



A Chefe de Divisão da DAF



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Helena Pola, Dra.

INTERESSADO: MARGARIDA ISABEL PAIVA MONTEIRO

LOCAL: Valado dos Frades

ASSUNTO: "Certidão nome de rua/número de polícia"

PROCESSO Nº: 488/19

REQUERIMENTO Nº: 1604/19

Deliberado em reunião de câmara municipal realizada em/...../.....,

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:

Despacho Reunião
24-06-2020



(Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.)

Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico:

Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,
Concordo, pelo que proponho a aprovação do topónimo "Rua 20 de Junho" com base nos fundamentos e termos do teor da informação, com submissão ao órgão executivo para tomada de decisão.

24-06-2020



Maria Teresa Quinto
Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

Exma. Sra. Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico,
Arq.ª Maria Teresa Quinto

INFORMAÇÃO TÉCNICA

Considerando o parecer da Junta de Freguesia de Valado dos Frades à solicitação da Câmara Municipal da Nazaré, conforme ofício em anexo, de atribuição toponímica ao arruamento que interceta com a Rua 20 de Junho e com a Rua das Lameiras, no lugar e freguesia de Valado dos Frades, concordando com a extensão da designação toponímica “Rua 20 de Junho” ao troço que se situa na continuação deste arruamento para sul da interseção com a Rua das Lameiras (a verde na planta n.º 2, em anexo), proponho, nos termos do disposto na alínea ss) do n.º 1 do art. 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a aprovação do referido topónimo pelo órgão executivo.

TÉCNICA SUPERIOR

24-06-2020

Sofia Fernandes



Junta de Freguesia de Valado dos Frades

Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal
da Nazaré

Data: 17-06-2020

V/Ref: 2020,CMN,S,05,237 datado de 20-01-2020

Exmº. Senhor Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

Sobre o assunto da V/Ref., 2020,CMN,S,05,237 datado de 20-01-2020 , remetido a esta Junta de Freguesia de Valado dos Frades, a que nos termos da lei nos foi pedido emissão de parecer da correspondente Junta de Freguesia, cumpre o seguinte:

Parecer da Junta de Freguesia de Valado dos Frades:

Em conformidade com o disposto na alínea w) do nº1 do artigo 15º do Decreto-Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro; A Junta de Freguesia de Valado dos Frades, aos dezasseis dias do mês de Junho de 2020, em reunião de Junta, deliberou por unanimidade concordar e decidir pela aprovação da proposta da alínea a) - Extensão da designação toponímica "Rua 20 de Junho" ao troço que se situa na continuação deste arruamento para Sul da interceção com a Rua das Lameiras [a verde na planta nº 2].

Em anexo segue ata da reunião de Junta de Freguesia de Valado dos Frades do dia 29 de Maio de 2020.

Sem outro assunto.

Com os melhores cumprimentos,

Atentamente,

O Presidente da Junta de Freguesia


(Rui Manuel Amaro Marques, Dr.)

Logo mais havendo a tratar deu-se por encerrada a presente ata que depois de lida e aprovada se foi assinada pelas presentes.

O Presidente: ~~João Antonio de Assunção Gomes~~

A Secretária: Paulo Alexandre N. M. Abeged

O Tesoureiro: ~~João Antonio de Assunção Gomes~~
Aster39

Aos vinte e nove dias do mês de maio de dois mil e vinte, reuniu o Executivo da Junta de Freguesia, no edifício sede, com a seguinte ordem de trabalhos:

Ponto um - Parecer da Junta de Freguesia sobre o assunto do V/Req: 280, CMM, S, 05, 237, remetido a esta Junta de Freguesia de Valado dos Frades, a que nos termos da Lei nos foi pedido emissão de Parecer de correspondente Junta de Freguesia, conforme disposto no alínea w) do n.º 1 do art. 15.º do Decreto-Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Ponto dois - Parecer da Junta de Freguesia sobre o assunto com o n.º de Ofício 171/DPU/2019, remetida a esta Junta de Freguesia de Valado dos Frades, a que nos termos da Lei nos foi

pedida emissão de parecer da
correspondente Junta de Freguesia,
em conformidade com o disposto
no alínea w) da n.º 1 da ordem
do Decreto-Lei n.º 95/2013 de 12
de setembro.

