

ASSUNTO: CENTRO ESCOLAR DE FAMILICÃO - REFORMULAÇÃO" TRABALHOS A MAIS C.E.- 010207010305 PROJ. - 20/2015	INFORMAÇÃO N.º: 560/DOMA-TRAN/2020
	NIPG: 9047/20
	DATA: 2020/10/02
	REQUERIMENTO:

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

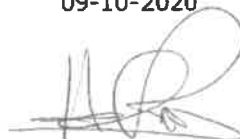
À Reunião
06-10-2020



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

Ao Sr. Carlos Mendes para inserir o assunto na OD da
próxima RCM, conforme despacho do Sr. Presidente da
Câmara.

09-10-2020



A Chefe de Divisão da DAF

Helena Pola, Dra.

CHEFE DE DIVISÃO:

Exmo. Sr. Presidente, Concordo com o exposto.
À consideração superior.
06-10-2020



O Chefe de Divisão da DOMA

João Santos, Eng^o

APROVISIONAMENTO	CABIMENTO	DESPACHO COMPROMETA-SE	COMPROMISSO	N.º INTERNO	DESPACHO AUTORIZADO
	03020703035 P-1026 Liliana				

Exmo. Senhor
Chefe da DOMA

Venho pela presente informar V. Exa., que relativamente à empreitada acima referida, da qual é adjudicatária a firma M. Couto Alves, S.A., cumpre-me dispor as seguintes considerações:

- Foi verificado na presente empreitada, que as platibandas executadas pela empresa anterior, não estão preparadas com os negativos necessários para a passagem dos tubos de queda, pelo que se torna necessária a execução de 30 carotes distribuídos pelas platibandas existentes no edifício, para este trabalho foi apresentado o valor de 3.087,90 €;
- Uma vez que não está previsto em projeto, é necessária a aquisição de um separador de gorduras, para tratamento de águas residuais provenientes da cozinha, para o fornecimento e trabalhos associados à aplicação e assentamento do separador de gorduras foi apresentado o valor de 1.602,38 €;
- Previa a presente empreitada o abastecimento de gás através de um depósito, sendo opção do dono de obra o abastecimento através de gás em garrafa, pelo que há necessidade de criação de um local para armazenamento das garrafas, para a execução de deste trabalho apresentou a MCA o valor de 2.703,29 €;
- Em visita à obra, efetuada pela ANPC (Autoridade Nacional Proteção Civil), verificou-se a necessidade de instalação e ligação de retentores eletromagnéticos em 5 vãos, este trabalho tem o valor de 1.816,60 €;

- Em virtude de em projeto constar aplicação de placas de borracha EPDM, para o piso do parque infantil, e este material não ter as características satisfatórias para um parque infantil, e uma vez que já procedemos à substituição deste material em outros parques infantis da responsabilidade do Município, solicitámos a valorização para a aplicação de piso "In Situ", para este trabalho apresenta-nos a firma MCA uma maior valia de 11.559,18 €;
- Outro trabalho detetado pela vivencia da execução dos anteriores centros escolares é a necessidade de aplicação de tampos em inox nos balcões de empratamento e louça e passadeira para tabuleiros, na zona entre a cozinha e o refeitório, este trabalho tem o valor de 2.400,00 €.

Assim sendo, submetem-se à apreciação e aprovação de superiores os **Trabalhos a Mais** que orçam em **23.169,35 €** (1,33 % do valor da adjudicação) acrescido de IVA à taxa de 6% (1.390,16 €) o que perfaz o total de 24.559,51 € (vinte e quatro mil, quinhentos e cinquenta e nove euros, e cinquenta e um cêntimos).

Estes trabalhos têm um prazo de execução de 5 dias, e a sua revisão será feita aplicando-se a fórmula prevista em contrato.

Nota: Não foram anteriormente aprovados para a presente empreitada quaisquer trabalhos.

É tudo o que me cumpre informar.

À consideração superior.

02-10-2020

Ana Hilário





MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

MINUTA DE CONTRATO
Empreitada de “Centro Escolar de Famalicão – Reformulação”
Trabalhos a Mais

Aos ... dias do mês de ... do ano de dois mil e vinte, nesta Vila da Nazaré, Edifício dos Paços do Concelho, perante mim, Olinda Amélia David Lourenço, Técnica Superior, exercendo funções de Oficial Público do Município da Nazaré, conforme designação operada por Despacho do Presidente da Câmara de 23/10/2017, compareceram como outorgantes:

PRIMEIRO: Município da Nazaré, autarquia local, pessoa colectiva número 507012100, com domicílio no Edifício dos Paços do Concelho, Avenida Vieira Guimarães, 54, 2450-951 Nazaré, representada por Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, com domicílio necessário no Edifício dos Paços do Município da Nazaré, sito na Avenida Vieira Guimarães, com o C.C. n.º ..., emitido pela República Portuguesa, válido até ..., e com o NIF ..., outorgando na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, no uso da competência que lhe é conferida pela alínea a), do n.º 1, do artigo 35.º do regime jurídico das autarquias locais, Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação em vigor.

