

21-12-2018

Helena Pola



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE (DOMA)

2018,CMN,I,04,742

ASSUNTO: Projecto de execução: "Qualificação do Espaço Público, Equipamentos, e do Mobiliário Urbano do Bairro de Habitação Social da Nazaré"	INFORMAÇÃO N.º	742/DOMA/2018
	NIPG	10526/18
	DATA:	2018/12/20

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

À Reunião
21-12-2018

Walter Chicharro
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

PROPOSTA DE DECISÃO:

Exmo. Sr. Presidente, Concordo com o exposto.
À consideração superior.
20-12-2018

João Santos



Exmo. Senhor(a) [*Chefe de Divisao*]

Para apreciação e aprovação da Exma. Câmara, junta-se em anexo os elementos do projecto de execução relativo à requalificação do espaço público, incluindo equipamentos e mobiliário



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE (DOMA)

urbano no Bairro de Habitação Social da Nazaré – 1ª fase, para candidatura no âmbito do PEDU aos fundos comunitários Portugal 2020.

Mais se informa, que o processo completo encontra-se para consulta no edifício dos Paços do Concelho.

20-12-2018

ASSISTENTE TÉCNICO
Margarida Silva

MARGARIDA MARIA PIRES ORTIGOSO DA SILVA



localização da área a intervir

NOTA:

- 1) Em caso de contradição entre os desenhos das diferentes especialidades, prevalece a de arquitetura
- 2) As omissões ou erros de desenho devem ser participados e coordenados
- 3) Todos os pormenores, ferragens e acessórios devem ser testados e aprovados em obra
- 4) Todas as medidas devem ser confirmadas em obra



CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ

Qualificação do espaço público do bairro de habitação social da Nazaré - PAICD

FASE | Projeto de Execução

REPRESENTAÇÃO ESQUEMÁTICA | Planta de localização

DATA | Dezembro 2017

ESCALA | 1/2000



MUNICÍPIO DA NAZARÉ



PROJETO DE EXECUÇÃO PARA A "Qualificação do Espaço Público do Bairro Social da Nazaré – PAICD"

