NAZARÉ

MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

INFORMAÇÃO

ASSUNTO: Empreitada de: "Funicular da Nazaré (Pederneira)" – Revisão de Preços CE: 0102/07010413 Proj.: 50/2020	**INFORMAÇÃO N.º:** 860/SCPGP/2026 **NIPG:** 19456/26 **DATA:** 2026/11/10

DELIBERAÇÃO:
Deliberado em reunião de câmara realizada em ……/……/……,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

DESPACHO: À Reunião 10-11-2026 Serafim António Presidente da CM Nazaré	**CHEFE DE DIVISÃO:** Exmo. Sr. Presidente, Concordo com o exposto. À consideração superior. 10-11-2026 O Chefe de Divisão da DOMA João Santos, Engº

VEREADOR(A)/CHEFE DE DIVISÃO:

À Coordenadora Técnica Elsa Marques
Para inserir na ordem do dia da próxima reunião da Câmara Municipal, conforme Despacho do Sr. Presidente.
10-11-2026

Helena Pola
Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

NAZARÉ

MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

INFORMAÇÃO

INFORMAÇÃO

Exmo. Senhor(a) [*Chefe de Divisao*],

Junta-se em anexo, para apreciação e aprovação da Exma. Câmara, o cálculo de Revisão de Preços referente à empreitada acima identificada, adjudicada à firma Oliveiras, S.A.

O cálculo de Revisão, elaborado e confirmado pela equipa de Fiscalização externa da empreitada, apresenta o valor global de 489.402,26 €, acrescido de IVA à taxa de 6% (29.364,14 €) perfazendo o total de 518.766,40 € (quinhentos e dezoito mil, setecentos e sessenta e seis euros e quarenta cêntimos), correspondente a todos os autos de medição efetuados no decorrer da empreitada.

Tendo sido já aprovada revisão de preços, por deliberação camarária tomada em reunião de Câmara do dia 05/05/2026, no valor de 102.677,51 €, acrescido de IVA à taxa de 6% (6.160,65 €) o que perfaz o total de 108.838,16 € (cento e oito mil, oitocentos e trinta e oito euros e dezasseis cêntimos), que contemplava o cálculo apurado até ao mês de dezembro de 2025, haverá agora lugar ao pagamento do valor remanescente, que se cifra em **386.724,75 €, acrescido de IVA à taxa de 6% (23.203,49 €) o que perfaz o total de 409.928,24 € (quatrocentos e nove mil, novecentos e vinte e oito euros e vinte e quatro cêntimos).**

Nos termos do artigo 389º do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, o preço fixado no contrato para os trabalhos de execução da obra é obrigatoriamente revisto nos termos contratualmente estabelecidos e de acordo com o disposto em lei.

O regime de revisão de preços das empreitadas de obras públicas encontra-se preceituado no Decreto-Lei nº 6/2004, de 06/01, na sua atual redação.

À consideração superior

10-11-2026
A Gestora de Contrato
Margarida Silva

OLIVEIRAS, S.A.
ENGENHARIA e CONSTRUÇÃO

Revisão de Preços - Cálculo.

Valores em EUR

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant. | Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ | :

Consórcio:

Auto	Data	Valor	Para Revisão Final			Revisão Calculada		
01	28/02/2025	210.079,30	210.079,30	25fev	25fev	0,017578	3.692,77	
02	31/03/2025	321.985,08	97.360,61	25fev	25fev	0,017578	1.711,40	
			224.624,47	25mar	25mar	0,020173	4.531,35	
03	29/04/2025	206.832,79	20.248,94	25mar	25mar	0,020173	408,48	
			186.583,85	25abr	25abr	0,034850	6.502,45	
04	30/05/2025	275.011,00	130.438,34	25abr	25abr	0,034850	4.545,78	
			144.572,66	25mai	25mai	0,036838	5.325,77	
05	30/06/2025	362.643,90	211.396,46	25mai	25mai	0,036838	7.787,42	
			151.247,44	25jun	25jun	0,037739	5.707,93	
06	21/08/2025	484.394,24	194.198,66	25jun	25jun	0,037739	7.328,86	
			290.195,58	25jul	25jul	0,038507	11.174,56	
07	29/08/2025	152.940,00	152.940,00	25jul	25jul	0,038507	5.889,26	
08	30/09/2025	267.330,74	38.802,76	25jul	25jul	0,038507	1.494,18	
			228.527,98	25ago	25ago	0,038821	8.871,68	
09	31/10/2025	373.859,56	373.859,56	25ago	25ago	0,038821	14.513,60	
10	28/11/2025	201.957,02	42.650,40	25ago	25ago	0,038821	1.655,73	
			159.306,62	25set	25set	0,039861	6.350,12	
11	23/12/2025	229.737,97	229.737,97	25set	25set	0,039861	9.157,59	
12	30/01/2026	259.306,02	52.136,69	25set	25set	0,039861	2.078,22	
			207.169,33	25out	25out	0,043774	9.068,63	
13	27/02/2026	364.131,44	361.986,53	25out	25out	0,043774	15.845,60	
			2.144,91	25nov	25nov	0,043212	92,69	
14	31/03/2026	549.303,85	549.303,85	25nov	25nov	0,043212	23.736,52	
15	30/04/2026	532.697,96	532.697,96	25nov	25nov	0,043212	23.018,94	
16	29/05/2026	846.467,00	102.479,78	25nov	25nov	0,043212	4.428,36	
			743.987,22	25dez	25dez	0,044463	33.079,90	
17	30/06/2026	809.587,81	389.442,36	25dez	25dez	0,044463	17.315,78	
			420.145,45	26jan	26jan	0,064743	27.201,48	
18	31/07/2026	1.619.548,28	567.483,58	26jan	26jan	0,064743	36.740,59	
			719.687,34	26fev	26fev	0,067297	48.432,80	
			332.377,36	26mar	26mar	0,070698	23.498,41	
19	31/08/2026	1.251.482,19	182.823,09	26mar	26mar	0,070698	12.925,23	(3)
			318.962,06	26abr	26abr	0,093205	29.728,86	(3)
			318.921,43	26mai	26mai	0,096982	30.929,64	(3)
			310.167,42	26jun	26jun	0,103559	32.120,63	(3)
			120.608,19	26jul	26jul	0,103733	12.511,05	(3)
						Total	**489.402,26**	

(3) - Revisão provisória, devido ao facto de não serem conhecidos os Índices do Mês do Auto; foi adotado o Coeficiente de Atualização Global do Mês para Revisão Final, o qual poderá ser corrigido quando forem conhecidos aqueles Índices.