Quanto ao primeiro ponto a Junta de Freguesia
deliberou por unanimidade concordar e decidir
pela aprovação da proposta do alínea a) "Extensão
de designação toponímica "Rua do de junho" a área
que se situa na continuação deste arruamento para sul
da interseção com a rua das Lameiras (a verde na
planta n.º 2)".

Quanto ao segundo ponto a Junta de Freguesia
deliberou por unanimidade concordar e decidir
pela aprovação das propostas de toponímia elen-
cadas no ofício R171/OPU/2019, a este Junta de
Freguesia remebidas pela Câmara Municipal.

Não mais havendo o tratar, deu-se por encerra-
de a presente ata que depois de lida e aprovada será
assinada pelos presentes

O Presidente: *[assinatura]*

A Secretária: *[assinatura]*

O Tesoureiro: *[assinatura]*



Process: 21 01-2020

114/20

MUNICIPIO DA NAZARÉ

CMNAZARE 20-01-20 0113

CÂMARA MUNICIPAL

Avenida Vieira Guimarães, n.º 54, Apartado 31, 2450-005 Nazaré
Telf. +351 262 550 010 Fax: +351 262 550 011 e-mail: geral@cm-nazare.pt

www.cm-nazare.pt/pt

Exmo.(a) Sr.(a)

Presidente da Junta de Freguesia de Valado
dos Frades

Rua R. Carlos O'Neill 2,

2450-344 Valado dos Frades

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Data
		2020,CMN,S,05,237	20-01-2020

Assunto: Certidão nome de rua / número de polícia
Processo n.º 488/19

No decorrer da alínea n) do n.º 1 do artigo 15.º e da alínea ss) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, junto envio a V.ª Exa. cópia do parecer emitido pela Divisão de Planeamento e Urbanismo relativo ao processo n.º 488/19, em nome de Margarida Isabel Paiva Monteiro, solicitando e agradecendo se digne pronunciar sobre o topónimo a atribuir ao arruamento.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Câmara Municipal

(Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.)

Anexo. O citado

/CS



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

INTERESSADO: MARGARIDA ISABEL PAIVA MONTEIRO

LOCAL: Valado dos Frades

ASSUNTO: "Certidão nome de rua/número de polícia"

PROCESSO Nº: 488/19

REQUERIMENTO Nº: 1604/19

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:

Concordo
15-01-2020

(Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.)

Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico:

Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,
Concordo, proponho que seja solicitado à Junta de Freguesia de Valado dos Frades parecer sobre o topónimo a atribuir ao arruamento identificado.

13-01-2020

Maria Teresa Quinto

Exma. Sra. Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico,

Arq.ª Maria Teresa Quinto

INFORMAÇÃO TÉCNICA

Considerando:

- 1) A informação prestada pelo setor da fiscalização, que a seguir se transcreve:

"(...) o imóvel indicado pelo requerente na planta constante do processo apenso, com o n.º matricial 2524, Freguesia de Valado dos Frades e Município da Nazaré, situa-se num arruamento

**MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL**

contínuo à Rua 20 de Junho, (a vermelho na planta n.º 1), ao qual se encontra atribuído no SIG, aparentemente erroneamente, a denominação toponímica “Rua das Lameiras”.

A edificação da interessada, encontra-se identificada na caderneta predial urbana em “(...)Rua 20 de Junho-Pombal (...) Valado dos Frades (...)”.

Perpendicularmente a este arruamento encontra-se a Rua das Lameiras, como se poderá verificar pela observação da planta atrás referida.

O número de polícia 14-B, referido pela interessada, é aparentemente referente a um n.º da sequência numérica atribuída à Rua das Lameiras (ver numeração da Rua das Lameiras na planta n.º 1).

A Rua 20 de Junho tem o seu início na interseção com a Rua do Cemitério e o seu término na interseção com a Rua das Lameiras, como se poderá verificar pela observação da planta n.º 2 (a amarelo) e das fotografias em anexo com as placas toponímicas.

