

06-12-2018



Helena Pola

**MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL**  
**DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE (DOMA)**

<b>ASSUNTO: CONTRATO MANUTENÇÃO SISTEMAS CLIMATIZAÇÃO E TRATAMENTO DAS ÁGUAS DE PISCINAS</b>	<b>INFORMAÇÃO N.º</b> 693/DOMA/2018
	<b>NIPG</b> 9927/18
	<b>DATA:</b> 2018/12/05

**DELIBERAÇÃO:**

Deliberado em reunião de câmara realizada em ...../...../.....,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

**DESPACHO:**

À Reunião  
05-12-2018

Walter Chicharro  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

750

**PROPOSTA DE DECISÃO:**

Exmo. Sr. Presidente, Concordo com o exposto.  
À consideração superior.  
05-12-2018

João Santos



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE (DOMA)

APROVISIONAMENTO	CABIMENTO	COMPROMETA-SE	COMPROMISSO	N.º INTERNO	AUTORIZADO
O Funcionário		O Presidente da Câmara		O Funcionário	O Presidente da Câmara

Actualmente existe um contrato de manutenção dos sistemas de climatização dos edifícios municipais. Visto o actual contrato terminar no final do presente ano, pretende-se abrir um novo concurso, que inclui a manutenção dos sistemas das piscinas e o fornecimento de produtos químicos para o tratamento da água, e também os Centros Escolares de Nazaré e Valado dos Frades, o Pavilhão Gimnodesportivo e o Municipal, o estádio e a Biblioteca Municipal.

**1. Escolha do tipo de procedimento:**

Em cumprimento da alínea a) do número 1 do artigo 20.º do Código dos Contratos Públicos, solicita-se autorização para aplicação do *procedimento de consulta previa ao abrigo do regime geral*.

O preço base estabelecido, conforme mencionado no caderno de encargos, é de 30.000,00€ por ano, sendo que se pretende um contrato pelo prazo de três anos, sendo o preço base 90.000€, acrescido de IVA À taxa de 23% (20.700,00 €) perfazendo o total de 110.700,00 € (cento e dez mil e setecentos euros), e enquadra-se dentro dos limites previstos para o procedimento proposto. De acordo com a Lei nº 8/2012, de 21/02, e Decreto-Lei nº 127/2012, de 21/06, deverá o Sector de Contabilidade assegurar a assunção da despesa.

2019	30.000€ + IVA = 36.900€
2020	30.000€ + IVA = 36.900€
2021	30.000€ + IVA = 36.900€

**2. Escolha das entidades a convidar:**

De acordo com o estabelecido no artigo 113.º e n.º 1 do artigo 114.º do Código dos Contratos Públicos, será convidada a apresentar proposta as seguintes firmas:

- Cimai, S.A.
- Helpfrio, Assistência técnica, LDA
- Certikin
- E-qonexo, Lda
- KMG - Kingman Manutenção Global, Lda

**3. Júri.**



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL**  
**DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE (DOMA)**

O Júri será composto pelos seguintes elementos:

Presidente: Manuel Sequeira, Vice-Presidente da Câmara Municipal

Vogal: João Santos, Chefe da DOMA,

Vogal: Ricardo Mendes, Técnico Superior DOMA

Suplente: Margarida Silva, Assistente Administrativa DOMA

**4. Aprovação das peças de procedimento:**

Em anexo junta-se CONVITE e CADERNO DE ENCARGOS para aprovação.

**5. Quanto á Plurianualidade:**

A alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/12, de 21 de fevereiro (Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso, adiante designada por LCPA), dispõe que a assunção de compromissos plurianuais, independentemente da sua forma jurídica, está sujeita, no que respeita às entidades da administração local, a autorização prévia da Assembleia Municipal.

Por sua vez, o artigo 18.º das “Normas de Execução do Orçamento 2018”, aprovadas em sessão da Assembleia Municipal, do dia 14.12.2017, dispõe o seguinte:

<b>Artigo 18.º</b>
<b>Compromissos Plurianuais</b>
<i>1. Considera-se autorizada pela Assembleia Municipal, de forma prévia e genérica, a assunção de compromissos plurianuais efetuados ou a efetuar, desde que inscritos nas Grandes Opções do Plano ou em alterações orçamentais, a aprovar pelo Executivo até 31 de dezembro de 2018.</i>
<i>2. Por motivos de simplicidade e celeridade processuais a Assembleia Municipal emite autorização prévia genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais pela Câmara Municipal, nos casos seguintes:</i>
<i>a) Resultem de projetos, ações ou de outra natureza constantes das Grandes Opções do Plano;</i>
<i>b) Os seus encargos não excedam o limite de 99.759,58 € em cada um dos anos económicos seguintes ao da sua contração e o prazo de execução de três anos.</i>
<i>3. A assunção de compromissos plurianuais a coberto da autorização prévia só poderá fazer-se quando, para além das condições previstas no número anterior, sejam respeitadas as regras e procedimentos previstos na Lei n.º 8/12, de 21 de Fevereiro, na sua redação atual, e uma vez cumpridos os demais requisitos legais de execução de despesas.</i>
<i>4. Em todas as sessões ordinárias da Assembleia Municipal deverá ser presente uma listagem onde constem os compromissos plurianuais assumidos, ao abrigo da autorização prévia genérica.</i>

**Nesse sentido, solicita-se ao Executivo Municipal que:**

Decida autorizar a assunção dos compromissos plurianuais, constantes do quadro que segue, ao abrigo do disposto no artigo 18.º das “Normas de Execução do Orçamento 2018”;

2019	2020	2021
36.900€	36.900€	36.900€



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL  
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE (DOMA)

---

**E**

Decida remeter o presente processo à próxima sessão da Assembleia Municipal, para conhecimento dos compromissos plurianuais assumidos.

Importa explicitar, por fim, que, caso a Câmara Municipal autorize a plurianualidade financeira do contrato (ponto 1. anterior), a competência para determinar a consequente abertura do procedimento e a eventual adjudicação pertence ao Presidente da Câmara Municipal – por força do definido na alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, conjugado com o n.º 1 do artigo 36.º do Código dos Contratos Públicos.

Á consideração superior

O TÉCNICO SUPERIOR  
05-12-2018

Ricardo Mendes  
RICARDO JORGÉ FERREIRA MENDES, Eng.



