

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA
NAZARÉ
DR. WALTER CHICHARRO
AVENIDA VIERIA GUIMARÃES

Sua Referência	Sua comunicação	Nossa Referência	Data
		111/CG/2019	22-10-2019

ASSUNTO: RELATÓRIO DE CONTAS 1º SEMESTRE 2019

Em reunião do Conselho de Gerência, no dia 21 de outubro de 2019, deliberou-se aprovar o Relatório de Contas do 1º Semestre de 2019 que se remete, em anexo.

Com os melhores cumprimentos,

O Vogal do Conselho de Gerência



(José Joaquim Légua Bem)

Deliberado
aprovado e
reunido à
Câmara
Municipal.
R-21/10/2019
Whichim

RELATÓRIO E CONTAS

1º SEMESTRE 2019



nazare qualifica



NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA.

RELATÓRIO DE GESTÃO

1º Semestre 2019

1 - Introdução

A NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPessoal LDA, com sede social em Rua da Praia do Norte, Centro de Alto Rendimento de Surf, Nazaré, é uma empresa local, pessoa coletiva de direito privado, com natureza municipal, com um capital social de 10.000,00 €, detido a 100 % pelo Município da Nazaré, e que tem por objeto social:

- a) A promoção e gestão de equipamentos coletivos e de desenvolvimento económico e prestação de serviços na área da educação, ação social, cultura, saúde e desporto;
- b) Promoção, manutenção e conservação de infraestruturas urbanísticas e gestão urbana;
- c) Renovação e reabilitação urbanas e gestão de património edificado;
- d) A promoção, construção, gestão e fiscalização do estacionamento público urbano, no Município da Nazaré, sujeito ao pagamento de taxa, em zonas devidamente delimitadas e sinalizadas da via ou vias sob jurisdição municipal, no subsolo ou à superfície e a correspondente fiscalização do cumprimento do Código da Estrada e Legislação Complementar, nos termos previstos no art.º 5 do Decreto - Lei n.º 44/2005 de 23 de fevereiro e no Decreto – Lei n.º 327/98 de 2 de novembro, alterado pela Lei n.º 99/99 de 26 de julho, bem como, da legislação que altere ou substitua essas normas, incluindo a prestação de serviços conexos com estas atividades;
- e) O abastecimento público de água;
- f) O saneamento de águas residuais urbanas;
- g) A recolha de resíduos urbanos e limpeza pública;
- h) O transporte de passageiros.

Os Órgãos Sociais da NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPessoal LDA, são:

Conselho de Gerência

Presidente- Walter Manuel Cavaleiro Chicharro
1º Vogal - João Paulo Quinzico da Graça
2º Vogal - José Joaquim Légua Bem

Assembleia Geral

Presidente – Manuel António Águeda Sequeira

Fiscal Único

Mazars & Associados – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, S.A.
(representada pelo Dr. Henrique José Marto Oliveira – ROC 961)



O presente relatório de gestão expressa de forma apropriada a situação financeira e os resultados da atividade exercida no período económico findo em 30 de Junho de 2019.

O presente relatório é elaborado nos termos do artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais (CSC) e contem uma exposição fiel e clara da evolução dos negócios, do desempenho e da posição da NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA, procedendo a uma análise equilibrada e global da evolução dos negócios, dos resultados e da sua posição financeira, em conformidade com a dimensão e complexidade da sua atividade, bem como uma descrição dos principais riscos e incertezas com que a mesma se defronta.

2 - Análise da Atividade e da Posição Financeira

O ano de 2019 foi um ano de manutenção dos serviços operacionais e otimização da atividade da empresa municipal, com a consolidação de resultados em projetos sobejamente conhecidos, e a melhoria da eficácia e eficiência dos serviços prestados à população, contribuindo para um desenvolvimento sustentável e melhoria da qualidade de vida no concelho, com um elevado sentido de serviço à comunidade.