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

OLIVEIRAS, S.A.
ENGENHARIA e CONSTRUÇÃO

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	REFERÊNCIA 24ABR		24MAI		24JUN		24JUL		24AGO		24SET	
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
Portugal: Continente												
F02 Mão de obra para a Fórmula F02	204.00	0.360000	204.00	0.360000	204.00	0.360000	205.20	0.362118	205.20	0.362118	205,20	0.362118
Equipamentos de apoio	135.40	0.040000	135.40	0.040000	135.50	0.040030	135.30	0.039970	135.40	0.040000	135,50	0.040030
M03 Inertes	136.30	0.020000	137.10	0.020117	137.00	0.020103	136.60	0.020044	137.20	0.020132	135,20	0.019839
M06 Ladr. e cant. de calcário e granito	114.60	0.060000	114.60	0.060000	114.50	0.059948	115.00	0.060209	117.00	0.061257	116,10	0.060785
M09 Produtos cerâmicos vermelhos	145.40	0.030000	147.20	0.030371	147.20	0.030371	146.50	0.030227	145.40	0.030000	145,00	0.029917
M10 Azulejos e mosaicos	128.40	0.020000	128.20	0.019969	129.10	0.020109	128.90	0.020078	128.70	0.020047	129,00	0.020093
M18 Betumes a granel	588.30	0.010000	619.30	0.010527	595.90	0.010129	600.00	0.010199	624.60	0.010617	576,20	0.009794
M20 Cimento em saco	264.00	0.060000	266.60	0.060591	258.80	0.058818	255.20	0.058000	256.50	0.058295	256,60	0.058318
M23 Vidro	112.10	0.020000	109.80	0.019590	109.90	0.019607	109.90	0.019607	109.10	0.019465	111,10	0.019822
M24 Madeiras de pinho	282.30	0.020000	282.30	0.020000	282.30	0.020000	282.30	0.020000	282.30	0.020000	282,30	0.020000
M25 Madeiras especiais ou exóticas	207.60	0.010000	207.60	0.010000	207.60	0.010000	207.70	0.010005	207.30	0.009986	207,30	0.009986
M26 Derivados de madeira	202.40	0.020000	201.10	0.019872	204.10	0.020168	202.00	0.019960	205.50	0.020306	204,10	0.020168
M29 Tintas para construção civil	440.80	0.020000	440.80	0.020000	440.70	0.019995	440.30	0.019977	440.30	0.019977	441,50	0.020032
M31 Membrana betuminosa	280.50	0.010000	279.30	0.009957	279.00	0.009947	276.50	0.009857	280.70	0.010007	278,30	0.009922
M32 Tubo de PVC	212.00	0.020000	216.10	0.020387	217.80	0.020547	214.80	0.020264	212.40	0.020038	214,30	0.020217
M40 Caixilharia em alumínio termolacado	159.40	0.040000	159.40	0.040000	159.40	0.040000	159.40	0.040000	159.40	0.040000	148,30	0.037215
M42 Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132.40	0.030000	132.50	0.030023	132.60	0.030045	133.00	0.030136	132.70	0.030068	132,70	0.030068
M43 Aço para betão armado	220.40	0.040000	222.50	0.040381	224.80	0.040799	227.50	0.041289	233.90	0.042450	231,20	0.041960
M45 Perfilados pesados e ligeiros	223.90	0.010000	223.60	0.009987	223.10	0.009964	224.20	0.010013	225.50	0.010071	225,90	0.010089
M46 Produtos para instalações elétricas	219.50	0.050000	221.60	0.050478	223.10	0.050820	222.70	0.050729	223.20	0.050843	221,10	0.050364
M47 Produtos pré-fabricados de betão	135.80	0.010000	136.40	0.010044	136.10	0.010022	136.10	0.010022	136.20	0.010029	135,80	0.010000
(Sem Região)												
Custo não Revisível		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	1.002294	1.001422	1.002704	1.005706	1,000737
Variação do coeficiente de atualização:	**0.002294**	**0.001422**	**0.002704**	**0.005706**	**0,000737**

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

OLIVEIRAS, S.A.
ENGENHARIA e CONSTRUÇÃO

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	24OUT		24NOV		24DEZ		25JAN		25FEV		25MAR	
	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
Portugal: Continente												
F02 Mão de obra para a Fórmula F02	205.00	0.361765	205.00	0.361765	205.00	0.361765	212.80	0.375529	212.80	0.375529	212,80	0.375529
Equipamentos de apoio	135.60	0.040059	135.60	0.040059	135.60	0.040059	135.80	0.040118	136.00	0.040177	136,30	0.040266
M03 Inertes	133.70	0.019618	133.70	0.019618	133.70	0.019618	133.90	0.019648	134.80	0.019780	135,00	0.019809
M06 Ladr. e cant. de calcário e granito	115.50	0.060471	115.50	0.060471	115.30	0.060366	116.20	0.060838	116.20	0.060838	116,60	0.061047
M09 Produtos cerâmicos vermelhos	144.80	0.029876	146.50	0.030227	144.10	0.029732	142.80	0.029464	143.40	0.029587	144,70	0.029856
M10 Azulejos e mosaicos	128.90	0.020078	127.00	0.019782	127.70	0.019891	128.50	0.020016	124.80	0.019439	125,10	0.019486
M18 Betumes a granel	541.80	0.009210	607.80	0.010331	618.50	0.010513	586.60	0.009971	617.60	0.010498	618,50	0.010513
M20 Cimento em saco	255.00	0.057955	253.30	0.057568	253.00	0.057500	264.40	0.060091	263.20	0.059818	259,40	0.058955
M23 Vidro	111.00	0.019804	110.90	0.019786	110.90	0.019786	109.90	0.019607	111.30	0.019857	118,00	0.021053
M24 Madeiras de pinho	282.30	0.020000	281.90	0.019972	282.60	0.020021	282.60	0.020021	280.50	0.019872	280,30	0.019858
M25 Madeiras especiais ou exóticas	207.30	0.009986	207.00	0.009971	206.80	0.009961	207.00	0.009971	192.30	0.009263	205,30	0.009889
M26 Derivados de madeira	205.60	0.020316	206.00	0.020356	204.80	0.020237	201.80	0.019941	200.40	0.019802	201,30	0.019891
M29 Tintas para construção civil	441.70	0.020041	441.60	0.020036	441.60	0.020036	441.40	0.020027	449.90	0.020413	469,20	0.021289
M31 Membrana betuminosa	279.40	0.009961	274.70	0.009793	277.60	0.009897	282.10	0.010057	283.30	0.010100	282,10	0.010057
M32 Tubo de PVC	215.50	0.020330	219.40	0.020698	217.60	0.020528	213.70	0.020160	214.30	0.020217	214,60	0.020245
M40 Caixilharia em alumínio termolacado	148.30	0.037215	150.40	0.037742	150.40	0.037742	150.40	0.037742	150.40	0.037742	150,40	0.037742
M42 Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132.80	0.030091	132.70	0.030068	133.10	0.030159	133.30	0.030204	132.40	0.030000	133,00	0.030136
M43 Aço para betão armado	229.50	0.041652	224.90	0.040817	230.20	0.041779	228.10	0.041397	234.40	0.042541	232,80	0.042250
M45 Perfilados pesados e ligeiros	224.50	0.010027	224.20	0.010013	224.20	0.010013	225.40	0.010067	225.30	0.010063	225,30	0.010063
M46 Produtos para instalações elétricas	222.30	0.050638	221.80	0.050524	221.70	0.050501	226.10	0.051503	228.40	0.052027	229,10	0.052187
M47 Produtos pré-fabricados de betão	136.60	0.010059	135.90	0.010007	135.60	0.009985	134.80	0.009926	136.00	0.010015	136,50	0.010052
(Sem Região)												
Custo não Revisível		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	0.999152	0.999604	1.000089	1.016298	1.017578	1,020173
Variação do coeficiente de atualização:	**-0.000848**	**-0.000396**	**0.000089**	**0.016298**	**0.017578**	**0,020173**