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL**

## **CADERNO DE ENCARGOS**

**AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS**

**MANUTENÇÃO EM EDIFÍCIOS MUNICIPAIS**



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

### Cláusula Primeira

#### **Objeto**

O presente Caderno de Encargos tem por objeto estabelecer as condições a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento por ajuste direto com vista à manutenção em edifícios Municipais, conforme as obrigações descritas na Cláusula Terceira e do Anexo A do presente Caderno de Encargos

### Cláusula Segunda

#### **Contrato**

O contrato não será reduzido a escrito, mas consideram-se integrados na adjudicação os seguintes elementos:

- a) Eventuais erros e omissões entretanto identificados e aceites pelo Município de Nazaré;
- b) Eventuais esclarecimentos e retificações relativas ao Caderno de Encargos;
- c) O presente Caderno de Encargos;
- d) A proposta apresentada e adjudicada;
- e) Os esclarecimentos prestados.

### Cláusula Terceira

#### **Obrigações Contratuais**

Constituem obrigações contratuais por parte do adjudicatário a que alude a Cláusula Primeira deste Caderno de Encargos:

- a) Fornecimento de produtos químicos para as Piscinas;
- b) Realização quinzenal de análises físico-químicas e microbiológicas às piscinas;
- c) Execução de um plano de manutenção para cada instalação;
- d) Indicação de um TIM responsável pela execução do plano;
- e) Presença Periódica de um Técnico para verificação de estado de funcionamento dos equipamentos de tratamento de água (1 x por mês);



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

- f) Cumprimento do plano de Manutenção (4 visitas por ano, com no mínimo o cumprimento da manutenção indicada no ponto 4 do Anexo A).
- g) Em caso de avarias, deslocar uma equipa de manutenção para reparação da mesma, no espaço de 24 horas.
- h) apresentação de preços para intervenções fora manutenção, tal como previsto no ponto 5 do anexo A.

### Cláusula Quarta

#### **Preço**

Para cumprimento das obrigações constantes da cláusula anterior, bem como pelo cumprimento das demais obrigações derivadas da execução do presente contrato, o Município da Nazaré obriga-se a pagar o preço constante da proposta adjudicada, pelo valor base de 90.000 € (+ IVA, se aplicável).

### Cláusula Quinta

#### **Condições de Pagamento**

- 1 — A quantia devida, nos termos da cláusula anterior, deve ser paga no prazo de 30 dias após a receção pelo Município de Nazaré das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva
- 2 — Em caso de discordância, por parte do Município de Nazaré, quanto aos valores indicados nos recibos, deve este comunicar ao prestador de serviços, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o prestador de serviços obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de novo recibo corrigido.

### Cláusula Sexta

#### **Prazo**

O contrato inicia a 1 de Janeiro de 2019 mantém-se em vigor até 31 de Dezembro de 2021 e até à conclusão dos serviços em conformidade com os respectivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do Contrato.



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

### Cláusula Sétima

#### **Âmbito e Local da Prestação de Serviços**

Os serviços serão prestados nos seguintes edifícios municipais:

Centro Escolar da Nazaré, sito na Rua Tomas Ribas

Centro Escolar de Valado dos Frades, Sito na Rua Luís Monterroso;

Piscinas Municipais, sita na Rua Maria Carvalho

Biblioteca Municipal, sita na Rua Grupos Desportivo "Os Nazarenos"

Pavilhão Gimnodesportivo, sito na Rua da Olaria

Pavilhão Municipal, sito na Rua da Olaria

Estádio Municipal, sito na Rua da Olaria

### Cláusula Oitava

#### **Seguros**

- 1 — É da responsabilidade do prestador de serviços a cobertura, através de contratos de seguro, da atividade que exerce.
- 2 — O Município da Nazaré pode, sempre que entender conveniente, exigir prova documental da celebração dos contratos de seguro referidos no número anterior, devendo o prestador de serviços fornece-la no prazo 1 dia útil.

### Cláusula Nona

#### **Sigilo**

- 1 — O prestador de serviços deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Município da Nazaré, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
- 2 — A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
- 3 — Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo prestador de





## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

serviços ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

### Cláusula Décima

#### **Subcontratação e Cessão da Posição Contratual**

A subcontratação pelo prestador de serviços e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

### Cláusula Décima Primeira

#### **Casos Fortuitos ou de Força Maior**

1 – Nenhum dos outorgantes incorrerá em responsabilidade se por facto fortuito ou de força maior, designadamente: alteração grave de ordem pública, greves, desde que de ordem nacional ou sectorial, terramoto, inundações, incêndio, ciclone, epidemia, raio ou radiações nucleares ou outros conflitos coletivos de trabalho, for impedido de cumprir as obrigações assumidas no contrato.

2 – A parte que invocar casos fortuitos ou de força maior deverá comunicar e justificar tais situações à outra parte no prazo de 5 (cinco) dias úteis, bem como informar o prazo previsível para restabelecer a situação.

3 – Não são considerados casos fortuitos ou de força maior, condições climatéricas adversas que não correspondam a situações que possam ser classificadas de catástrofe natural.

### Cláusula Décima Segunda

#### **Foro Competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do presente Caderno de Encargos fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria com expressa renúncia a qualquer outro.

### Cláusula Décima Terceira

#### **Dever de Colaboração**



## **MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL**

Os contraentes comprometem-se a prestar a colaboração necessária, com vista à plena concretização do objeto do presente contrato, designadamente através das informações e a efetivação de reuniões a qualquer nível que forem julgadas necessárias.

### **Cláusula Décima Quarta**

#### **Comunicações**

Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras sobre comunicações entre os Adjudicante e Adjudicatário, estas devem ser dirigidas nos termos do Código dos Contratos Públicos, para a sede contratual de cada uma das partes identificadas no contrato a celebrar.

### **Cláusula Décima Quinta**

#### **Legislação Aplicável**

Em todos os aspetos não regulados no presente contrato, serão aplicáveis as normas do Código dos Contratos Públicos.



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

### ANEXO A

#### Especificações dos serviços:

##### *1. Produtos químicos para tratamento da água da piscina*

Fornecimento de produtos químicos para os três Complexos, durante todo o período de duração do contrato.

