



Num. de Identificação Civil: [Redacted] e esclarecimento de dúvidas:  
 Data: 2019.04.23 18:13:50 Hora de Verão de GMT  
 SERVIÇO DE INQUÉRITOS POR AUTOPREENCHIMENTO - Núcleo de Recolha de Coimbra  
 Andorinhas, 3000-014 COIMBRA  
 ☎ / 239 790 422 Fax 239 790 495  
 ✉ @ine.pt  
 /webinq.ine.pt/aderentes

INQUÉRITO ÀS OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO URBANO (Q1)

Este inquérito deve ser devolvido ao INE, devidamente preenchido, até ao dia 15 do mês seguinte ao da emissão do alvará/outro tipo de procedimento

A - IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO

A.1 Câmara Municipal de [Redacted] A0100

A.2 Distrito/Ilha [Redacted] A0200 A.3 Município [Redacted] A0300

A.4 Processo interno

A.4.1 Número [Redacted] A0410

A.4.2 Tipo de processo [Redacted] A0420

A.4.3 Data de entrada [Redacted] A0430 [Redacted] A0431

A.5 Alvará de licença/outro tipo de procedimento

A.5.1 Número [Redacted] A0510

A.5.2 Data de emissão [Redacted] A0520 [Redacted] A0521

A.5.3 Data de termo [Redacted] A0530 [Redacted] A0531

A.6 Tipo de procedimento [Redacted] A0600

1 - Licença 4 - Autorização (até 2008)

2 - Comunicação prévia 5 - Obra Municipal

3 - Informação prévia 6 - Cancelamento

A.7 A execução do loteamento implica a realização de obras de urbanização? [Redacted] A0700

1 - Sim 2 - Não

A.8 Número de Fases [Redacted] A0800

B - IDENTIFICAÇÃO DO PROMOTOR

B.1 Nome [T H E | G R E | Y | H O U | S E | P R O | P E R | T Y | M A N | A | G E | M E N | T | L I D | A] B0100

[Redacted] B.1.1 NIF [Redacted] B0110

B.2 Tipo de morada  1 (Nacional) 2 (Estrangeira) B0200

B.3 Tipo de artéria  1 (Avenida) 2 (Rua) 3 (Estrada) 4 (Travessa) 5 (Praça) 6 (Praceta) 7 (Largo) 8 (Outra: especifique) B0300

B.4 Designação da artéria [T R A | V E | S | A | D O | S | P E | S | C | A | D O | R | E | S] B0400

B.5 Prefixo de edifício  1 (Bloco) 2 (Torre) 3 (Lote) 4 (Vivenda) 5 (Edifício) 6 (Outro: especifique) B0500

B.6 Designação do edifício [Redacted] B0600 B.7 Número de porta [Redacted] B0700

B.8 Andar [Redacted] B0800 B.9 Lado [Redacted] B0900 B.10 Nome da sala [Redacted] B1000

B.11 Lugar [Redacted] B1100 B.12 Localidade [Redacted] B1200

B.13 Código postal [1 2 | 0 | 0] B1300 - [3 2 | 8] B1310 B.14 Localidade postal [L I | S | B | O | A] B1400

B.15 Indicativo internacional/Telefone [Redacted] B1500 / [Redacted] B1520 B1530

B.16 E-mail [Redacted] B1600

C - LOCAL OBJETO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

C.1 Tipo de artéria [Redacted] 1 (Avenida) 2 (Rua) 3 (Estrada) 4 (Travessa) 5 (Praça) 6 (Praceta) 7 (Largo) 8 (Outra: especifique) [L O | C | A | L] C0300

C.2 Designação da artéria [Redacted] C0400

C.3 Prefixo de edifício [Redacted] 1 (Bloco) 2 (Torre) 3 (Lote) 4 (Vivenda) 5 (Edifício) 6 (Outro: especifique) C0500

C.4 Designação do edifício [Redacted] C0600 C.5 Número de porta [Redacted] C0700

C.6 Lugar [Redacted] C1100 C.7 Localidade [C A | S | A | L | M | O | T | A] C1200

C.8 Código postal [2 4 | 5 | 0] C1300 - [0 1 | 2] C1310 C.9 Localidade postal [F A | M | A | L | I | C | ã | O | N | Z | R] C1400

C.10 Freguesia [Redacted] FAMALICÃO C1700

D - ENTIDADE PROMOTORA

D.1 Entidade Promotora  1 (Pessoa Singular) 3 - Administração Regional 5 - Empresa Privada 7 - Cooperativa de Habitação

2 - Administração Central 4 - Administração Local 6 - Empresa de Serviços Públicos 8 - Instituição sem fins lucrativos

E - GESTÃO TERRITORIAL

Enquadrado em:

E.1 PEOT (Plano Especial de Ordenamento do Território)  Sim  Não E0090

E.2 PMOT (Plano Municipal de Ordenamento do Território)  Sim  Não E0100

E.2.1 - PDM (Plano Diretor Municipal)  Sim  Não E0110

E.2.2 - PU (Plano de Urbanização)  Sim  Não E0120

E.2.3 - PP (Plano de Pormenor)  Sim  Não E0130

E.2.4 - Outros Planos  Sim  Não E0140

Qual? [Redacted] E0150

E.3 ARU (Área de Reabilitação Urbana)  Sim  Não E0200

E.4 Unidade de Execução  Sim  Não E0300

Se está enquadrado em Plano de Pormenor (E.2.3) ou Unidade de Execução (E.4), assinale a opção em E.4.1