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

OLIVEIRAS, S.A.
ENGENHARIA e CONSTRUÇÃO

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	25ABR		ADIANT. 25/04/30		ADIANT. 25/04/30		ADIANT. 25/04/30		25MAI		25JUN	
	Índices	Ct	Índices	Fórmula	Índices	Fórmula	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct
Portugal: Continente												
F02 Mão de obra para a Fórmula F02	218.80	0.386118	218.80	0.360000	218.80	0.360000	218.80	0.360000	218.80	0.386118	218,80	0.386118
Equipamentos de apoio	136.50	0.040325	136.50	0.022084	136.50	0.022084	136.50	0.022084	136.70	0.022296	136,70	0.022296
M03 Inertes	136.30	0.020000	136.30	0.020000	136.30	0.020000	136.30	0.020000	137.10	0.020117	138,50	0.020323
M06 Ladr. e cant. de calcário e granito	116.60	0.061047	116.60	0.060000	116.60	0.060000	116.60	0.060000	117.40	0.061466	117,70	0.061623
M09 Produtos cerâmicos vermelhos	146.60	0.030248	146.60	0.030000	146.60	0.030000	146.60	0.030000	146.20	0.030165	144,60	0.029835
M10 Azulejos e mosaicos	128.90	0.020078	128.90	0.020000	128.90	0.020000	128.90	0.020000	128.20	0.019969	128,90	0.020078
M18 Betumes a granel	583.40	0.009917	583.40	0.010000	583.40	0.010000	583.40	0.010000	542.40	0.009220	544,20	0.009250
M20 Cimento em saco	263.30	0.059841	263.30	0.060000	263.30	0.060000	263.30	0.060000	261.10	0.059341	261,10	0.059341
M23 Vidro	131.50	0.023461	131.50	0.020000	131.50	0.020000	131.50	0.020000	146.40	0.026120	146,40	0.026120
M24 Madeiras de pinho	280.30	0.019858	280.30	0.020000	280.30	0.020000	280.30	0.020000	278.60	0.019738	278,20	0.019710
M25 Madeiras especiais ou exóticas	205.30	0.009889	205.30	0.010000	205.30	0.010000	205.30	0.010000	205.80	0.009913	207,70	0.010005
M26 Derivados de madeira	200.90	0.019852	200.90	0.020000	200.90	0.020000	200.90	0.020000	201.60	0.019921	203,90	0.020148
M29 Tintas para construção civil	468.80	0.021270	468.80	0.020000	468.80	0.020000	468.80	0.020000	470.30	0.021338	469,80	0.021316
M31 Membrana betuminosa	283.10	0.010093	283.10	0.010000	283.10	0.010000	283.10	0.010000	282.90	0.010086	283,20	0.010096
M32 Tubo de PVC	214.60	0.020245	214.60	0.020000	214.60	0.020000	214.60	0.020000	214.00	0.020189	213,00	0.020094
M40 Caixilharia em alumínio termolacado	148.50	0.037265	148.50	0.040000	148.50	0.040000	148.50	0.040000	151.20	0.037942	151,20	0.037942
M42 Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133.00	0.030136	133.00	0.030000	133.00	0.030000	133.00	0.030000	132.90	0.030113	134,40	0.030453
M43 Aço para betão armado	236.60	0.042940	236.60	0.040000	236.60	0.040000	236.60	0.040000	234.10	0.042486	234,40	0.042541
M45 Perfilados pesados e ligeiros	226.80	0.010130	226.80	0.010000	226.80	0.010000	226.80	0.000000	226.70	0.000000	226,40	0.000000
M46 Produtos para instalações elétricas	228.40	0.052027	228.40	0.050000	228.40	0.015551	228.40	0.015551	228.10	0.016160	227,50	0.016118
M47 Produtos pré-fabricados de betão	137.30	0.010110	137.30	0.010000	137.30	0.010000	137.30	0.010000	137.20	0.010103	139,80	0.010295
(Sem Região)												
Custo não Revisível		0.100000		0.118061		0.153907		0.164037		0.164037		0.164037

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	1.034850	1.036838	1,037739
Variação do coeficiente de atualização:	**0.034850**	**0.036838**	**0,037739**

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

OLIVEIRAS, S.A.
ENGENHARIA e CONSTRUÇÃO

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	25JUL		25AGO		25SET		25OUT		25NOV		25DEZ	
	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
Portugal: Continente												
F02 Mão de obra para a Fórmula F02	220.00	0.388235	220.00	0.388235	220.00	0.388235	222.60	0.392824	222.60	0.392824	222,60	0.392824
Equipamentos de apoio	136.80	0.022312	137.00	0.022345	137.30	0.022394	137.50	0.022427	137.70	0.022459	137,80	0.022475
M03 Inertes	137.60	0.020191	139.20	0.020426	138.00	0.020249	138.40	0.020308	138.00	0.020249	138,60	0.020337
M06 Ladr. e cant. de calcário e granito	117.70	0.061623	117.80	0.061675	118.20	0.061885	118.20	0.061885	118.70	0.062147	119,20	0.062408
M09 Produtos cerâmicos vermelhos	142.00	0.029298	140.70	0.029030	142.80	0.029464	142.50	0.029402	143.70	0.029649	142,90	0.029484
M10 Azulejos e mosaicos	128.80	0.020062	129.90	0.020234	130.40	0.020312	130.90	0.020389	126.40	0.019688	125,30	0.019517
M18 Betumes a granel	562.70	0.009565	551.20	0.009369	535.10	0.009096	529.40	0.008999	532.10	0.009045	508,30	0.008640
M20 Cimento em saco	261.10	0.059341	261.10	0.059341	260.90	0.059295	260.80	0.059273	260.40	0.059182	261,40	0.059409
M23 Vidro	145.50	0.025959	145.50	0.025959	145.30	0.025923	140.20	0.025013	140.10	0.024996	140,10	0.024996
M24 Madeiras de pinho	277.30	0.019646	277.90	0.019688	278.20	0.019710	278.20	0.019710	279.50	0.019802	280,80	0.019894
M25 Madeiras especiais ou exóticas	208.70	0.010053	208.40	0.010039	208.10	0.010024	207.60	0.010000	208.00	0.010019	207,90	0.010014
M26 Derivados de madeira	202.10	0.019970	202.60	0.020020	202.90	0.020049	200.30	0.019792	201.20	0.019881	203,90	0.020148
M29 Tintas para construção civil	469.40	0.021298	466.30	0.021157	471.00	0.021370	470.60	0.021352	470.60	0.021352	470,70	0.021357
M31 Membrana betuminosa	280.20	0.009989	281.20	0.010025	280.20	0.009989	279.70	0.009971	276.40	0.009854	276,80	0.009868
M32 Tubo de PVC	210.40	0.019849	210.80	0.019887	211.60	0.019962	210.00	0.019811	211.20	0.019925	212,50	0.020047
M40 Caixilharia em alumínio termolacado	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151,20	0.037942
M42 Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134.60	0.030498	135.00	0.030589	134.90	0.030566	134.70	0.030521	135.10	0.030612	135,10	0.030612
M43 Aço para betão armado	232.60	0.042214	231.50	0.042015	236.10	0.042849	239.30	0.043430	236.20	0.042868	240,80	0.043702
M45 Perfilados pesados e ligeiros	225.70	0.000000	225.80	0.000000	225.20	0.000000	224.60	0.000000	222.20	0.000000	222,40	0.000000
M46 Produtos para instalações elétricas	228.50	0.016189	228.10	0.016160	226.70	0.016061	229.00	0.016224	228.80	0.016210	229,80	0.016281
M47 Produtos pré-fabricados de betão	139.00	0.010236	144.60	0.010648	141.90	0.010449	142.10	0.010464	142.20	0.010471	142,20	0.010471
(Sem Região)												
Custo não Revisível		0.164037		0.164037		0.164037		0.164037		0.164037		0.164037

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	1.038507	1.038821	1.039861	1.043774	1.043212	1,044463
Variação do coeficiente de atualização:	**0.038507**	**0.038821**	**0.039861**	**0.043774**	**0.043212**	**0,044463**