A seleção dos produtos e respetivas dosagens será realizada em conjunto pelo adjudicatário e pelos Diretores Técnicos dos Complexos.

Para possível previsão, apresenta-se no quadro seguinte os químicos e respectivas quantidades usadas durante o ano de 2016, 2017 e 2018.

	2016	2017	2018
<b>Cloro Líquido (Kg)</b>	2800	2690	3000
<b>Cloro granulado (kg)</b>	350	30	20
<b>PH - (Kg)</b>	0	10	10
<b>PH + (Kg)</b>	15	50	50
<b>Floculante (Kg)</b>	330	210	100
<b>Redutor de Cloro</b>	50	50	50
<b>Algicida (Kg)</b>	70	100	60
<b>reagentes análises (cx)</b>	10	10	10

##### *2. Assistência Técnica para prestação de Serviços de controlo dos parâmetros físico-químicos e bacteriológicos das água da piscina*

Tendo em vista a responsabilidade adjacente ao tratamento da água de uma piscina, impõe-se a realização de uma visita quinzenal (e pontual, sempre que se revele necessário e/ou for solicitado) por um Técnico Qualificado, que efetuará um conjunto de análises Físico-Químicas no local e as restantes em laboratório acreditado, de acordo com o decreto regulamentar 5/97.



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Após efetuado este diagnóstico da qualidade da água, serão indicadas as eventuais medidas corretivas a aplicar.

Cumprirá, ainda, a efetuar a recolha da amostra de água, também com a periodicidade quinzenal, para a realização de análises Microbiológicas de acordo com o decreto regulamentar 5/97 de 31 Março, realizadas num laboratório acreditado:

### a) Análises Físico – Químicas no local

- Cloro residual livre
- Cloro Total
- Cloro Combinado
- Ácido Isocianurico
- Temperatura
- pH

### b) Análises Físico – Químicas no laboratório **acreditado**

- Condutividade
- Oxidabilidade

### c) Análises Microbiológica em laboratório **acreditado**

- Microorganismos viáveis em aerobiose 37° (germes totais)
- Coliformes totais
- Escherichia coli
- Streptococcus fecais
- Pseudomonas aeruginosa
- Estafilococos produtores de coagulase
- Estafilococos totais



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

### **3. Presença do técnico**

Atendendo às necessidades será necessária a presença mensal, de um técnico, com uma permanência de no mínimo 8 horas por visita com a seguinte frequência:

- 1 vez por mês

As funções asseguradas pelo técnico são:

#### **✓ Serviços nos “Controladores de Cloro, e pH”**

A prestação de serviços nos controladores, engloba os *Serviços* de:

- a) Verificação dos controladores e do sistema de doseamento, e necessárias ações corretivas;
- b) Registo dos valores físico químicos da água: temperatura, cloro livre, cloro total, cloro combinado e PH;
- c) Medições manuais com fotómetro calibrado para comparação dos valores das sondas;
- d) Alteração e correcção dos parâmetros de programação, sempre que necessário;
- e) Inspeção visual das sondas
- f) Verificação do estado das membranas das sondas
- g) Teste a todos os alarmes e funções dos controladores.
- h) Calibração de todos os sensores anualmente.

#### **✓ Serviços nas “Bombas Doseadoras”**

A prestação de serviços nas Bombas Doseadoras engloba os *Serviços* de:

- a) Confirmação, em manual, do funcionamento das bombas, e execução das necessárias ações corretivas;
- b) Verificação da eficácia das membranas,
- c) Verificação da limpeza da cabeça das bombas;
- d) Verificação da limpeza das válvulas sugadoras e injetoras de todo o circuito de injeção/sucção;



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

- e) Teste geral às funções/comandos das bombas;
- f) Verificação de todos os orings/vedantes:

- ✓ **Serviços nas “Válvulas Diversas”**

A prestação de serviços nas Válvulas Diversas engloba os *Serviços* de:

- a) Realização de manobras em todas as válvulas para detectar prisões.

- ✓ **Serviços nas “Caldeiras”**

A prestação de serviços nas Caldeiras engloba os *Serviços* de:

- a) Inspeção do funcionamento, com especial atenção à qualidade da queima;
- b) Inspeção das pressões de funcionamento;
- c) Inspeção das acções de ligar e desligar em automático;
- d) Controlo dos valores de saída e de retorno, verificação das bombas de circulação de circuitos primários;

- ✓ **Serviços nos “Quadros Eléctricos”**

A prestação de serviços nos Quadros Eléctricos engloba os *Serviços* de:

- a) Verificação do estado de desgaste do material de comando e força.

- ✓ **Serviços nas “Unidades de Climatização e Tratamento do Ar das Naves e Balneários”**

A prestação de serviços nas Unidades de Climatização e Tratamento do Ar das Naves e Balneários engloba os *Serviços* de:

- a) Verificação do bom funcionamento;
- b) Verificação de fugas;

- ✓ **Serviços nos “Permutadores”**

A prestação de serviços Permutadores engloba os *Serviços* de:

- a) Verificação da boa permutação de calor

- ✓ **Serviços nos “Filtros de Areias”**

A prestação de serviços Permutadores engloba os *Serviços Anuais* de:



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

- a) Abertura dos filtros
- b) Verificação da compactação das areias

### 4. *Manutenção preventiva*

#### Centro Escolar da Nazaré

#### **AVAC - Circuito Aeráulico - Geral ..... 1**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Inspeção do estado geral dos isolamentos térmicos e mecânicos			X	
Limpeza de elementos de filtragem	X			
Inspeção do interior das condutas				X
Verificação dos equipamentos de regulação e obturação (se aplicável)			X	
Verificar e testar aparelhagem de controlo/medição (sondas, pressostatos, etc)			X	

#### **AVAC - Circuito Hidráulico - Geral ..... 1**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Inspeção do estado geral dos isolamentos térmicos e mecânicos			X	
Lubrificação de elementos mecânicos			X	
Verificação de fugas		X		
Verificação de sistema de enchimento da instalação		X		
Verificação do aperto de juntas e ligações				X
Verificação do funcionamento dos fluxostatos		X		
Verificação dos sistemas de controlo e regulação de pressão e temperatura		X		
Verificação e ensaio do funcionamento dos elementos de purga				X

