



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

**INTERESSADO:** Miguel Ângelo Carmo Silva

**LOCAL:** Forno da Cal ou Casal do Forno — Nazaré

**ASSUNTO:** Alteração da licença de operação de loteamento a que se refere o alvará n.º 1/97

**PROCESSO Nº:** 8/94

**REQUERIMENTO Nº:** 251/19

**Deliberação:**

**Deliberado em reunião de câmara realizada em**

**Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:**

**Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico:**

Ex.ª Sr. Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,  
Tendo em consideração o teor da informação  
a vossa emitida e a informação técnica a fls. 6º 3,  
propomos o deferimento do pedido de alteração da  
operação de loteamento com base nos fundamentos e  
termos das mesmas.

A CHEFE DA DIVISÃO  
PLANEAMENTO URBANÍSTICO

07.08.19

Maria Teresa Quinto



## MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

---

Exma. Sra. Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico,  
Arq.ª Maria Teresa Quinto

- Ao abrigo do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), procedeu-se às notificações para pronúncia dos titulares dos lotes do presente processo sobre a alteração da licença de operação de loteamento a que se refere o alvará n.º 1/97, de 8 de janeiro de 1997 e posteriores alterações, emitido em nome de Nazavil - Construção Civil, Compra e Venda de Propriedades, Lda., para os prédios sítos no Forno da Cal ou Casal do Forno, Sítio, Nazaré, conforme documento em anexo;
- Para obter os dados dos proprietários e respetivas moradas, foram consultadas a Repartição de Finanças da Nazaré e a Conservatória do Registo Predial, que forneceram os elementos que tinham disponíveis, sendo certo que, conforme indicações daquelas entidades, em algumas situações, poderão estes dados não estar atualizados;
- A alteração foi requerida por Miguel Ângelo Carmo Silva;
- Ultrapassado o prazo de pronúncia, não se verificou haver qualquer oposição por parte dos proprietários;
- Através do edital n.º 91/2018, de 9 de novembro de 2018, foram também notificados os ditos proprietários, sem que se verificasse qualquer oposição.

Face ao exposto, submeto o assunto à consideração de V. Exa.

Nazaré, 7 de agosto de 2019

A Assistente Técnica

Ana Maria Belo Mateus

CÂMARA MUNICIPAL  
SECRETARIA DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Loteamento Titulado pelo Alvará n.º 1/97

Proprietários	Data officio	Prazo	Resposta
<b>3836 - Lote 1</b>			
Alfredo Pinto Ribeiro Dos Santos Pinto Rua Fonte Nova, Lote 1 - Urbanização Gameiro, Sitio	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
<b>3837 - Lote 2</b>			
José Augusto Petinga Dos Santos Rua Fonte Nova, Lote 2 - Urbanização Gameiro	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
<b>3838 - Lote 3</b>			
João Manuel Bairro Social nº 5, Famalicão, Nazaré	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
<b>3839 - Lote 4</b>			
José Alberto Teixeira Mendes Urbanização Por do Sol Lote 4 - Estrada do Pinhal, Sitio, Nazaré	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
<b>3840 - Lote 5 ( Beco da Banda)</b>			
Additional Future Unipessoal, Lda. Rua da Estrela, n.º 3, Costa de Baixo, Maceira	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
<b>3841 - Lote 6</b>			
Anibal Batista Marques Beco Da Banda, Lote 6, Urbanização Por do Sol, Sitio da Nazaré	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
<b>3842 - Lote 7</b>			
Francisco José Correia Chita Beco Da Banda Lote 7, Urbanização Por Do Sol, Sitio Da Nazaré	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
<b>3843 - Lote 8</b>			
Ana Teresa Marques Gordinho Trindade Beco da Banda Lote 8, Sitio da Nazaré	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
<b>3844 - Lote 9 ( Terreno)</b>			
C.I.C ( Construções Idalina Centro, lda) Amieira Urqueira, Ourém	30-01-2019	carta devolvida	
<b>3845 - Lote 10</b>			
José António Caneco Martins Beco Da Banda, Lote 10, Urbanização Por Do Sol, Sitio da Nazaré	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
<b>3846 - Lote 11</b>			