E.4.1 Sistema de Execução  Sim  Não E0310

1. Compensação 2. Cooperação 3. Imposição administrativa

E.5 UOPG (Unidade Operativa de Planeamento e Gestão)  Sim  Não E0400

E.6 Classificação do solo  Sim  Não E0500

1. Urbano (Urbanizado ou Urbanizável) 2. Rural

E.7 Estrutura Fundiária

E.7.1 Número de proprietários 1. Um 2. Mais do que um  E0610

E.7.2 Reparcelamento 1. Sim 2. Não  E0620

E.8 Abrangido por:

E.8.1 Serviço administrativo / Restrição de utilidade pública 1. Sim 2. Não  E0710

E.8.2 Se respondeu Sim em E.8.1, assinale se se enquadra em:

E.8.2.1 REN (Reserva Ecológica Nacional)  E0721

E.8.2.2 Rede Natura 2000  E0722

E.8.2.3 Zona de Proteção do Património Classificado  E0723

E.8.2.4 Outras  E0724

Qual? [Redacted] E0725

E.9 Inserção em área urbana de génese ilegal (AUGI)  E0800

1. Sim 2. Não

E.10 Legalização de operação de loteamento  E0900

1. Sim 2. Não

F - OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

F.1 Número de ordem da fase

1

F0100

F.1.1 - Data provável de início das obras de urbanização

2

0

1

9

F0110

0

6

F0111

F.1.2 - Data provável de conclusão das obras de urbanização

2

0

2

2

F0120

1

2

F0121

G - CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

G.1. Área total de intervenção (m²)

G.1.1 - Objeto da operação de loteamento (m²)

14025

G0110

G.1.5 - De construção (m²)

G.1.5.1 - Habitação

4196

G0151

G.1.2 - Dos lotes (m²)

8577

G0120

G.1.5.2 - Agricultura e pesca

G0152

G.1.3 - De implantação (m²)

3000

G0130

G.1.5.3 - Indústria

G0153

G.1.4 - De impermeabilização (m²)

10947

G0140

G.1.5.4 - Turismo

G0154

G.1.5.5 - Serviços comerciais

G0155

G.1.5.6 - Serviços de transportes e comunicações

G0156

G.1.5.7 - Serviços não mercantis

G0157

G.1.5.8 - Uso geral

G0158

G.1.5.9 - TOTAL (soma das 8 anteriores)

4196

G0159

G.1.6 - Áreas dos espaços de utilização coletiva (m²)

Área total de solo  
1

Área de solo do domínio público municipal  
2

Área de solo do domínio privado municipal  
3

Área de solo do domínio privado de outras entidades  
4

G.1.6.1 Espaços urbanos de utilização coletiva

5448

5448

G0161

G.1.6.2 Espaços verdes de utilização coletiva

G0162

G.1.6.3 Espaços destinados aos sistemas intraurbanos de circulação\*

G0163

\*exclui as áreas de estacionamento de veículos quando em parque público

G.1.6.4 Áreas de estacionamento de veículos em parque público

G0164

G.1.6.5 Equipamentos de utilização coletiva

G0165

G.1.6.6 Total

5448

5448

G0166

G.2 Número total de lotes

24

G0200

G.3 Número de edifícios

G.3.1 Edifício principalmente habitacional com um alojamento

G0310

G.3.2 Edifício principalmente habitacional com dois alojamentos

G0320

G.3.3 Edifício principalmente habitacional com três ou mais alojamentos

24

G0330

G.3.4 Edifício de habitação em convivência

G0340

G.3.5 Edifício principalmente não residencial

G0350

G.3.6 Número total de edifícios (soma dos 5 anteriores)

G0360

G.7 Alojamentos de Convivência

G.7.1 - Número

G0710

G.7.2 - Capacidade de alojamento (indivíduos)

G0720

G.8 Número de Fogos

G.8.1 - T0

G0810

G.8.4 - T3

24

G0840

G.8.2 - T1

G0820

G.8.5 - T4

G0850

G.8.3 - T2

G0830

G.8.6 - T5+

G0860

G.8.7 - TOTAL (soma de G.8.1 a G.8.6)

G0870

G.9 Habitação a Custos Controlados (Nº Fogos)

G0900

G.4 Volumetria total de construção (m³)

18000

G0400

G.5 Altura máxima da edificação (m)

6,30

G0500

G.6 Nº edifícios segundo o número de pisos

	Nº edifícios	Nº pisos total	Nº pisos acima cota de soleira	Habitacional	Não Residencial	
	1	2	3	4	5	
G.6.1	10	2	2	X		G0610
G.6.2	14	3	2	X		G0620
G.6.3						G0630
G.6.4						G0640
G.6.5 Total	24	3	2			G0650

G.10 Estacionamento

Lugares

Área (m²)

	1	2	
G.10.1 Privado coberto	48	1369	G1010
G.10.2 Privado descoberto			G1020
G.10.3 Público coberto			G1030
G.10.4 Público descoberto	20	272	G1040
G.10.5 TOTAL	68	1641	G1050

Ex. de operação de loteamento com 1 edifício habitacional com 10 pisos, dos quais 8 acima da cota de soleira, 2 edifícios habitacionais com 5 pisos e 1 edifício não residencial com 2 pisos seria preenchido da seguinte forma

Nº edifícios	Nº pisos total	Nº pisos acima cota de soleira	Habitacional	Não Residencial
1	10	8	x	
2	5		x	
1	2			x

H - OBSERVAÇÕES

H0100

I - RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO

Nome contacto

Endereço

Localidade Código Postal

Telefone Fax e-mail

Função

Assinatura Data 16 / 04 /2019