



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
CÂMARA MUNICIPAL
Divisão de Planeamento Urbanístico
Contribuinte nº 507012100

Processo nº 8/94
Requerimento nº 1811/18

REQUERENTE: Miguel Ângelo Carmo Silva
SEDE: URB. POR DO SOL, LOTE 22 — SÍTIO
LOCAL DA OBRA: Forno da Cal ou Casal do Forno — Nazaré
ASSUNTO: "Licença para obras"

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

A reunião.

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

14/11/2018
Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

PROPOSTA DE DECISÃO:

Em reunião de Câmara Municipal da Nazaré tendo em consideração o teor da informação técnica emitida na forma de conclusões e relatório técnico escrita dos titulares da maioria da área dos lotes constantes do Alvará e da informação técnica prestada em 8.10.2018 e 5.12.2018, propondo o deferimento do

CHEFE DA DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

12.11.2018 Maria Teresa Mendes Quinto

pedido de alteração de carga de loteamento com base nos fundamentos e termos do teor das mesmas.



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
CÂMARA MUNICIPAL
Divisão de Planeamento Urbanístico
Contribuinte n.º 507012100

Exm.ª Senhora
Chefe de Divisão

Por determinação do Gestor do Procedimento, Arq. Paulo Contente, datada de 08/10/2018, referente a alteração da licença de operação de loteamento a que se refere o alvará n.º 1/97, de 8 de junho de 1997 e posteriores alterações, emitido em nome de Nazavil - Construção Civil, Compra e Venda de Propriedades, Lda, requerida por Miguel Ângelo Carmo Silva, e conforme dispõe o n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação (RJUE), foram efetuados as seguintes diligências, no sentido de notificar os proprietários dos lotes da operação em causa, para pronúncia:

1. Elaborado Edital n.º 91/2018, para notificação de todos os proprietários, no sentido de se manifestarem, caso quisessem, no prazo de 10 dias úteis, sobre a aludida operação urbanística, edital esse publicitado no site e quiosque digital e Junta de freguesia da Nazaré, sem se ter rececionado qualquer oposição;
- Presente o processo à reunião de Câmara de 10/12/2018, foi o mesmo retirado;
2. Posteriormente, consultada a Repartição de Finanças da Nazaré e Conservatória do Registo Predial também da Nazaré, foram recolhidos os nomes dos proprietários dos lotes (sendo certo que os dados recolhidos poderão não estar atualizados) e enviadas as respetivas notificações, registadas e com aviso de receção, com a finalidade de se pronunciarem no prazo de 15 dias úteis;
- Findo esse prazo, verificou-se existirem 11 notificações devolvidas, sendo duas do mesmo destinatário, na sua maioria por não terem sido reclamadas e outras por endereço insuficiente ou por não existir caixa postal, pelo que foi decidido fazer novas diligências, no sentido de os destinatários receberem as ditas notificações;



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
CÂMARA MUNICIPAL
Divisão de Planeamento Urbanístico
Contribuinte n.º 507012100

- Entretanto, foram rececionadas nesta Câmara Municipal 5 cartas de proprietários a informarem não se oporem à operação urbanística em causa;
- Elaborada uma listagem final, anexa à informação destes Serviços do passado dia 7 de agosto, e presente à reunião do dia 12 do mesmo mês de agosto, existiam ainda 6 cartas devolvidas

- I. C.I.C. (Construções Idalina Centro, Lda. - Ourém);
- II. Diamantino dos Santos Manuel (2 notificações) - Marinha Grande;
- III. André Filipe Sardinheiro Pereira de Almeida - Almeirim;
- IV. Abel Gineto Eusébio - Nazaré;
- V. José Eduardo Isaac Soares Duarte - Macau;

pelo que foi deliberado efetuar novo edital, de forma a suprir a devolução das ditas notificações;

