

EDITAL N.º 88 / 2025

Serafim António Louraço da Silva, Presidente da Câmara Municipal da Nazaré, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que este Órgão, na sua reunião de Câmara municipal ordinária, realizada em 02 de dezembro de 2025, tomou as seguintes deliberações:

727/2025 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião ordinária **número vinte e um de 06 de novembro 2025**, para leitura, discussão e votação.

Deliberado por unanimidade, aprovar.

728/2025 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião ordinária **número vinte e dois de 18 de novembro 2025**, para leitura, discussão e votação.

Deliberado por unanimidade, aprovar.

729/2025 - 13ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA, 7ª ALTERAÇÃO AO PAM E 9ª ALTERAÇÃO AO PPI - ANO 2025.

A Câmara tomou conhecimento.

730/2025 – SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ – OUTUBRO DE 2025

A Câmara tomou conhecimento.

731/2025 – RELATÓRIO E CONTAS – MUNICÍPIO DA NAZARÉ – 1º. SEMESTRE 2025

A Câmara tomou conhecimento e deliberou por maioria, com seis votos a favor e uma abstenção do membro do Chega, **remeter à Assembleia Municipal, também para conhecimento.**

732/2025 - PROPOSTA LANÇAMENTO DA TAXA DE DERRAMA – ANO 2026

Deliberado por maioria aprovar, com três votos a favor do PSD, três abstenções do PS e um voto contra do Chega. Deliberado por unanimidade, remeter à Assembleia Municipal para deliberação final.

733/2025 - PROPOSTA DE FIXAÇÃO DE TAXAS DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) – ANO 2026

Deliberado por maioria aprovar, com três votos a favor do PSD, três abstenções do PS e um voto contra do Chega. Deliberado por unanimidade, remeter à Assembleia Municipal para deliberação final, nos seguintes termos:

Prédios rústicos – 0,8%.

Prédios urbanos – 0,45%.

734/2025 - PROPOSTA DE PARTICIPAÇÃO NO IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DAS PESSOAS SINGULARES (IRS) – ANO 2026

Deliberado por maioria aprovar, com três votos a favor do PSD, três abstenções do PS e um voto contra do Chega. Deliberado por unanimidade, remeter à Assembleia Municipal para deliberação final.

735/2025 - PROPOSTA DE FIXAÇÃO DA TAXA PELA CONCESSÃO DE DIREITOS DE PASSAGEM – ANO 2026.

Deliberado por maioria aprovar, com seis votos a favor e uma abstenção do Chega, a proposta de aplicação da taxa percentual de 0,25%. Deliberado por unanimidade, remeter à Assembleia Municipal para deliberação final.

736/2025 - LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DA INSTALAÇÃO DE UMA UNIDADE DE DEPURAÇÃO DE BIVALVES, DA OCEANO FRESCO – PORTO DE PESCA DA NAZARÉ – (DECLARAR CADUCIDADE).

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de caducidade do ato de licenciamento nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico.

737/2025 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – TERRA DO MAR, LOTE 7, CASAL MOTA – FAMALICÃO.

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de decisão de inviabilizar a execução da operação urbanística, por violação de normas técnicas e regulamentares aplicáveis, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico.

738/2025 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – TERRA DO MAR, LOTE 6, CASAL MOTA – FAMALICÃO.

Deliberado por unanimidade concordar, com decisão de inviabilizar a execução da operação urbanística, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico.

739/2025 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – TERRA DO MAR, LOTE 4 – FAMALICÃO.

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de decisão de inviabilizar a execução da operação urbanística, nos termos da proposta de decisão do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico.

740/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ESTRADA DO PINHAL Nº. 198 – SÍTIO DA NAZARÉ.

Deliberado por maioria aprovar, com seis votos a favor e uma abstenção do membro do Chega, concordar, em dispensar a cedência para espaços verdes e de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível.

741/2025 – LICENCIAMENTO PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO – AREAL – NAZARÉ.

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta, de aprovação das alterações ao loteamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe do Divisão de Planeamento Urbanístico.

742/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA FONTE DO POVO, TORRE DA FONTE – FAMALICÃO.

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico.

743/2025 – LICENCIAMENTO PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO – RUA GRUPO DESPORTIVO “OS NAZARENOS” - NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, e remeter por unanimidade, à Assembleia Municipal para deliberação final, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico.

