025, datada de 2025.05.06, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.

O Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos, disse ter aqui algumas dúvidas sobre as datas de alguns dos despachos e de quem despachou. Na falta de melhor informação nos documentos, perguntamos se a vereadora Regina Piedade tinha ainda mandato para despachar todos os licenciamentos que despachou. Desde que dia deixou efetivamente de ter mandato para tal? ... -----

Caso se constate que estes despachos estão ilegais, os munícipes serão, de algum modo, atingidos? Se sim, de quem será a culpa? -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

325/2025 – LICENCIAMENTO DE UMA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO

Presente processo de Obras n.º. 459/24, com requerimento n.º 1875/24, local – Serra da Pescaria - Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos, neste procedimento, há que dizer que a informação dos serviços é perfeitamente esclarecedora quanto ao que pretende informar. No entanto, ao lermos as informações ali colocadas, salta-nos mais uma preocupação, em cima das

que já temos indicado relativamente às cedências de terrenos. Sendo certo que os promotores devem ceder espaço ao domínio público e privado do município, ainda não entendemos como é que se apura a localização do espaço a ceder, na medida em que o mesmo pode ser em partes dos loteamentos onde já não possibilite a tal construção a custos controlados. -----

Assim sendo, por quem, e como, se pode apurar qual o local nos prédios onde esses espaços podem ser cedidos? -----

(Importa que emendem a palavra Arredamento. Neste e em outros projectos aparece o mesmo erro.) -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD, e uma abstenção do membro da CDU, a proposta de dispensa de cedência ao município para espaços verdes e de utilização coletiva, assim como para equipamento de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível, dado que as mesmas não cumprem os critérios previstos no RUEMN, nem são adequadas às funções para as quais se destinam, e a sua compensação em numerário nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanística, em regime de substituição. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025,333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo



sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU, apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o **número 325/2025 e até ao número 337/2025, inclusive**, nos seguintes termos: -----

Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos.” -----

326/2025 – LICENCIAMENTO DE UM CONJUNTO HABITACIONAL CONSTITUÍDO POR TRÊS MORADIAS E PISCINA – RUA FONTE DO POVO – SERRA DA PESCARIA FAMALICÃO

Presente processo de Obras nº. 53/24, com requerimento n. º351/25, local – Fonte do Povo - Serra da Pescaria - Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025,333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----



O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU, apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 325/2025 e até ao número 337/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos.” -----

327/2025 – INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO – SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO

Presente processo de Obras nº. 445/23, com requerimento n. º171/24, local – Serra da Pescaria - Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos neste processo referiu as razões antes invocadas. -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD, e uma abstenção do membro da CDU, a proposta de dispensa de cedência das parcelas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva, equipamento de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível, optando por compensação ao abrigo do disposto no nº. 4 do art.º 44º do RJUE, em numerário ou em espécie, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanística, em regime de substituição. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025,333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----



Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU, apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 325/2025 e até ao número 337/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos.” -----

328/2025- INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO- RUA DA CAPELA – FANHAIIS – NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º. 391/23, com requerimento n.º 200/24, local – Rua da Capela – Fanhais – Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos neste processo referiu as razões antes invocadas. -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD, e uma abstenção do membro da CDU, a proposta de dispensa de cedência das parcelas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva, equipamento de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível, optando por compensação ao abrigo do disposto no n.º. 4 do art.º. 44º do RJUE, em numerário ou em espécie, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanística, em regime de substituição. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025, 333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo



sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU, apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

*O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o **número 325/2025 e até ao número 337/2025, inclusive**, nos seguintes termos: -----*

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos.” -----

329/2025 – LICENÇA ESPECIAL/COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA CONCLUSÃO DE OBRAS INACABADAS- BECO 1.º DE DEZEMBRO SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO

Presente processo de Obras nº. 153/20, com requerimento n. º410/25, local – Beco 1.º de dezembro Serra da Pescaria – Famalicão, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos, - referiu ter uma dúvida neste ponto e ela tem a ver com o prazo indicado para a conclusão da obra. -----

Tendo em conta o que vem escrito, o pedido é feito para 3 meses. No entanto, os serviços propõem o deferimento por 3 anos. -----

Está correta esta proposta e o pedido? -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licença especial para a conclusão das obras, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025,333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações



e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU, apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 325/2025 e até ao número 337/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos.” -----

330/2025 – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE 60 DIAS PARA REALIZAÇÃO DAS OBRAS – RUA ORIENTAL S/N E RUA DO SOBERCO, N.º 5 – NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º. 429/24, com requerimento n.º 581/25, local – Rua Oriental S/N e Rua do Soberco - Nazaré, acompanhado de informação técnica elaborada pela competente Comissão de Vistorias, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. – Deliberado por unanimidade aprovar, a prorrogação do prazo por mais 60 dias para a realização das obras preconizadas, mantendo-se todas as restantes condições enunciadas no Auto de Vistoria n.º. 20/24, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025, 333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----



Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU, apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 325/2025 e até ao número 337/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos.” -----

331/2025 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE REABILITAÇÃO E ALTERAÇÃO DE UM EDIFÍCIO - RUA BRIGADEIRO MARIANO, N.º 1 E N.º 3, FANHAI, FREGUESIA DA NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º 97/25, com requerimento n.º 483/25, local – Rua Brigadeiro Mariano, n.º 1 e 3 – Fanhais - Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025, 333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