MAPA GERAL - QUANTIDADE

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QT. TOTAL GLOBAL	PREÇO UNITÁRIO(€)	PREÇO TOTAL(€)	TOTAL CAPÍTULO
1	ARRANJOS EXTERIORES					
	Notas Prévias:					
	<p>1- As descrições constantes nos capítulos e respetivos artigos a seguir indicados, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares implícitos e explícitos e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.</p> <p>2- As eventuais referências a marcas de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a título indicativo do nível de qualidade (estética/composição/robustez/fiabilidade) pretendido, devendo entender-se como associadas ao termo "ou equivalente".</p> <p>3- Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o projeto (pegas escritas e desenhos) e satisfazendo o especificado e consequente com os princípios da boa execução. A gestão dos resíduos de construção e demolição (RCD), far-se-á de acordo com a legislação em vigor, designadamente em cumprimento do Decreto-Lei nº 46/2008 de 12 de Março com as alterações introduzidas pelo DL nº 73/2011 de 17 de Junho, o Dec-Lei nº 286/2007 de 24 de Julho, Lei nº 2/2011 de 9 de Fevereiro e a Portaria nº 40/2014 de 17 de Fevereiro.</p>					
	<p>4- Considera-se que, em todos os artigos respeitantes a desmontagens, remoções e demolições, estão incluídos o transporte e a deposição em vazadouro ou local de armazenagem próprio;</p> <p>5- O local da intervenção deve ser visitado pelos concorrentes, devendo adicionalmente ser analisados os elementos de projeto que identifiquem as demolições e remoções a executar. Inclui-se naturalmente o transporte a vazadouro apropriado de todos os produtos, materiais e equipamentos resultantes das demolições e remoções, de acordo com o estabelecido na regulamentação em vigor. Os preços dos artigos abaixo indicados devem incluir igualmente todos os trabalhos preparatórios de sustentação provisória dos elementos a demolir quando necessário, sem prejuízo dos elementos circundantes e remoção cuidadosa a depósito dos elementos indicados pela fiscalização para posterior colocação de acordo com Condições Técnicas Especiais.</p> <p>6- Nas operações de desmonte, remoção e demolição deverá ser tido o máximo cuidado, não sendo permitido o uso de equipamento que possa danificar de alguma forma a estabilidade dos elementos estruturais ou decorativos a manter, devendo o equipamento a utilizar ser sujeito à aprovação da fiscalização;</p> <p>7- A proteção, acondicionamento e eventual remoção e transporte do mobiliário e equipamento das habitações, será da responsabilidade do empreiteiro de obra. Na necessidade de remoção e transporte, será o dono de obra ou inquilino a indicar o local de acondicionamento enquanto decorrem os trabalhos. O empreiteiro garantirá também o transporte e reposição no apartamento respetivo.</p>					
1.1	ESTALEIRO					
	<p>Nota: Tendo em conta o carácter e a focalização das obras, será necessário salvaguardar a segurança de pessoas e bens e providenciar os meios necessários para que a circulação de pessoas e veículos nas áreas envolventes da intervenção, se continue a processar com normalidade, ao longo do período da obra. Os trabalhos exigirão a montagem de andaimes e trabalhos em altura.</p>					
1.1.1	Montagem, Manutenção, Exploração e Desmontagem do Estaleiro da Obra					
1.1.1.1	Montagem, Manutenção, Exploração e Desmontagem do Estaleiro da Obra incluindo todas as instalações, equipamentos e infraestruturas necessários ao apoio à execução de empreitada, de acordo com a legislação aplicável. As vedações/proteções serão as ajustadas ao tipo de intervenção (chapa metálica lacada, com 2,00m de altura, de rede de proteção ou véu de proteção). Inclui ainda as instalações para a Fiscalização. A desmontagem do estaleiro inclui a limpeza geral, demolições, remoções e reposição do terreno e demais instalações provisórias eventualmente instaladas, nas condições iniciais;	vg	1			
1.1.2	Segurança					
1.1.2.1	Execução e fornecimento por parte do adjudicatário do PSS;	vg	1			
1.1.2.2	Implementação e cumprimento do plano de segurança e saúde de acordo com a respetiva legislação em vigor, tendo em conta o tipo de intervenção a levar a efeito;	vg	1			
1.1.3	Ambiente					
1.1.3.1	Implementação e cumprimento do plano de prevenção e gestão de resíduos sólidos;	vg	1			
1.1.4	Limpeza da Obra					

MUNICÍPIO DA NAZARÉ



PROJETO DE EXECUÇÃO PARA A "Qualificação do Espaço Público do Bairro Social da Nazaré – PAICD"