744/2025 – INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PRAÇA MARIA DO MAR – CALHAU - NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de emissão de parecer favorável, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico.

745/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – LOCAL PRAÇA SOUSA OLIVEIRA - NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico.

746/2025 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – BECO Nº. SRº. DO LIVRAMENTO, QUINTA NOVA - FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com o indeferimento do projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico.

747/2025 – PROJETOS DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RUA DOS POÇOS, SERRA DA PESCARIA - FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico:

- a) -A minuta do contrato de execução
- b) -O deferimento final do pedido de licenciamento.

748/25 - INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO” - RUA DOS FUNDADORES, N.º 17, LOTE 189, RIO NOVO — NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de emissão de parecer favorável, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico.

749/25 - INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO” - QUINTA DO BREJO, QUINTA DA ESPERANÇA E DO PINHEIRO — VALADO DOS FRADES

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de emissão de parecer favorável, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico.

750/25 - INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO” - QUINTA DO BREJO, ESPALHA ÁGUAS, CANTEIRÃO E BORDAS DO RIO — VALADO DOS FRADES

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de emissão de parecer favorável, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico.

751/2025 – COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO – TERRA DO MAR, LOTE 3, CASAL MOTA — FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta de decisão de inviabilizar a execução da operação urbanística, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico.

752/2025 – PROPOSTA DE RETIRADA DE BANCAS E SUSPENSÃO DA ATIVIDADE DE VENDA AMBULANTE NA PRAÇA MANUEL ARRIAGA

Deliberado por unanimidade aprovar, a proposta de retirada de bancas e a consequente suspensão da atividade de venda ambulante na Praça Manuel de Arriaga até ao dia 22 de fevereiro de 2026 e a consequente retirada das bancas de apoio, nos termos da informação nº. 601/DAF-GJ/2025.

753/2025 – PROPOSTA ALTERAÇÃO DE LUGARES E TIPOLOGIA

Deliberado por unanimidade retirar o ponto.

754/2025 – PROPOSTA DE ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO COMÉRCIO A RETALHO NÃO SEDENTÁRIO – VENDA AMBULANTE NO CONCELHO DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade retirar o ponto.

755/25 - CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE SEIS LICENÇAS, PARA AULAS DE SURF, BODYBOARD E STAND UP PADDLE (SUP), POR 4 (QUATRO) ANOS, NO AREAL DA PRAIA DA NAZARÉ (2026 A 2029)

Deliberado por unanimidade aprovar, a abertura de Concurso Público para atribuição de seis licenças para aulas de surf, bodyboard e stand up paddle (SUP), por 4 (quatro) anos, no areal da Praia da Nazaré (2026 a 2029).

756/2025 - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DA NAZARÉ E O NUCLIO (NÚCLEO INTERATIVO DE ASTRONOMIA E INOVAÇÃO EM EDUCAÇÃO).

Deliberado por unanimidade ratificar o Despacho Nº. 123/2025.

757/2025 – MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – TUDOR NAZARÉ BIG WAVE CHALLENGE 2025-2026 (TNBWC) – PERÍODO DE ESPERA COMPREENDIDO ENTRE O DIA DE APROVAÇÃO DO PRESENTE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO E O DIA 31 DE MARÇO DE 2026

Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do Protocolo de Colaboração Tudor Nazaré Big Wave Challenge 2025-2026 (TNBWC) – período de espera compreendido entre o dia de aprovação do presente protocolo de colaboração e o dia 31 de março de 2026.

758/2025 – MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – JANTAR DE NATAL 2025

Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do Protocolo de Contrato de Colaboração – Jantar de Natal 2025.

759/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – GALA DE NATAL 2025 – EDFR.

Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do Protocolo de Colaboração – Gala de Natal 2025 – EDFR.

760/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O PATINAMAR NAZARÉ CLUBE – FESTIVAL DE PATINAGEM ARTÍSTICA – 14 DE DEZEMBRO DE 2025

Deliberado por unanimidade aprovar, a minuta do Protocolo de Colaboração com o Patinamar Nazaré Clube – Festival de Patinagem Artística - 14 de dezembro de 2025.