#### **AVAC - Desumidificador ..... 1**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)		X		
Verificação de filtros aeráulicos		X		
Limpeza de tabuleiro de condensados		X		
Lubrificação de elementos de transmissão			X	
Purga de ar nas baterias de água			X	
Substituição de correias de transmissão (se aplicável)				X
Substituição de filtros absolutos				X
Substituição de filtros gravimétricos			X	
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água		X		
Verificação de fugas no escoamento de condensados		X		
Verificação de consumos dos motores e comparação com os nominais			X	
Verificação de fugas de água		X		
Verificação de funcionamento dos purgadores (se aplicável)		X		
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação geral de funcionamento		X		
Verificação de sistemas de controlo e regulação		X		
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão		X		
Verificação do estado e ajustar tensão de correias de transmissão (se aplicável)		X		
Verificação visual do nível do óleo		X		
Verificação todo sistema de controlo e comando (registos e servomotores, sondas, pressostatos de ar, etc.)				X

#### **AVAC - Difusão ..... 1**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Aferição simples dos caudais/velocidades e regulação se necessário				X
Estado geral				X



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

### **AVAC - Split e Multisplit - Condensadora . . . . . 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Estado geral			X	
Medição das intensidades e tensões			X	
Monitorização de fugas circuito frigorífico			X	
Monitorização de temperaturas de funcionamento		X		
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais	X			
Verificação geral de funcionamento	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação e aperto das porcas dos abocardados	X			
Pesquisa de Fugas e preenchimento folha CENTERM (se aplicável)			X	

### **AVAC - Split e Multisplit - Evaporadora - Mural . . . . . 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Limpeza de elementos de filtragem	X			
Limpeza e desinfecção da serpentina			X	
Estado geral			X	
Monitorização de fugas circuito frigorífico			X	
Monitorização de temperaturas de funcionamento	X			
Verificação de fugas no escoamento de condensados	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação de sistemas de controlo e regulação	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão			X	

### **AVAC - UTA - Motor plug-fan/Acopl.direto+Bat. Água+Recup.Flu . . . . . 6**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Limpeza de bateria(s) hidráulica(s)				X
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)	X			
Verificação de filtros aeráulicos	X			
Limpeza de tabuleiro de condensados	X			
Lubrificação de elementos de transmissão	X			
Medição de caudais de ar e comparação com valores de projecto			X	
Purga de ar nas baterias de água			X	
Substituição de filtros absolutos				X
Substituição de filtros gravimétricos			X	
Verificação da estanqueidade da unidade	X			
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água	X			
Verificação de fugas no escoamento de condensados	X			
Verificação de consumos dos motores e comparação com os nominais			X	
Verificação de fugas de água	X			
Verificação de funcionamento dos purgadores (se aplicável)	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação todo sistema de controlo e comando (registos e servomotores, sondas, pressóstatos de ar, etc.)			X	

### **AVAC - Ventilador - Sem filtro . . . . . 6**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)	X			
Lubrificação de elementos de transmissão	X			
Medição das impedâncias de isolamento do motor em relação à massa			X	
Substituição de correias de transmissão (se aplicável)				X
Verificação de consumos dos motores e comparação com os nominais			X	
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação geral de funcionamento	X			
Verificação do estado e ajustar tensão de correias de transmissão (se aplicável)	X			





## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

### **AVAC - Ventiloinvectores - Conduas ..... 32**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Inspecção e verificação de fugas		X		
Limpeza de elementos de filtragem		X		
Limpeza de filtros hidráulicos			X	
Estado geral			X	
Monitorização de temperaturas de funcionamento		X		
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água		X		
Verificação de fugas no escoamento de condensados		X		
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação de sistemas de controlo e regulação		X		
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão			X	

### **Acessórios - Vaso de expansão primário ..... 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Verificação das condições de pressão			X	
Verificação de fugas			X	

### **Bombagem - Circulador ..... 13**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Inspecção de elementos de impulsão		X		
Estado geral			X	
Lubrificação dos componentes mecânicos			X	
Medição de consumos eléctricos			X	
Verificação de empanques		X		
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	

### **Caldeiras - Gás - Chão ..... 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Verificação das pressões de funcionamento			X	
Verificação de eventuais impurezas presentes no interior da câmara de combustão				X
Verificação do correcto ajuste da válvula gás				X
Verificação do estado de vedação das juntas do circuito gás, do circuito de combustão e limpeza do Filtro.			X	
Verificação do estado do queimador e a sua fixação à flange em alumínio				X
Verificação do estado e da correcta posição dos eléctrodos de ignição e detecção da chama				X
Verificação dos sistemas de segurança				X
Verificação e registo da temperatura de entrada e saída de água			X	
Limpeza do célula de detecção de chama				X
Limpeza do queimador				X
Estado geral				X
Verificação da pressão do vaso expansão				X
Verificação das eventuais impurezas presentes no interior do sifão				X

### **Cilindro - Acumulação/Inercia ..... 4**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Substituição do ânodo de magnésio (se aplicável)				X
Verificação da temperatura de acumulação			X	
Verificação de pressões de trabalho			X	
Verificação de sistemas de segurança				X
Verificação do estado de conservação das resistência eléctrica (se aplicável)				X
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão				X

### **Hotte+Com Ventilador ..... 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)		X		
Verificação de filtros aeraulicos		X		



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Lubrificação de elementos de transmissão	X
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais	X
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X

### Centro Escolar de Valado dos Frades

#### AVAC - Circuito Aeraulico - Geral ..... 1

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Inspeção do estado geral dos isolamentos térmicos e mecânicos			X	
Limpeza de elementos de filtragem	X			
Inspeção do interior das condutas				X
Verificação dos equipamentos de regulação e obturação (se aplicável)			X	
Verificar e testar aparelhagem de controlo/medição (sondas, pressostatos, etc)			X	

#### AVAC - Circuito Hidraulico - Geral ..... 1

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Inspeção do estado geral dos isolamentos térmicos e mecânicos			X	
Lubrificação de elementos mecânicos			X	
Verificação de fugas	X			
Verificação de sistema de enchimento da instalação	X			
Verificação do aperto de juntas e ligações				X
Verificação do funcionamento dos fluxostatos	X			
Verificação dos sistemas de controlo e regulação de pressão e temperatura	X			
Verificação e ensaio do funcionamento dos elementos de purga				X