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

OLIVEIRAS, S.A.
ENGENHARIA e CONSTRUÇÃO

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	26JAN		26FEV		26MAR		26ABR		26MAI		26JUN	
	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
Portugal: Continente												
F02 Mão de obra para a Fórmula F02	231.20	0.408000	231.20	0.408000	231.20	0.408000	237.30	0.418765	237.30	0.418765	237,30	0.418765
Equipamentos de apoio	141.40	0.023063	141.30	0.023046	146.90	0.023960	146.80	0.023943	146.90	0.023960	148,20	0.024172
M03 Inertes	144.60	0.021218	145.40	0.021335	145.60	0.021365	147.80	0.021687	148.90	0.021849	148,90	0.021849
M06 Ladr. e cant. de calcário e granito	119.40	0.062513	119.40	0.062513	118.70	0.062147	119.10	0.062356	119.10	0.062356	119,10	0.062356
M09 Produtos cerâmicos vermelhos	143.90	0.029691	146.60	0.030248	148.30	0.030598	149.80	0.030908	149.20	0.030784	155,80	0.032146
M10 Azulejos e mosaicos	130.90	0.020389	133.20	0.020748	129.20	0.020125	133.50	0.020794	132.40	0.020623	134,10	0.020888
M18 Betumes a granel	482.00	0.008193	503.70	0.008562	522.40	0.008880	639.20	0.010865	715.70	0.012166	728,10	0.012376
M20 Cimento em saco	269.70	0.061295	270.80	0.061545	271.00	0.061591	276.00	0.062727	278.70	0.063341	278,50	0.063295
M23 Vidro	140.10	0.024996	140.00	0.024978	142.40	0.025406	144.60	0.025798	146.40	0.026120	146,80	0.026191
M24 Madeiras de pinho	279.80	0.019823	278.80	0.019752	279.60	0.019809	281.00	0.019908	281.50	0.019943	281,10	0.019915
M25 Madeiras especiais ou exóticas	207.60	0.010000	218.60	0.010530	218.70	0.010535	218.30	0.010515	219.60	0.010578	220,10	0.010602
M26 Derivados de madeira	203.30	0.020089	201.90	0.019951	205.00	0.020257	207.60	0.020514	209.30	0.020682	208,90	0.020642
M29 Tintas para construção civil	470.50	0.021348	478.30	0.021701	479.30	0.021747	479.40	0.021751	480.60	0.021806	480,50	0.021801
M31 Membrana betuminosa	277.00	0.009875	287.30	0.010242	283.80	0.010118	289.50	0.010321	300.40	0.010709	310,10	0.011055
M32 Tubo de PVC	212.80	0.020075	209.80	0.019792	209.80	0.019792	221.00	0.020849	226.00	0.021321	243,00	0.022925
M40 Caixilharia em alumínio termolacado	151.90	0.038118	151.90	0.038118	154.60	0.038795	162.30	0.040728	162.30	0.040728	168,80	0.042359
M42 Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	135.10	0.030612	135.00	0.030589	134.90	0.030566	135.30	0.030657	135.50	0.030702	136,90	0.031020
M43 Aço para betão armado	241.60	0.043848	242.30	0.043975	248.70	0.045136	265.20	0.048131	266.20	0.048312	269,00	0.048820
M45 Perfilados pesados e ligeiros	223.10	0.000000	226.00	0.000000	230.80	0.000000	237.00	0.000000	238.90	0.000000	240,80	0.000000
M46 Produtos para instalações elétricas	233.20	0.016522	235.10	0.016656	237.60	0.016833	238.10	0.016869	241.40	0.017103	242,00	0.017145
M47 Produtos pré-fabricados de betão	149.90	0.011038	149.10	0.010979	149.40	0.011001	150.50	0.011082	150.70	0.011097	152,10	0.011200
(Sem Região)												
Custo não Revisível		0.164037		0.164037		0.164037		0.164037		0.164037		0.164037

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

OLIVEIRAS, S.A.
ENGENHARIA e CONSTRUÇÃO

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	1.064743	1.067297	1.070698	1.093205	1.096982	1,103559
Variação do coeficiente de atualização:	**0.064743**	**0.067297**	**0.070698**	**0.093205**	**0.096982**	**0,103559**

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

OLIVEIRAS, S.A.
ENGENHARIA e CONSTRUÇÃO

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	26JUL	
	Índices	Ct
Portugal: Continente		
F02 Mão de obra para a Fórmula F02	237.30	0.418765
Equipamentos de apoio	149.00	0.024302
M03 Inertes	149.70	0.021966
M06 Ladr. e cant. de calcário e granito	119.10	0.062356
M09 Produtos cerâmicos vermelhos	156.90	0.032373
M10 Azulejos e mosaicos	133.30	0.020763
M18 Betumes a granel	646.90	0.010996
M20 Cimento em saco	278.30	0.063250
M23 Vidro	146.60	0.026155
M24 Madeiras de pinho	284.20	0.020135
M25 Madeiras especiais ou exóticas	220.40	0.010617
M26 Derivados de madeira	210.60	0.020810
M29 Tintas para construção civil	489.20	0.022196
M31 Membrana betuminosa	310.50	0.011070
M32 Tubo de PVC	240.10	0.022651
M40 Caixilharia em alumínio termolacado	170.10	0.042685
M42 Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	137.00	0.031042
M43 Aço para betão armado	270.80	0.049147
M45 Perfilados pesados e ligeiros	241.80	0.000000
M46 Produtos para instalações elétricas	242.90	0.017209
M47 Produtos pré-fabricados de betão	152.20	0.011208
(Sem Região)		
Custo não Revisível		0.164037

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

Revisão de Preços - Coeficientes de Actualização Globais.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.

Dono da Obra: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

	1.103733
Variação do coeficiente de atualização:	**0.103733**

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

OLIVEIRAS, S.A.
ENGENHARIA e CONSTRUÇÃO

Revisão de Preços - Decomposição de Valores.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.
Dono da Obra : MUNICÍPIO DA NAZARÉ
:
Consórcio:
Consignação: : 18/02/2025

Auto	Data	Valor	Valor TM	Acumulado		Para Revisão Final	Acumulado		Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro
01	28/02/2025	210 079,30 €	0,00 €	210 079,30 €	fev-2025	210 079,30 €	210 079,30 €	fev-2025	307 439,91 €	307 439,91 €
02	31/03/2025	321 985,08 €	0,00 €	532 064,38 €	fev-2025	97 360,61 €	307 439,91 €			
					mar-2025	224 624,47 €	532 064,38 €	mar-2025	244 873,41 €	552 313,32 €
03	29/04/2025	206 832,79 €	0,00 €	738 897,17 €	mar-2025	20 248,94 €	552 313,32 €			
					abr-2025	186 583,85 €	738 897,17 €	abr-2025	317 022,19 €	869 335,51 €
04	30/05/2025	275 011,00 €	0,00 €	1 013 908,17 €	abr-2025	130 438,34 €	869 335,51 €			
					mai-2025	144 572,66 €	1 013 908,17 €	mai-2025	355 969,12 €	1 225 304,63 €
05	30/06/2025	362 643,90 €	0,00 €	1 376 552,07 €	mai-2025	211 396,46 €	1 225 304,63 €			
					jun-2025	151 247,44 €	1 376 552,07 €	jun-2025	345 446,10 €	1 570 750,73 €
06	21/08/2025	484 394,24 €	0,00 €	1 860 946,31 €	jun-2025	194 198,66 €	1 570 750,73 €			
					jul-2025	290 195,58 €	1 860 946,31 €	jul-2025	481 938,34 €	2 052 689,07 €
07	29/08/2025	152 940,00 €	0,00 €	2 013 886,31 €	jul-2025	152 940,00 €	2 013 886,31 €			
08	30/09/2025	267 330,74 €	0,00 €	2 281 217,05 €	jul-2025	38 802,76 €	2 052 689,07 €			
					ago-2025	228 527,98 €	2 281 217,05 €	ago-2025	645 037,94 €	2 697 727,01 €
09	31/10/2025	373 859,56 €	0,00 €	2 655 076,61 €	ago-2025	373 859,56 €	2 655 076,61 €			
10	28/11/2025	201 957,02 €	0,00 €	2 857 033,63 €	ago-2025	42 650,40 €	2 697 727,01 €			
					set-2025	159 306,62 €	2 857 033,63 €	set-2025	441 181,28 €	3 138 908,29 €
11	23/12/2025	229 737,97 €	0,00 €	3 086 771,60 €	set-2025	229 737,97 €	3 086 771,60 €			
12	30/01/2026	259 306,02 €	0,00 €	3 346 077,62 €	set-2025	52 136,69 €	3 138 908,29 €			
					out-2025	207 169,33 €	3 346 077,62 €	out-2025	569 155,86 €	3 708 064,15 €
13	27/02/2026	364 131,44 €	0,00 €	3 710 209,06 €	out-2025	361 986,53 €	3 708 064,15 €			

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

OLIVEIRAS, S.A.
ENGENHARIA e CONSTRUÇÃO

Revisão de Preços - Decomposição de Valores.

Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)

Código: 871_Adiant.
Dono da Obra : MUNICÍPIO DA NAZARÉ
:
Consórcio:
Consignação: : 18/02/2025

Auto	Data	Valor	Valor TM	Acumulado		Para Revisão Final	Acumulado		Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro
					nov-2025	2 144,91 €	3 710 209,06 €	nov-2025	1 186 626,50 €	4 894 690,65 €
14	31/03/2026	549 303,85 €	0,00 €	4 259 512,91 €	nov-2025	549 303,85 €	4 259 512,91 €			
15	30/04/2026	532 697,96 €	0,00 €	4 792 210,87 €	nov-2025	532 697,96 €	4 792 210,87 €			
16	29/05/2026	846 467,00 €	0,00 €	5 638 677,87 €	nov-2025	102 479,78 €	4 894 690,65 €			
					dez-2025	743 987,22 €	5 638 677,87 €	dez-2025	1 133 429,58 €	6 028 120,23 €
17	30/06/2026	809 587,81 €	0,00 €	6 448 265,68 €	dez-2025	389 442,36 €	6 028 120,23 €			
					jan-2026	420 145,45 €	6 448 265,68 €	jan-2026	987 629,03 €	7 015 749,26 €
18	31/07/2026	1 619 548,28 €	0,00 €	8 067 813,96 €	jan-2026	567 483,58 €	7 015 749,26 €			
					fev-2026	719 687,34 €	7 735 436,60 €	fev-2026	719 687,34 €	7 735 436,60 €
					mar-2026	332 377,36 €	8 067 813,96 €	mar-2026	515 200,45 €	8 250 637,05 €
19	31/08/2026	1 251 482,19 €	0,00 €	9 319 296,15 €	mar-2026	182 823,09 €	8 250 637,05 €			
					abr-2026	318 962,06 €	8 569 599,11 €	abr-2026	318 962,06 €	8 569 599,11 €
					mai-2026	318 921,43 €	8 888 520,54 €	mai-2026	318 921,43 €	8 888 520,54 €
					jun-2026	310 167,42 €	9 198 687,96 €	jun-2026	310 167,42 €	9 198 687,96 €
					jul-2026	120 608,19 €	9 319 296,15 €	jul-2026	134 809,71 €	9 333 497,67 €
								ago-2026	0,00 €	9 333 497,67 €

© PRIMAVERA BSS / Licenca de: OLIVEIRAS, S. A.

REVISÃO DE PREÇOS - QUADRO DE RESUMO

DONO DA OBRA: Câmara Municipal de Nazaré

EMPREITADA: "Empreitada de Funicular da Nazaré (Pederneira)"

Tipo de Trabalhos	Valor Total	Faturado	A Faturar
Trabalhos Contratuais	489 402,26 €	102 677,51 €	386 724,75 €
TOTAIS:	**489 402,26 €**	**102 677,51 €**	**386 724,75 €**

Batalha, 20 de outubro de 2026

	871 - FUNICULAR DA NAZARÉ (PEDERNEIRA)								
VALORES DA PROPOSTA				OLIVEIRAS					DISTRIBUIÇÃO DOS VALORES DO ADIANTAMENTO
ITEM	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT,	PREÇOS (€) UNITÁR. (B)	PREÇOS (€) TOTAIS (C)	EQ. Equipamento de Apoio	M45 Perfilados Pesados e Ligeiros	M46 Produtos para Instalações Elétricas	
	FUNICULAR DA NAZARÉ (PEDERNEIRA)								
9	INSTALAÇÕES ELETROMECÂNICAS								
9.1	FUNICULAR								
9.1.1	Projecto								
9.1.1.1	Elaboração de todos os cálculos e desenhos de fabrico, incluindo a execução de todos os documentos e fornecimento de todos os elementos (especificados no Regulamento Português de Funiculares) necessários para aprovação do projecto por parte das entidades licenciadoras. Inclui igualmente a execução dos documentos e fornecimento dos elementos necessários para a obtenção da licença de exploração por parte das entidades licenciadoras								
9.1.1.1.1	Constituição e submissão do processo de licenciamento ao IMT	UN	1,00	58 397,81	58 397,81	58 397,81			**100% EQ.**
9.1.1.1.2	Emissão da autorização de construção pelo IMT	UN	1,00	15 144,12	15 144,12	15 144,12			**100% EQ.**
9.1.1.1.3	Elaboração de desenhos de fabrico	UN	1,00	274 052,48	274 052,48	274 052,48			**100% EQ.**
9.1.1.1.4	Constituição e submissão do processo de pedido de licença de exploração ao IMT	UN	1,00	74 649,38	74 649,38	74 649,38			**100% EQ.**
9.1.2	Análise de Segurança e Verificação de Conformidade								
9.1.2.1	Análise da Segurança e Verificação da Conformidade do projecto de construção de acordo com o previsto no ponto 3 do Artigo 6º e ponto 6 do Artigo 11º do decreto-lei n.º 313/2002 de 23 de Dezembro.	UN	1,00	37 034,37	37 034,37	37 034,37			**100% EQ.**
9.1.2.2	Verificação da Conformidade da Instalação de acordo com o ponto 3 do Artigo 6º e ponto 3 do Artigo 12º do decreto-lei n.º 313/2002 de 23 de Dezembro.	UN	1,00	50 932,35	50 932,35	50 932,35			**100% EQ.**
9.1.3	Maquinaria da estação superior								
9.1.3.1	Toda a maquinaria a ser montada na casa das máquinas: chassis de assentamento da máquina, motor, redutor, sistemas de frenagem (travão de serviço e travão de emergência), sistema de roldanas, etc.	UN	1,00	432 593,78	432 593,78		302 815,65	129 778,13	**70% M45 / 30% M46**
9.1.4	Carruagem								
9.1.4.1	Carruagem completa com todos os sistemas de segurança, enganche do cabo, automação, comunicação, video-vigilância, baterias, etc.	UN	1,00	485 146,94	485 146,94		291 088,16	194 058,78	**70% M45 / 30% M46**
9.1.5	Carris e equipamentos da via								
9.1.5.1	Conjunto de peças e acessórios da estrutura de suporte dos carris.	UN	1,00	126 780,26	126 780,26		126 780,26		**100% M45**
9.1.5.2	Carris e respectivos acessórios de fixação.	UN	1,00	368 370,99	368 370,99		368 370,99		**100% M45**
9.1.5.3	Conjunto de todas as roldanas de condução do cabo de tracção e respectivos acessórios.	UN	1,00	177 223,05	177 223,05		177 223,05		**100% M45**
9.1.5.4	Cabo de tracção	UN	1,00	87 521,67	87 521,67		87 521,67		**100% M45**
9.1.5.5	Restantes acessórios mecânicos da via	UN	1,00	82 407,74	82 407,74		82 407,74		**100% M45**
9.1.6	Equipamentos eléctricos								
9.1.6.1	Armários eléctricos de automação, armário do conversor de potência, mesa de comando, terminal da sala de comando. Componentes eléctricos de segurança, informação do estado do funicular, auxiliares do funcionamento, localizados em vários pontos do sistema	UN	1,00	405 720,00	405 720,00			405 720,00	**100% M46**
9.1.6.2	UPS trifásica, com saída trifásica de 3x400 V 50 Hz, com autonomia de 10 minutos, dimensionada para alimentar os circuitos de potência e de comando do funicular em falha de rede, de forma a permitir a realização de pelo menos uma viagem.	UN	1,00	80 730,00	80 730,00			80 730,00	**100% M46**
9.1.6.3	Equipamento de transmissão/recepção para comunicação com a carruagem.	UN	1,00	91 402,92	91 402,92			91 402,92	**100% M46**
9.1.6.4	Sistema de calhas de alimentação ao veículo tipo Wampfler	UN	1,00	76 858,07	76 858,07			76 858,07	**100% M46**
9.2	ELEVADOR								
9.2.1	Fornecimento, transporte e montagem de elevador eléctrico EL1 do tipo MRL "LIFTECH" ou equivalente, de 2500kg, com capacidade para 33 pessoas, 2 pisos, com percurso total de 11000mm, com caixa de 3,00x2,67m, cabine com 2,63x1,90m, 1m/s, acessos do mesmo lado, com portas de patamar Automáticas lateral VVVF, abertura útil 1500mm, Acabamento aço inox, de 2 folhas, conforme desenho de pormenor, incluindo todos os trabalhos necessários . Colocação em serviço e certificação. A botoneira do elevador deve conter incrição em braille, e deve existir avisador sonoro de piso, em português e inglês.	UN	1,00	54 671,81	54 671,81		38 270,27	16 401,54	**70% M45 / 30% M46**
9.2.2	Fornecimento, transporte e montagem de elevador eléctrico EL2 do tipo MRL "LIFTECH" ou equivalente, de 1800kg, com capacidade para 24 pessoas, 2 pisos, com percurso total de 4320mm, com caixa de 2,70x2,40m, cabine com 2,33x1,65m, 1m/s, acessos do mesmo lado, com portas de patamar Automáticas lateral VVVF, abertura útil 1300mm, Acabamento aço inox, de 2 folhas, conforme desenho de pormenor, incluindo todos os trabalhos necessários . Colocação em serviço e certificação. A botoneira do elevador deve conter incrição em braille, e deve existir avisador sonoro de piso, em português e inglês.	UN	1,00	58 916,34	58 916,34		41 241,44	17 674,90	**70% M45 / 30% M47**
	TOTAL DOS ARTIGOS PARA OS QUAIS SE PEDIU ADIANTAMENTO:			**3 038 554,08€**		510 210,51€	1 515 719,23€	1 012 624,35€	
	VALOR DO ADIANTAMENTO:			**OLIVEIRAS**	**30%**	30%	30%	30%	
					911 566,22 €	**153 063,15 €**	**454 715,77 €**	**303 787,30 €**	
					30/04/2025	**EQ.**	**M45**	**M46**	

