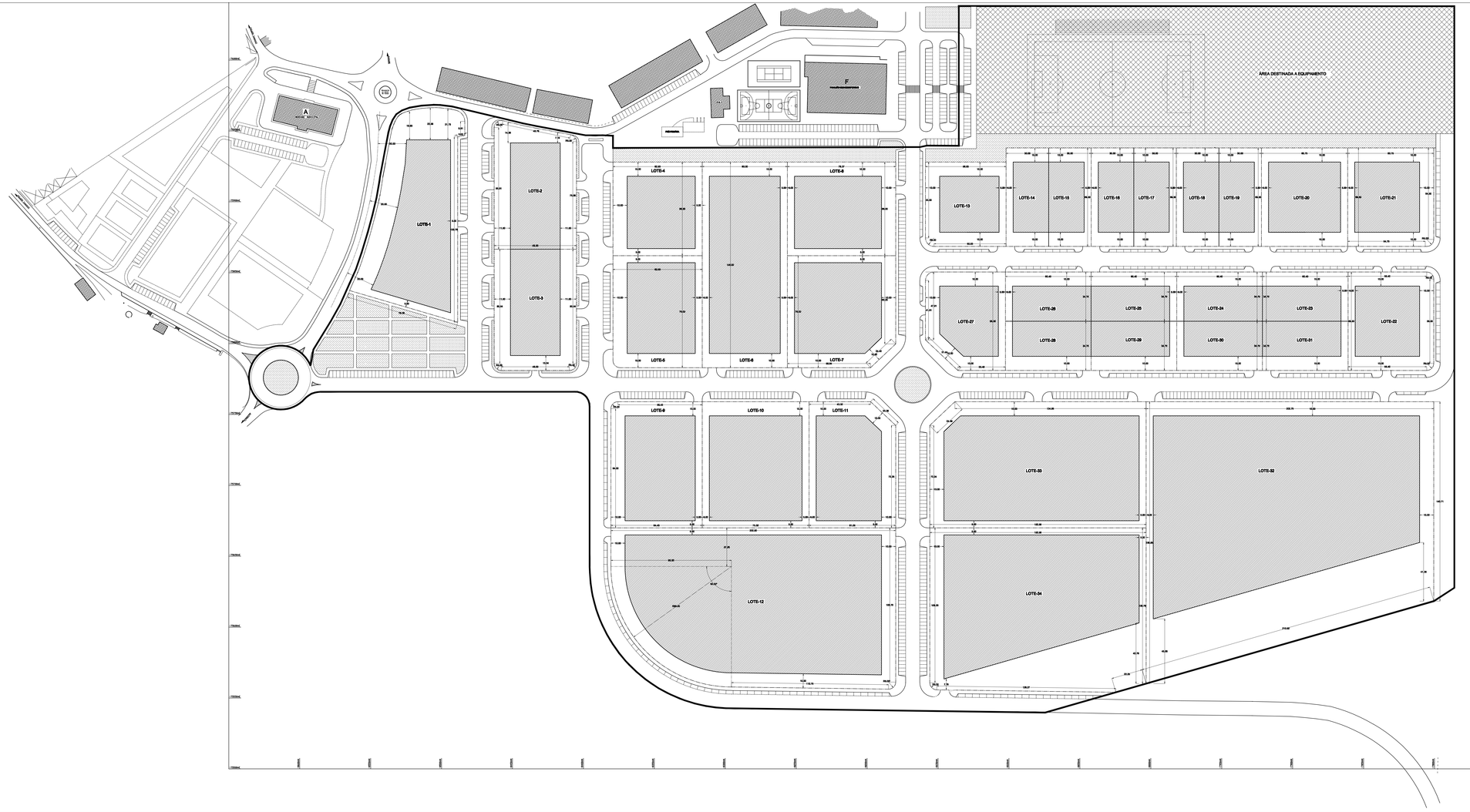

QUADRO DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES

LOTES	ÁREA DO LOTE	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (Máximo)	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO (Máximo)	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO ABAIXO DO SOLO (Máximo)	Nº DE PISOS ACIMA DO SOLO (Máximo)	Nº DE PISOS ABAIXO DO SOLO	UTILIZAÇÃO
1	8208.00m2	4104.00m2	4104.00m2	4104.00m2	9 mts	2	1 COMÉRCIOS/SERVIÇOS
2	4960.00m2	2480.00m2	2480.00m2	2480.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
3	4950.00m2	2475.00m2	2475.00m2	2475.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
4	4154.00m2	2077.00m2	2077.00m2	2077.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
5	4966.00m2	2483.00m2	2483.00m2	2483.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
6	8700.00m2	4350.00m2	4350.00m2	4350.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
7	5885.00m2	2942.00m2	2942.00m2	2942.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
8	5040.00m2	2520.00m2	2520.00m2	2520.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
9	5729.00m2	2864.00m2	2864.00m2	2864.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
10	6704.00m2	3352.00m2	3352.00m2	3352.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
11	5285.00m2	2642.00m2	2642.00m2	2642.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
12	21.077.00m2	10.538.00m2	10.538.00m2	10.538.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
13	3374.00m2	1687.00m2	1687.00m2	1687.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
14	2085.00m2	1042.00m2	1042.00m2	1042.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
15	2085.00m2	1042.00m2	1042.00m2	1042.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
16	2085.00m2	1042.00m2	1042.00m2	1042.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
17	2085.00m2	1042.00m2	1042.00m2	1042.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
18	2085.00m2	1042.00m2	1042.00m2	1042.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
19	2085.00m2	1042.00m2	1042.00m2	1042.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
20	4222.00m2	2111.00m2	2111.00m2	2111.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
21	4217.00m2	2108.00m2	2108.00m2	2108.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
22	4187.00m2	2093.00m2	2093.00m2	2093.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
23	2099.00m2	1049.00m2	1049.00m2	1049.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