#### AVAC - Desumidificador ..... 1

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)	X			
Verificação de filtros aeraulicos	X			
Limpeza de tabuleiro de condensados	X			
Lubrificação de elementos de transmissão			X	
Purga de ar nas baterias de água			X	
Substituição de correias de transmissão (se aplicável)				X
Substituição de filtros absolutos				X
Substituição de filtros gravimétricos			X	
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água	X			
Verificação de fugas no escoamento de condensados	X			
Verificação de consumos dos motores e comparação com os nominais			X	
Verificação de fugas de água	X			
Verificação de funcionamento dos purgadores (se aplicável)	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação geral de funcionamento	X			
Verificação de sistemas de controlo e regulação	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação do estado e ajustar tensão de correias de transmissão (se aplicável)	X			
Verificação visual do nível do óleo	X			
Verificação todo sistema de controlo e comando (registos e servomotores, sondas, pressóstatos de ar, etc.)				X
Manutenção Mensal Trimestral Semestral Anual				

#### AVAC - Difusão ..... 2

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Aferição simples dos caudais/velocidades e regulação se necessário				X
Estado geral				X



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

### **AVAC - Split e Multisplit - Condensadora ..... 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Estado geral				X
Medição das intensidades e tensões				X
Monitorização de fugas circuito frigorífico				X
Monitorização de temperaturas de funcionamento		X		
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais	X			
Verificação geral de funcionamento	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação e aperto das porcas dos abocardados	X			
Pesquisa de Fugas e preenchimento folha CENTERM (se aplicável)			X	

### **AVAC - UTA - Motor plug-fan/Acopl.direto+Bat. Água+Recup.Flu ..... 6**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Limpeza de bateria(s) hidráulica(s)				X
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)	X			
Verificação de filtros aeráulicos	X			
Limpeza de tabuleiro de condensados	X			
Lubrificação de elementos de transmissão	X			
Medição de caudais de ar e comparação com valores de projecto			X	
Purga de ar nas baterias de água			X	
Substituição de filtros absolutos				X
Substituição de filtros gravimétricos			X	
Verificação da estanqueidade da unidade	X			
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água	X			
Verificação de fugas no escoamento de condensados	X			
Verificação de consumos dos motores e comparação com os nominais			X	
Verificação de fugas de água	X			
Verificação de funcionamento dos purgadores (se aplicável)	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação todo sistema de controlo e comando (registos e servomotores, sondas, pressóstatos de ar, etc.)			X	

### **AVAC - Ventilador - Sem filtro ..... 10**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)	X			
Lubrificação de elementos de transmissão	X			
Medição das impedâncias de isolamento do motor em relação à massa			X	
Substituição de correias de transmissão (se aplicável)				X
Verificação de consumos dos motores e comparação com os nominais			X	
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação geral de funcionamento	X			
Verificação do estado e ajustar tensão de correias de transmissão (se aplicável)	X			

### **AVAC - Ventiloinvectores - Condutas ..... 30**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Inspecção e verificação de fugas	X			
Limpeza de elementos de filtragem	X			
Limpeza de filtros hidráulicos			X	
Estado geral			X	
Monitorização de temperaturas de funcionamento	X			
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água	X			
Verificação de fugas no escoamento de condensados	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação de sistemas de controlo e regulação	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão			X	



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

### **Acessórios - Vaso de expansão primário . . . . . 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Verificação das condições de pressão			X	
Verificação de fugas			X	

### **Bombagem - Bomba . . . . . 4**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Aferição da correcta rotação das electrobombas	X			
Limpeza geral de poeiras e humidades				X
Purga de ar das electrobombas na zona do empanque mecânico	X			
Arranque e Verificação das condições de funcionamento ao nível de comportamento mecânico (ruído, fugas ou derrames), hidráulico (pressões, válvulas,)	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação e interpretação da sinalização presente no quadro eléctrico	X			

### **Bombagem - Central Hidroressora . . . . . 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Aferição da correcta rotação das electrobombas	X			
Limpeza geral de poeiras e humidades				X
Purga de ar das electrobombas na zona do empanque mecânico	X			
Arranque e Verificação das condições de funcionamento ao nível de comportamento mecânico (ruído, fugas ou derrames), hidráulico (pressões, válvulas,)	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação da pressão de ar do depósito de membrana			X	
Verificação e interpretação da sinalização presente no quadro eléctrico	X			

### **Bombagem - Circulador . . . . . 14**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Inspeção de elementos de impulsão	X			
Estado geral			X	
Lubrificação dos componentes mecânicos			X	
Medição de consumos eléctricos			X	
Verificação de empanques	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	

### **Caldeiras - Gás - Chão . . . . . 2**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Verificação das pressões de funcionamento			X	
Verificação de eventuais impurezas presentes no interior da câmara de combustão				X
Verificação do correcto ajuste da válvula gás				X
Verificação do estado de vedação das juntas do circuito gás, do circuito de combustão e limpeza do Filtro.			X	
Verificação do estado do queimador e a sua fixação à flange em alumínio				X
Verificação do estado e da correcta posição dos eléctrodos de ignição e detecção da chama				X
Verificação dos sistemas de segurança				X
Verificação e registo da temperatura de entrada e saída de água			X	
Limpeza do célula de detecção de chama				X
Limpeza do queimador				X
Estado geral				X
Verificação da pressão do vaso expansão				X
Verificação das eventuais impurezas presentes no interior do sifão				X



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

### Piscinas Municipais

#### **AVAC - Circuito Aeraulico - Geral . . . . . 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Inspeção do estado geral dos isolamentos térmicos e mecânicos			X	
Limpeza de elementos de filtragem	X			
Inspeção do interior das condutas				X
Verificação dos equipamentos de regulação e obturação (se aplicável)			X	
Verificar e testar aparelhagem de controlo/medição (sondas, pressostatos, etc)			X	

#### **AVAC - Circuito Hidráulico - Geral . . . . . 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Inspeção do estado geral dos isolamentos térmicos e mecânicos			X	
Lubrificação de elementos mecânicos			X	
Verificação de fugas		X		
Verificação de sistema de enchimento da instalação		X		
Verificação do aperto de juntas e ligações				X
Verificação do funcionamento dos fluxostatos		X		
Verificação dos sistemas de controlo e regulação de pressão e temperatura		X		
Verificação e ensaio do funcionamento dos elementos de purga				X