MAPA GERAL - QUANTIDADE

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QT. TOTAL GLOBAL	PREÇO UNITÁRIO(€)	PREÇO TOTAL(€)	TOTAL CAPÍTULO
1.1.4.1	Execução de limpeza da obra, ao longo da sua execução, e da sua limpeza final, incluindo, se necessário, a remoção de quaisquer elementos de obstrução, quaisquer que sejam o seu tipo, dimensão, peso ou forma, e o seu transporte a vazadouro;	vg	1			
	TOTAL SUB-CAPÍTULO					
1.2	TRABALHOS PREPARATÓRIOS					
1.2.1	Identificação da Obra					
1.2.1.1	Fornecimento e montagem de placas identificativas da obra;	vg	1			
1.2.2	Instalações Provisórias					
1.2.2.1	Fornecimento e aplicação de contentor/gabinete dotado de instalação sanitária, incluindo limpeza de todo o local destinado à sua implantação, e remoção de todos os elementos de obstrução, qualquer que seja o seu tipo, dimensão, peso ou forma. Implantação conforme definida em PSS;	vg	1			
1.2.2.2	Fornecimento e execução de ligação de electricidade e abastecimento de água para o contentor, incluindo todos os trabalhos acessórios;	vg	1			
1.2.3	Cabina Sanitária					
1.2.3.1	Fornecimento e execução da rede de águas para cabina sanitária, incluindo, se necessário, a abertura e tapamento de valas, reposição dos pavimentos e todos os acessórios necessários;	vg	1			
	TOTAL SUB-CAPÍTULO					
1.3	PAVIMENTAÇÕES					
1.3.1	Demolições; remoções; reparações e novos revestimentos					
1.3.1.1	Demolição parcial do muro em betão armado existente na Rua Lázaro Lozano, para execução de passeio, de acordo com as peças desenhadas, incluindo carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m3	0,83			
1.3.1.2	Levantamento e remoção de lancis em betão, incluindo acondicionamento em estaleiro e posterior reposição em reparações de troços existentes a manter, em substituição de peças esmialhadas; danificadas ou partidas (c/ um desenvolvimento estimado em 30>50ml) e na criação do novo passeio da Rua Lázaro Lozano (c/ um desenvolvimento estimado em 46ml), assentes sobre base de betão simples C16/20, de espessura uniforme de 20 cm e 10 cm de largura de cada lado do lancil, com todos os trabalhos necessários e remates, bem como carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes e lancis não utilizados, após terem sido executadas todas as reparações necessárias, em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	ml	189,4			
1.3.1.3	Abate, corte e desaraizamento de árvores de pequeno/médio porte, incluindo todos os trabalhos e equipamentos de apoio para garantir a segurança da construção e área envolvente; remoção dos respetivos cepos; limpeza e regularização do terreno envolvente com preenchimento das respectivas covas com aterro para reposição de cotas, devidamente compactado, em camadas não superiores a 0,20m; bem como a carga; transporte e descarga em vazadouro a indicar pelo Dono de Obra, dos cepos; troncos e demais produtos resultantes do seu abate e limpeza do terreno e área envolvente.	un	4			
1.3.1.4	Demolição integral de cadeiras de árvores circulares em betão, existentes nas zonas não pavimentadas a revestir, incluindo carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	un	17			
1.3.1.5	Demolição integral de luminárias existentes em colunas de iluminação decorativas existentes, incluindo limpeza das colunas, para posterior aplicação de novas luminárias; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	un	17			
1.3.1.6	Fornecimento e aplicação de pintura no muro em betão existente na rua Lázaro Luzano, com tintas tipo "CIN", ou equivalente, considerando aplicação de primário tipo "Cinofite HP" ref. 10 850 com 2 a 3 demãos de Nováqua HD, na cor RAL 1013 Branco Pérola, com acabamento acetinado, ou equivalentes, incluindo limpeza; regularização e preparação das superfícies com todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	m2	110,40			
1.3.1.7	Execução de um conjunto de trabalhos de revisão geral dos pavimentos exteriores em pavé de betão e reparação pontual de zonas em falta ou danificadas para reposição do pavimento (em cerca de 20 e 30%) da superfície total existente), incluindo limpeza; colocação de vazios para posterior aplicação de novo pavé, com todos os trabalhos necessários; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	806,12			

MUNICÍPIO DA NAZARÉ



PROJETO DE EXECUÇÃO PARA A "Qualificação do Espaço Público do Bairro Social da Nazaré – PAICD"