Assim, e salvo melhor opinião, este setor apresenta duas propostas para apreciação superior:

- a) Extensão da designação toponímica “Rua 20 de Junho” ao troço que se situa na continuação deste arruamento para sul da interseção com a Rua das Lameiras (a verde na planta n.º 2);*

Ou

- b) Ser atribuída uma nova designação toponímica ao arruamento em causa (a verde na planta n.º 2)“;*

- 2) Que compete à junta de freguesia “emitir parecer sobre a denominação das ruas e praças” no âmbito das suas competências materiais, conforme disposto na alínea w) do n.º 1 do art. 15.º do Decreto-Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- 3) Que compete à câmara municipal “estabelecer a denominação das ruas e praças das localidades e das povoações, após parecer correspondente da junta de freguesia”, no âmbito das suas competências materiais, conforme disposto na alínea ss) do n.º 1 do art. 33.º, do referido diploma.

Proponho que seja solicitado parecer à Junta de Freguesia de Valado dos Frades sobre o topónimo a atribuir ao arruamento em apreço, considerando as duas propostas apresentadas pelo setor de fiscalização supra referidas.

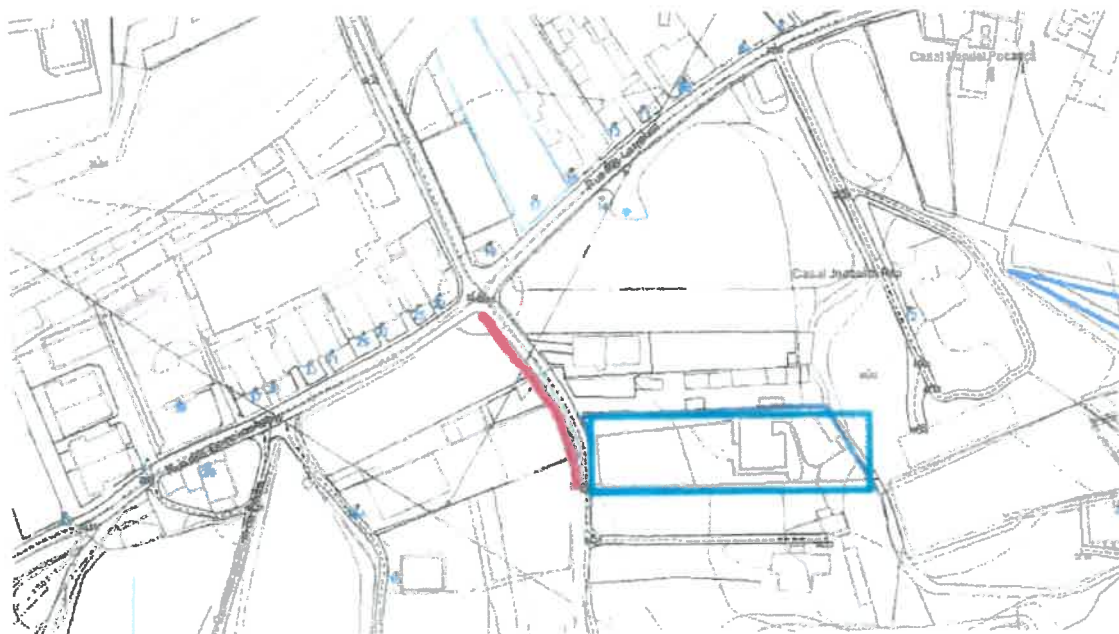


MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

TÉCNICO SUPERIOR

13-01-2020

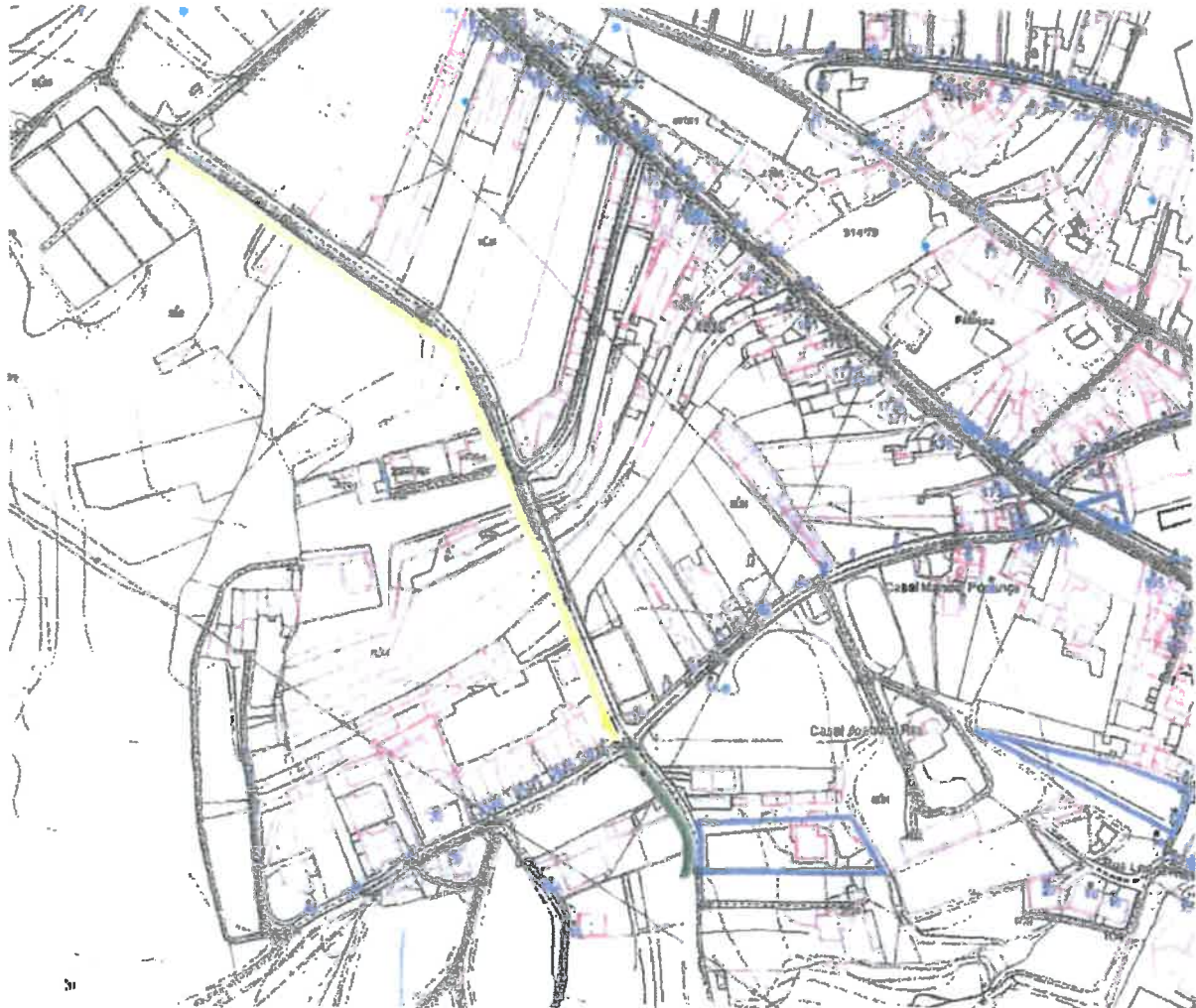
Sofia Fernandes



Planta n.º1: Imagem extraída do SIG: Planta cartográfica



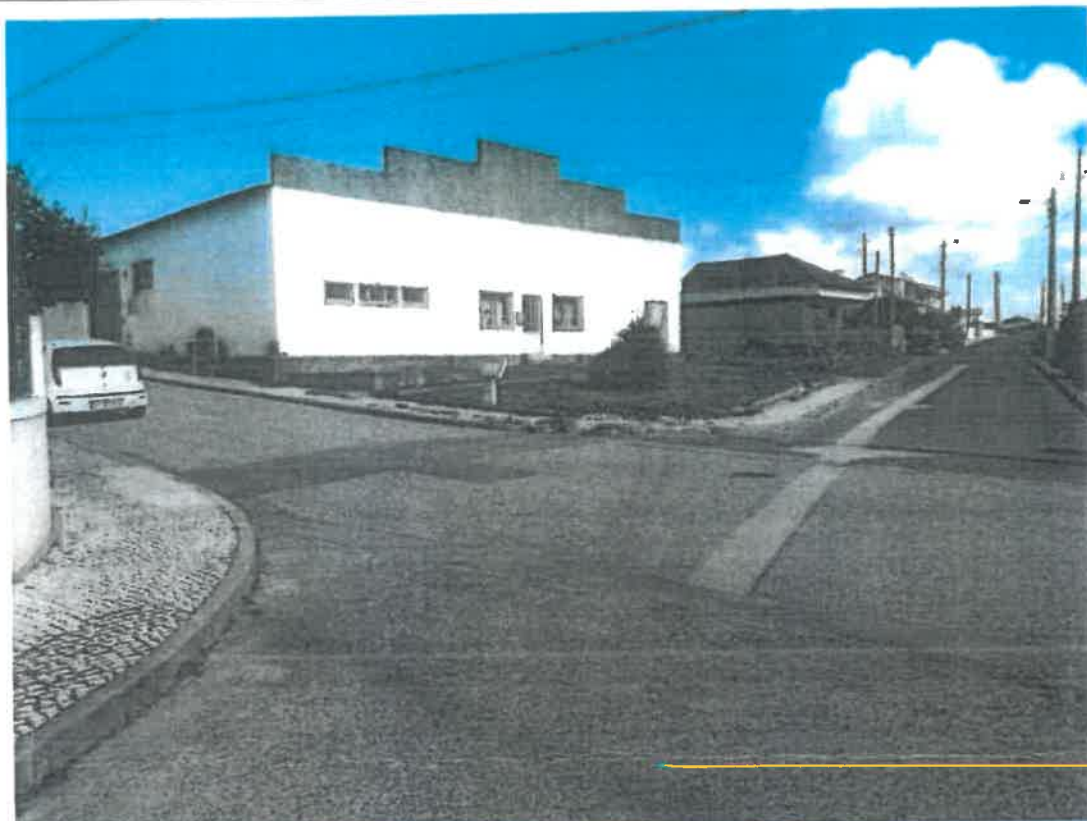
MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL



Planta n.º 2: Imagem extraída do SIG: Planta cartográfica



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL





MUNICIPIO DA NAZARÉ
CÂMARA MUNICIPAL

Avenida Vieira Guimarães, n.º 54. Apartado 31, 2450-951 Nazaré, www.cm-nazare.pt/pt
Telf. +351 262 550 010, Fax +351 262 550 019, email. geral@cm-nazare.pt

Recibo da apresentação de requerimento

N.º Requerimento: 1604/19

Tipo de Requerimento: RCNR

Objeto - Requerimento / Comunicação : Certidão Nome de Rua/Número de Polícia

N.º Processo: 488/19

Tipo de Processo: P-CRT

Requerente / Comunicante: MARGARIDA ISABEL PAIVA MONTEIRO

Referente ao prédio sito à , freguesia de , inscrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré, sob o n.º e inscrito na matriz sob o n.º .