#### **AVAC - Desumidificador . . . . . 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)		X		
Verificação de filtros aeraulicos		X		
Limpeza de tabuleiro de condensados		X		
Lubrificação de elementos de transmissão			X	
Purga de ar nas baterias de água			X	
Substituição de correias de transmissão (se aplicável)				X
Substituição de filtros absolutos				X
Substituição de filtros gravimétricos			X	
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água		X		
Verificação de fugas no escoamento de condensados		X		
Verificação de consumos dos motores e comparação com os nominais			X	
Verificação de fugas de água		X		
Verificação de funcionamento dos purgadores (se aplicável)		X		
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação geral de funcionamento		X		
Verificação de sistemas de controlo e regulação		X		
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão		X		
Verificação do estado e ajustar tensão de correias de transmissão (se aplicável)		X		
Verificação visual do nível do óleo		X		
Verificação todo sistema de controlo e comando (registos e servomotores, sondas, pressóstatos de ar, etc.)			X	

#### **AVAC - Difusão . . . . . 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Aferição simples dos caudais/velocidades e regulação se necessário				X
Estado geral				X

#### **AVAC - UTA - Motor plug-fan/Acopl.direto+Bat. Água+Recup.Flu . . . . . 6**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Limpeza de bateria(s) hidráulica(s)				X
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)		X		
Verificação de filtros aeraulicos		X		
Limpeza de tabuleiro de condensados		X		



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Lubrificação de elementos de transmissão	X		
Medição de caudais de ar e comparação com valores de projecto		X	
Purga de ar nas baterias de água		X	
Substituição de filtros absolutos			X
Substituição de filtros gravimétricos		X	
Verificação da estanqueidade da unidade	X		
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água	X		
Verificação de fugas no escoamento de condensados	X		
Verificação de consumos dos motores e comparação com os nominais		X	
Verificação de fugas de água	X		
Verificação de funcionamento dos purgadores (se aplicável)	X		
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais		X	
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X		
Verificação todo sistema de controlo e comando (registos e servomotores, sondas, pressóstatos de ar, etc.)		X	

### **AVAC - Ventilador - Sem filtro . . . . . 10**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)	X			
Lubrificação de elementos de transmissão	X			
Medição das impedâncias de isolamento do motor em relação à massa			X	
Substituição de correias de transmissão (se aplicável)				X
Verificação de consumos dos motores e comparação com os nominais			X	
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação geral de funcionamento	X			
Verificação do estado e ajustar tensão de correias de transmissão (se aplicável)	X			

### **Acessórios - Vaso de expansão primário . . . . . 1**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Verificação das condições de pressão			X	
Verificação de fugas			X	

### **Bombagem - Bomba . . . . . 5**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Aferição da correcta rotação das electrobombas	X			
Limpeza geral de poeiras e humidades				X
Purga de ar das electrobombas na zona do empanque mecânico	X			
Arranque e Verificação das condições de funcionamento ao nível de comportamento mecânico (ruído, fugas ou derrames), hidráulico (pressões, válvulas,)	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação e interpretação da sinalização presente no quadro eléctrico	X			

### **Bombagem - Circulador . . . . . 6**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Inspeção de elementos de impulsão	X			
Estado geral			X	
Lubrificação dos componentes mecânicos			X	
Medição de consumos eléctricos			X	
Verificação de empanques	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	

### **Caldeiras - Gás - Chão . . . . . 2**

<u>Manutenção</u>	<u>Mensal</u>	<u>Trimestral</u>	<u>Semestral</u>	<u>Anual</u>
Verificação das pressões de funcionamento			X	
Verificação de eventuais impurezas presentes no interior da câmara de combustão				X



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Verificação do correcto ajuste da válvula gás		X
Verificação do estado de vedação das juntas do circuito gás, do circuito de combustão e limpeza do Filtro.	X	
Verificação do estado do queimador e a sua fixação à flange em alumínio		X
Verificação do estado e da correcta posição dos eléctrodos de ignição e detecção da chama		X
Verificação dos sistemas de segurança		X
Verificação e registo da temperatura de entrada e saída de água	X	
Limpeza do célula de detecção de chama		X
Limpeza do queimador		X
Estado gera		X
Verificação da pressão do vaso expansão		X
Verificação das eventuais impurezas presentes no interior do sifão		X

<b>Cilindro - Acumulação/Inercia</b> .....				<b>1</b>
<u>Manutenção</u>		Mensal	Trimestral	Semestral Anual
Substituição do ânodo de magnésio (se aplicável)				X
Verificação da temperatura de acumulação			X	
Verificação de pressões de trabalho			X	
Verificação de sistemas de segurança				X
Verificação do estado de conservação das resistência eléctrica (se aplicável)				X
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão				X

### Biblioteca Municipal

<b>AVAC - Circuito Aerulico - Geral</b> .....				<b>1</b>
<u>Manutenção</u>		Mensal	Trimestral	Semestral Anual
Inspeção do estado geral dos isolamentos térmicos e mecânicos				X
Limpeza de elementos de filtragem	X			
Inspeção do interior das condutas				X
Verificação dos equipamentos de regulação e obturação (se aplicável)				X
Verificar e testar aparelhagem de controlo/medição (sondas, pressostatos, etc)				X

<b>AVAC - Circuito Hidraulico - Geral</b> .....				<b>1</b>
<u>Manutenção</u>		Mensal	Trimestral	Semestral Anual
Inspeção do estado geral dos isolamentos térmicos e mecânicos				X
Lubrificação de elementos mecânicos				X
Verificação de fugas	X			
Verificação de sistema de enchimento da instalação	X			
Verificação do aperto de juntas e ligações				X
Verificação do funcionamento dos fluxostatos	X			
Verificação dos sistemas de controlo e regulação de pressão e temperatura	X			
Verificação e ensaio do funcionamento dos elementos de purga				X

<b>AVAC - Difusão</b> .....				<b>1</b>
<u>Manutenção</u>		Mensal	Trimestral	Semestral Anual
Aferição simples dos caudais/velocidades e regulação se necessário				X
Estado geral				X

