

Helena Pola



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
SETOR DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA E TOPONÍMIA

ASSUNTO: Revisão do Plano Diretor Municipal da Nazaré - ponto de situação	INFORMAÇÃO N.º	443/DPU-SUA/2019
	NIPG	10695/19
	DATA:	2019/12/10

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:

À Reunião
11-12-2019

Walter Chicharro



PROPOSTA DE DECISÃO:

Ex.mo Sr.Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,
Por sua determinação na sequência de informação solicitada em sede de Assembleia Municipal, foi elaborada esta informação sobre os trabalhos já realizados e em curso no âmbito da Revisão do Plano Diretor Municipal da Nazaré.

10-12-2019

Maria Teresa Quinto





MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
SETOR DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA E TOPONÍMIA

Exma. Sr.^a Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico,
Arqt.^a Teresa Quinto

No âmbito da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) da Nazaré, e por solicitação do Sr. Presidente da Câmara Municipal, segue-se o ponto de situação dos trabalhos já efetuados e em curso, nos termos do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) e outros diplomas aplicáveis.

1. Deliberação da revisão do PDM da Nazaré:

- a. Por deliberação de 15 de abril de 2016, a Câmara Municipal da Nazaré aprovou retomar os trabalhos de revisão do PDM, e iniciar as diligências com a CCDR-LVT para a constituição da Comissão Consultiva (CC) da revisão do PDM, nos termos da Portaria n.º 277/2015, de 10 de setembro.
- b. Desta retoma dos trabalhos resulta a constituição de uma nova CC, nos termos do artigo 83.º do RJIGT, conforme Aviso n.º 12409/2019, publicado em Diário da República, 2.ª Série – N.º 195, de 11 de outubro de 2016.

2. Metodologia e Programa de Trabalhos:

O processo de revisão do PDM da Nazaré é constituído por 4 fases:

- Fase 1 – Estudos de Caracterização e Diagnóstico
- Fase 2 – Proposta (de revisão) do Plano
- Fase 3 – Versão para Consulta Pública
- Fase 4 – Proposta Final do Plano

Fase 1 - Estudos de Caracterização e Diagnóstico – já executada:

- 1.1 – Elaboração dos Estudos de Caracterização e Diagnóstico
- 1.2 – Modelo Estratégico
- 1.3 – Relatório da Proposta de Definição de Âmbito da Avaliação Ambiental Estratégica (AAE)

➤ Foi feita uma breve abordagem sobre os temas acima referidos na reunião da CC do dia 21/04/2017, onde foi também aprovada a proposta de regulamento interno da CC, a metodologia e programa de trabalhos, entre outros assuntos neste âmbito. Os documentos foram posteriormente



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
SETOR DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA E TOPONÍMIA

disponibilizados para consulta das entidades, por via eletrónica, no dia 11/07/2017, acolhendo-se os pareceres das entidades.

➤ Para a execução desta fase foi identificada, recolhida e disponibilizada, à equipa que se encontra a colaboração com o município na presente revisão, a informação necessária à elaboração do projeto, designadamente nos seguintes âmbitos:

- Cartografia de referência/base – aquisição de serviços de produção de nova cartografia, nos termos do Decreto-Lei n.º 193/95, de 28 de julho, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 141/2014, de 19 de setembro, e no n.º 2 do art.º 3.º do Regulamento n.º 142/2016, de 9 de fevereiro, da Direção-Geral do Território (DGT). A nova cartografia teve homologação da DGT em janeiro de 2018, pelo que os trabalhos ficaram parcialmente suspensos até à receção da mesma.
- Cartografia temática, designadamente Carta Militar 2015, Carta de Ocupação do Solo 2015, Carta Geológica, Carta Litológica, entre outra cartografia;
- Sistemas urbano e biofísico;
- Património – aquisição de serviços de elaboração da Carta Arqueológica do Concelho da Nazaré, nos termos do Decreto-Lei n.º 164/2014, de 4 de novembro. Esta carta encontra-se em finalização pela empresa contratada.
- Equipamentos; infraestruturas; armazenamento e indústria; transportes; turismo; economia; e outra informação complementar.