Documentos Entregues:

N.º	Descrição do Documento	N.º Cópias
1	Outro Documento	1
2	Planta de Localização	1
3	Fotocópia do cartão de pessoa colectiva ou do bilhete de identidade (emp. nome individual)	1
4	Caderneta do registo predial	1

Antecedentes do processo:

N.º Processo:

Tipo:

Nazaré, 10 de OUTUBRO de 2019

O Funcionário

10-10-2019

Ana Rosa Nogueira

Ana Rosa Nogueira

As taxas referentes ao presente pedido foram liquidadas através da guia de receita n.º 2951, datada de 10 de OUTUBRO de 2019, no valor de 20.15 €.

O Gestor do Procedimento: Eng.º Nuno Ferreira | nuno.ferreira@cm-nazare.pt | Telefone: +351 262 550 010
Atendimento Técnico: Terças-feiras das 9:00 às 12:30 h, e Quintas-feiras das 14:00 às 16:00 h por marcação prévia.
Consulta: O processo administrativo encontra-se disponível, nos dias úteis, das 8.30 h às 16.00 h, na morada indicada no cabeçalho desta notificação.

Registe-se em <http://servicosonline.cm-nazare.pt:81/> para aceder ao processo



NAZARÉ

Um concelho com vida,
um concelho com futuro.