<b>AVAC - Split e Multisplit - Condensadora</b> .....				<b>1</b>
<u>Manutenção</u>		Mensal	Trimestral	Semestral Anual
Estado geral				X
Medição das intensidades e tensões				X
Monitorização de fugas circuito frigorífico				X
Monitorização de temperaturas de funcionamento	X			
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água	X			



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais	X			
Verificação geral de funcionamento	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação e aperto das porcas dos abocardados	X			
Pesquisa de Fugas e preenchimento folha CENTERM (se aplicável)				X

### **AVAC - Split e Multisplit - Evaporadora - Mural . . . . . 1**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Limpeza de elementos de filtragem	X			
Limpeza e desinfecção da serpentina			X	
Estado geral			X	
Monitorização de fugas circuito frigorífico			X	
Monitorização de temperaturas de funcionamento	X			
Verificação de fugas no escoamento de condensados	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação de sistemas de controlo e regulação	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão			X	

### **AVAC - UTA - Motor plug-fan/Acopl.direto+Bat. Água+Recup.Flu . . . . . 5**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Limpeza de bateria(s) hidráulica(s)				X
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)	X			
Verificação de filtros aeraulicos	X			
Limpeza de tabuleiro de condensados	X			
Lubrificação de elementos de transmissão	X			
Medição de caudais de ar e comparação com valores de projecto			X	
Purga de ar nas baterias de água			X	
Substituição de filtros absolutos				X
Substituição de filtros gravimétricos			X	
Verificação da estanqueidade da unidade	X			
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água	X			
Verificação de fugas no escoamento de condensados	X			
Verificação de consumos dos motores e comparação com os nominais			X	
Verificação de fugas de água	X			
Verificação de funcionamento dos purgadores (se aplicável)	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação todo sistema de controlo e comando (registos e servomotores, sondas, pressóstatos de ar, etc.)			X	

### **AVAC - Ventilador - Sem filtro . . . . . 7**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Limpeza de elementos de propulsão (ventilador, motor)	X			
Lubrificação de elementos de transmissão	X			
Medição das impedâncias de isolamento do motor em relação à massa			X	
Substituição de correias de transmissão (se aplicável)				X
Verificação de consumos dos motores e comparação com os nominais			X	
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	
Verificação geral de funcionamento	X			
Verificação do estado e ajustar tensão de correias de transmissão (se aplicável)	X			

### **AVAC - Ventiloinvectores - Conduas . . . . . 20**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Inspecção e verificação de fugas	X			
Limpeza de elementos de filtragem	X			
Limpeza de filtros hidráulicos			X	
Estado geral			X	
Monitorização de temperaturas de funcionamento	X			
Verificação da existência de depósitos ou manchas de água	X			





## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Verificação de fugas no escoamento de condensados	X	
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais		X
Verificação de sistemas de controlo e regulação	X	
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão		X

### **Acessórios - Vaso de expansão primário** ..... 1

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificação das condições de pressão				X
Verificação de fugas				X

### **Bombagem - Circulador** ..... 2

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Inspeção de elementos de impulsão	X			
Estado geral				X
Lubrificação dos componentes mecânicos				X
Medição de consumos eléctricos				X
Verificação de empanques		X		
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais				X

## Pavilhão Gimnodesportivo

### **Acessórios - Vaso de expansão primário** ..... 1

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificação das condições de pressão				X
Verificação de fugas				X

### **Bombagem - Bomba** ..... 4

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Aferição da correcta rotação das electrobombas	X			
Limpeza geral de poeiras e humidades				X
Purga de ar das electrobombas na zona do empanque mecânico	X			
Arranque e Verificação das condições de funcionamento ao nível de comportamento mecânico (ruído, fugas ou derrames), hidráulico (pressões, válvulas,)	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação e interpretação da sinalização presente no quadro eléctrico	X			

### **Bombagem - Circulador** ..... 4

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Inspeção de elementos de impulsão	X			
Estado geral				X
Lubrificação dos componentes mecânicos				X
Medição de consumos eléctricos				X
Verificação de empanques		X		
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais				X

### **Caldeiras - Gás - Chão** ..... 2

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificação das pressões de funcionamento				X
Verificação de eventuais impurezas presentes no interior da câmara de combustão				X
Verificação do correcto ajuste da válvula gás				X
Verificação do estado de vedação das juntas do circuito gás, do circuito de combustão e limpeza do Filtro.			X	



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Verificação do estado do queimador e a sua fixação à flange em alumínio		X
Verificação do estado e da correcta posição dos eléctrodos de ignição e detecção da chama		X
Verificação dos sistemas de segurança		X
Verificação e registo da temperatura de entrada e saída de água	X	
Limpeza do célula de detecção de chama		X
Limpeza do queimador		X
Estado gera		X
Verificação da pressão do vaso expansão		X
Verificação das eventuais impurezas presentes no interior do sifão		X

### **Cilindro - Acumulação/Inercia** ..... 2

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Substituição do ânodo de magnésio (se aplicável)				X
Verificação da temperatura de acumulação			X	
Verificação de pressões de trabalho			X	
Verificação de sistemas de segurança				X
Verificação do estado de conservação das resistência eléctrica (se aplicável)				X
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão				X

## Pavilhão Municipal

### **Acessórios - Vaso de expansão primário** ..... 1

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificação das condições de pressão			X	
Verificação de fugas			X	

### **Bombagem - Bomba** ..... 4

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Aferição da correcta rotação das electrobombas	X			
Limpeza geral de poeiras e humidades				X
Purga de ar das electrobombas na zona do empanque mecânico	X			
Arranque e Verificação das condições de funcionamento ao nível de comportamento mecânico (ruído, fugas ou derrames), hidráulico (pressões, válvulas,)	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação e interpretação da sinalização presente no quadro eléctrico	X			

### **Bombagem - Circulador** ..... 4

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Inspeção de elementos de impulsão	X			
Estado geral			X	
Lubrificação dos componentes mecânicos			X	
Medição de consumos eléctricos			X	
Verificação de empanques	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	

### **Caldeiras - Gás - Chão** ..... 2

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificação das pressões de funcionamento			X	
Verificação de eventuais impurezas presentes no interior da câmara de combustão				X
Verificação do correcto ajuste da válvula gás				X
Verificação do estado de vedação das juntas do circuito gás, do circuito de combustão e limpeza do Filtro.			X	