-ÁREA DE LOCALIZAÇÃO EMPRESARIAL DE VALADO DOS FRADES

Neste projeto prioritário para o desenvolvimento do Município da Nazaré foram realizadas as atividades de consultoria, divulgação, captação de investimento e de comercialização dos lotes, restando no final do período em análise 4 lotes por comercializar.

-TURISMO & EVENTOS

Neste âmbito foram realizadas, além de colaboração na realização de eventos locais de índole cultural e desportiva, atividades de parceria na promoção e realização de eventos de âmbito nacional e internacional, relacionados com desportos de praia e de mar (futebol de praia, andebol de praia, surf, bodyboard, e outros). Foram ainda desenvolvidas atividades de promoção nacional e internacional da Nazaré e do projeto e marca "Praia do Norte".

-FORTE SÃO MIGUEL ARCANJO

Foi dada continuidade à aposta na dinamização do Forte São Miguel Arcanjo, como espaço de visita, de conhecimento e de interpretação do Canhão da Nazaré e das Ondas Gigantes, conjugado com a promoção do projeto e marca "Praia do Norte", no posicionamento deste projeto a nível mundial no segmento de Ondas Gigantes e de Desportos de Mar.

-GESTÃO DE EQUIPAMENTOS COLETIVOS

Foram desenvolvidas as atividades de gestão e fiscalização dos equipamentos associados ao estacionamento público, designadamente Parquímetros e Parque de Estacionamento Cândido dos Reis, e de gestão do Centro de Alto Rendimento de Surf, tendo sido promovida a sua sustentabilidade e eficiência.

-CONTRATOS PROGRAMA COM A CÂMARA MUNICIPAL E SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS

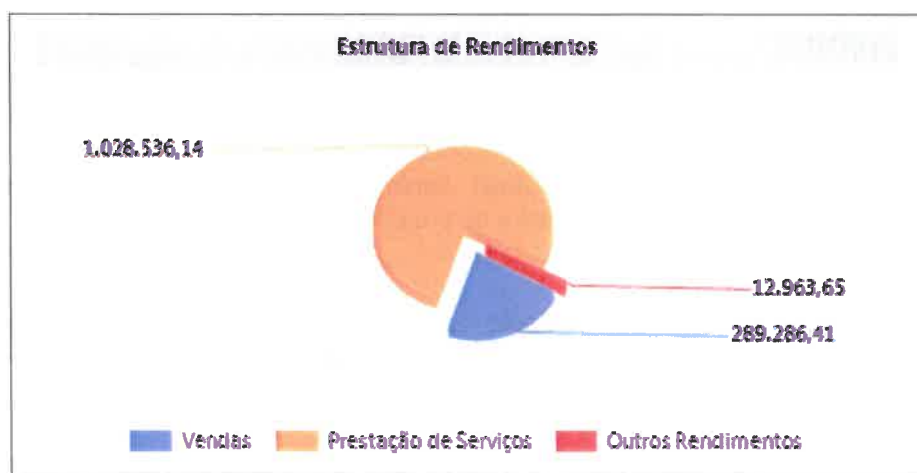
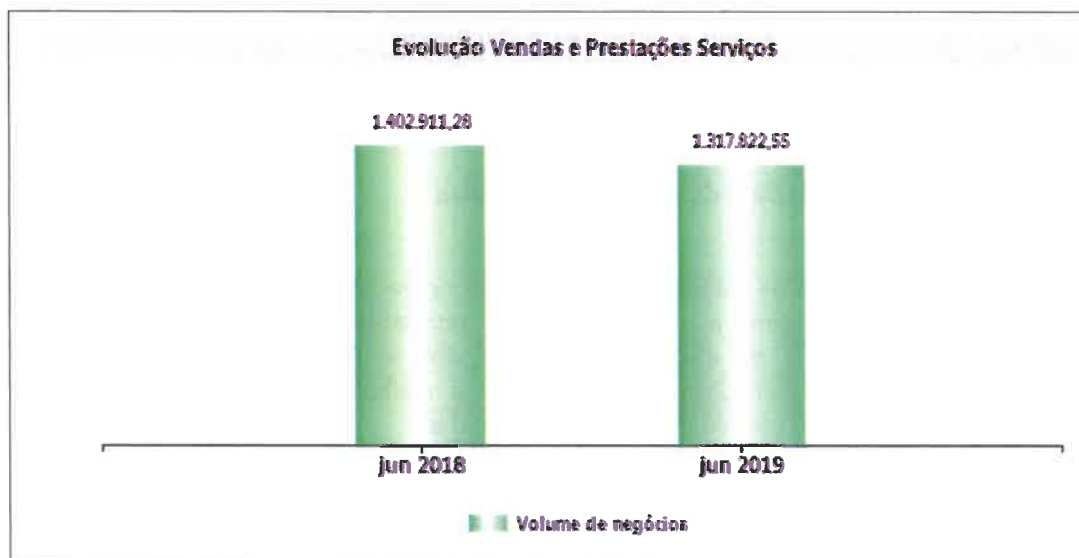
Foram realizadas as prestações de colaboração constantes nos Contratos Programa com estas entidades e prestados serviços de relevância nas seguintes áreas: Educação, Cultura, CARSurf, Bancadas Amovíveis para Eventos, RSU, Saneamento e Transportes.

-GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS E QUALIFICAÇÃO

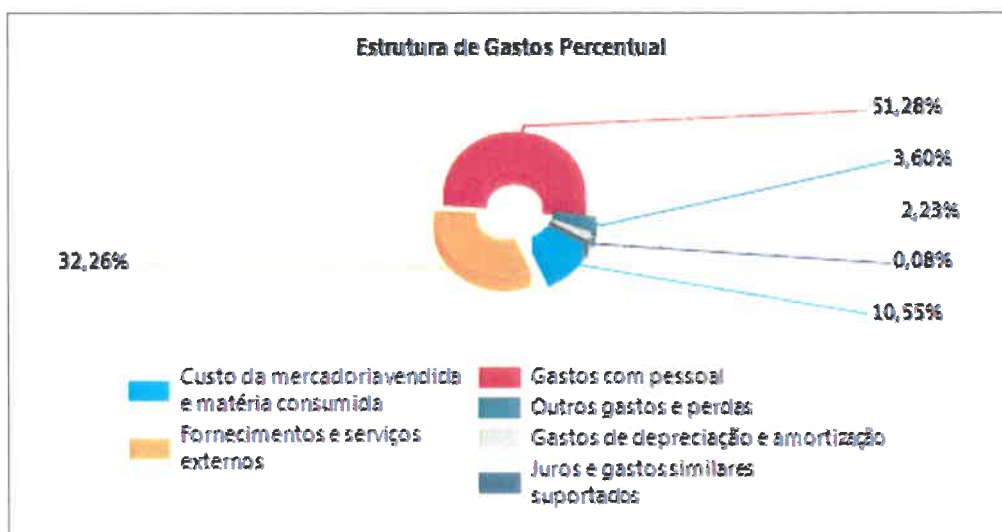
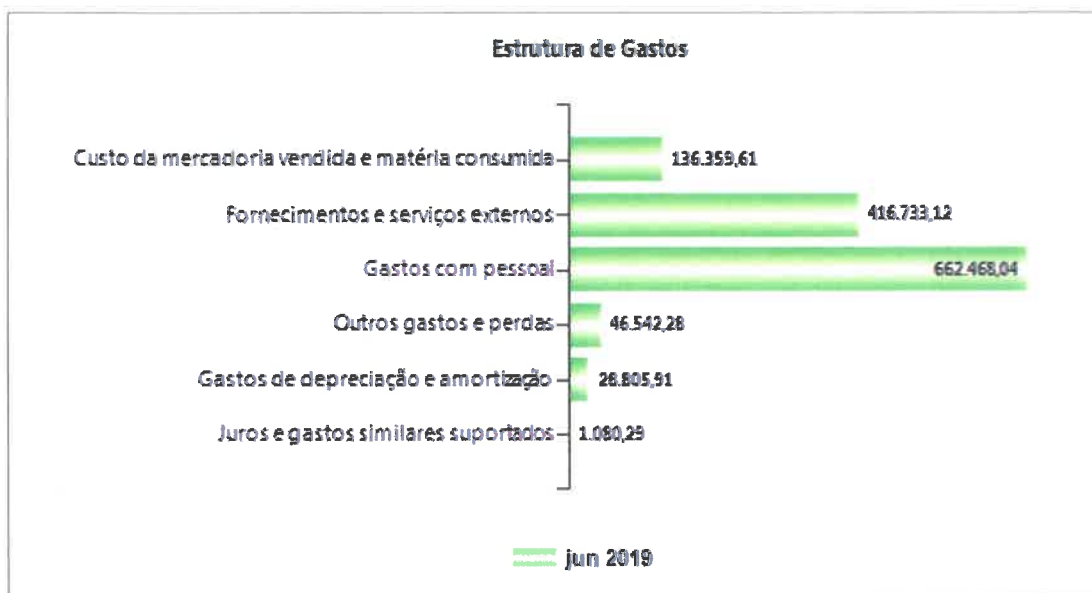
Foi assegurada a gestão de recursos humanos da empresa municipal e fomentadas as atividades de formação profissional para valorização do capital humano, por forma a uma melhoria continua nos serviços prestados e satisfação dos munícipes e visitantes.