MAPA GERAL - QUANTIDADE

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QT. TOTAL GLOBAL	PREÇO UNITÁRIO(€)	PREÇO TOTAL(€)	TOTAL CAPÍTULO
1.3.1.8	Fornecimento e aplicação de pavé "I" em betão à cor natural, com 6cm de espessura, tipo "Presdouro", ou equivalente, igual ao existente, em pavimentos exteriores, considerando as zonas não pavimentadas a revestir; no novo passeio da Rua Lázaro Lozano, bem como em reparações de zonas danificadas ou com falta de material (estimadas em cerca de 40 a 50m ²), incluindo limpeza; abertura de caixa e regularização da base para garantir as cotas de trabalho; manta geotêxtil de 160>170g/m ² ; camada de tout-venant de 1ª qualidade c/ 0,15m de espessura devidamente compactada e controlada; assente em traço seco de areia e cimento com 0,05m e preenchimento de juntas com pó de pedra; compactação final e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	484,88			
1.3.1.9	Fornecimento e aplicação de pavimento de segurança em SBR tipo "SOINCA" em lajetas 1000x1000x43mm, ou equivalente, em pavimento exterior da zona de recreio infantil identificada nas peças desenhadas, incluindo limpeza do terreno existente; abertura de caixa e regularização da base para garantir as cotas de trabalho; manta geotêxtil de 160>170g/m ² ; camada de tout-venant de 1ª qualidade c/ 0,15m de espessura devidamente compactada e controlada; assentes em traço seco de areia e cimento com 0,05m, com todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento; carga; transporte e descarga dos produtos sobrantes em vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.	m2	88,03			
1.3.1.10	Fornecimento e aplicação de pavimento betuminoso, em reposição do pavimento na baía de estacionamento junto ao Lote 14, constituído por rega de impregnação, camada de regularização em macadame betuminoso com 4 cm de espessura, rega de colagem e camada de desgaste com 4cm de espessura, incluindo regularização da base para garantir as cotas de trabalho; 2 camadas de tout-venant de 1ª qualidade c/ 0,15m de espessura, devidamente compactadas e controladas individualmente e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	m2	50,00			
1.3.1.11	Fornecimento e aplicação de caldeiras para árvores, em betão à cor natural, com ØExt 120cm, assentes sobre base de betão simples C16/20, de espessura uniforme de 20 cm e 10 cm de largura de cada lado do lancil, incluindo remates e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	10			
TOTAL SUB-CAPÍTULO						
1.4	MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO					
1.4.1	Mobiliário e Equipamento					
1.4.1.1	Fornecimento e aplicação de luminárias LED, tipo "SONERES" modelo GLOBO Ø450mm c/ 3,0m de altura, ou equivalente, completas, a aplicar em colunas existentes, incluindo ferragens de adaptação; acessórios; lâmpadas; ligações e todos os trabalhos necessários à sua correcta instalação.	un	17			
1.4.1.2	Fornecimento e aplicação de bancos maciços em betão tipo "AMOP" modelo R Modular refº 08001 com acabamento bujardado à cor Granito Cinza, ou equivalentes, incluindo acessórios; ferragens e todos os trabalhos necessários à sua correcta instalação.	un	11			
1.4.1.3	Fornecimento e aplicação de papeleiras tipo "LARUS" modelo TOM, sem tampa, refº 32L, ou equivalentes, em cor a definir, incluindo acessórios; ferragens e todos os trabalhos necessários à sua correcta instalação.	un	5			
1.4.1.4	Fornecimento e aplicação de conjuntos de mesas c/ 4 cadeiras maciças em betão, tipo "AMOP" modelo GOIS refº 07006 com acabamento bujardado à cor Granito Cinza, ou equivalentes, incluindo acessórios; ferragens e todos os trabalhos necessários à sua correcta instalação.	un	2			
1.4.1.5	Fornecimento e aplicação de conjunto de tabela de basquetebol composto por tabela c/ aro e rede; poste em tubo de 100x150x3mm galvanizado c/ avanço da tabela em relação ao poste de 2,20m; fixação ao solo por flanges; de acordo com a norma EN 1270, tipo "SPORTDESIGN" refº SD.1500.017, ou equivalente, incluindo acessórios; ferragens; pintura de demarcação da área de jogo de acordo com as peças desenhadas e todos os trabalhos necessários à sua correcta instalação.	un	1			
1.4.1.6	Fornecimento e aplicação de Ecoponto constituído por Papelão; Vidro e Embalagens, em Polietileno rotomoldado, com 2,5m ³ de capacidade e pilhão, tipo "SOPINAL", ou equivalentes, incluindo acessórios; ferragens; fixações e todos os trabalhos necessários à sua correcta instalação.	un	1			
1.4.2	Paisagismo					