SEGUNDO: (Adjudicatário, identificado por firma, sede, NIPC, registada na Conservatória de Registo Comercial de ..., com o capital social de ...), representada por (nome, domicílio, portador do ... (documento de identificação civil), n.º ..., emitido por ..., válido até ..., com o NIF ...) outorgando na qualidade de ..., resultante da ... (título que o habilita), nos termos expressos na ... (documento evidenciado para o efeito).

Verifiquei a identidade e qualidade da representação dos outorgantes, o primeiro por ser do meu conhecimento pessoal e a do segundo pela exibição do respetivo documento de identificação supra descrito.

Cláusula 1.ª

Objecto

O presente contrato compreende as cláusulas que regulam a realização de trabalhos a mais à empreitada do Centro Escolar de Famalicão – Reformulação, conforme informação número 560/DOMA/2020, da Divisão de Obras Municipais e Ambiente.

Cláusula 2.ª

Contrato

1. O contrato é composto pelo respectivo clausulado contratual.



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

2. O contrato integra ainda, no mínimo, o Caderno de Encargos e a proposta adjudicada.

Cláusula 3.^a

Obrigações do Adjudicatário

Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o Adjudicatário, as seguintes obrigações principais:

- A. A realização dos trabalhos a mais relativos à empreitada do Centro Escolar de Famalicão – Reformulação;
- B. A realização da empreitada, em execução do contrato, no cumprimento das exigências legais, regulamentares e administrativas aplicáveis, e, de acordo com as regras da arte e em perfeita conformidade com o projecto.

Cláusula 4.^a

Preço contratual

Pela realização dos trabalhos objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do mesmo, a CMN obriga-se a pagar ao adjudicatário o preço global de 23.169,35 € (vinte e três mil, cento e sessenta e nove euros e trinta e cinco cêntimos), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

Cláusula 5.^a

Prazo de Execução

O prazo de execução dos trabalhos é de 5 dias (cinco dias), incluindo Sábados, Domingos e Feriados.

Cláusula 6.^a

Plano de Trabalhos

O segundo outorgante deverá apresentar, para aprovação do primeiro outorgante, o plano de trabalhos ajustado.

Cláusula 7.^a

Consignação

O regime da consignação da obra, é o previsto no Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 8.^a

Cessão



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

1. O primeiro outorgante não permite, qualquer cessão de posição contratual pelo adjudicatário, sem a sua autorização.
2. O segundo outorgante obriga-se, a não ceder a sua posição contratual, sem autorização do primeiro outorgante.

Cláusula 9.^a

Caução

O segundo outorgante prestará caução, com a retenção de dez pontos percentuais, em cada pagamento a realizado.

Cláusula 10.^a

Aspetos administrativos

- 1 - O objeto do presente contrato, foi adjudicado por deliberação de Câmara Municipal da Nazaré, do dia ___/___/2020.
- 2 - A minuta relativa ao presente contrato, foi aprovada por deliberação de Câmara Municipal da Nazaré, do dia ___/___/2020.
- 3 - O presente contrato, será suportado por conta das verbas inscritas no orçamento da Câmara Municipal da Nazaré para o ano económico de dois mil e dezassete, sob a rubrica orçamental, com a classificação económica 0102/0707010305.
- 4 - O encargo máximo resultante do presente contrato é de 24.559,52 € (vinte e quatro mil, quinhentos e cinquenta e nove euros e cinquenta e dois cêntimos).
- 5 - Cabimento n.º ___/2020.
- 6 - Compromisso n.º ____/2020.

Este contrato foi lido e o seu conteúdo explicado aos outorgantes, em voz alta, e na presença simultânea de todos.

Pelos representantes dos outorgantes, foi declarado que aceitam o presente contrato com todas as suas cláusulas e se obrigam ao seu fiel cumprimento.



PROPOSTA DE TRABALHOS 01 - ABERTURA DE CAROTES

Obra: **CENTRO ESCOLAR DE FAMILIÇÃO**

LISTA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS					
ART.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	QUANT.	P.UNITÁRIO	TOTAL
NOVOS TRABALHOS					
1.2.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES Execução de carotes com \varnothing 110mm, nas platibandas com 0,15m de espessura, com auxílio de equipamento mecânico tipo caroteadora e broca diamantada e demais trabalhos para a sua perfeita execução.	mm	4 500,000	0,69 €	3 087,90 €
TOTAL DE NOVOS TRABALHOS					3 087,90 €