3. Nos termos do disposto no já citado n.º 3 do artigo 27.º do RJUE e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Anexo a que se refere o artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 4/2005, de 7 de janeiro (CPA), foi elaborado o Edital n.º 40/2019, de 19 de agosto do corrente ano, para notificação dos 5 proprietários (sendo que 1 é proprietário de 2 lotes), e dado o prazo de 10 dias para se pronunciarem, edital esse publicitado no site e quiosque digital e Junta de freguesia da Nazaré. Findo o prazo, não foi rececionada qualquer oposição;
 4. Ainda, complementarmente a esta forma de notificação, foi solicitado o auxílio administrativo previsto na alínea c) do n.º 1 do artigo 66.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA) às Câmaras Municipais da Marinha Grande, de Almeirim e de Ourém, sedes de concelho dos proprietários não notificados;
- A Câmara Municipal de Ourém enviou certidão negativa em como a firma designada por C.I.C. (Construções Idalina Centro, Lda.), com último endereço conhecido naquela localidade, é desconhecida no mesmo;



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
CÂMARA MUNICIPAL
Divisão de Planeamento Urbanístico
Contribuinte n.º 507012100

- A Câmara Municipal de Almeirim notificou André Filipe Sardinheiro Pereira e Almeida no passado dia 27 de setembro, não tendo o mesmo se pronunciado;
- A Câmara Municipal da Marinha Grande enviou certidão negativa a informar que, após diversas tentativas, não foi possível notificar Diamantino dos Santos Manuel, proprietário de 2 dos lotes, e que, pelo que foi possível apurar junto de uma residente, o mesmo se encontra a residir em França, sem morada conhecida;
- Relativamente ao proprietário Abel Gineto Eusébio, com última morada conhecida na Nazaré, foi solicitada a colaboração da fiscalização municipal para proceder à entrega da notificação, informando estes que, segundo informações recolhidas junto dos vizinhos, o mesmo se encontra a residir algures no estrangeiro;
- Relativamente a José Eduardo Isaac Soares Duarte, com última morada conhecida em Macau, e findo o prazo do edital n.º 40/2019, de 19 de agosto, não foi rececionada nenhuma oposição.

Na sequência do atrás exposto, resulta o seguinte quadro que se anexa

Nazaré, 13 de novembro de 2019

À consideração de V. Exa.

A Assistente Técnica

Ana Maria Belo dos Santos Mateus

Loteamento Titulado pelo Alvará n.º 1/97

Proprietários		Resposta
Lote 1 Alfredo Pinto Ribeiro Dos Santos Pinto	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 2 José Augusto Petinga Dos Santos	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 3 João Manuel	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 4 José Alberto Teixeira Mendes	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 5 Additional Future Unipessoal, Lda.	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 6 Anibal Batista Marques	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 7 Francisco José Correia Chita	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 8 Ana Teresa Marques Gordinho Trindade	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 9 C.I.C. (Construções Idalina Centro, Ida)	Notificado através do Edital n.º 40/19, de 19/08/2019, na sequência das anteriores carta registada e notificação pessoal através dos serviços de fiscalização da C.M. Ourém, que não produziram efeitos	<i>Não se pronunciou</i>

Lote 10 José António Caneco Martins	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 11 Joaquim João Delgado Petinga	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 12 Agostinho Sousa Inácio	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 13 Abilio Antunes Marques	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 14 Abilio Antunes Marques	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 15 Caixa Geral de Depósitos, S.A	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Rececionado email informando que não se opõem</i>
Lote 16 André Miguel Silva Pereira	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 17 Modesto Ferreira Dos Santos	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 18 Rui Vieira Carvalhinho Dos Santos	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>

<p>Lote 19 Diamantino Dos Santos Manuel</p>	<p>Notificado através do Edital n.º 40/19, de 19/08/2019, na sequência das anteriores carta registada e notificação pessoal através dos serviços de fiscalização da C.M. da Marinha Grande, que não produziram efeitos</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>
<p>Lote 20 M^ª de Fátima Pinto Gaspar</p>	<p>Notificado por carta registada e aviso de receção</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>
<p>Lote 21 Diamantino Dos Santos Manuel</p>	<p>Notificado através do Edital n.º 40/19, de 19/08/2019, na sequência das anteriores carta registada e notificação pessoal através dos serviços de fiscalização da C.M. da Marinha Grande, que não produziram efeitos</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>
<p>Lote 22 Miguel Ângelo Carmo da Silva</p>	<p>Notificado por carta registada e aviso de receção</p>	<p><i>Requerente</i></p>
<p>Lote 23 Domingos António Piló Maranhão</p>	<p>Enviou carta datada de 03/07/2019 em como não se opõe</p>	
<p>Lote 24 Hugo HERNES Dias Teixeira de Sousa Edifício Quinta Palége - Entrada 148, 4.º esq - Vizela</p>	<p>Notificado por carta registada e aviso de receção</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>
<p>Lote 25 PH Fra: A R/C ESQ COPROJAG(Contabilidade Projectos e Apoio à Gestão Unipessoal, Lda)</p>	<p>Notificado por carta registada e aviso de receção</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>
<p>Fra: B C/C ESQ Alberto Ferreira Zarro</p>	<p>Notificado por carta registada e aviso de receção</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>

