



**ATA N.º 16/2019**

*Ao primeiro dia do mês de julho de dois mil e dezanove, nesta Vila de Nazaré, na Sala de Reuniões da Biblioteca Municipal da Nazaré, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Senhor Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores, Manuel António Águeda Sequeira, Alberto Madail da Silva Belo, Regina Margarida Amada Piedade Matos, Orlando Jorge Eustáquio Rodrigues, António Gordinho Trindade e Salvador Portugal Formiga. -----*

*A reunião foi secretariada pela Técnica Superior Olinda Amélia David Lourenço. -----*

*Pelas dez horas e cinco minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----*

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

*O Senhor Presidente da Câmara e o Senhor Vereador Manuel Sequeira, prestaram ao Órgão Executivo Municipal as seguintes informações com relevância autárquica: -----*

*- Que a Dr.ª Helena Pola não está presente nesta reunião por se encontrar de férias. -----*

*- Que hoje se realizará a cerimónia de hasteamento da Bandeira Azul na Nazaré e amanhã na Praia do Salgado, reforçando o esforço que tem sido despendido ao nível da gestão das Praias, no sentido de as qualificar, dotando-as de mais acessibilidades; que como é do conhecimento de todos no ano transato ganhámos o prémio das praias mais acessíveis de Portugal e estamos por força do regulamento impedidos de o ganhar este ano porque não nos é permitido candidatar-mo-nos em anos consecutivos, contudo e seguramente reunimos as condições para merecermos a menção das praias mais acessíveis do País; que neste momento continuamos a investir nestas condições, agora para a Praia do Salgado, sendo um desígnio que manteremos nos próximos anos no sentido de vir a melhorar, os requisitos de acessibilidade cada vez mais; -----*

*- que no passado Sábado, a seleção portuguesa de Futebol de Praia sagrou-se campeã dos jogos europeus e sendo esta menção muito relevante numa terra com tanta tradição neste desporto, torna-se ainda mais importante porque, nesta seleção estão presentes dois portugueses, Ruben*

*Brilhante e Jordan Santos e neste sentido a Câmara da Nazaré aqui expressa um voto de louvor, quer à seleção, quer a estes dois nazarenos; que estamos a planear, antes dos jogos da seleção nacional, uma pequena homenagem a estes dois desportistas, porque são muito merecedores do nosso respeito, da nossa admiração e também do reconhecimento e agradecimento por parte do Município da Nazaré. -----*

*Usou entretanto da palavra o Senhor Vereador Manuel Sequeira, para reforçar a referência já efetuada pelo Senhor Presidente, e assinalar que antes da gala do desporto, haverá assim uma justa homenagem a todos aqueles que irão marcar presença no pódio, assinalando assim o devido reconhecimento e destaque para os desportistas Rúben Brilhante e Jordan Santos, que terão essa homenagem oficial no dia 29 de Março, dia da calendarização da gala; esta gala visará assim a consagração de todas as referências que se destacaram na área do desporto. -----*

### **INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

*Inscreveram-se o Senhor António Azeitona que apresentou fotocópia da escritura de cedência ao Município em 30/04/1998 de parcelas de terreno que hoje integram o Centro de Saúde da Nazaré. O Senhor Presidente prestou os esclarecimentos adequados. -----*

### **355/2019 - ATA DE REUNIÃO ANTERIOR**

*Presente a ata da reunião ordinária número catorze, de 17 de junho de 2019, para leitura, discussão e votação. -----*

*Aprovada, por unanimidade. -----*

*Presente a ata da reunião extraordinária número quinze de 19 de junho de 2019, para leitura, discussão e votação. -----*

*Aprovada, por unanimidade. -----*

*O Senhor Vereador Salvador Formiga não participou na aprovação da ata por não ter estado presente na referida reunião. -----*



**356/2019 – LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR – RUA DA PESCARIA - SERRA DA PESCARIA - FAMALICÃO**

*Presente o processo de obras n.º658/18, com requerimento n.º 304/19, de que é requerente Leavesrituals Unipessoal, Lda., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----*

*Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----*

**357/2019 – LICENCIAMENTO MORADIA UNIFAMILIAR – RUA DA PESCARIA - SERRA DA PESCARIA - FAMALICÃO**

*Presente o processo de obras n.º195/19, com requerimento n.º 904/19, de que é requerente Leavesrituals Unipessoal, Lda., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----*

*Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da Proposta de Decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----*