No período de 2019 os resultados espelham um ligeiro decréscimo da atividade desenvolvida pela empresa. De facto, o volume de negócios atingiu um valor de 1.317.822,55 €, representando uma variação de (6,06) % relativamente ao mesmo período no ano anterior.

A evolução dos rendimentos, bem como a respetiva estrutura, são apresentadas nos gráficos seguintes:



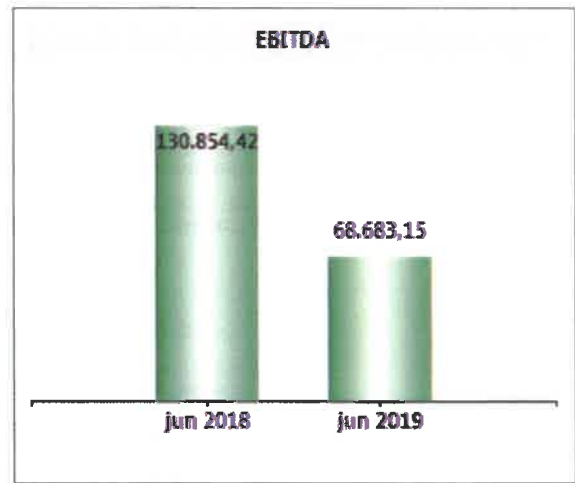
Relativamente aos gastos incorridos no período económico ora findo, apresenta-se de seguida a sua estrutura, bem como o peso relativo de cada uma das naturezas no total dos gastos da entidade:



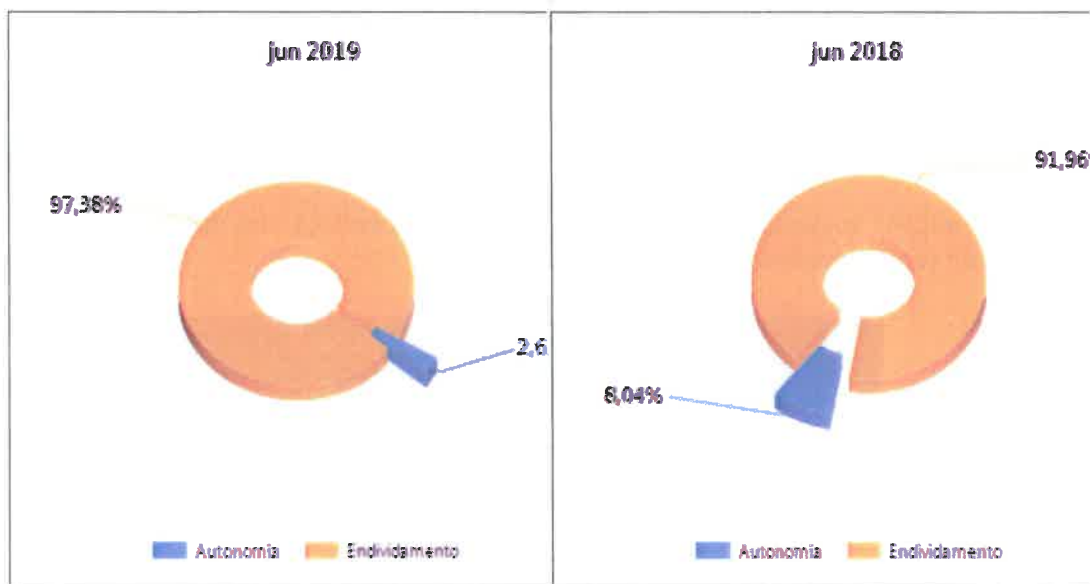
No que diz respeito ao pessoal, o quadro seguinte apresenta a evolução dos gastos com o pessoal, bem como o respetivo nº de efetivos.

RUBRICAS	PERIODOS	
	jun 2019	jun 2018
Gastos com Pessoal	662.468,04	663.107,94
Nº Médio de Pessoas	91	101
Gasto Médio por Pessoa	7.279,87	6.564,43

Na sequência do exposto, do ponto de vista económico, a entidade apresentou, comparativamente ao ano anterior os seguintes valores de EBITDA e de Resultado Líquido.



Em resultado da sua atividade, a posição financeira da entidade apresenta, também comparativamente com o ano anterior, a seguinte evolução ao nível dos principais indicadores de autonomia financeira e endividamento:



De uma forma detalhada, pode-se avaliar a posição financeira da entidade através da análise dos seguintes itens de balanço:

Handwritten signature

ESTRUTURA DO BALANÇO

RUBRICAS	jun 2019		jun 2018	
Ativo não corrente	290.506,67	23 %	157.891,41	10 %
Ativo corrente	987.794,65	77 %	1.444.690,10	90 %
Total ativo	1.278.301,32		1.602.581,51	

RUBRICAS	jun 2019		jun 2018	
Capital Próprio	33.548,21	3 %	128.903,48	8 %
Passivo não corrente	117.451,49	10 %	0,00	0 %
Passivo corrente	1.127.301,62	87 %	1.473.678,03	92 %
Total Capital Próprio e Passivo	1.278.301,32		1.602.581,51	

3 - Outras Informações

A NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA não dispõe de quaisquer sucursais quer no território nacional, quer no estrangeiro.

Durante o período económico não ocorreu qualquer aquisição ou alienação de quotas próprias. Aliás a entidade não é detentora de quotas ou ações próprias.

Não ocorreram factos relevantes que afetem a situação económica e financeira expressa pelas Demonstrações Financeiras depois de 30 de junho de 2019.

Não foram realizados negócios entre a sociedade e os seus administradores. Não lhes foram concedidos quaisquer empréstimos nem adiantamentos por conta de lucros.

A entidade não está exposta a riscos financeiros que possam provocar efeitos materialmente relevantes na sua posição financeira e na continuidade das suas operações. As decisões tomadas pelo órgão de gestão assentaram em regras de prudência, pelo que entende que as obrigações assumidas não são geradoras de riscos que não possam ser regularmente suportados pela entidade.

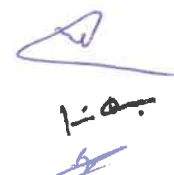
Não existem dívidas em mora perante o setor público estatal.