Relatório de Revisão de Preços

Nome da Obra
JFA-0415-FUNICULAR NAZARÉ 16.10.2026

Dono de Obra
Câmara Municipal da Nazaré

Emitido por
José Ferraz & Associados - Engenharia e Consultoria, S.A.

Foram usados **Indices Provisórios** para o mês de Julho 2026 e posteriores.

Resumo dos Resultados

Nome do Contrato	Resultado da Revisão
Contrato Inicial	489 464.67 €

TOTAL **489 464.67 €**

Informações

Fórmula

F02 - Edifícios Administrativos

Contrato Inicial

Valor Contratado	Data Limite de Apresentação do Orçamento	Data do Auto de Consignação / PSS
9 333 497.67 €	24 Maio 2024	19 Fevereiro 2025
Prazo	**Data Prevista de Conclusão**	
18 meses	19 Agosto 2026	

Plano de Pagamentos

Fevereiro 2025	307 439.91 €
Março 2025	244 873.41 €
Abril 2025	317 022.19 €
Maio 2025	355 969.12 €
Junho 2025	345 446.10 €
Julho 2025	481 938.34 €
Agosto 2025	645 037.94 €
Setembro 2025	441 181.28 €
Outubro 2025	569 155.86 €
Novembro 2025	1 186 626.50 €
Dezembro 2025	1 133 429.58 €
Janeiro 2026	987 629.03 €
Fevereiro 2026	719 687.34 €
Março 2026	515 200.45 €
Abril 2026	318 962.06 €
Maio 2026	318 921.43 €
Junho 2026	310 167.42 €
Julho 2026	134 809.71 €
	Total: 9 333 497.67 €

Autos

Nome	Data	Mês dos Trabalhos	Contrato	Valor
1	28 Fevereiro 2025	Fevereiro 2025	Contrato Inicial	210 079.30 €
2	31 Março 2025	Março 2025	Contrato Inicial	321 985.08 €
3	30 Abril 2025	Abril 2025	Contrato Inicial	206 832.79 €
4	30 Maio 2025	Maio 2025	Contrato Inicial	275 011.00 €
5	30 Junho 2025	Junho 2025	Contrato Inicial	362 643.90 €
6	21 Agosto 2025	Julho 2025	Contrato Inicial	484 394.24 €
7	29 Agosto 2025	Agosto 2025	Contrato Inicial	152 940.00 €

8	30 Setembro 2025	Setembro 2025	Contrato Inicial	267 330.74 €
9	31 Outubro 2025	Outubro 2025	Contrato Inicial	373 859.56 €
10	28 Novembro 2025	Novembro 2025	Contrato Inicial	201 957.02 €
11	23 Dezembro 2025	Dezembro 2025	Contrato Inicial	229 737.97 €
12	23 Janeiro 2026	Janeiro 2026	Contrato Inicial	259 306.02 €
13	26 Fevereiro 2026	Fevereiro 2026	Contrato Inicial	364 131.44 €
14	27 Março 2026	Março 2026	Contrato Inicial	549 303.85 €
15	30 Abril 2026	Abril 2026	Contrato Inicial	532 697.96 €
16	29 Maio 2026	Maio 2026	Contrato Inicial	846 467.00 €
17	30 Junho 2026	Junho 2026	Contrato Inicial	809 587.81 €
18	30 Julho 2026	Julho 2026	Contrato Inicial	1 619 548.28 €
19	31 Agosto 2026	Agosto 2026	Contrato Inicial	1 251 482.19 €

Total: 9 319 296.15 €

Adiantamentos

N.º	Data	Contrato	Referente a	Valor
1	24 Abril 2025	Contrato Inicial	Equipamentos de Apoio	153 063.15 €
2	24 Abril 2025	Contrato Inicial	M45	454 715.77 €
3	24 Abril 2025	Contrato Inicial	M46	303 787.30 €

Total: 911 566.22 €

Cálculo da Revisão

Contrato Inicial

Plano de Pagamentos	Valor
Fevereiro 2025	307 439.91 €
Março 2025	244 873.41 €
Abril 2025	317 022.19 €
Maio 2025	355 969.12 €
Junho 2025	345 446.10 €
Julho 2025	481 938.34 €
Agosto 2025	645 037.94 €
Setembro 2025	441 181.28 €
Outubro 2025	569 155.86 €
Novembro 2025	1 186 626.50 €
Dezembro 2025	1 133 429.58 €
Janeiro 2026	987 629.03 €
Fevereiro 2026	719 687.34 €
Março 2026	515 200.45 €
Abril 2026	318 962.06 €
Maio 2026	318 921.43 €
Junho 2026	310 167.42 €
Julho 2026	134 809.71 €
Agosto 2026	0.00 €

