



Proc. N.º 18/18  
 Fis. 3/11

MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
 DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO  
 FISCALIZAÇÃO

ASSUNTO: Queixa relativa a prédio – Estado conservação	INFORMAÇÃO N.º	036/DPU/Fisc/2017
	DATA:	2017-01-20

<p>PARECER:</p> <p>Ex.ª Sr. Presidente,</p> <p>SVENHO À CONSIDERAÇÃO SUPERIOR A DETERMINAÇÃO DA VISIBILIDADE DO IMÓVEL PRERISTA NN Nº 100 ART. 10 D.º DO DECRETO-LEI Nº 551/50, DE 16 DE DEZEMBRO, NA RECLAMAÇÃO ATUA L</p> <p>A Chefe de Divisão      Maria Teresa Quinto, Arq. <i>zh / 01 / 2017</i></p>	<p>DESPACHO</p> <p><i>Concedido. À reunião.</i></p> <p><i>Whichans</i></p> <p><i>24/1/2017</i></p>
--	--

**Refº DPU/Fisc:**  
 Localização: Rua Dr. José Maria Carvalho Jr., n.º 12 Nazaré  
 Requerente: Céu Abreu, Advogada  
 Morada: Rua Afonso Albuquerque, n.º69 1º dto, 2460-020 Alcobaça  
 Telefone: 262.281.110 E-mail:

Exma. Senhora  
 Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico

Na sequência da reclamação apresentada neste Município e após deslocação ao local referido em epígrafe, verificou-se mau estado de conservação do edifício em questão.

De acordo com as informações recolhidas por este sector, o/s proprietário/s do edifício em causa é/são:

José Rosa Bento Carolino  
 Rua Quinta da Fonte Nova, Lote 36  
 2460-008 Alcobaça

É o que cumpre informar.



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO  
FISCALIZAÇÃO

  
(Silvana T.V. Teixeira)

Os Fiscais Municipais

  
(Vitor Hugo Sousa)



Município da Nazaré  
 CONTRIBUINTE N.º 507012100  
 AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES, 54  
 2450-951-NAZARÉ

IMPRESSO	PÁGINA
2017/01/11	1

FATURA

SERVICO EMISSOR	DATA EMISSÃO	NUMERO DO DOCUMENTO
CTA 1001040102	2017/01/11	FTI 00/42

DOC. RECEITA 2017/2/111	GUIA RECEBIMENTO 214	ESTADO RECEBIDA	
NIF 166682233	CLIENTE 166682233	TERCEIRO 10035	PRAZO PAGAMENTO

Maria Isabel Bem Martins  
 Rua Dr. José Maria Carvalho Júnior  
 Nazaré

Proc. N.º 18/17  
 FIs. 2  
 A

2450-207 - Nazaré

CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA	QUANTI- DADE	PREÇO UNITÁRIO	I.V.A.			PROVEITO	TOTAL	OBS
			CÓD	TAXA	VALOR			
L019 PEDIDO DE VISTORIA			ISE			24,16	24,16	
<b>TOTAL ...</b>						24,16	24,16	

TIPOS DE IVA  
 ISE ISENTO ART. 9º - RECEITA

MODO DE PAGAMENTO  
 N - NUMERÁRIO

Data de conferência ... 2017/01/11

EXTENSO  
 VINTE E QUATRO EUROS E DEZASSEIS CÊNTIMOS

Data de recebimento ... 2017/01/11

OBSERVAÇÕES  
 PAGAMENTO DE TAXA REFERENTE A VISTORIA - PROC. N° 18/17

SERVIÇO EMISSOR  
 Paula Bento

TESOUREIRO  
 Vítor Mauricio

Processado por computador

**Céu Abreu**  
Advogada  
(Responsabilidade Limitada)

Proc. 18/117  
Reg. 331/12

CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ  
ENTRADA  
27.12.16 007234  
Proc. Nº .....  
Proc. Nº 18/117  
Fis. \_\_\_\_\_

Câmara Municipal da Nazaré  
Av.ª Vieira Guimarães, nº 54, Apartado 31  
2450-951 Nazaré

A DPU / A Fiscalização /  
A Protecção Civil!  
Whidino  
27/12/2016

Alcobaça, 21 de Dezembro de 2016

Exmo. Senhor Presidente da Câmara:

Os meus Cumprimentos.

Pela presente e em representação da senhora Maria Isabel Bem Martins, arrendatária do 1º andar do prédio sito na Rua Dr. José Maria Carvalho Júnior, nº 12, na Nazaré, do qual é proprietário o senhor José Rosa Bento Carolino, residente na Rua Quinta da Fonte Nova, lote 36, 2460-008 Alcobaça, venho informar o Município de que o prédio do qual a minha constituínte é arrendatária necessita urgentemente de obras de reparação e conservação, pelo menos ao nível do 2º andar, que está desabitado, sem portas e sem janelas, chove lá dentro, e as infiltrações para o arrendado da minha constituínte são muitas, o que lhe causa prejuízos e problemas de saúde devido à humidade.

A falta de obras, e o estado de degradação geral em que se encontra o prédio é um perigo não só para a minha constituínte, que reside no mesmo, mas também para as pessoas em geral já que nos parece que o mesmo poderá ruir ainda que parcialmente.

O proprietário, já notificado pela minha constituínte para proceder às obras que são necessárias e urgentes, não o fez e afirma não ir fazer por querer deixar cair o prédio.

Entendendo-se ser esta uma situação grave e de resolução urgente, por colocar em causa a saúde e segurança públicas, solicita-se à Câmara Municipal que tome as necessárias providências no sentido deste proprietário fazer as obras de manutenção e conservação a que está legalmente obrigado.

Ficando a aguardar uma tomada de posição da parte do Município da Nazaré,

Subscrevo-me atentiosamente

CWA

166682233

DPU  
4/2/27

A Fiscalização para  
emissão de parecer com  
necessário fotografias  
O Gestor de Procedimento  
16-01-2017