MUNICÍPIO DA NAZARÉ



PROJETO DE EXECUÇÃO PARA A "Qualificação do Espaço Público do Bairro Social da Nazaré – PAJCD"

MAPA GERAL - QUANTIDADE

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QT. TOTAL GLOBAL	PREÇO UNITÁRIO(€)	PREÇO TOTAL(€)	TOTAL CAPÍTULO
1.4.2.1	Transplantação de árvores de pequeno/médio porte, incluindo abertura de covas por meios mecânicos; plantação da espécie a transplantar "Prunus cerasifera", sobre terra vegetal seleccionada e crivada; substratos vegetais fertilizados; colocação de estaca e primeira rega, com todos os trabalhos necessários à sua correcta transplantação e plantação.	un	3			
1.4.2.2	Fornecimento e plantação de árvores de pequeno/médio porte, incluindo abertura de covas por meios mecânicos; plantação da espécie "Fraxinus angustifolia", fornecida em contentor, sobre terra vegetal seleccionada e crivada; substratos vegetais fertilizados; colocação de estaca e primeira rega, com todos os trabalhos necessários à sua correcta transplantação e plantação.	un	15			
1.4.2.3	Fornecimento e execução de sementeira de prado florido de pouca manutenção, tipo "Greenkeeper", ou equivalente, composto por 47% de Festuca rubra rubra; 50% Festuca ovina duriúscula e 3% Mistura de flores campastres, incluindo espalhamento; adubação; rega e todos os trabalhos necessários à sua correcta sementeira.	m2	165,90			
TOTAL SUB-CAPÍTULO						
TOTAL ARRANJOS EXTERIORES						
VALOR GLOBAL DA EMPREITADA (excluindo IVA)						

Memória descritiva e justificativa

Espaço Público do Bairro Social da Nazaré – PAICD 9.8

AVISO CENTRO 43-2016-01



Câmara Municipal da Nazaré

dezembro de 2017



ÍNDICE

a) Enquadramento na(s) tipologia(s) de investimento prevista(s) no aviso de concurso	6
b) Descrição detalhada da candidatura, dos seus objetivos e da necessidade e oportunidade da realização da operação.....	7
c) Calendário de realização física e financeira.....	8
d) Identificação e justificação dos Indicadores de realização e de resultado que permitam avaliar o contributo da candidatura para os respetivos objetivos.....	8
e) Caracterização técnica e fundamentação de cada componente de investimento, incluindo cálculos justificativos do apuramento do investimento elegível e não elegível propostos e a respetiva calendarização de realização física e financeira. (ficheiro excel editável em anexo)	8
f) Justificação detalhada da correspondência entre os valores propostos para as componentes e as ações, e respetivos procedimentos contratuais. (ficheiro excel editável em anexo)	9
g) Grau de maturidade das componentes de investimento	10
h) Sustentabilidade da candidatura após realização do investimento.....	10
i) Plano de comunicação a desenvolver no decurso da implementação da operação e na sua conclusão, de acordo com a alínea l) do artigo 5º do RESEUR	10

Breve enquadramento - Nota introdutória

O Bairro de Habitação Social – Rio Novo, propriedade da Câmara Municipal, situa-se dentro do perímetro urbano da Vila da Nazaré. O Bairro ocupa uma área de perto de 7.700 m² e encontra-se inserido na área de expansão urbana do Rio Novo. O edificado é constituído apenas por espaços habitacionais, tendo na sua envolvente próxima o conjunto da Cooperativa de Habitação Económica “O Lar da Nazaré”.

Neste Bairro concentra-se, na sua maioria, a franja da população identificada em situação de pobreza geracional. No concelho da Nazaré, continuam a existir bolsas de pobreza, isto é, grupos economicamente desfavorecidos/pobreza geracional, cuja destituição teve início em gerações precedentes. A estes grupos estão, muitas vezes, associadas problemáticas sociais, nomeadamente a taxa de analfabetismo, as baixas qualificações, o desemprego e emprego precário, a toxicod dependência, o alcoolismo e a violência doméstica.