<p>Fra: C 1º DTO</p> <p>André Filipe Sardinheiro Pereira de Almeida</p>	<p>Notificado por contacto pessoal através dos serviços de fiscalização da C.M. de Almeirim, na sequência da notificação anterior realizada por carta registada</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>
<p>Fra: D 1º ESQ</p> <p>Paula Cristina Marinhos Barbosa Jesus</p>	<p>Notificado por carta registada e aviso de receção</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>
<p>Fra: E 2º DTO</p> <p>Abel Gineto Eusébio</p>	<p>Notificado através do Edital n.º 40/19, de 19/08/2019, na sequência das anteriores carta registada e notificação pessoal através dos serviços de fiscalização da C.M. da Nazaré, que não produziram efeitos</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>
<p>Fra: F 2º ESQ</p> <p>Francisco Manuel Marques Estrelinha</p>	<p>Notificado por carta registada e aviso de receção</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>
<p>Lote 26 PH</p> <p>Fra: A (Forno Da Cal, Lote 26, Sítio da Nazaré R/C ESQ</p> <p>Paulo José Rodrigues Eusébio</p>	<p>Enviou carta datada de 31/05/2019 em como não se opõe</p>	
<p>Fra: B R/C DTO</p> <p>Maria José Nunes Gandaio</p>	<p>Notificado por carta registada e aviso de receção</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>
<p>Fra: C 1º ESQ</p> <p>Cláudio Manuel Boto Zarro</p> <p>Estrada do Pinhal - Construções Gameiro, lote 26, 1º esq, Sítio da Nazaré</p>	<p>Notificado por carta registada e aviso de receção</p>	<p><i>Não se pronunciou</i></p>
<p>Fra: D 1º DTO</p> <p>Luis Miguel Costa Filipe</p>	<p>Enviou carta datada de 03/07/2019 em como não se opõe</p>	

Fra: E 2º ESQ João Aberto Trindade Carvalho Remigio	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Fra: F 2º DTO Elsa Maria Da Silva Benavente	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Fra: G SOTÃO ESQ João Alberto Trindade Carvalho Remigio	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 27 (Forno da Cal) Fra: A R/C ESQ Manuela Anastácio Laborinho	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Fra: B R/C DTO Fernando António Vigia da Conchacha	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Fra: C R/C ESQ Vitor Manuel Marques Talhadas	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>
Fra: D 1º DTO Vitor Louraço Carreira	Enviou carta datada de 09/07/2019 em como não se opõe	
Fra: E 2º ESQ José Eduardo Isaac Soares Duarte	Notificado através do Edital n.º 40/19, de 19/08/2019, na sequência da notificação anterior realizada por carta registada, com último endereço conhecido em Macau	<i>Não se pronunciou</i>
Fra: F2º DTO Joaquim António de Sousa Mendes	Notificado por carta registada e aviso de receção	<i>Não se pronunciou</i>

Lote 28 Joaquim Paulo Codinha Anastácio	Notificado por carta registada e aviso de recepção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 29 Hugo José Melrinho Freire	Enviou carta datada de 09/07/2019 em como não se opõe	
Lote 30 Lidia Maria Henriques Gomes	Notificado por carta registada e aviso de recepção	<i>Não se pronunciou</i>
Lote 31 Adelino Jorge Henriques	Notificado por carta registada e aviso de recepção	<i>Não se pronunciou</i>