761/2025 – MINUTAS DE ADENDA AO CONTRATO DE CONCESSÃO – OCEAN HOME, LDA. – APOIO DE PRAIA – APROVAÇÃO PELA CÂMARA MUNICIPAL

Deliberado por maioria aprovar, com três votos a favor do PSD, três votos contra do PS e uma abstenção do Chega. Aprovado com o voto de qualidade do Senhor Presidente da Câmara.

762/2025 – MINUTAS DE ADENDAS DE CONTRATOS DE AQUISIÇÃO DE BENS PARA APROVAÇÃO – “AQUISIÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO INTERATIVO E INFRAESTRUTURAS CONETADAS PARA O BAIRRO COMERCIAL DIGITAL” – “AQUISIÇÃO DE SOLUÇÕES DE CONETIVIDADE E INFRAESTRUTURA INTELIGENTE PARA O BAIRRO COMERCIAL DIGITAL”.

Deliberado por unanimidade aprovar, as minutas de Adendas de contratos de aquisição de bens - – “Aquisição e implementação de mobiliário urbano interativo e infraestruturas conectadas para o bairro comercial digital” – “Aquisição de soluções de conectividade e infraestrutura inteligente para o bairro comercial digital”.

763/2025 – CONTRATO COMODATO ICNF E CMN

Deliberado por unanimidade aprovar, o contrato Comodato ICNF e CMN.

764/2025 - REGULAMENTO DE MUNICIPAL DE APOIO À FAMÍLIA - APOIO À NATALIDADE - DEFERIMENTO DE 2ª. E ÚLTIMA TRANCHE DO APOIO – CANDIDATURAS DE JULHO E AGOSTO DE 2025.

Deliberado por unanimidade aprovar, as candidaturas rececionadas de maio 2025 – 24/25/26/27/28/29/30/31/32 no valor de 3.075,79€ (três mil, setenta e cinco euros e setenta e nove cêntimos) da 2ª. e última tranche do apoio, candidaturas de julho e agosto de 2025 e iniciar os ulteriores trâmites processuais, nos termos do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Apoio à Família e informação do Gabinete de Ação Social.

765/2025 - PROPOSTA NOMEAÇÃO DO REPRESENTANTE DO MUNICÍPIO NA COMISSÃO DE ORGANIZAÇÃO DAS COMEMORAÇÕES DO CENTENÁRIO DO TEATRO CHABY PINHEIRO

Deliberado por maioria aprovar, com três votos a favor do PSD, três abstenções do PS e uma abstenção do membro do Chega.

766/2025 – ORÇAMENTO DA RECEITA E DA DESPESA, PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS, MAPA DE PESSOAL E NORMAS DE EXECUÇÃO PARA O ANO DE 2026 - SMN

Deliberado por unanimidade retirar o ponto.

767/2025 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO ORGÂNICO E FUNCIONAL DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ - SMN

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Alteração do Regulamento Orgânico e Funcional dos Serviços Municipalizados da Câmara Municipal da Nazaré e remeter à Assembleia Municipal para deliberação final.

768/2025 – APOIO FINANCEIRO A CONCEDER AOS SERVIÇOS SOCIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ NO ÂMBITO DO JANTAR DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ DE 2025

Deliberado por unanimidade aprovar, o Apoio Financeiro a conceder aos Serviços Sociais da Câmara Municipal da Nazaré no âmbito do jantar de Natal do Município da Nazaré de 2025 e remeter à Assembleia Municipal para deliberação final.

769/2025 – RELATÓRIO DO 1º. SEMESTRE 2025 DOS SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ - SMN

A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade remeter à Assembleia Municipal também para conhecimento.

770/2025 – PROPOSTA DE MANUTENÇÃO DOS TARIFÁRIOS DOS TRANSPORTES URBANOS RODOVIÁRIOS E POR CABO PARA O ANO 2026 - SMN

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Manutenção dos Tarifários dos Transportes Urbanos Rodoviários e por cabo para o ano de 2026.

771/2025 – ACERTO NOS VALORES ATRIBUÍDOS ÀS COLETIVIDADES DESPORTIVAS

Deliberado por unanimidade aprovar, o acerto nos valores atribuídos às coletividades desportivas.

772/2025 - MOÇÃO – “PELOS 50 ANOS DO 25 DE NOVEMBRO DE 1975”.

- Rejeitada a Moção, com três votos contra do PSD, três votos contra do PS e um voto a favor do Chega.

Para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Nazaré, 04 de dezembro de 2025



Serafim António
Presidente da CM Nazaré