Salienta-se que estas famílias, em vulnerabilidade pessoal, familiar e social, apresentam ainda problemas de ordem de saúde mental, carências alimentares, endividamento e sobreendividamento, o que se traduz em maiores níveis de stress nestes ambientes familiares.

O Bairro de Habitação Social da Nazaré está ocupado em regime de renda apoiada. Esta comunidade tem origem no realojamento de famílias pobres em situação de habitação precária, mas a disponibilização de habitação não foi suficiente para erradicar as situações críticas de vulnerabilidade que as atingiam e que ameaçam transmitir-se de geração em geração.



Fig.1 – Planta Geral do Bairro Social da Nazaré

Fonte: PEDU-Nazaré, página 76

O Bairro é constituído por um conjunto de 14 edifícios com 84 habitações tendo sido construído em duas fases. Numa 1ª fase, em 1997, foram construídos 5 blocos habitacionais e numa 2ª fase, mais 9 blocos habitacionais, concluídos em 2009.

Os nove edifícios que foram construídos na 2ª fase, não apresentam um estado de degradação tão profundo como os cinco edifícios construídos na 1ª fase.

A sua reabilitação (9 edifícios do Bairro, construídos na 2ª fase), foi submetida por via da eficiência energética PI 4.3, visando contribuir para o aumento da qualidade do edificado, em especial na melhoria da sua habitabilidade e conforto, bem como para a melhoria do bem-estar de segmentos populacionais generalizadamente carenciados e redução da pobreza das famílias com baixos rendimentos. Com esta intervenção será possível, para além de melhorar

a qualidade e conforto de vida das famílias, reduzir o valor das suas faturas energéticas.

Como já se referiu, particularmente o conjunto de 5 edifícios construídos na 1ª fase, apresentam, atualmente, sinais de degradação em alguns casos bastante graves, consequência, por um lado, dos anos de construção dos mesmos, de deficiências construtivas, desadequação do modelo de realojamento e consequente da forma de utilização das habitações, mas, também, por ações de vandalismo e falta de manutenção, não garantindo níveis de habitabilidade e de conforto adequados aos tempos atuais e apresentando um deficiente desempenho energético e térmico.

O Bairro ocupa uma área de perto de 7 700 m² e encontra-se inserido na área de expansão urbana do Rio Novo. A malha urbana é composta por três eixos estruturantes, a Rua Thomaz de Melo, a Rua Lino António e a Rua Miguel Torga. Estas vias, com dois sentidos de circulação, são compostas por bolsas de estacionamento em linha paralela e perpendicular.

O espaço público do bairro encontra-se bastante degradado, e para além disso, não possui zonas de estadia ou qualquer tipo de equipamento ou mobiliário urbano. A área tem pouca vegetação arbórea, sendo composta maioritariamente por *Prunus cerasifera* e alguns *Fraxinus angustifolia*. Possui ainda um conjunto de canteiros relvados, que apresentam falta de manutenção, e que devido ao seu desenho causam constrangimentos ao nível da mobilidade e acessibilidade.

Neste sentido a Câmara Municipal candidatou este conjunto de 5 edifícios, assim como o espaço público do bairro social da Nazaré, através da prioridade de investimento 9.8., cujo principal objetivo de atuação é a regeneração física, económica e social das comunidades desfavorecidas em zonas urbanas e rurais.

a) Enquadramento na(s) tipologia(s) de investimento prevista(s) no aviso de concurso

De acordo com o previsto no ponto “2. *Tipologia das operações e modalidade de candidatura*” do AVISO N.º CENTRO-43-2016-01, a presente candidatura “Qualificação do Espaço Público do Bairro Social da Nazaré” tem enquadramento nas tipologias de investimento previstas, **mais especificamente:**

- a) Qualificação e modernização do espaço, equipamentos e ambiente urbano, incluindo espaços verdes e mobiliário urbano [Art.º 261 alínea b) RE ISE];

De acordo com o Art.º 261 alínea a) do Regulamento Específico do Domínio Inclusão Social e Emprego (RE ISE) está prevista a reabilitação de espaço público, visando nomeadamente a sua requalificação, segurança, prevenção de comportamentos ilícitos, resiliência, melhoria do ambiente urbano, desde que seja envolvente a edifícios de habitação social ou cuja intervenção esteja incluída numa operação integrada de regeneração de um bairro de habitação social.