**358/2019 – LICENCIAMENTO ALTERAÇÕES E AMPLIAÇÃO EM EDIFÍCIO – RUA NOVA, 25 - PEDERNEIRA**

*Presente o processo de obras n.º266/19, com requerimento n.º 853/19, de que é requerente Maina Helene Ringstal Natvik., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----*

*Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da Proposta de Decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----*

**359/2019 – LICENCIAMENTO OBRAS EM EDIFÍCIO – LARGO DA PINTA, 13 - NAZARÉ**

*Presente o processo de obras n.º2494/67, com requerimento n.º 943/19, de que é requerente Américo Lérias Eustáquio Oliveira., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.*

*Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da Proposta de Decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----*

**360/2019 – ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO – RUA DA SERRAÇÃO - SÍTIO - NAZARÉ**

*Presente o processo de loteamento n.º144/81, com requerimento nº 943/19, de que é requerente Ana Margarida Soares Santos., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----*

*Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de alteração da licença de loteamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----*

**361/2019 – LICENCIAMENTO OBRAS EM EDIFÍCIO – RUA ADRIÃO BATALHA, 124 - NAZARÉ**

*Presente o processo de obras n.º312/19, com requerimento nº 977/19, de que é requerente Adelino Silva Carreira, Ld.ª, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----*

*Deliberado, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da Proposta de Decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----*

**362/2019 – LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO - ESTRADA DA SERRA - FAMALICÃO**

*Presente o processo de loteamento n.º 96/18, com requerimento nº 778/19, de que é requerente André da Silva Oliveira, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----*

*Deliberado, por unanimidade, aprovar a aceitação em espécie da área de 8.822m2 para instalação de um reservatório de abastecimento público de água na parcela do prédio identificado na planta, como compensação da área não cedida para equipamento e espaços verdes públicos, condicionada à avaliação da parcela cedida. -----*

**363/2019 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS INACABADAS – QUINTA DO LAGAR, LOTE 94 NAZARÉ**



*Presente o processo de obras n.º49/09, com requerimento n.º 569/19, de que é requerente Fábio Miguel Godinho Raimundo, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----*

*Deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de concessão da licença especial para conclusão de obras inacabadas, ao abrigo do artigo 88.º do DL n.º555/99, de 16/12, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----*

**364/2019 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO / LEGALIZAÇÃO – RUA ALTO DO ROMÃO, 17 - NAZARÉ**

*Presente o processo de obras n.º110/19, com requerimento n.º 941/19, de que é requerente José António Silvério Fortunato de Sousa., acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.*

*Deliberado, por unanimidade, indeferir o pedido, ao abrigo da alínea a) do n.º1 do artigo 24.º do DL 555/99, de 16/12, na redação atual, nos termos da proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----*

**365/2019 – PROCESSO DE VISTORIA N.º67/17 – RUA DA FÉ, N.º3-A E 5, NAZARÉ – VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO**

*Presente processo n.º67/17, contendo a informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.-----*

*Deliberado, por unanimidade, proceder à tomada de posse administrativa do imóvel para execução coerciva das obras ao abrigo do artigo 21.º do Decreto-lei 555/99, de 16/12, na versão atual com audiência prévia do interessado, pelo prazo de 10 dias úteis nos termos do Código Procedimento Administrativo, conforme proposta de decisão da Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----*

**366/2019 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM O CLUBE DE DESPORTOS ALTERNATIVOS DA NAZARÉ – ANULAÇÃO**

Presente informação N.º122/SAFD/2019, datada de 2019.06.24, versando a anulação do 6.º Nazaré Paddling Event CDAN 2019, que se deveria realizar nos dias 6 e 7 de julho próximo e para o qual tinha sido aprovado o respetivo apoio camarário em reunião de Câmara do passado dia 6 de maio, conforme documentos que fazem parte da pasta de documentos da reunião e se dão por transcritos. -----

Deliberado, por unanimidade, tomar conhecimento da anulação do evento e revogar a deliberação camarária de 6 de Maio, referente ao apoio municipal. -----

### **367/2019 – DEVOLUÇÃO DE TAXAS PAGAS POR TRASLADAÇÃO/INUMAÇÃO**

Presente a informação n.º 445/DOMA, de 12 de junho, versando o assunto supra mencionado, que se transcreve: -----