Paulo Reis.” -----



O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU, apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 325/2025 e até ao número 337/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos.” -----

332/2025 – LICENÇA ESPECIAL/COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA CONCLUSÃO DE OBRAS INACABADAS – ALTO DO ROMÃO, LOTE 19- NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º 355/23, com requerimento n.º 820/25, local – Rua Alto Romão, lote n.º 19 – Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licença especial para a conclusão das obras inacabadas, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025, 333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU, apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos



pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 325/2025 e até ao número 337/2025, inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos.” -----

333/2025 – LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES E AMPLIAÇÃO DE UM PISO NUM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO – RUA DAS ABEGOARIAS N.º 22 E RUA DOS LAVRADORES – NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º 275/25, com requerimento n.º 722/25, local – Rua das Abegoarias, n.º 22 e Rua dos Lavradores – Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025, 333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

334/2025 – LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES REALIZADAS NA MORADIA UNIFAMILIAR – AVENIDA NOGENT SUR MARNE, LOTE 43 - NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º 73/25, com requerimento n.º 767/25, local – Avenida Nogent Sur Marne – Lote 43 - Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----



Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025, 333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

335/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES N.º 7 – NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º. 807/24, com requerimento n.º 832/25, local – Avenida Vieira Guimarães n.º 7 - Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025, 333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU, apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

*O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o **número 325/2025 e até ao número 337/2025, inclusive**, nos seguintes termos: -----*

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz; Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----*



Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos.” -----

336/2025 - LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO DE UM EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COM DEMOLIÇÃO INTEGRAL DO EDIFÍCIO EXISTENTE – LARGO PADRE SILVESTRE E RUA FREI LOURENÇO – SÍTIO DA NAZARÉ – NAZARÉ

Presente processo de Obras n.º 725/24, com requerimento n.º 759/25, local – Largo Padre Silvestre e Rua Frei Lourenço – Sítio da Nazaré, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025,

332/2025,333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU, apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

*O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o **número 325/2025 e até ao número 337/2025, inclusive**, nos seguintes termos:* -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz; Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia;* -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----



Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos.” -----

337/2025 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES DE FACHADA EM MORADIA – RUA LUÍS MONTERROSO N.º 39 – VALADO DOS FRADES

Presente processo de Obras n.º 256/25, com requerimento n.º 724/25, local – Rua Luís Monterroso, n.º 39 – Valado dos Frades, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar: -----

- O projeto de arquitetura; -----*
- O deferimento final do pedido de licenciamento/legalização das obras, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, em regime de substituição. -----*

Os Srs. Vereadores Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

“Os vereadores, Fátima Duarte, Paulo Reis, eleitos pelo PSD vem apresentar declaração de voto favorável nos pontos 325/2025, 326/2025, 327/2025, 328/2025, 329/2025, 330/2025, 331/2025, 332/2025, 333/2025, 334/2025, 335/2025, 336/2025 e 337/2025 da reunião de câmara de 16 maio de 2025, nos seguintes termos: -----

Tendo em linha de conta que os nossos conhecimentos técnicos para analisar devidamente este tipo de processos têm algumas limitações não nos permitindo formar uma opinião bem fundamentada sobre os mesmos, tomamos como base das nossas decisões a análise, informações e pareceres dos técnicos superiores especializados da autarquia, por esta razão, e não nos tendo sido apresentados quaisquer motivos para deliberar em contrário, apresentamos o nosso voto favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo Reis.” -----

O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU, apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

*O vereador independente, proposto pelo PCP e eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o **número 325/2025 e até ao número 337/2025, inclusive**, nos seguintes termos:* -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----



Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos.” -----

338/2025 - ALTERAÇÃO AO PLANO DE TRÂNSITO DO CONCELHO DA NAZARÉ

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. ° 239/DOMA-GMT/2025, datada de 2025/05/07, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos referiu: -----

“Não é o ângulo reto que me atrai, nem a linha reta, dura, inflexível, criada pelo homem. O que me atrai é a curva livre e sensual, a curva que encontro nas montanhas do meu país, no curso sinuoso dos seus rios, nas ondas do mar, no corpo da mulher preferida. De curvas é feito todo o universo, o universo curvo de Einstein” SIC. Esta foi a expressão inteira escrita pelo prodigioso arquiteto brasileiro. -----

- Mas, o mesmo Óscar Niemeyer que escreveu este pensamento em 1998, muito bem referido pelos serviços nesta proposta, escreveu outro em 2006, este: “Urbanismo e arquitetura não acrescentam nada. Na rua, protestando, é que a gente transforma o país”. Uma grande verdade! Esta frase também cabe aqui hoje. E podíamos ainda referir outras, mas para o que nos interessa aqui, a alteração ao plano de trânsito da Nazaré para o melhoramento da circulação e estacionamento na nossa terra, o que vem proposto, tal como referem, pode sempre ser modificado e melhorado. É exatamente o que pensamos. A dinâmica de cada momento e de cada

situação obriga a adaptações para resolver da melhor forma os problemas apresentados. Para isso é também importante olhar os problemas adjacentes que implicam com o trânsito, como sejam as más condições das vias que para acolherem estas alterações deveriam ser recuperadas. Veja-se a rua por detrás do Centro de Saúde a até ao parque de estacionamento alugado. Será que não era possível arranjar o piso e alargar um pouco, ou pelo menos delimitar melhor aquela via antes do Verão? -----