A preencher pelos serviços

Registo n.º	1604/19
Data	10/10/19
Funcionário	Ana Rosa

CERTIDÃO NOME DE RUA / NÚMERO DE POLÍCIA

EXMO SR.
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA NAZARÉ

REQUERENTE

PROCESSO N.º 488/19

Nome / Designação	Margareta Isabel Paiva Monteiro de Sousa	Qualidade ¹	
Morada / Sede	Rua 20 de Junho, nº14B, 2450-402 Valada dos Fredes		
Freguesia	Valada dos Fredes	Código Postal	2450-402
N.º Identificação Fiscal	221316530	N.º Identificação Civil	12011875
		Validade	07/05/2022
Contacto telefónico	930654065	Email	m.sedalsuud@gmail.com
Forma de comunicação para efeitos de notificação		<input checked="" type="radio"/> Telefone	<input type="radio"/> Telefax n.º: _____
		<input checked="" type="radio"/> Email	<input type="radio"/> Carta

REQUER

Que seja ² _____ o número de polícia da edificação assinalada na planta de localização em anexo.

Que seja emitida certidão do número de polícia onde conste a Rua 20 de Junho, nº14B
2450-402 Valada dos Fredes

Que seja emitida certidão de nome de rua onde conste _____

Os elementos pretendidos destinam-se a _____

O envio da certidão via postal.

Pede deferimento

Nazaré, 10 de outubro de 2019

Requerente

Margareta Isabel Paiva Monteiro de Sousa
Assina Presencial
Ana Rosa
10.10.19

¹ Proprietário, usufrutuário, arrendatário, superficiário, outro (especificar)