“Vem a Sra. Madalena Maria Francisco Jesus Gomes, em requerimento do processo 190/19, datado de 06 de Junho de 2019, solicitar a devolução das taxas pagas, do serviço de transladação, exumação e inumação, do processo 140/19 datado de 26/04/2019, por não se ter procedido á transladação do Covato 54 de Talhão 35 para covato 44 talhão 22, tendo os mesmos sido autorizados a 02 de Maio de 2019. Os coveiros iniciaram o procedimento de exumação no dia 16/05/2019, sendo que ao chegarem aos restos mortais, verificaram que ainda não tinha ocorrido a decomposição total. Assim, tal como definido em regulamento, suspenderam a exumação e voltaram a fechar a cova. Não se pode voltar a proceder a nova exumação pelo período mínimo de um ano, nem voltar a usar a campa nesse período. -----

-As taxas pagas pela Sra. Madalena Gomes, consistiu em 1 exumação, 1 transladação e 1 inumação. -----

Procedeu-se á exumação, mas não se pode continuar o processo, pelo que a transladação e a inumação não foi efectuada. -----

Assim, proponho á Câmara Municipal a devolução das taxas, no valor de 80,55€, por não ter sido efectuado o serviço.”-----



*Deliberado, por unanimidade, proceder à devolução da taxa no valor de 80,55€, nos termos da informação da Divisão Obras Municipais e Ambiente. -----*

**368/2019 - BENS PARA ABATE – ABATE DE MATERIAL DANIFICADO E/OU PERDIDO NO DECORRER DOS EVENTOS OCORRIDOS NA NAZARÉ**

*Presente para apreciação e votação do Órgão Executivo informação nº123/SAFD/2019, de 24 de junho, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----*

*Deliberado, por unanimidade, abater ao inventário de bens móveis o material respetivo e proceder ao respetivo registo contabilístico. -----*

**369/2019 - HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE MADEIRA**

*Presente a informação n.º 459/DOMA, de 25 de junho, que se transcreve: -----*

*“Existe no nosso estaleiro madeira resultante da limpeza da faixa de gestão de combustível na estrada de fanhais, composta por pinho e eucalipto. -----*

*Temos igualmente dois terrenos que necessitam de ser limpos por se encontrarem na área de faixa de protecção às habitações, no bairro camarário em Fanhais e nas traseiras da Escola Amadeu Gaudêncio. Será economicamente mais vantajoso vender as árvores em pé, e juntar a madeira já cortada. -----*

*Junto anexo a proposta de normas da hasta pública, com vista à alienação acima referida, em 4 lotes distintos. -----*

*Adianto que o clausulado em apreço encontra-se em conformidade com o que, normalmente tem sido aprovado pelo Executivo Camarário para estes processos.*

*Pelo que, nos termos do disposto na alínea cc) do n.º1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, proponho que a Câmara Municipal decida alienar quatro lotes de madeira, através do procedimento de venda por hasta pública e, nessa conformidade, que sejam aprovadas as normas que servem de base ao processo.” -----*

*Deliberado, por unanimidade, proceder à abertura da hasta pública para alienação de 4 lotes de madeira e aprovar as normas do procedimento. -----*

**370/2019 - REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO DE CESSÃO CONTRATUAL DE LOJA NO MERCADO MUNICIPAL**

*Presente proposta da Senhora Vereadora Regina de Matos, referente a pedido de autorização de cessão contratual apresentado por Deolinda Mendes, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.-----*

*Deliberado, por unanimidade, autorizar a revogação da deliberação camarária n.º606/2018 – autorização da cessão contratual loja n.º6 do Mercado Municipal à arrendatária inicial, Deolinda Mendes tomada em Reunião de Câmara de 15.10.2018 e proceder à audiência Prévía da interessada, nos termos da Código Procedimento Administrativo. -----*

**371/2019 - PROPOSTA DE NÃO AUTORIZAÇÃO DE CESSÃO CONTRATUAL DE LOJAS NO MERCADO MUNICIPAL**

*Presente proposta da Senhora Vereadora Regina de Matos, referente a pedido de autorização de transmissão de posição de arrendatários de lojas no Mercado Municipal, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.-----*

*Deliberado por unanimidade, não autorizar pedidos de transmissão da Posição de Arrendatários das lojas do Mercado Municipal. -----*

**372/2019 - PEDIDO DE TRANSMISSÃO DA POSIÇÃO DE ARRENDATÁRIO - LOJA DO MERCADO MUNICIPAL**

*Deliberado, por unanimidade, retirar. -----*

**373/2019 - PEDIDO DE TRANSMISSÃO DA POSIÇÃO DE ARRENDATÁRIO - LOJA DO MERCADO MUNICIPAL**

*Deliberado, por unanimidade, retirar. -----*