Importa ainda que nos informem o que levou a estas alterações e às revogações de deliberações anteriores. -----

- Como chegaram a tal conclusão passado menos de um ano? -----

- Houve reunião da Comissão de Trânsito para darem opinião? -----

- Podem dizer-nos se já não é necessário estas alterações ao trânsito e outras que têm acontecido, irem à deliberação da AMN? -----

E para terminar.... Deixamos mais um curto pensamento do mesmo arquiteto brasileiro e do mundo. Disse ele em 2007: “O que nós queremos na arquitetura é a mudança na sociedade. Não basta fazer uma cidade moderna. É preciso mudar a sociedade”. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a alteração ao Plano de Trânsito do Concelho da Nazaré, nos termos da Informação da N.º. 239/DOMA-GMT/2025 de 2025/05/07. -----

339/2025 - EMPREITADA DE “CONCLUSÃO DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO DE FAMALICÃO” – RELATÓRIO DO JÚRI DO PROCEDIMENTO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 242/DOMA-INFRA/2025, datada de 2025/05/07, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador Manuel Caria dos Santos, disse ser mais um lamentável atraso numa obra que já não temos como descrever. Dado o que ali se verifica só podem pedir desculpas a toda a população de Famalicão e do concelho. -----



Não se admite que um concurso que souberam ter ficado deserto em 14 de março, venha apenas hoje, mais de dois meses depois a este órgão para se dar seguimento ao relatório que informa que não houve concorrentes. -----

E assim, de atraso em atraso, sempre vão crescendo mais um pouco as plantas que medram no telhado daquele edifício. -----

Uma completa falta de competência dos executivos do PS para resolver também este problema que deixaram continuar ao longo de 12 anos de mandatos. -----

Já temos respostas por parte do empreiteiro sobre os motivos pelos quais abandonou a obra? ----

Há alguma ação judicial em curso contra o mesmo empreiteiro por ter abandonado a obra? ----

Será que aquele pavilhão tem a sina de só vir a ser bem acabado por uma governação da CDU?

Deliberado por unanimidade aprovar, o relatório do Júri do Procedimento – “Conclusão do Pavilhão Gimnodesportivo de Famalicão”. -----

340/2025 - EMPREITADA DE: “REABILITAÇÃO DA RUA BRANCO MARTINS” – PROJETO DE EXECUÇÃO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. ° 243/DOMA-INFRA/2025, datada de 2025/05/08, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Interveio o Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos para dizer que visto ir acontecer esta operação numa rua que está demasiado estragada e que necessitava há muito de uma intervenção de fundo e dado o crescimento de construção de prédios de habitação nos últimos anos naquele arruamento, perguntamos: porque razão a rede de saneamento básico não vai ser intervencionada dado o crescimento dos prédios e dos utentes ali? -----

Será que não era o momento oportuno para a construção de uma nova rede de saneamento básico para aquela zona Sul? Ainda vão a tempo de pensar e fazer essa parte? -----

Quanto ao projecto em si, apenas temos a lamentar que esteja na gaveta desde 2019 e que não tenha aparecido antes, pois tratava-se de melhorar a vida das pessoas. -----

Mas sabemos que as prioridades dos dirigentes do PS local nunca foram as pessoas desta terra, mas sim as suas propagandísticas festas e festarolas com milhões de euros enterrados em jogos nas arreias da praia e no surf no fundo do canhão, apenas para se poderem promover pessoalmente e andarem a correr mundo à custa do erário público municipal. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com os termos da Informação N.º 243/DOMA-INFRA/2025 e aprovar o projeto de execução da empreitada de “Reabilitação da Rua Branco Martins”. -----

341/2025 - PROPOSTA DE ABATE DE DUAS ÁRVORES – ESTRADA NACIONAL 8-5 VALADO DOS FRADES

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 2/GTF/2025, datada de 2025/05/06, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade proceder, ao abate de árvores identificadas no estudo como n.º 4 e n.º 5, nos termos da informação técnica. -----

342/2025 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO À FAMÍLIA - APOIO À NATALIDADE - DEFERIMENTO DA 2.ª E ÚLTIMA TRANCHE DO APOIO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 100/GAS/2025, datada de 2025/05/06, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, as candidaturas rececionadas – 01/02/03/04/05/06/ e 08 no valor de 2.640€ da 2.ª e última tranche do apoio, e iniciar os ulteriores trâmites processuais, nos termos do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Apoio à Família e informação do Gabinete de Ação Social. -----



343/2025 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO À FAMÍLIA - APOIO À NATALIDADE _ DEFERIMENTO DE CANDIDATURAS E DA 1.ª TRANCHE DO APOIO - ABRIL DE 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 101/GAS/2025, datada de 2025/05/07, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, as candidaturas rececionadas de abril de 2025 – 14 e 15 no valor de 880€ da 1.ª trache do apoio, e iniciar os ulteriores trâmites processuais, nos termos do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Apoio à Família e informação do Gabinete de Ação Social. -----