24	2099.00m2	1049.00m2	1049.00m2	1049.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
25	2099.00m2	1049.00m2	1049.00m2	1049.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
26	2099.00m2	1049.00m2	1049.00m2	1049.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
27	3660.00m2	1830.00m2	1830.00m2	1830.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
28	2099.00m2	1049.00m2	1049.00m2	1049.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
29	2099.00m2	1049.00m2	1049.00m2	1049.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
30	2099.00m2	1049.00m2	1049.00m2	1049.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
31	2099.00m2	1049.00m2	1049.00m2	1049.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
32	34.433.00m2	17.211.00m2	17.211.00m2	17.211.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
33	13.431.00m2	6715.00m2	6715.00m2	6715.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
34	17.508.00m2	8754.00m2	8754.00m2	8754.00m2	9 mts	2	1 INDÚSTRIA/ARMAZÉNS/COMÉRCIO/SERVIÇOS
TOTAL	199.982.00m2	99.980.00m2	99.980.00m2	99.980.00m2			

QUADRO DE SÍNTESE

ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO.....206.394,00m2
ÁREA DOS LOTES 199.982,00m2
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES (máxima).....99.980,00m2
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO (máxima).....99.980,00m2
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO ABAIXO DO SOLO (máxima).....99.980,00m2
Nº TOTAL DE LOTES.....34
Nº DE ESTACIONAMENTOS EM ESPAÇO PÚBLICO.....1066
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO.....0.54
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO.....0.34
ÍNDICE VOLUMÉTRICO.....3.04

ÁREA DE ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO E PROTECÇÃO.....15.736,70m2
ÁREA DE ARRUAMENTOS,PASSEIOS E ESTACIONAMENTOS 50.475,80m2
ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO.....30.198,50m2

LEGENDA :

- EDIFÍCIOS EXISTENTES
- **POLÍGNO BASE PARA IMPLANTAÇÃO**
- ZONAS VERDES DE EQUADRAMENTO E PROTECÇÃO
- **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO**
- LIMITE DE INTERVENÇÃO
- **LIMITE DOS LOTES**

CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ

OBRA: PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL EM VALADO DOS FRADES

PROJECTO: PLANEAMENTO URBANO

DESENHO: PLANTA GERAL DE IMPLANTAÇÃO

PROCESSO 01-2022

ALTERA A PLANTA GERAL DE IMPLANTAÇÃO DE JUNHO 2008

DATA: AGOSTO/2008

AUTOR: ARQTº PAULO CONTENTE

FASE:

ESCALA: 1/1000

DESENHO Nº: PU-03