

INCENTIVOS

REABILITAÇÃO URBANA

Redução do IVA de 23% para 6%

nas empreitadas de reabilitação urbana

Isenção de IMT

na 1ª transmissão onerosa do prédio reabilitado para habitação própria e permanente

Dedução à coleta de 30%

dos encargos relacionados com ações de reabilitação, com um limite de 500€

Redução para 5%

da taxa relativa

aos rendimentos prediais

após operação de reabilitação

Redução para 5% da taxa

sobre mais valias

decorrentes da alienação de imóveis reabilitados

*Redução em 25% das taxas de:

- urbanização
- edificação
- reforço de infraestruturas
- aproveitamento do domínio público municipal

*Redução em 50% das taxas

nas vistorias de determinação do nível de conservação do imóvel.



A informação contida neste folheto não dispensa a consulta da documentação e formulário disponíveis na página eletrónica do Município, ou no balcão de atendimento do edifício dos Paços do Concelho.

Para esclarecimentos adicionais poderá também contactar a **Divisão de Planeamento Urbanístico (DPU)** desta Câmara Municipal.



Câmara Municipal da Nazaré
Av. Vieira Guimarães nº54
2450-951 Nazaré

tel : +351 262 550 010
fax : +351 262 550 019
mail: geral@cm-nazare.pt
www.cm-nazare.pt

ARUS

ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA
PRAIA DA NAZARÉ · SÍTIO DA NAZARÉ · PEDERNEIRA

INCENTIVOS
À REABILITAÇÃO URBANA



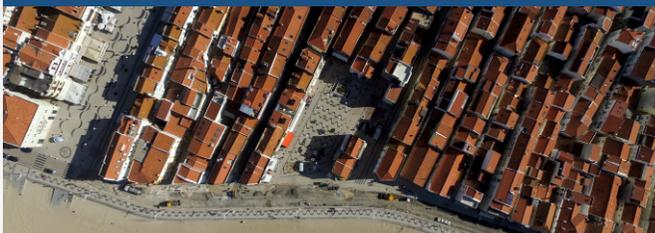
ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA

UMA PRIORIDADE
DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ

Uma verdadeira oportunidade
para o desenvolvimento de um processo
integrado e sustentável



📍 PRAIA DA NAZARÉ



📍 PEDERNEIRA



📍 SÍTIO DA NAZARÉ



OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- Regeneração urbana
- Estruturação e qualificação dos espaços públicos
- Promoção e mobilidade urbana sustentável
- Reabilitação do património
- Revitalização e modernização
- Reforço da coesão social e territorial
- Renovação da singular identidade territorial da Nazaré