344/2025 - REGULAMENTO DE APOIO À FAMÍLIA - APOIO À NATALIDADE - INDEFERIMENTO DA CANDIDATURA 12- 2025 - DECISÃO FINAL

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 102/GAS/2025, datada de 2025/05/07, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade indeferir a candidatura n.º. 12/2025 do Apoio à Família, nos termos da informação N.º. 102/GAS/2025. -----

345/2025 - PROPOSTA PARA INÍCIO DO PROCEDIMENTO - ELABORAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL "DAR VOZ AO IDOSO"

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n.º 103/GAS/2025, datada de 2025/05/08, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos disse nada tem a opor ao processo. No entanto, perguntamos se nos dias em que esteve aberto o procedimento de constituição de interessados,

relativamente ao endereço de e-mail para onde deveria ser enviada essa indicação, apareceu alguma inscrição, ou não? -----

Se apareceu, em nosso entendimento, a, ou as pessoas, devem ser informadas desta alteração, certo? -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta para início do Procedimento – Elaboração do Regulamento Municipal “Dar Voz ao Idoso”, nos termos da Informação N°. 103/GAS/2025 de 2025/05/08. -----

346/2025 – PROPOSTA - ADITAMENTO AO PROTOCOLO ASSOCIAÇÃO DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DO CONCELHO DA NAZARÉ

Para apreciação e votação é presente proposta do Sr. Presidente da Câmara, sobre o assunto acima referido, propondo a alteração à cláusula segunda do citado protocolo, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrito. -----

O Sr. Vereador Manuel Caria dos Santos disse que o valor que referem para os meses está mal apresentado. De maio a dezembro são 8 meses. -----

Ora a 500 euros por mês de aumento são 4.000€ e não 4.500€. -----

Para ficar certo o protocolo deveria ser válido a partir de abril. Não sabemos é se é possível e legal esta retroatividade. -----

Outra coisa que não está certa também são as datas de apresentação da proposta e a aprovação na reunião de câmara. Deve ser emendado, tal como o resto se for legal. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a alteração à cláusula segunda do protocolo “Associação Dadores Benévolos de Sangue do Concelho da Nazaré”, aumentando o valor da comparticipação financeira global em quatro mil e quinhentos euros, e que o pagamento mensal passe para o valor de (2.062,50€) dois mil e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos, a partir de maio até dezembro de 2025. -----

347/2025 – PROPOSTA – FEIRA SEMANAL



Para apreciação e votação é presente proposta do Sr. Presidente da Câmara, sobre o assunto acima referido, propondo que o Órgão Executivo “delibere no sentido de autorizar a não realização da feira semanal no recinto habitual, no mês de julho e no dia 5 de setembro, ao abrigo do disposto no número 2 do artigo 6º do já referido regulamento; Que delibere igualmente a realização da feira semanal nos meses de julho, agosto e no dia 5 de setembro, na zona de estacionamento do Complexo Desportivo da Nazaré; Que dessa autorização seja dada a devida publicitação, nos termos no número 3 do mesmo artigo.” -----

A presente proposta faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrito. -----

Deliberado por unanimidade retirar o ponto. -----

348/2025 - DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 43/2025- ADIAMENTO DO DESFILE DO TRAJE DA NAZARÉ

Para ratificação do Órgão Executivo é presente despacho do Sr. Presidente da Câmara n.º 43/2025, datado de 30 de abril, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrito. -----

O Sr. Vereador Manuel Caria dos Santos, questionou se não deveriam ser revogados os protocolos anteriormente aprovados, mesmo tendo ficado a realização dos eventos sem efeito na data lá indicada. -----

Deliberado por unanimidade, ratificar o despacho N.º 43/2025. -----

349/2025 - DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 44/2025- ADIAMENTO DA FESTA DO HOMEM DO MAR

Para ratificação do Órgão Executivo é presente despacho do Sr. Presidente da Câmara n.º 44/2025, datado de 05 de maio, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrito. -----

1 - Deliberado por unanimidade, ratificar o Despacho N.º 44/2025. -----

2 - Deliberado por unanimidade revogar a deliberação anterior. -----

3 - Deliberado retirar o ponto. -----

350/2025 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - CÍRIO DE N. ª SR.ª DA VICTÓRIA 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º97/GGEAA/2025, datada de 2025/05/06, que anexa minuta de protocolo, entre o Município da Nazaré e a Paróquia da Pederneira – Nazaré, com vista à realização do Círio de Nossa Senhora da Victória, no dia 29 de maio de 2025. -----

A presente minuta faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração – Círio de N.ª. Sr.ª da Victória 2025. -----

351/2025 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - FESTIVAL TÁ-MAR INFANTIL 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º100/GGEAA/2025, datada de 2025/05/07, que anexa minuta de protocolo, entre o Município da Nazaré e o Rancho Folclórico Tá-Mar da Nazaré, com vista à realização do I Festival de Folclore Infantil do Rancho Tá-Mar da Nazaré, no dia 31 de maio de 2025. -----

A presente minuta faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração – Festival Tá-Mar Infantil 2025. -----

352/2025 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE N. Sª DA VITÓRIA DE FAMALICÃO - FESTAS EM HONRA DE N. Sª DE FÁTIMA 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º101/GGEAA/2025, datada de 2025/05/07, que anexa minuta de protocolo, entre o Município da Nazaré e a Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora da Vitória de Famalicão, com vista à realização das



Festas em Honra de N^a Sr^a de Fátima, entre os dias 23 e 25 de maio de 2025, -----

A presente minuta faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração – Fábrica da Igreja Paroquial de N^a. S^a. da Vitória de Famalicão – Festas em Honra de N^a. S^a. de Fátima 2025.