Total: 9 333 497.67 €

Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
1	Fevereiro 2025	210 079.30 €	210 079.30 €	3692.77 €
2	Março 2025	321 985.08 €	97 360.61 €	1711.40 €
			224 624.47 €	4531.35 €
3	Abril 2025	206 832.79 €	20 248.94 €	408.48 €
			186 583.85 €	6502.45 €
4	Maio 2025	275 011.00 €	130 438.34 €	4545.78 €
			144 572.66 €	5325.77 €
5	Junho 2025	362 643.90 €	211 396.46 €	7787.42 €
			151 247.44 €	5707.78 €
6	Julho 2025	484 394.24 €	194 198.66 €	7328.67 €
			290 195.58 €	11 174.85 €
7	Agosto 2025	152 940.00 €	152 940.00 €	5889.41 €
8	Setembro 2025	267 330.74 €	38 802.76 €	1494.22 €
			228 527.98 €	8871.91 €
9	Outubro 2025	373 859.56 €	373 859.56 €	14 513.98 €
10	Novembro 2025	201 957.02 €	42 650.40 €	1655.77 €
			159 306.62 €	6349.96 €
11	Dezembro 2025	229 737.97 €	229 737.97 €	9157.36 €
12	Janeiro 2026	259 306.02 €	52 136.69 €	2078.17 €
			207 169.33 €	9068.84 €
13	Fevereiro 2026	364 131.44 €	361 986.53 €	15 845.96 €
			2144.91 €	92.69 €
14	Março 2026	549 303.85 €	549 303.85 €	23 737.07 €
15	Abril 2026	532 697.96 €	532 697.96 €	23 019.48 €
16	Maio 2026	846 467.00 €	102 479.78 €	4428.46 €
			743 987.22 €	33 082.14 €
17	Junho 2026	809 587.81 €	389 442.36 €	17 316.94 €
			420 145.45 €	27 205.68 €
18	Julho 2026	1 619 548.28 €	567 483.58 €	36 746.26 €
			719 687.34 €	48 442.15 €
			332 377.36 €	23 505.39 €
19	Agosto 2026	1 251 482.19 €	182 823.09 €	12 929.07 €
			318 962.06 €	29 735.88 €
			318 921.43 €	30 937.61 €
			310 167.42 €	32 129.00 €
			120 608.19 €	12 514.55 €

Resultado: 489 464.67 €

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial

		Abr 2024		Fev 2025		Mar 2025		Abr 2025	
		Índices	Fórmula	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E	Equipamentos de Apoio	135.40	0.040000	136.00	0.040177	136.30	0.040266	136.50	0.040325
F02	Mão-de-obra	204.00	0.360000	212.80	0.375529	212.80	0.375529	218.80	0.386118
M03	Inertes	136.30	0.020000	134.80	0.019780	135.00	0.019809	136.30	0.020000
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	114.60	0.060000	116.20	0.060838	116.60	0.061047	116.60	0.061047
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	145.40	0.030000	143.40	0.029587	144.70	0.029856	146.60	0.030248
M10	Azulejos e mosaicos	128.40	0.020000	124.80	0.019439	125.10	0.019486	128.90	0.020078
M18	Betumes a granel	588.30	0.010000	617.60	0.010498	618.50	0.010513	583.40	0.009917
M20	Cimento em saco	264.00	0.060000	263.20	0.059818	259.40	0.058955	263.30	0.059841
M23	Vidro	112.10	0.020000	111.30	0.019857	118.00	0.021053	131.50	0.023461
M24	Madeiras de pinho	282.30	0.020000	280.50	0.019872	280.30	0.019858	280.30	0.019858
M25	Madeiras especiais ou exóticas	207.60	0.010000	192.30	0.009263	205.30	0.009889	205.30	0.009889
M26	Derivados de madeira	202.40	0.020000	200.40	0.019802	201.30	0.019891	200.90	0.019852
M29	Tintas para construção civil	440.80	0.020000	449.90	0.020413	469.20	0.021289	468.80	0.021270
M31	Membrana betuminosa	280.50	0.010000	283.30	0.010100	282.10	0.010057	283.10	0.010093
M32	Tubo de PVC	212.00	0.020000	214.30	0.020217	214.60	0.020245	214.60	0.020245
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	159.40	0.040000	150.40	0.037742	150.40	0.037742	148.50	0.037265
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132.40	0.030000	132.40	0.030000	133.00	0.030136	133.00	0.030136
M43	Aço para betão armado	220.40	0.040000	234.40	0.042541	232.80	0.042250	236.60	0.042940
M45	Perfilados pesados e ligeiros	223.90	0.010000	225.30	0.010063	225.30	0.010063	226.80	0.010130
M46	Produtos para instalações elétricas	219.50	0.050000	228.40	0.052027	229.10	0.052187	228.40	0.052027
M47	Produtos pré-fabricados de betão	135.80	0.010000	136.00	0.010015	136.50	0.010052	137.30	0.010110
-	Valor Não Revísivel		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000
			1.000000		**1.017578**		**1.020173**		**1.034850**

		Mai 2025 + Adiantamento 1 + Adiantamento 2 + Adiantamento 3		Jun 2025		Jul 2025		Ago 2025	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E	Equipamentos de Apoio	136.70	0.022431	136.70	0.022431	136.80	0.022447	137.00	0.022480
F02	Mão-de-obra	218.80	0.386118	218.80	0.386118	220.00	0.388235	220.00	0.388235
M03	Inertes	137.10	0.020117	138.50	0.020323	137.60	0.020191	139.20	0.020426
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	117.40	0.061466	117.70	0.061623	117.70	0.061623	117.80	0.061675
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	146.20	0.030165	144.60	0.029835	142.00	0.029298	140.70	0.029030
M10	Azulejos e mosaicos	128.20	0.019969	128.90	0.020078	128.80	0.020062	129.90	0.020234
M18	Betumes a granel	542.40	0.009220	544.20	0.009250	562.70	0.009565	551.20	0.009369
M20	Cimento em saco	261.10	0.059341	261.10	0.059341	261.10	0.059341	261.10	0.059341
M23	Vidro	146.40	0.026120	146.40	0.026120	145.50	0.025959	145.50	0.025959
M24	Madeiras de pinho	278.60	0.019738	278.20	0.019710	277.30	0.019646	277.90	0.019688
M25	Madeiras especiais ou exóticas	205.80	0.009913	207.70	0.010005	208.70	0.010053	208.40	0.010039
M26	Derivados de madeira	201.60	0.019921	203.90	0.020148	202.10	0.019970	202.60	0.020020
M29	Tintas para construção civil	470.30	0.021338	469.80	0.021316	469.40	0.021298	466.30	0.021157
M31	Membrana betuminosa	282.90	0.010086	283.20	0.010096	280.20	0.009989	281.20	0.010025
M32	Tubo de PVC	214.00	0.020189	213.00	0.020094	210.40	0.019849	210.80	0.019887
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132.90	0.030113	134.40	0.030453	134.60	0.030498	135.00	0.030589
M43	Aço para betão armado	234.10	0.042486	234.40	0.042541	232.60	0.042214	231.50	0.042015
M45	Perfilados pesados e ligeiros	226.70	0.000000	226.40	0.000000	225.70	0.000000	225.80	0.000000
M46	Produtos para instalações elétricas	228.10	0.016425	227.50	0.016382	228.50	0.016454	228.10	0.016425
M47	Produtos pré-fabricados de betão	137.20	0.010103	139.80	0.010295	139.00	0.010236	144.60	0.010648
-	Valor Não Revísivel		0.163637		0.163637		0.163637		0.163637
			1.036838		**1.037738**		**1.038508**		**1.038822**