A presente intervenção, ao visar a requalificação/reabilitação do espaço público per si, possui também uma integração com a reabilitação do edificado envolvente. Que neste âmbito, importa destacar, uma vez que a Câmara Municipal aprovou a requalificação do edificado, através da prioridade de investimento 4.3 - “Aumento da eficiência energética no sector habitacional, apoiando a implementação de medidas de eficiência energética e de produção renovável na habitação social” e da prioridade de investimento 9.8 – “A concessão de apoio à regeneração física, económica e social das comunidades desfavorecidas em zonas urbanas e rurais”

b) Descrição detalhada da candidatura, dos seus objetivos e da necessidade e oportunidade da realização da operação.

A presente candidatura destina-se à Qualificação do Espaço Público do Bairro Social da Nazaré, inserida na prioridade de Investimento 9.b – “a concessão de apoio à regeneração física, económica e social das comunidades desfavorecidas em zonas urbanas e rurais”, do quadro do Eixo Prioritário 6. “Afirmar a Sustentabilidade dos Recursos”. Está enquadrada no Objetivo temático – “Promover a inclusão social e combater a pobreza e qualquer tipo de discriminação”, do PO Regional do Centro.

A Requalificação do Espaço Público do Bairro Social da Nazaré é uma das ações aprovadas e previstas no Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) da Nazaré, integrando ações e investimentos de reabilitação e conservação do espaço público. Esta operação enquadra-se na Prioridade de Investimento 9.8 do Eixo 9 do Programa Operacional da Região Centro – Reforçar a rede urbana (CIDADES). Esta candidatura tem como alvo a comunidade desfavorecida do Bairro de Habitação Social da Nazaré.

Pretende-se com esta intervenção requalificar o espaço público do Bairro da Nazaré, tendo em vista a melhoria da qualidade do ambiente urbano, promovendo uma maior segurança na circulação pedonal, que inclui a criação de um passeio, uniformização do espaço através da remoção de canteiros e conseqüente pavimentação, criação de um alinhamento de árvores, assim como a definição de zonas de recreio e lazer.

c) Calendário de realização física e financeira.

Componentes	2019							Total
	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	
Qualificação do Espaço Público do Bairro de Habitação Social da Nazaré – PAICD								50.331,00 €



d) Identificação e justificação dos indicadores de realização e de resultado que permitam avaliar o contributo da candidatura para os respetivos objetivos.

Os indicadores de realização e de resultado inerentes à presente candidatura, e que contribuirão para os previstos no PO Regional do Centro para a prioridade de investimento 9.8, são os seguintes:

- O indicador de realização está diretamente relacionado com a área de intervenção da candidatura. Considerando que se trata de uma meta quantitativa, a mesma corresponde ao somatório da área intervencionada, podendo ser aferida pela avaliação da concretização da obra.
- O indicador de resultado, considerando que a qualificação do espaço público do Bairro Social da Nazaré, irá melhorar substancialmente a acessibilidade e a mobilidade quer dos moradores quer ao público em geral, favorecendo a segurança pedonal, bem como, irá suprir carências de conforto paisagístico e ambiental. E por isso é expectável que se verifique um aumento do grau de satisfação, que será aferido pela realização de inquéritos de satisfação aos residentes antes e após a intervenção, adicionalmente a população será informada da mesma pelo site do município.