353/2025 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - FÁBRICA DA PEDERNEIRA - FESTAS NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO 2025- FANHAI

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °103/GGEAA/2025, datada de 2025/05/08, que anexa minuta de protocolo, entre o Município da Nazaré e a Paróquia da Pederneira – Nazaré, com vista à realização das Festas em Honra de N^a Sr.^a da Conceição em Fanhais nos dias 30, 31 de maio e 1 de junho de 2025, -----

A presente minuta faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração – Festas N^a. S^a. da Conceição 2025 – Fanhais. -----

354/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE CULTURA E DESPORTO “O SÓTÃO” – CONFERÊNCIA DEDICADA AO FUTEBOL DE PRAIA – AÇÃO DE FORMAÇÃO – “A ANÁLISE DO JOGO DE ELITE” – 24 DE MAIO DE 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °57/SAFD/2025, datada de 2025/05/05, que anexa minuta de protocolo, entre o Município da Nazaré e a Associação de Cultura e Desporto “o Sótão”, com vista à realização de uma conferência dedicada ao futebol de praia – no âmbito de uma Ação de formação subordinada ao tema “A Análise do Jogo de Elite”, no dia 24 de maio de 2025.-----

A presente minuta faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração com a Associação de Cultura e Desporto “O Sótão” – conferência dedicada ao futebol de praia – Ação de Formação – “A Análise do Jogo de Elite” – 24 de maio de 2025. -----

355/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O CLUBE DE DESPORTOS ALTERNATIVOS DA NAZARÉ – 2º NAZARÉ BODYBOARD NEXT GEN CHALLENGE – CDAN 2025 – 17 DE MAIO DE 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º59/SAFD/2025, datada de 2025/05/09, que anexa minuta de protocolo, entre o Município da Nazaré e o Clube de Desportos Alternativos da Nazaré, com vista à realização do 2.º Nazaré Bodyboard Next Gen Challenge – CDAN 2025, no dia 17 de maio de 2025. -----

A presente minuta faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração com o Clube de Desportos Alternativos da Nazaré – 2º. Nazaré Bodyboard Next Gen Challenge – CDAN 2025 – 17 de maio de 2025. -----

356/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE LEIRIA – FINAL DO CAMPEONATO DISTRITAL 1ª DIVISÃO DE FUTEBOL, NO ESCALÃO DE SENIORES MASCULINOS – 17 DE MAIO DE 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. º60/SAFD/2025, datada de 2025/05/09, que anexa minuta de protocolo, entre o Município da Nazaré e a Associação de Futebol de Leiria, com vista à realização da final do Campeonato Distrital 1.ª Divisão de Futebol, no escalão de seniores masculinos, no dia 17 de maio de 2025. -----

A presente minuta faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração com a Associação de Futebol de Leiria – Final do Campeonato Distrital 1ª. Divisão de Futebol, no escalão de seniores masculinos – 17 de maio de 2025. -----



357/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O TRAMPOLINS CLUB DE LEIRIA – CAMPEONATO NACIONAL DE TRAMPOLIM INDIVIDUAL E SINCRONIZADO – 23, 24 E 25 DE MAIO DE 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °61/SAFD/2025, datada de 2025/05/09, que anexa minuta de protocolo, entre o Município da Nazaré e o Trampolins Clube de Leiria (TCL), com vista à realização do Campeonato Nacional de Trampolim Individual e sincronizado, nos dias 23, 24 e 25 de maio 2025. -----

A Presente minuta faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador Manuel Caria dos Santos disse nada a opor. No entanto, alertamos para um erro no nome do atleta nazareno, Campeão Nacional, Salvador Luzindro, e não Santiago como vem escrito na proposta mais do que uma vez. -----

Isto deve ser emendado, pois trata-se de documentos oficiais e que ficam em arquivo. Não nos parece bem que fiquem com os nomes das pessoas mal identificados. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração com o Trampolins Clube de Leiria – Campeonato Nacional de Trampolim Individual e Sincronizado – 23, 24 e 25 de maio 2025. -----

358/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O NÚCLEO DO SPORTING CLUBE DE PORTUGAL DA NAZARÉ – EVENTO “JAMOR DA PEDRALVA” – 25 DE MAIO DE 2025

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente informação n. °62/SAFD/2025, datada de 2025/05/09, que anexa minuta de protocolo, entre o Município da Nazaré e o Núcleo do sporting Clube de Portugal da Nazaré (NSCPN), com vista à realização do “Jamor da Pedralva”, no dia 25 de maio de 2025. -----

A presente minuta faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador Manuel Caria dos Santos, disse nada a opor. Mas perguntou: não sendo sócio, mas simpatizante do clube em causa, será que posso tomar parte na discussão e votação do ponto? ...