		Set 2025		Out 2025		Nov 2025		Dez 2025	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E	Equipamentos de Apoio	137.30	0.022529	137.50	0.022562	137.70	0.022595	137.80	0.022611
F02	Mão-de-obra	220.00	0.388235	222.60	0.392824	222.60	0.392824	222.60	0.392824
M03	Inertes	138.00	0.020249	138.40	0.020308	138.00	0.020249	138.60	0.020337
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	118.20	0.061885	118.20	0.061885	118.70	0.062147	119.20	0.062408
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	142.80	0.029464	142.50	0.029402	143.70	0.029649	142.90	0.029484
M10	Azulejos e mosaicos	130.40	0.020312	130.90	0.020389	126.40	0.019688	125.30	0.019517
M18	Betumes a granel	535.10	0.009096	529.40	0.008999	532.10	0.009045	508.30	0.008640
M20	Cimento em saco	260.90	0.059295	260.80	0.059273	260.40	0.059182	261.40	0.059409
M23	Vidro	145.30	0.025923	140.20	0.025013	140.10	0.024996	140.10	0.024996
M24	Madeiras de pinho	278.20	0.019710	278.20	0.019710	279.50	0.019802	280.80	0.019894
M25	Madeiras especiais ou exóticas	208.10	0.010024	207.60	0.010000	208.00	0.010019	207.90	0.010014
M26	Derivados de madeira	202.90	0.020049	200.30	0.019792	201.20	0.019881	203.90	0.020148
M29	Tintas para construção civil	471.00	0.021370	470.60	0.021352	470.60	0.021352	470.70	0.021357
M31	Membrana betuminosa	280.20	0.009989	279.70	0.009971	276.40	0.009854	276.80	0.009868
M32	Tubo de PVC	211.60	0.019962	210.00	0.019811	211.20	0.019925	212.50	0.020047
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134.90	0.030566	134.70	0.030521	135.10	0.030612	135.10	0.030612
M43	Aço para betão armado	236.10	0.042849	239.30	0.043430	236.20	0.042868	240.80	0.043702
M45	Perfilados pesados e ligeiros	225.20	0.000000	224.60	0.000000	222.20	0.000000	222.40	0.000000
M46	Produtos para instalações elétricas	226.70	0.016325	229.00	0.016490	228.80	0.016476	229.80	0.016548
M47	Produtos pré-fabricados de betão	141.90	0.010449	142.10	0.010464	142.20	0.010471	142.20	0.010471
-	Valor Não Revísivel		0.163637		0.163637		0.163637		0.163637
			1.039860		**1.043775**		**1.043213**		**1.044466**

		Jan 2026		Fev 2026		Mar 2026		Abr 2026	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E	Equipamentos de Apoio	141.40	0.023202	141.30	0.023186	146.90	0.024104	146.80	0.024088
F02	Mão-de-obra	231.20	0.408000	231.20	0.408000	231.20	0.408000	237.30	0.418765
M03	Inertes	144.60	0.021218	145.40	0.021335	145.60	0.021365	147.80	0.021687
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	119.40	0.062513	119.40	0.062513	118.70	0.062147	119.10	0.062356
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	143.90	0.029691	146.60	0.030248	148.30	0.030598	149.80	0.030908
M10	Azulejos e mosaicos	130.90	0.020389	133.20	0.020748	129.20	0.020125	133.50	0.020794
M18	Betumes a granel	482.00	0.008193	503.70	0.008562	522.40	0.008880	639.20	0.010865
M20	Cimento em saco	269.70	0.061295	270.80	0.061545	271.00	0.061591	276.00	0.062727
M23	Vidro	140.10	0.024996	140.00	0.024978	142.40	0.025406	144.60	0.025798
M24	Madeiras de pinho	279.80	0.019823	278.80	0.019752	279.60	0.019809	281.00	0.019908
M25	Madeiras especiais ou exóticas	207.60	0.010000	218.60	0.010530	218.70	0.010535	218.30	0.010515
M26	Derivados de madeira	203.30	0.020089	201.90	0.019951	205.00	0.020257	207.60	0.020514
M29	Tintas para construção civil	470.50	0.021348	478.30	0.021701	479.30	0.021747	479.40	0.021751
M31	Membrana betuminosa	277.00	0.009875	287.30	0.010242	283.80	0.010118	289.50	0.010321
M32	Tubo de PVC	212.80	0.020075	209.80	0.019792	209.80	0.019792	221.00	0.020849
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	151.90	0.038118	151.90	0.038118	154.60	0.038795	162.30	0.040728
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	135.10	0.030612	135.00	0.030589	134.90	0.030566	135.30	0.030657
M43	Aço para betão armado	241.60	0.043848	242.30	0.043975	248.70	0.045136	265.20	0.048131
M45	Perfilados pesados e ligeiros	223.10	0.000000	226.00	0.000000	230.80	0.000000	237.00	0.000000
M46	Produtos para instalações elétricas	233.20	0.016793	235.10	0.016930	237.60	0.017110	238.10	0.017146
M47	Produtos pré-fabricados de betão	149.90	0.011038	149.10	0.010979	149.40	0.011001	150.50	0.011082
-	Valor Não Revísivel		0.163637		0.163637		0.163637		0.163637
			1.064753		**1.067310**		**1.070719**		**1.093227**

		Mai 2026		Jun 2026		Jul 2026 *		Ago 2026 *	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E	Equipamentos de Apoio	146.90	0.024104	148.20	0.024318	149.00	0.024449	149.00	0.024449
F02	Mão-de-obra	237.30	0.418765	237.30	0.418765	237.30	0.418765	237.30	0.418765
M03	Inertes	148.90	0.021849	148.90	0.021849	149.70	0.021966	149.70	0.021966
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	119.10	0.062356	119.10	0.062356	119.10	0.062356	119.10	0.062356
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	149.20	0.030784	155.80	0.032146	156.90	0.032373	156.90	0.032373
M10	Azulejos e mosaicos	132.40	0.020623	134.10	0.020888	133.30	0.020763	133.30	0.020763
M18	Betumes a granel	715.70	0.012166	728.10	0.012376	646.90	0.010996	646.90	0.010996
M20	Cimento em saco	278.70	0.063341	278.50	0.063295	278.30	0.063250	278.30	0.063250
M23	Vidro	146.40	0.026120	146.80	0.026191	146.60	0.026155	146.60	0.026155
M24	Madeiras de pinho	281.50	0.019943	281.10	0.019915	284.20	0.020135	284.20	0.020135
M25	Madeiras especiais ou exóticas	219.60	0.010578	220.10	0.010602	220.40	0.010617	220.40	0.010617
M26	Derivados de madeira	209.30	0.020682	208.90	0.020642	210.60	0.020810	210.60	0.020810
M29	Tintas para construção civil	480.60	0.021806	480.50	0.021801	489.20	0.022196	489.20	0.022196
M31	Membrana betuminosa	300.40	0.010709	310.10	0.011055	310.50	0.011070	310.50	0.011070
M32	Tubo de PVC	226.00	0.021321	243.00	0.022925	240.10	0.022651	240.10	0.022651
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	162.30	0.040728	168.80	0.042359	170.10	0.042685	170.10	0.042685
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	135.50	0.030702	136.90	0.031020	137.00	0.031042	137.00	0.031042
M43	Aço para betão armado	266.20	0.048312	269.00	0.048820	270.80	0.049147	270.80	0.049147
M45	Perfilados pesados e ligeiros	238.90	0.000000	240.80	0.000000	241.80	0.000000	241.80	0.000000
M46	Produtos para instalações elétricas	241.40	0.017383	242.00	0.017426	242.90	0.017491	242.90	0.017491
M47	Produtos pré-fabricados de betão	150.70	0.011097	152.10	0.011200	152.20	0.011208	152.20	0.011208
-	Valor Não Revísivel		0.163637		0.163637		0.163637		0.163637
			1.097007		**1.103586**		**1.103762**		**1.103762**

*Índice Provisório