



Quadro Sinóptico - Empreendimento Turístico

Área do Lote	3.244,00 m2
Área de Implantação	1.112,85 m2
Área Bruta de Construção	1.162,90 m2
Índice de Construção	0,35
Área Técnica	89,95 m2
Área Permeável	386,20 m2
Área Semi-Permeável	1.398,00 m2
Área Impermeável	1.459,80 m2

- LEGENDA:
- 1 - deck em Madeira ou Compósito de madeira (com fundação reforçada nas zonas de circulação de viaturas de emergência)
  - 2 - calçada em cubos de pedra
  - 3 - espelho e curso de água
  - 4 - lajotas de pedra (cobertura do curso de água)
  - 5 - espaço verde
  - 6 - espaço canal de circulação de viaturas de emergência
  - 7 - cobertura em vidro (caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo)
  - 8 - cobertura inclinada em chapa de zinco pintada
  - 9 - cobertura plana com revestimento em seixo
  - 10 - cobertura plana com revestimento de tela asfáltica pintada
  - 11 - instalações sanitárias de apoio ao Parque e Quiosque

uso	nº quartos	nº camas	nº pisos	área técnica	área bruta
1.01	recepção		1		45,20 m2
2.01	serviços - bar (serviço pequeno almoço e convívio) - piso 0		1 (+ cave)		156,85 m2
	área de pessoal, lavandaria e armazém - piso -1				90,25 m2
	área técnica - piso -1			49,75 m2	
3.01	unidade de alojamento	4 *	8	1	0,90 m2 98,85 m2
3.02	unidade de alojamento	3	6	1	1,20 m2 72,75 m2
3.03	unidade de alojamento	4	8	1	1,55 m2 96,10 m2
3.04	unidade de alojamento	2 *	4	1	1,10 m2 50,60 m2
3.05	unidade de alojamento	3	6	1	1,20 m2 72,75 m2
3.06	unidade de alojamento	4	8	1	1,55 m2 96,10 m2
3.07	unidade de alojamento	3	6	1	1,20 m2 72,75 m2
3.08	unidade de alojamento	3	6	1	1,20 m2 72,75 m2
3.09	unidade de alojamento	3	6	1	1,20 m2 72,75 m2
3.10	unidade de alojamento	2	4	1	0,80 m2 49,45 m2
3.11	unidade de alojamento	4	8	1	1,55 m2 96,10 m2
4.01	área técnica exterior			1	26,75 m2
5.01	copa de piso / área técnica/portaria			1	19,65 m2
TOTAIS		35	70	89,95 m2	1.162,90 m2

\* 1 quarto acessível a pessoas de mobilidade condicionada

REQUERENTE:  
**Câmara Municipal da Nazaré**

PROJECTO:  
**ARQUITECTURA**

técnico responsável:  
**MÁRCO MOREIRA, Arquitecto**

colaboradores:  
**MÁRIO LOPES, Arquitecto**

Rua Dr. Jaime Cortesão, 28 - 4º. esq. 2620-147 Póvoa de Sto. Adrião  
tel: 966 519 361 / mail: marcomoreiralx@gmail.com

Parque da Pedralva - empreendimento turístico

ANTE-PROJECTO

**PLANTA DE IMPLANTAÇÃO**

ESCALA:  
1:500

FREGUESIA:  
Nazaré

junho 2018

MM164701

00.01

Este desenho é propriedade intelectual do autor do projecto, não podendo ser reproduzido ou utilizado para outro fim que não seja o aqui expresso sem prévia autorização por escrito