Joaquim João Delgado Petinga	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Beco da Banda Lote 11, Urbanização Por do Sol, Sítio da Nazaré			
<b>3847 - Lote 12</b>			
Agostinho Sousa Inácio	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Marchal Carmona, nº 14, 1º andar J, São Martinho Do Porto			
<b>3848 - Lote 13</b>			
Abilio Antunes Marques	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Avenida 11 de Julho - 435 - Memória Espite, Ourém			
<b>3849 - Lote 14</b>			
Abilio Antunes Marques	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Avenida 11 de Julho, 435, Memória Espite, Ourém			
<b>3850 - Lote 15 ( Rua Mestre José Agostinho)</b>			
Caixa Geral de Depósitos, S.A	30-01-2019	18-02-2019	Não se opõe - email datado de 26/02/2019
Avenda João XXI nº 63, Lisboa			
<b>3851 - Lote 16</b>			
André Miguel Silva Pereira	2.ª via - 21/05/2019	07-06-2019	Não se pronunciou
Avenida 1º de Maio, nº 5, 3º Frente - Marinha Grande - Ostbevern 48346 - Alemanha			
<b>3852 - Lote 17</b>			
Modesto Ferreira Dos Santos	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Estrada Do Pinhal, Lote 17, Sítio Nazaré			
<b>3853 - Lote 18</b>			
Ru Vieira Carvalhinho Dos Santos (Rui dos Cestos)	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Estrada Do Pinhal, Lote 18, Urbanização Por do Sol, Sítio Da Nazaré			
<b>3854 - Lote 19</b>			
Diamantino Dos Santos Manuel	30-01-2019	carta devolvida	
Rua Manuel Alves Cruz B1 - 2º esq - Boavista - Marinha Grande			
<b>3855 - Lote 20</b>			
Mª de Fátima Pinto Gaspar	2.ª via - 12/02/2019	28-02-2019	Não se pronunciou

Rua de Cristal - Bairro 20, 5 de Abril, Lote 73 - Mata Cheirinhos - Parede			
<b>3856 - Lote 21</b>			
Diamantino Dos Santos Manuel	30-01-2019	carta devolvida	
Rua Manuel Alves Cruz B1 - 2º eq - Boavista - Marinha Grande			
<b>3857 - Lote 22</b>			
Miguel Ângelo Carmo da Silva	31-01-2019	Requerente	
Travessa São Francisco Xavier, nº 13, 1º andar, Sítio da Nazaré			
<b>3858 - Lote 23</b>			
Domingos António Piló Maranhão			Não se opõe - carta datada de 03/07/2019
Rua Forno Da Cal, Urbanização Por Do sol, lote 23, Sítio Da Nazaré			
<b>3859 - Lote 24</b>			
Hugo HERNES Dias Teixeira de Sousa	30-01-2019	28-02-2019	Não se pronunciou
Edifício Quinta Palége - Entrada 148, 4.º eq - Vizela			
<b>3860 - Lote 25 PH</b>			
<b>Fra: A R/C ESQ</b>			
COPROJAG( Contabilidade Projectos e Apoio à Gestão Unipessoal, Lda)	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Branco Martin, nº 33, Nazaré			
<b>Fra: B C/C ESQ</b>			
Alberto Ferreira Zarro	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Mestre José Agostinho, lote 10, r/c eq, Sítio Da Nazaré			
<b>Fra: C 1º DTO</b>			
André Filipe Sardinheiro Pereira de Almeida	30-01-2019	carta devolvida	
Rua Joaquim Fiúzo nº 4, 2º eq - Urbanização de S. Roque - Almeirim			
<b>Fra: D 1º ESQ</b>			
Paula Cristina Marinhos Barbosa Jesus	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua 6 Chemin Du Pic D Arlas 64450 Navailles Angos - França			
<b>Fra: E 2º DTO</b>			
Abel Ginetto Eucébio	30-01-2019	carta devolvida	
Rua Mestre José Agostinho, Lote 25, 2º dto, Sítio da Nazaré			

<b>Fra: F 2º ESQ</b>			
Francisco Manuel Marques Estrelinha	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Mestre José Agostinho, lote 25, nº 10, 2º eq, Sítio da Nazaré			
<b>3861 - Lote 26 PH</b>			
<b>Fra: A ( Forno Da Cal, Lote 26, Sítio da Nazaré R/C ESQ</b>			
Paulo José Rodrigues Eusébio	30-01-2019	carta devolvida	Não se opõe - carta datada de 03/07/2019
Rua Mestre José Agostinho, lote 26, r/c eq, Sítio da Nazaré			
<b>Fra: B R/C DTO</b>			
Maria José Nunes Gandaio	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Mestre José Agostinho nº 8, lote 26. r/c dto,Sítio da Nazaré			
<b>Fra: C 1º ESQ</b>			
Cláudio Manuel Boto Zarro	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Estrada do Pinhal - Construções Gameiro, lote 26, 1º eq, Sítio da Nazaré			
<b>Fra: D 1º DTO</b>			
Luis Manuel Costa Filipe			Não se opõe - carta datada de 03/07/2019
Rua Mestre José Agostinho, nº 8, 1º dto, Sítio da Nazaré			
<b>Fra: E 2º ESQ</b>			
João Aberto Trindade Crvalho Remigio	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Arte Xávega nº 7, 2º eq, Nazaré			
<b>Fra: F 2º DTO</b>			
Elsa Maria Da Silva Benavente	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Canto do Muro, nº 62, Vale da Pedra, Cartaxo			
<b>Fra: G SOTÃO ESQ</b>			
João Alberto Trindade Carvahio Remigio	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Arte Xávega nº 7, 2º eq, Nazaré			
<b>3862 - Lote 27 ( Forno da Cal)</b>			
<b>Fra: A R/C ESQ</b>			
Manuela Anastácio Laborinho	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Fernando Ybarra, nº 20, Nazaré			