À data de 30 de junho 2019 existiam dívidas em mora perante a segurança social, mas que entretanto já foram liquidadas.

4 - Considerações Finais

Expressamos os nossos agradecimentos a todos os que manifestaram confiança e preferência, em particular aos Clientes e Fornecedores, porque a eles se deve muito do crescimento e desenvolvimento das nossas atividades, bem como a razão de ser do nosso negócio.

Aos nossos Colaboradores deixamos uma mensagem de apreço pelo seu profissionalismo e empenho, os quais foram e continuarão a sê-lo no futuro elementos fundamentais para a sustentabilidade da NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL LDA.




Apresenta-se, de seguida as demonstrações financeiras relativas ao período findo, que compreendem o Balanço, a Demonstração dos Resultados por naturezas e o Anexo.

Nazaré, 27 de Setembro de 2019.

O Conselho de Gerência



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro



João Paulo Quinzico da Graça



José Joaquim Légua Bem

**Demonstração dos Resultados por Naturezas -
(modelo reduzido) do período findo em 30-06-2019
(montantes em euros)**

**NAZARÉ QUALIFICA, E.M., UNIPESSOAL
LDA**

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		jun 2019	jun 2018
Vendas e serviços prestados	8	1.317.822,55	1.402.911,28
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	(136.359,61)	(194.841,90)
Fornecimentos e serviços externos	8	(416.733,12)	(385.766,81)
Gastos com o pessoal	10	(662.468,04)	(663.107,94)
Outros rendimentos	8	12.963,65	
Outros gastos		(46.542,28)	(28.340,21)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		68.683,15	130.854,42
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	4;5	(28.805,91)	(27.753,39)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		39.877,24	103.101,03
Juros e gastos similares suportados	6	(1.080,29)	(2.342,00)
Resultado antes de impostos		38.796,95	100.759,03
Imposto sobre o rendimento do período	13	(16.534,59)	(23.786,45)
Resultado líquido do período		22.262,36	76.972,58

Administração / Gerência



Contabilista Certificado N° 83329



Balanço - (modelo reduzido) em 30-06-2019
(montantes em euros)

NAZARÉ QUALIFICA, E.M.,
UNIPessoal LDA

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		jun 2019	dez 2018
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	4	289.383,71	281.795,57
Ativos intangíveis	5	1.122,96	
		290.506,67	281.795,57
Ativo corrente			
Inventários	7	57.035,12	57.035,12
Clientes	9	534.024,35	832.262,84
Estado e outros entes públicos	13	14.371,77	4.000,12
Outros créditos a receber	9	206.931,10	63.969,51
Diferimentos		29.208,86	3.305,84
Outros ativos correntes	9	500,00	500,00
Caixa e depósitos bancários		145.723,45	207.624,24
		987.794,65	1.168.697,67
Total ativo		1.278.301,32	1.450.493,24
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital subscrito	9	10.000,00	10.000,00
Reservas legais		2.477,56	2.477,56
Outras reservas		3.118,73	3.118,73
Resultados transitados		(4.310,44)	(92.205,39)
Resultado líquido do período		22.262,36	87.894,95
Total do capital próprio		33.548,21	11.285,85
Passivo			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	6;9	117.451,49	127.068,71
		117.451,49	127.068,71
Passivo corrente			
Fornecedores	9	645.611,26	551.382,35
Estado e outros entes públicos	13	192.895,80	200.792,19
Financiamentos obtidos	6;9	19.000,00	18.864,00
Outros passivos correntes	9	269.794,56	541.100,14
		1.127.301,62	1.312.138,68
Total do passivo		1.244.753,11	1.439.207,39
Total do capital próprio e do passivo		1.278.301,32	1.450.493,24





RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO SOBRE AS CONTAS SEMESTRAIS