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta do Protocolo de Colaboração com o Núcleo do Sporting Clube de Portugal da Nazaré – Evento “Jamor da Pedralva” – 25 de maio de 2025. -----

359/2025 – PROPOSTA – EDUCAÇÃO – ENSINO ARTICULADO – EXTERNATO DOM FUAS ROUPINHO (EDFR)

Para apreciação e votação é presente, Proposta do Sr. Vereador da Área de Educação, datada de 2025.05.09, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrito. -----

O Sr. Vereador Manuel Caria dos Santos, disse: “Como é sabido, a CDU sempre se posicionou de forma clara e inequívoca em defesa do ensino público, gratuito e de qualidade, enquanto pilar estruturante de uma sociedade mais justa e democrática. É, por isso, com preocupação que analisamos esta proposta de comparticipação financeira no valor de 20 mil euros a um estabelecimento de ensino privado, o Externato Dom Fuas Roupinho, sob gestão do Grupo GPS.

Não questionamos a importância do ensino articulado na área da música, nem o direito dos alunos da Nazaré a acederem a uma formação artística complementar. No entanto, o caminho escolhido pelo executivo é profundamente problemático e revela uma opção política que favorece o sector privado, desviando recursos públicos que deveriam ser canalizados para o reforço da escola pública. -----

estamos a falar de um grupo privado — o Grupo GPS — que gere várias instituições com fins lucrativos e cujo historial no sector da educação levanta sérias dúvidas sobre a sua prioridade pelo interesse público. A entrega de verbas municipais a este grupo, sob o pretexto de reabilitação de espaços cedidos para uso gratuito, configura na prática um apoio indireto à sua atividade e à manutenção da sua infra-estrutura, podendo entender-se ainda como um pagamento do serviço prestado daquilo que dizem ser utilizado de forma gratuita. -----



A proposta invoca que o município não dispõe de instalações próprias para o ensino articulado. Essa limitação, que reconhecemos, não deve ser motivo para a dependência estrutural de entidades privadas. Bem sabemos o problema e as dificuldades para as obras de aumento do espaço na escola sede do AEN que têm para resolver, em que nada sabemos dessa situação há imenso tempo. O que falta aqui é uma estratégia clara e um plano de investimento na construção ou adaptação de espaços públicos que possam, a médio prazo, garantir essa oferta educativa sem subordinação a interesses privados. - Existe, com certeza, espaço suficiente na antiga escola do Sítio, por exemplo. -----

Além disso, este apoio financeiro perpetua a ideia de que o sector privado é a única solução viável, enquanto desresponsabiliza o Estado central e o próprio município na sua obrigação de assegurar os meios adequados ao ensino público. Esta lógica de externalização é perigosa e, a prazo, poderá comprometer o princípio da universalidade e da equidade no acesso à educação.

A CDU defende que: -----

O município deve desenvolver um plano de investimento em infra-estrutura pública para o ensino articulado; -----

Se deve pressionar com firmeza o Ministério da Educação para garantir os recursos necessários no âmbito das competências descentralizadas; -----

E que se rejeite qualquer apoio financeiro direto ou indireto a entidades privadas com fins lucrativos no domínio da educação; -----

No limite, que se possam desenvolver esforços no sentido de encontrar soluções para este problema em concreto, apostando na intercooperação entre o Município e as estruturas do movimento associativo cultural a funcionar no concelho. -----

Por isso, também como forma de mostrarmos o nosso descontentamento pela situação existente de atraso na construção de mais salas de aulas na escola sede do AEN, por parte do executivo que governa a autarquia e do Governo central, votaremos contra esta proposta e apelamos aos

restantes vereadores que façam o mesmo como forma de luta, em nome da transparência, da justiça social e da defesa intransigente da escola pública. -----

Disse. -----

Deliberado por maioria aprovar, com quatro votos a favor dos membros do PS, dois votos a favor dos membros do PSD, um voto contra do membro da CDU, a Proposta – Educação – Ensino Articulado – Externato Dom Fuas Roupinho (EDFR). -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo Partido Social Democrata apresentaram declaração de voto que se transcreve: -----

Os vereadores, Fátima Duarte e Paulo Reis eleitos pelo PSD votam favoravelmente no ponto **359/2025 – Proposta – Educação- Ensino articulado – Extrenato Dom Fuas Roupinho**, da ordem de trabalhos da reunião de Câmara de 16 de Maio de 2025, com base nas explicações e esclarecimentos da Dr.^a Helena Pola, Chefe da Divisão Administrativa e Fianceira da Câmara Municipal da Nazaré de que não existe necessidade de ser celebrado um protocolo, uma vez que não se trata de um apoio a uma entidade privada para fins lucrativos mas apenas para fazer face á requalificação das salas que já estão a ser utilizadas pelos alunos do Ensino Articulado do Agrupamento de Escolas da Nazaré, dando-lhes assim melhores condições de aprendizagem. ----
Pelo acima exposto, o nosso sentido de voto não poderia ser outro senão favorável. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

Fátima Duarte -----

Paulo.” -----

360/2025 - RATIFICAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE MOBILIDADES

Para apreciação e votação é presente, informação n.º 249/DAF-SRH/2025, datada de 2025/04/30, sobre ratificação de consolidação de mobilidade intercarreiras, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrito. -----



Deliberado por unanimidade ratificar, os despachos de consolidação de mobilidade intercarreiras de Vânia Vitorino Caetano de Sousa e de Vítor Manuel Zarro Fernandes. -----

361/2025 – RELAÇÃO DA DÍVIDA DOS UTILIZADORES DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E GESTÃO DE RSU A 31/03/2025