<b>Fra: B R/C DTO</b>			
Fernando António Vigia da Conchacha	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Mestre José Agostinho, lote 27, r/c dto, Sitio da Nazaré			
<b>Fra: C R/C ESQ</b>			
Vitor Manuel Marques Talhadas	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Mestre José Agostinho, lote 27, 1º eq, Sitio da Nazaré			
<b>Fra: D 1º DTO</b>			
Vitor Louraço Carreira			Não se opõe - carta datada de 03/07/2019
Rua General Joffe nº 23, r/c, Sitio da Nazaré			
<b>Fra: E 2º ESQ</b>			
José Eduardo Isaac Soares Duarte	30-01-2019	carta devolvida	
Edificio Chan Chu Kok - Ramal Dos Mouros nº 14º A - Macau			
<b>Fra: F2º DTO</b>			
Joaquim António de Sousa Mendes	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Mestre José Augusto Lote 27, 2º dto, Sitio da Nazaré			
<b>3863 - Lote 28 ( Moradia)</b>			
Joaquim Paulo Codinha Anastácio	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Forno do Tijolo, lote 54, r/c dto, Urbanização Aldeia do Mar, Sitio da Nazaré			
<b>3864 - Lote 29 ( Moradia)</b>			
Hugo José Melrinho Freire	30-01-2019	carta devolvida	Não se opõe - carta datada de 03/07/2019
Rua da Serração, Lote 29, Sitio da Nazaré			
<b>3865 - Lote 30 ( Moradia)</b>			
Lidia Maria Henriques Gomes	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Rio da Velha nº 1 - Casais da Serra - Landal, Caldas da Rainha			
<b>3866 - Lote 31</b>			
Adelino Jorge Henriques	30-01-2019	18-02-2019	Não se pronunciou
Rua Casal da Perdiz nº 42, Salgueira de Cima, Casal dos Bernardos - Ourém			







MUNICÍPIO DA NAZARÉ  
CÂMARA MUNICIPAL

Proc. N.º 8 194  
Fis. 693

Processo nº 8/94  
Requerimento nº 1811/18

REQUERENTE: Miguel Angelo Carmo Silva  
SEDE: URB. POR DO SOL, LOTE 22 — SITIO  
LOCAL DA OBRA: Forno da Cal ou Casal do Forno — Nazaré  
ASSUNTO: "Licença para obras"

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em 10, 12, 2018

*Retirar o ponto.*

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

731

DESPACHO:

*A reunião.*

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

05, 12, 2018  
  
Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

PROPOSTA DE DECISÃO:

*Ex.º Sr. Presidente,  
contudo, pelo que se refere ao deferimento do  
pedido de alteração da licença de loteamento com  
base e nos termos da informação*

CHEFE DA DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

15, 12, 2018  
  
Maria Teresa Mendes Quinto



**MUNICÍPIO DA NAZARÉ**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**INFORMAÇÃO TÉCNICA**

**1. IDENTIFICAÇÃO DA PRETENSÃO**

Tendo sido efetuada a notificação dos proprietários dos lotes da operação de loteamento e ultrapassado o prazo para pronúncia, verifica-se que não houve manifestação de oposição por parte de qualquer dos proprietários, pelo que se pode tomar decisão final sobre o pedido de licenciamento de alteração à operação de loteamento.

**2. CONCLUSÃO**

Feita a apreciação do projeto de loteamento conforme dispõe o art.º 21.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 9 de setembro (RJUE) e considerando a fundamentação de facto e de direito plasmada na nossa informação de 8/10/2018, propõe-se superiormente o seu deferimento.

Considerando que não há lugar à apresentação de qualquer projeto de obras de urbanização, a decisão a tomar constitui decisão final de licenciamento da alteração à operação de loteamento, pelo que conforme dispõe o artigo 76º do RJUE, deverá o interessado requerer, **NO PRAZO DE UM ANO** a contar da data da notificação desse ato, a emissão do respetivo aditamento ao alvará.

Nazaré, 5 de DEZEMBRO de 2018

  
(Paulo Jorge Contente, Arq.)