INTRODUÇÃO

1. Para efeitos do art. 25, alínea h), da Lei 50/2012, de 31 de Agosto, apresentamos o nosso Relatório semestral sobre a informação financeira do período de seis meses findo em 30 de Junho de 2019 da **Nazaré Qualifica, Unipessoal, Lda, E.M.**, incluída: no Relatório de Gestão, no Balanço (que evidencia um total de 1 278 301 euros e um total de capital próprio de 33 548 euros, incluindo um resultado líquido de 22 262 euros), na Demonstração dos resultados do período findo naquela data, e as notas anexas às demonstrações financeiras.
2. As quantias das demonstrações financeiras, bem como as da informação financeira adicional, são as que constam dos registos contabilísticos.

RESPONSABILIDADES

3. É da responsabilidade do Órgão de Gestão:
 - a) a informação financeira histórica, que seja preparada de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites;
 - b) a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados;
 - c) a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado, e
 - d) a informação de qualquer facto relevante que tenha influenciado a sua atividade, posição financeira ou resultados;
4. A nossa responsabilidade consiste em verificar a informação financeira contida nos documentos acima referidos, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.

ÂMBITO

5. O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada quanto a se a informação financeira anteriormente referida está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efetuado com base nas normas internacionais de revisão limitada de demonstrações financeiras e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado de acordo com aquele objectivo, e consistiu:

CENTRO EMPRESARIAL TORRES DE LISBOA, RUA TOMÁS DA FONSECA, TORRES G, 5º ANDAR 1600-209 LISBOA, PORTUGAL
TEL.: + 351 21 721 01 80 - FAX: + 351 21 726 79 61 - E-MAIL: MAZARSLISBOA@MAZARS.PT

RUA DO CAMPO ALEGRE, 830, 3º - S14, 4150-171 PORTO, PORTUGAL

TEL.: + 351 22 605 10 20 - FAX: + 351 22 607 98 70 - E-MAIL: MAZARSPORTO@MAZARS.PT

ESTRADA DE LEBRIA, 212, EDIFÍCIO PINUS PARK, FRACÇÃO X, 2430-527 MARINHA GRANDE, PORTUGAL

TEL.: + 351 24 457 49 60 - FAX: + 351 24 457 49 79 - E-MAIL: MAZARSLEIRIA@MAZARS.PT

MAZARS & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, SA

INSCRIÇÃO Nº 51 NA OROC - REGISTADA NA CMVM SOB O Nº 20161394 - NIPC 502 107 251 - CAPITAL SOCIAL 155.500,00 €



a) principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever:

- a fiabilidade das asserções constantes da informação financeira;
- a adequação das políticas contabilísticas adoptadas, tendo em conta as circunstâncias e a consistência da sua aplicação;
- a aplicação, ou não, do princípio da continuidade;
- a apresentação da informação financeira; e

b) em testes substantivos às transações não usuais de grande significado.

6. O nosso trabalho abrangeu ainda a verificação:

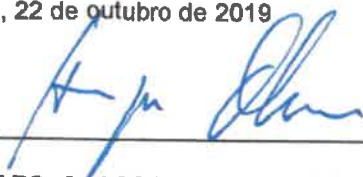
- a) da concordância da informação financeira constante do relatório de gestão com os restantes documentos anteriormente referidos; e
- b) das previsões constantes dos documentos em análise, com o objectivo de obter uma segurança moderada sobre os seus pressupostos, critérios e coerência.

7. Entendemos que o trabalho efectuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente relatório sobre a informação semestral.

PARECER

8. Com base no trabalho efetuado, o qual foi executado tendo em vista a obtenção de uma segurança moderada, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que a informação financeira do período de seis meses findo em 30 de Junho de 2019 não esteja isenta de distorções materialmente relevantes que afetem a sua conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Leiria, 22 de outubro de 2019



MAZARS & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS, SA
representada por Henrique José Marto Oliveira (Revisor Oficial de Contas nº 961)