² Atribuído / informado



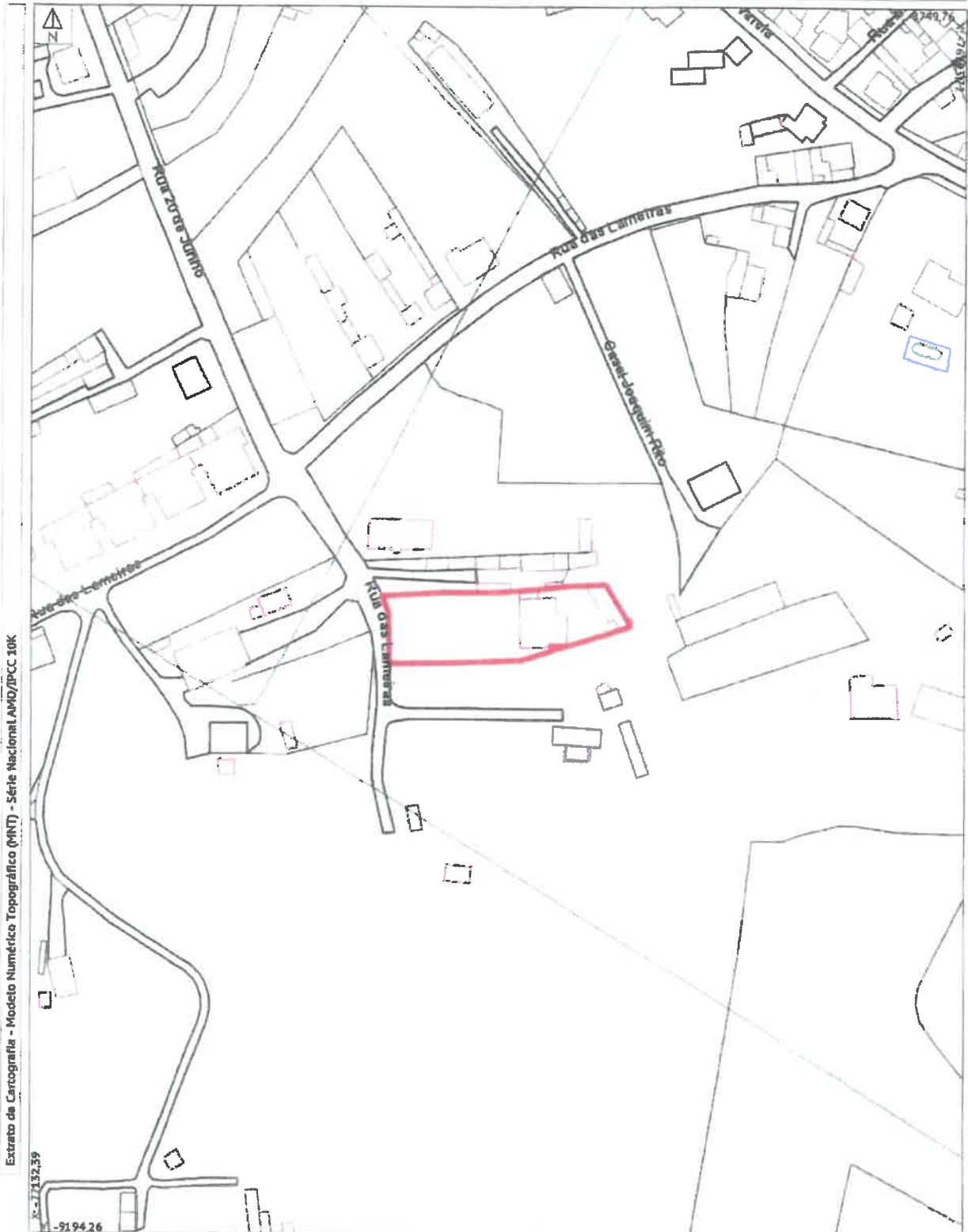
NAZARÉ

Um concelho com vida,
um concelho com futuro.

PLANTA CARTOGRÁFICA

Localização:

Freguesia: Valado dos Frades



Extrato da Cartografia - Modelo Numérico Topográfico (MNT) - Série Nacional AMD/BRCC 10K

E - 27332,59

- 9194,26

Projeção Cartográfica: Gauss - Kruger; Elipsóide de Referência: Hayford (Internacional); Datum Geodésico: Dt 73 Metriça

ESCALA: 1:2000



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 03 - VALADO DOS FRADES
ARTIGO MATRICIAL: 2524 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 03 - VALADO DOS FRADES **Tipo:** URBANO
Artigo: 2523

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. 20 DE JUNHO-POMBAL **Lugar:** VALADO DOS FRADES **Código Postal:** 2450-301 VALADO DOS FRADES

CONFRONTAÇÕES

Norte: ANTÓNIO MARIA **Sul:** HERCULANO DE OLIVEIRA NASCIMENTO **Nascente:** JOSÉ SALGADINHO
MARTINS Poente: ARRUAMENTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO, COMPOSTO POR R/C, COM 2 ASSOALHADAS, 1 COZINHA, 1 CASA DE BANHO, 1 CORREDOR, 1 ALPENDRE, E 1 ABRIGO PARA CARRO, COM A AREA DE 180M2; 1º ANDAR COM 3 ASSOALHADAS, E 1 CASA DE BANHO. ANEXOS COM 1 GARAGEM, COM A AREA DE 96M2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.240,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 276,0000 m² **Área bruta de construção:** 366,0000 m² **Área bruta dependente:** 96,0000 m² **Área bruta privativa:** 270,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €123.251,45 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 122.771,00 **Coordenada Y:** 291.330,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
121.430,00	=	603,00	x	288,9000	x	1,00	x	0,82	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 39º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4113635 **Entregue em :** 2012/08/09 **Ficha de avaliação nº:** 6294256 **Avaliada em :** 2012/09/04

TITULARES

Identificação fiscal: 221316590 **Nome:** MARGARIDA ISABEL PAIVA MONTEIRO DE SOUSA
Morada: R 20 DE JUNHO Nº 14 B, VALADO FRADES, 2450-402 VALADO DOS FRADES



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1406 - NAZARE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 190583541

Obtido via Internet em 2019-10-07

O Chefe de Finanças

Conceição Ferreira

(Maria da Conceição Marques de Almeida
Ferreira)



CARTÃO DE CIDADÃO
CITIZEN CARD

PORTUGAL
REPÚBLICA PORTUGUESA / PORTUGUESE REPUBLIC

APLIDOS / SURNAME
PATY MONTEIRO DE SOUSA

NOME(S) / NAME
MARGARIDA ISABEL

SEXO / SEX: F
ALTURA / HEIGHT: 1.59
NACIONALIDADE / NATIONALITY: PRT
DATA DE NASCIMENTO / DATE OF BIRTH: 08.07.1981

Nº DOCUMENTO / DOCUMENT NO: 123456789
DATA DE VALIDADE / EXPIRY DATE: 07.03.2022

ASSINATURA DO TITULAR / HOLDERS SIGNATURE