Para conhecimento do Órgão Executivo, é presente ofício dos Serviços Municipalizados da Nazaré, n.º 37/2025, datado de 2025.05.05, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos referiu “em primeiro lugar e porque se trata de abastecimento de água, era importante esclarecerem-nos de quanto tempo demora a fazer a ligação de um ramal a um contador de uma casa pelos serviços municipalizados, por motivo de termos recebido uma queixa de um munícipe de Valado dos Frades que fez esse pedido de ligação vai fazer 4 meses no próximo dia 27 e, mesmo reclamando várias vezes junto dos SMN, ainda não logrou obter a ligação da água na sua casa.-----

Esperamos que nos possam elucidar para também podermos responder e informar o munícipe em causa. (Se for necessário temos a morada para apresentar.) -----

Quanto ao assunto do ponto... -----

- Recebemos esta informação, embora ainda incompleta ou omissa no seu conteúdo, sobre a situação da dívida dos utilizadores dos serviços de abastecimento de Água, Saneamento e Resíduos Sólidos Urbanos (RSU), à data de 31 de março de 2025. -----

Este tema não pode ser encarado apenas como uma questão técnica ou contabilística. Falamos de serviços públicos essenciais à vida e à dignidade humana. Água, Saneamento e RSU são direitos básicos que não podem ser tratados exclusivamente com a lógica da rentabilidade ou da cobrança cega. -----

A CDU alerta, mais uma vez, para a necessidade de se analisar com profundidade a origem desta dívida acumulada. O que nos deve preocupar, antes de qualquer ação punitiva ou restritiva, é compreender se

estamos perante situações de dificuldade económica das famílias e pequenas empresas, que não conseguem suportar os custos dos serviços devido à degradação das suas condições de vida. -----

Num concelho com desigualdades sociais acentuadas, é essencial: -----

1. Avaliar o perfil dos devedores, distinguindo claramente entre os grandes devedores contumazes — que devem e não pagam por negligência ou abuso — e as famílias em situação de vulnerabilidade. -----

2. Reforçar os mecanismos de apoio social, como a tarifa social da água, planos de pagamento faseado e eventuais isenções temporárias para situações devidamente justificadas. -----

3. Garantir que nenhuma família é privada do acesso à água por motivos económicos. A água não é um bem de luxo. É um direito humano, reconhecido internacionalmente, que deve ser protegido pela ação pública. -----

4. Reforçar os serviços municipais de proximidade, de modo a identificar precocemente situações de risco social, evitando que as dívidas se acumulem até níveis insustentáveis. -----

5. E, naturalmente, promover a transparência e a prestação de contas. Solicitamos que este relatório seja completado com dados concretos — montantes em dívida, número de utilizadores afetados, medidas em curso — para que esta Câmara possa analisar e deliberar de forma informada e responsável quando for caso disso. -----

6. Colocar, sempre, neste tipo de relatórios, o valor em quantidade e em custo associado da água que é desperdiçada na rede pública de distribuição por perdas conhecidas e desconhecidas. -----

A CDU defende uma política municipal solidária e justa, orientada exclusivamente para o serviço do interesse público. A gestão pública deve servir para proteger os mais frágeis, combater o desperdício e promover a equidade. Não aceitaremos políticas cegas de cobrança que tratem todos os utilizadores como se fossem iguais, não aceitaremos mais perdões de dívida porque isso também prejudica todos, nem aceitaremos privatizações ou externalizações destes serviços fundamentais. -----

(Alertar para a eternização da instalação do contador de água numa moradia em Valado dos Frades, na rua dos Lavradores nº5 – queixa dos moradores que já o solicitaram inúmeras vezes) -----



A Câmara tomou conhecimento. -----

**362/2025 – PEDIDO DE COMPENSAÇÃO À CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ –
RELATIVAMENTE AOS GASTOS COM A LIMPEZA URBANA DE 2024**

Para apreciação e votação do Órgão Executivo, é presente ofício dos Serviços Municipalizados da Nazaré n.º 38/2025, datado de 2025.05.09, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

*O Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos mencionou que enviam **para deliberação uma proposta de compensação financeira no valor de 623.483,60 € aos Serviços Municipalizados da Nazaré**, relativa às despesas com a limpeza urbana durante o ano de 2024. -----*

O Sr. Vereador António Manuel Caria dos Santos disse em primeiro lugar, a CDU reconhece a importância fundamental deste serviço público. A limpeza urbana é uma função essencial para a salubridade, bem-estar e imagem da nossa terra. Contudo, essa função não é uma dádiva: é um direito dos cidadãos e uma responsabilidade do poder local. -----

Desde 2014, os Serviços Municipalizados assumiram estas competências ao abrigo da Lei n.º 50/2012, por delegação da Câmara e da Assembleia Municipal, retirando esses serviços de recolha das mãos dos privados. - O que saudámos. Só que esta descentralização local, que poderia ser positiva se acompanhada do devido financiamento e planeamento estratégico profundo, acabou por transferir encargos sem garantir os meios adequados, tanto humanos como materiais, resultando naquilo que se conhece de pior qualidade na prestação dos serviços quando existe maior afluxo de pessoas ao nosso concelho, deixando desprotegidas e sem serviço capaz durante vários dias algumas zonas das freguesias mais distantes da sede do concelho. -----