Indicadores	2018	2020
Indicador de realização		
Desenvolvimento urbano: Espaços abertos criados ou reabilitados em áreas urbanas, medidos em m2 e calculados anualmente através do Sistema de Informação dos FEEI.	-	5 300m ²
Indicador de resultado		
Aumento do grau de satisfação dos residentes que habitam em áreas com estratégias integradas de desenvolvimento urbano, medido numa escala de 1 a 10. Este indicador é calculado através de inquérito a realizar anualmente, tendo como referencial o grau de satisfação dos residentes (valor-alvo 2023 >=2).	2	4

e) Caracterização técnica e fundamentação de cada componente de investimento, incluindo cálculos justificativos do apuramento do investimento elegível e não elegível propostos e a respetiva calendarização de realização física e financeira. (ficheiro excel editável em anexo)

Esta operação tem apenas uma componente de investimento, a componente de empreitada com uma única ação. Esta ação diz respeito às obras de qualificação do espaço público do Bairro Social da Nazaré – De um total de 50.331,00€ (com IVA) considera-se elegível o valor total desta operação.

Em termos de calendarização, a componente tem uma previsão de execução máxima de 3 meses.

f) Justificação detalhada da correspondência entre os valores propostos para as componentes e as ações, e respetivos procedimentos contratuais. (ficheiro excel editável em anexo)

A operação tem apenas uma ação, conforme descrito no ponto anterior. A ação será alvo de um procedimento de contratação pública.

g) Grau de maturidade das componentes de investimento

Anteprojecto devidamente aprovado.

h) Sustentabilidade da candidatura após realização do investimento

A ação proposta de qualificação do espaço público, para além de suprimir as carências existentes, tem em vista a promoção da sustentabilidade, qualidade ambiental e eficiência energética. Neste enquadramento, o Município da Nazaré assume a obrigação de manutenção dos edifícios, da sua utilização do espaço, articulando as diversas vertentes.

i) Plano de comunicação a desenvolver no decurso da implementação da operação e na sua conclusão, de acordo com a alínea l) do artigo 5º do RESEUR

O plano de comunicação a implementar respeitará as obrigações decorrentes do financiamento pelo PO respetivo, tendo como objetivo divulgar esse mesmo apoio, no decurso da implementação e conclusão do projeto. Os objetivos específicos do plano de comunicação são:

- Divulgar, junto dos agregados familiares que residem na habitação social e dos munícipes em geral, o financiamento comunitário recebido para a exequibilidade da operação;
- Informar, todos os cidadãos, que a operação foi financiada com recursos da União Europeia, vincando o apoio ao desenvolvimento económico e social de Portugal;
- Assegurar a transparência dos apoios concedidos.

O público-alvo do plano de comunicação são essencialmente os agregados familiares que residem no Bairro Social da Nazaré, todos os munícipes, os cidadãos em geral, bem como as entidades avaliadoras/fiscalizadoras.

De acordo com as obrigações fixadas no n.º 3 do artigo 115.o do Regulamento (UE) n.º 1303/2013, de 17 de dezembro, designadamente as previstas no ponto 2.2 do seu Anexo XII, o Plano de Comunicação prevê a realização das seguintes ações:

- Nota de imprensa, no boletim municipal, com descrição da operação, objetivos e resultados, com aposição dos logótipos de financiamento, tendo como objetivo o ênfase do apoio financeiro concedido pela União Europeia;
- Sessão de esclarecimento/divulgação dirigidas ao público-alvo da operação;
- Nota de imprensa na imprensa local/regional com identificação clara do financiamento Comunitário;
- Colocação da Ficha de Projeto no sítio do Município, em Projetos cofinanciados contendo a seguinte informação: descrição, objetivos, resultados, investimento total da operação, investimento elegível e comparticipação - bem como aposição dos logótipos dos financiamentos comunitários;
- Durante a obra, colocação em local visível ao público de cartaz promocional, de dimensão significativa, alusivo ao apoio da EU.
- No final da obra, colocação em local visível ao público de placa permanente, de dimensão significativa;
- Colocação dos logótipos de financiamento nos materiais promocionais produzidos.