➤ Nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 3 do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, foi solicitado parecer à CC sobre o Relatório de Definição de Âmbito da Avaliação Ambiental Estratégica (RDA AAE), em 25/05/2018. O último parecer foi rececionado a 19/09/2018, tendo sido posteriormente vertidos os referidos pareceres no relatório.

➤ Prosseguiram-se com os trabalhos de proposta de delimitação do solo urbano, essencial para a execução da fase 2. Em 15/02/2019, foi apresentada a proposta de delimitação do solo urbano ao município, tendo sido objeto de análise em diversas reuniões de trabalho, na perspetiva da estratégia de desenvolvimento do município.



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
SETOR DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA E TOPONÍMIA

Fase 2 – Proposta (de revisão) do Plano – em execução:

2.1 – Preparação da 2.ª reunião plenária da Comissão Consultiva (etapa em se encontra)

Encontra-se em elaboração as versões preliminares dos elementos fundamentais do plano, com especial incidência na articulação da proposta com as matérias de servidões e restrições de utilidade pública. Esta etapa é marcada por cinco momentos chave:

2.1.1 – Receção da proposta preliminar do sistema urbano refletido na leitura articulada das principais peças do plano, no dia 27/11/2019, sendo elas:

- i. Proposta de regulamento;
- ii. Planta de Ordenamento (desdobrada em 3: Classificação e qualificação do solo + Riscos e zonamento acústico + Estrutura Ecológica Municipal diferenciando a que decorre do Plano Regional de Ordenamento do Território).
- iii. Planta de Condicionantes;
- iv. Relatório da proposta do plano;
- v. Relatório Ambiental preliminar, na sequência do RDA AAE.

2.1.2 - Proposta de delimitação da Reserva Agrícola Nacional (RAN) “bruta”, disponibilizada pela Direção-Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo (DRAP-LVT) em fevereiro de 2019, e respetivas propostas de exclusões já efetuadas pelo município, na sequência da validação da proposta de ordenamento do solo urbano, igualmente efetuada pelo município. Será brevemente solicitado agendamento de reunião setorial com a DRAP-LVT para aprovação das exclusões a incluir na versão final.

2.1.3 - Proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) “bruta” e respetivas propostas de exclusões, na sequência da validação da proposta de ordenamento do solo urbano já efetuada pelo município.

Sendo um procedimento paralelo à revisão do PDM que terá de ser integrado na proposta de plano, foi realizada reunião setorial na CCDR-LVT no dia 18/01/2019, com a presença da APA, onde foi apresentada a proposta de delimitação da REN às entidades. O parecer da CCDR-LVT, integrando o



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
SETOR DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA E TOPONÍMIA

parecer da APA, a este documento, foi rececionado no dia 11/07/2019. Numa primeira análise, foram ponderados os pareceres enviados.

Após a receção do parecer da CCDR-LVT, houve um período de reanálise da proposta decorrente da alteração do Regime Jurídico da REN (RJREN), que revoga as Orientações Estratégicas Nacionais e Regionais (OENR) utilizadas para a proposta da REN enviada. As novas OENR foram apenas publicadas no passado dia 26 de setembro, pela Portaria n.º 336/2019, e só depois desta publicação o município estava em condições de concluir e propor a análise dos pareceres, cujo envio foi feito à CCDR-LVT no dia 28/10/2019, aguardando-se resposta da entidade.

2.1.4 – Entrega da proposta do plano

Só depois de concluídas as etapas anteriores, poderá ser apresentada a proposta completa do plano para validação/consideração do município. No entanto, já foram disponibilizados alguns elementos ao município, para se dar início à sua análise.

Os restantes elementos em falta estão dependentes de alguma informação a recolher, bem como de pareceres e reuniões setoriais a realizar em breve.

2.1.5 – Entrega da proposta preliminar do plano para convocação da reunião plenária da CC.

2.2 – Preparação da 3.ª Reunião Plenária, em conferência procedimental, da CC

Após a auscultação das entidades, relativamente à proposta preliminar, serão revistos e desenvolvidos os restantes elementos da proposta do plano a apresentar na reunião plenária, em Conferência Procedimental da CC.

TÉCNICO SUPERIOR
10-12-2019
Sofia Fernandes