O que hoje discutimos é mais do que uma compensação técnica. É, sim, o reflexo de um modelo de governação local que, ao longo dos anos, não tem assegurado um financiamento previsível e justo aos serviços públicos essenciais. -----

O pedido de compensação inclui: -----

521.937,16 € em gastos com pessoal, o que evidencia o papel central dos trabalhadores da limpeza urbana – trabalhadores esses que merecem estabilidade, condições dignas e reconhecimento. -----

101.546,44 € em fornecimentos e serviços externos, cuja natureza importa também escrutinar, para garantir que não estamos perante externalizações excessivas ou sobrecustos evitáveis. -----

A CDU entende que: -----

1. Esta despesa deve ser assumida pelo orçamento municipal, mas com transparência e rigor. Que se preveja, anualmente, dotações específicas no plano orçamental para os serviços descentralizados e não apenas compensações posteriores. -----

2. É urgente uma revisão do modelo de financiamento dos Serviços Municipalizados, para garantir a sua sustentabilidade a médio prazo, sem recurso sistemático a compensações extraordinárias. -----

3. A Câmara deve reforçar os mecanismos de planeamento e contratualização com os Serviços Municipalizados, evitando decisões reativas e garantindo estabilidade orçamental. -----

4. Deve também ser feita uma auditoria regular aos custos da limpeza urbana, para garantir que os recursos públicos são bem aplicados, sem desperdício nem dependência desnecessária de serviços privados. -----

A CDU votará favoravelmente esta compensação, mas exige maior rigor, transparência e previsibilidade nas relações entre a Câmara e os seus Serviços Municipalizados. A defesa dos serviços públicos não se faz apenas com pagamentos: faz-se com planeamento, responsabilidade e compromisso político com o bem comum. -----

Nesse sentido, apresentamos ao executivo, na pessoa do Sr. Presidente, um requerimento, que pretendemos ver respondido dentro do prazo legal. E que passo a ler. -----

“Vem por esta forma o vereador na Câmara Municipal da Nazaré, substituto do eleito pela CDU – Coligação Democrática Unitária – PCP-PEV, junto de V/Exa., nos termos da Lei e do



Regimento deste órgão, requerer que lhe sejam fornecidas as respostas necessárias e os comprovativos dos documentos abaixo solicitados e que reportam ao seguinte. -----

Considerando que: -----

1. Os Serviços Municipalizados da Nazaré solicitaram à Câmara Municipal uma compensação financeira no valor de 623.483,60 €, correspondente aos gastos com a limpeza urbana no ano de 2024; -----

2. Esta despesa é justificada com base em gastos com pessoal (521.937,16 €) e fornecimentos e serviços externos (101.546,44 €), valores que exigem análise rigorosa e transparente por parte deste executivo; -----

3. A CDU defende a gestão pública eficiente, com recurso responsável aos dinheiros públicos e com prioridade à valorização do trabalho interno, combatendo a externalização abusiva e promovendo serviços públicos de qualidade; -----

4. O equilíbrio financeiro dos Serviços Municipalizados deve ser garantido com mecanismos de planeamento e contratualização adequados e não com compensações extraordinárias ad hoc, sem base analítica consistente; -----

Vem o vereador abaixo-assinado requerer: -----

1. A realização de uma auditoria interna aos custos da limpeza urbana em 2024, incluindo: -----

☐ *Identificação pormenorizada dos serviços contratados a entidades externas; -----*

☐ *Análise dos critérios de contratação, valores pagos, e frequência dos serviços; -----*

☐ *Verificação da conformidade com os regulamentos de contratação pública; -----*

☐ *Avaliação comparativa com anos anteriores. -----*

2. A disponibilização à Câmara Municipal e aos eleitos locais de um relatório detalhado com: ----

☐ *A discriminação dos encargos com pessoal (número de trabalhadores, categorias, vínculos contratuais, etc.); -----*

☐ *Os contratos celebrados com terceiros no âmbito da limpeza urbana; -----*

□ *As medidas de controlo de custos implementadas durante o exercício.* -----

3. Que este relatório seja remetido também à Assembleia Municipal para efeitos de fiscalização democrática da ação executiva. -----

Este requerimento justifica-se, pela necessidade da transparência e da responsabilidade financeira que devem nortear a gestão pública. Apenas com informação clara, detalhada e rigorosa é possível garantir o bom uso dos recursos municipais e reforçar a confiança dos munícipes nos serviços essenciais. -----

Nestes termos, e ao abrigo dos direitos dos eleitos locais consagrados na Lei n.º 75/2013 e outras, requer-se o deferimento deste pedido. -----

Mais requeremos que a resposta, as cópias de documentos que a fundamentam e a restante informação entendida, nos sejam enviadas no prazo da prestação de resposta em conformidade com a Lei. -----

Nazaré, 16 de maio de 2025 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

António Manuel Caria dos Santos -----

Deliberado por unanimidade aprovar, o “Pedido de Compensação à Câmara Municipal da Nazaré – Gastos com a Limpeza Urbana de 2024”. -----

ENCERRAMENTO

*Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião o Exmo. Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, **eram catorze horas e dez minutos**, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo próprio e pela Secretária, que a leu em voz alta, tendo a respetiva minuta sido aprovada e rubricada.* -----
