

30-04-2019

Helena Pola



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**Processo nº 533/17**  
**Requerimento nº 256/19**

**REQUERENTE:** Capitolas, Lda.

**SEDE:** Rua Lar do Montepio, N.º 17 — Caldas da Rainha

**LOCAL DA OBRA:** AV. VIEIRA GUIMARÃES 53, 55 — Nazaré

**ASSUNTO:** “Pedido de cancelamento de averbamento”

**DATA:** 29 de abril de 2019

**NOME DO TÉCNICO:** Helena Pola

**DELIBERAÇÃO:**

Deliberado em reunião de câmara realizada em ...../...../.....,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

**DESPACHO:**

29-04-2019

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Manuel Sequeira

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal

Trata-se de um pedido de devolução de uma taxa paga em duplicado, pela representante legal da empresa Capitolas, Lda., a Sra. Ana Filipa Baptista Eusébio Santos.

Analisado o processo, confirmo o deferimento do pedido de averbamento do processo e o registo do mesmo, em 24.08.2018.



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**CÂMARA MUNICIPAL**



Proc. n.º 539/LA  
Fls. 295/9

**Alvará de Licenciamento de Obras de Alteração e Ampliação n.º 49/18**  
**Câmara Municipal de Nazaré**

Nos termos do Artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, é emitido o alvará de licenciamento de obras de **ALTERAÇÃO e AMPLIAÇÃO**, em nome de Ana Filipa Ladeira Batista Eusébio dos Santos, portador do cartão de cidadão n.º 11134257 e n.º de contribuinte 210 764 350, do prédio sito em Av. Vieira Guimarães, Pátio do Adelino, da freguesia de Nazaré, descrito na Conservatória do Registo Predial de Nazaré sob o número 6949 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 6176 da respetiva freguesia.

As obras, licenciadas por deliberação de câmara de 23/04/2018, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal do Concelho da Nazaré e apresentam as seguintes características:

- Obras de: Alteração em todo o edifício. As alterações apresentadas traduzem um aumento da área de construção de 131,08m<sup>2</sup>
- Área de construção: 308 m<sup>2</sup>
- Volumetria do edifício: 1116,77 m<sup>3</sup>
- Área de implantação: 79,84 m<sup>2</sup>
- Número de pisos acima da cota de soleira: 4
- Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0
- Uso: Habitação
- Altura da fachada: 13,22
- Número de fogos: 1

Condicionamento das obras: O cumprimento do regime da gestão de resíduos de construção e demolição.

Prazo para conclusão das obras: 24 Meses, com início em 30/05/2018 e término em 30/05/2020.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

O Presidente da Câmara Municipal

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.º

Registado na Câmara Municipal da Nazaré, em maço próprio, 30 de maio de 2018.

A Assistente Técnica, Sandra Marques



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**1.º AVERBAMENTO:** Por comunicação registada com o número mil seiscentos e vinte e nove barra dezofio, datada de 14/08/2018, este título foi averbado para **CAPITOLINAS, LDA.**

Paços do Município, 24 de agosto de 2018.

O Gestor do Procedimento

*(Nuno Eduardo Fernandes Ferreira, Eng.º)*

Bem como o pagamento das correspondentes taxas.

Município da Nazaré  
CONTRIBUINTE N.º507012100  
Avenida Vieira Guimarães, 54  
2450-112-NAZARÉ

IMPRESSO	PÁGINA
2019/04/29	1

FATURA

SERVICO EMISSOR	DATA EMISSÃO	NUMERO DO DOCUMENTO
CTA 1001040102	2018/08/14	FTI 00/1114

DOC. RECEITA	GUIA RECEBIMENTO	ESTADO RECEBIDA	
2018/2/1758	3252		
NIF	CLIENTE	TERCEIRO	PRAZO PAGAMENTO
210764350	210764350	10124	

Ana Filipa Ladeira Batista Ensebio Dos Santos  
Rua do Lar do Montepio n.º 17  
Caldas da Rainha

2500 - CALDAS DA RAINHA

CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA	QUANTI-DADE	PREÇO UNITÁRIO	I.V.A.			PROVEITO	TOTAL	OBS
			CÓD	TAXA	VALOR			
AVES AVERBAMENTOS	1.000	27.8500	ISE			27,85	27,85	
<b>TOTAL ...</b>						27,85	27,85	

TIPOS DE IVA  
ISE ISENTO ART. 9º - RECEITA

MODO DE PAGAMENTO  
N - NUMERÁRIO

Data de conferência ... 2018/08/14

EXTENSO  
VINTE E SETE EUROS E OITENTA E CINCO CÉNTIMOS

Data de pagamento ... 2018/08/14

OBSERVAÇÕES  
Pagamento de pedido de averbamento ao proc:53317

SERVICO EMISSOR  
Telma Viola

TESOUREIRO  
Vitor Mauricio

Processado por computador



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

Nesse sentido, sou de parecer favorável à devolução do valor pago pela guia n.º 290/2019, por se reportar ao mesmo pedido e, face ao pedido de cancelamento, apresentado em 18.02.2019, proponho à Câmara Municipal:  
Que seja autorizada a devolução de 15 € (quinze euros) à representante legal da firma Capitollinas, Lda.

Município da Nazaré  
CONTRIBUINTE N.º507012100  
Avenida Vieira Guimarães, 54  
2450-112-NAZARÉ

IMPRESSO	PÁGINA	FATURA	SERVICO EMISSOR	DATA EMISSÃO	NUMERO DO DOCUMENTO
2019/04/29	1		CTA 1001040102	2019/01/31	FII 00/142

DOC. RECEITA	GUIA RECEBIMENTO	ESTADO RECEBIDA	
2019/2/290	539		
NIF	CLIENTE	TERCEIRO	PRAZO PAGAMENTO
514956569	514956569	11276	

Capitollinas, Lda.  
Rua Lar do Montepio, N.º 17  
Caldas da Rainha  
  
2500-282 - Caldas da Rainha

CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA	QUANTI-DADE	PREÇO UNITÁRIO	I.V.A.			PROVEITO	TOTAL	OBS
			CÓD	TAXA	VALOR			
AVE3 AVERBAMENTOS	1.000	15.0000	ISE			15,00	15,00	
<b>TOTAL ...</b>						15,00	15,00	

TIPOS DE IVA  
ISE ISENTO ART. 9º - RECEITA

MODO DE PAGAMENTO  
N - NUMERÁRIO

Data de conferência ... 2019/01/31

EXTENSO  
QUINZE EUROS

Data de pagamento ... 2019/01/31

OBSERVAÇÕES

Pagamento de pedido de Averbamento referente ao processo 533/17

SERVIÇO EMISSOR

Ana Nogueira

TESOUREIRO

Vitor Mauricio

Processado por computador

NOTA: A diferença de valores prende-se com as taxas aplicáveis nas datas dos pedidos, atenta a alteração ao Regulamento e Tabela de Taxas.  
Este é, s.m.o., o meu parecer, que deixo à consideração superior.

A Chefe da DAF

Helena Poia