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Verificação do estado do queimador e a sua fixação à flange em alumínio				X
Verificação do estado e da correcta posição dos eléctrodos de ignição e detecção da chama				X
Verificação dos sistemas de segurança				X
Verificação e registo da temperatura de entrada e saída de água		X		
Limpeza do célula de detecção de chama				X
Limpeza do queimador				X
Estado geral				X
Verificação da pressão do vaso expansão				X
Verificação das eventuais impurezas presentes no interior do sifão				X

### **Cilindro - Acumulação/Inercia ..... 2**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Substituição do ânodo de magnésio (se aplicável)				X
Verificação da temperatura de acumulação			X	
Verificação de pressões de trabalho			X	
Verificação de sistemas de segurança				X
Verificação do estado de conservação das resistência eléctrica (se aplicável)				X
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão				X

### **Estádio**

### **Acessórios - Vaso de expansão primário ..... 1**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificação das condições de pressão			X	
Verificação de fugas			X	

### **Bombagem - Bomba ..... 4**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Aferição da correcta rotação das electrobombas	X			
Limpeza geral de poeiras e humidades				X
Purga de ar das electrobombas na zona do empanque mecânico	X			
Arranque e Verificação das condições de funcionamento ao nível de comportamento mecânico (ruído, fugas ou derrames), hidráulico (pressões, válvulas,)	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais	X			
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão	X			
Verificação e interpretação da sinalização presente no quadro eléctrico	X			

### **Bombagem - Circulador ..... 4**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Inspeção de elementos de impulsão	X			
Estado geral			X	
Lubrificação dos componentes mecânicos			X	
Medição de consumos eléctricos			X	
Verificação de empanques	X			
Verificação de ligações eléctricas e aperto de terminais			X	

### **Caldeiras - Gás - Chão ..... 2**

Manutenção	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificação das pressões de funcionamento			X	
Verificação de eventuais impurezas presentes no interior da câmara de combustão				X
Verificação do correcto ajuste da válvula gás				X
Verificação do estado de vedação das juntas do circuito gás, do circuito de combustão e limpeza do Filtro.			X	



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Verificação do estado do queimador e a sua fixação à flange em alumínio		X
Verificação do estado e da correcta posição dos eléctrodos de ignição e detecção da chama		X
Verificação dos sistemas de segurança		X
Verificação e registo da temperatura de entrada e saída de água	X	
Limpeza do célula de detecção de chama		X
Limpeza do queimador		X
Estado gera		X
Verificação da pressão do vaso expansão		X
Verificação das eventuais impurezas presentes no interior do sifão		X

### **Cilindro - Acumulação/Inercia ..... 2**

<u>Manutenção</u>	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Substituição do ânodo de magnésio (se aplicável)				X
Verificação da temperatura de acumulação			X	
Verificação de pressões de trabalho			X	
Verificação de sistemas de segurança				X
Verificação do estado de conservação das resistência eléctrica (se aplicável)				X
Verificação do estado de contaminação, deterioração e corrosão				X

### **5. Custos fora contrato**

Para os serviços que forem solicitados fora do plano de manutenção ou das datas de visita previstas, assim como a reparação de avarias fora do plano de manutenção devem ser adjudicados á parte do contrato, baseado nos preços apresentados com a proposta de:

Preço hora:

Custos de transporte por Km:

% a cima do custo de peças a aplicar:



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**Câmara Municipal**  
**Contribuinte nº 507 012 100**

**Exmo. Senhor**

Avenida Vieira Guimarães, n.º 54  
Apartado 31 – 2450-951 Nazaré  
Tel. 262 550 010 Fax 262 550 019  
E-mail: geral@cm-nazare.pt

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	DATA
----------------	--------------------	------------------	------

.../2018/DOMA

**ASSUNTO: Convite para Apresentação de Proposta**

Procedimento de Ajuste Directo: “Manutenção dos sistemas de climatização e tratamento das águas das piscinas”

**Entidade adjudicante:** Município da Nazaré

**Órgão competente para autorizar a despesa:** Presidente da Câmara

- 1. Objecto do procedimento:** Manutenção dos sistemas de climatização e tratamento das águas das piscinas, nos edifícios indicados no Caderno de Encargos.
- 2. Modo de apresentação:** A proposta será obrigatoriamente apresentada através da plataforma electrónica acingov.
- 3. Prazo para apresentação de proposta:** As propostas deverão ser entregues até ao nono dia a contar da data de envio do convite.
- 4. Idioma dos documentos da proposta:** Os documentos que constituem a proposta são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa.
- 5. Documentos que constituem a proposta:**
  - 5.1.** Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos, elaborada em conformidade com o modelo constante do anexo I ao CCP (em anexo ao convite);
  - 5.2.** Preço para a prestação do serviço.



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**Câmara Municipal**  
**Contribuinte nº 507 012 100**

6. **Critério de adjudicação:** Será o do mais baixo preço.
7. **Negociação:** As propostas não serão objecto de negociação.
8. **Esclarecimentos e rectificação das peças do procedimento:** Aplica-se o disposto no artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos quando o prazo para a apresentação de propostas seja superior ou igual a nove dias, ou o artigo 116.º do referido código quando inferior.
9. **Documentos de habilitação a entregar por parte do adjudicatário:** O adjudicatário deverá entregar no prazo de **5 dias úteis** após notificação de adjudicação:
- 9.1 - Documento comprovativo de que não se encontra na situação prevista nas alíneas b), d), e) e i) do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos;
- 9.2 - Declaração a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos.
- Prazo da obrigação de manutenção das propostas:** O concorrente fica obrigado a manter a sua proposta pelo prazo de 90 dias contados da data do termo do prazo fixado para a sua apresentação.

Com os meus melhores cumprimentos.

O Presidente da Câmara Municipal

---

(Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.)



750

**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
**CONTRIBUINTE Nº 507 012 100**

## DECLARAÇÃO

### INFORMAÇÃO DE CABIMENTO

Para os devidos efeitos, declara-se que o cabimento relativo à "Manutenção dos Sistemas de Climatização e Tratamento das Águas das Piscinas" será contemplado no orçamento de 2019 na rubrica 0102-020203 (Conservação de Bens) com o valor de 30.000 euros mais IVA, o que totaliza 36.900 euros.

Nazaré, 05 de dezembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)