Dono da Obra: _____

MCA: _____



MAPA DE TRABALHOS A MAIS Nº 02
SEPARADOR DE GORDURAS

Obra: **CENTRO ESCOLAR DE FAMILIÇÃO**

LISTA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITARIOS					
ART.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	QUANT.	P.UNITÁRIO	TOTAL
1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS				
1.1	Movimentação de terras e inertes Fazem parte integrante deste item todos os trabalhos de movimentos de terras que se descrevem: a) Escavação por meios mecânicos para abertura de cabouco, incluindo baldeação dos produtos escavados. b) Fornecimento e aplicação de areia para aterro da envolvente do separador de gorduras, isenta de pedras. c) Aterro devidamente regado e compactado com materiais resultantes da escavação. d) Remoção dos produtos escavados, carga, transporte em camião e descarga dos produtos sobrantes para reutilização e/ou reciclagem prevista no PPGR no projecto de execução.	vg	1,00	739,80 €	739,80 €
2	BETÃO ARMADO				
2.1	Execução de laje térrea em betão do tipo C20/25 com malhasol CQ30 com 15 cm de espessura.	vg	1,00	112,50 €	112,50 €
3	SEPARADORE DE GORDURAS				
3.1	Fornecimento e colocação de separador de gorduras ECODEPUR, MODELO SG-500.	un	1,00	750,08 €	750,08 €
NOTAS:					
1	Os restantes trabalhos suplementares de abertura de vala, tubagem, calhas, ligações eléctricas e/ou hidráulicas serão em regime de trabalhos a mais.				
2	Exclui sonda de alarme				

TOTAL DOS TRABALHOS

1 602,38 €

	MCA GRUPO
	Diretor de Obra
Nome:	Jorge Farragos
Data:	17/jan
Rúbrica:	



MAPA DE TRABALHOS A MAIS Nº 04
CABINE PARA 4 BOTIJAS DE GÁS DE 45 KG

Obra: CENTRO ESCOLAR DE FAMILIÇÃO

LISTA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS

ART.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	QUANT.	P.UNITÁRIO	TOTAL
1	ARQUITECTURA				
1.1	Ensoleiramento térreo da cabine, em betão armado do tipo C20/25, incluindo #Ø10//15 cm com 20 cm de espessura, afagado à talocha e alisado à colher.	vg	1,00	255,00 €	255,00 €
1.2	Paredes em alvenaria de tijolo 30x20x11, rebocada e pintada a tinta plástica branca no interior e exterior.	vg	1,00	485,10 €	485,10 €
1.3	Cobertura em laje de betão armado com #Ø10//10, com 0,08m de espessura, afagada e pintada a tinta plástica no interior e exterior.	vg	1,00	345,00 €	345,00 €
1.4	Porta de duas folhas em alumínio tipo Sosoares, sistema SA ou equivalente, com grelha de lamelas, inferior e superior, cor branca e sinalização para instalação de gás.	un	1,00	823,19 €	823,19 €
2	INSTALAÇÕES DE GÁS				
2.1	1 inversor de gás automático 2 vias 1 limitador de pressão 1 redutor 500mbar 4 liras 1 válvula de corte 1 terra de protecção Tubo PE 32 entre posto de garrafas e caixa de transição e ligações	vg	1,00	795,00 €	795,00 €

TOTAL DOS TRABALHOS

2 703,29 €

	MCA GRUPO
	Director de Obra
Nome:	Jorge Farragos
Data:	25/jun
Rúbrica:	



**MAPA DE TRABALHOS A MAIS Nº 05
RETENTORES ELETROMAGNÉTICOS**

Obra: **CENTRO ESCOLAR DE FAMILIÇÃO**

LISTA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS					
ART.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	QUANT.	P.UNITÁRIO	TOTAL
1	RETENTORES ELETROMAGNETICOS				
1.1	Instalação e ligação de retentores magnéticos para os vãos indicados em planta anexa (5 vãos), incluindo no trabalho a montagem e ligação dos retentores, fornecimento de cablagem e calha técnica para a ligação dos referidos retentores à central SCI onde inclui: - Cabo do tipo NHXH SZ1 3G2,5; - Cabo JY(st)Y 2x1x0,5 (cabo resistente ao fogo); - Tubagem /Calha técnica; - Módulos Endereçáveis 1 IN/OUT; - Fonte de Alimentação 24V DC 2,5A; - Baterias de 24V 2,5A; - Colocação de Retentores.	un	1,00	1 816,60 €	1 816,60 €

TOTAL DOS TRABALHOS	1 816,60 €
----------------------------	-------------------

	MCA GRUPO
	Diretor de Obra
Nome:	Maria Sampalo
Data:	30/set
Rúbrica:	



MAPA DE TRABALHOS A MAIS Nº 06
PAVIMENTO PARQUE INFANTIL - MAIS VALIA

Obra: CENTRO ESCOLAR DE FAMILIÇÃO

LISTA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITARIOS

ART.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	QUANT.	P.UNITÁRIO	TOTAL
1	ARQUITECTURA				
8.1.3.4	Fornecimento e assentamento de PLACAS DE BORRACHA EPDM, TIPO "SOINCA" ou equivalente, cor vermelha, com espessura adequada ao equipamento infantil, incluindo camadas de assentamento constituídas por caixa de brita, betonilha (com furos verticais espaçados 2m), tudo de acordo com indicações do fabricante e todos os trabalhos preparatórios de assentamento e execução. (referência em planta A3)	m2	-226,34	63,84 €	-14 449,55 €
	Fornecimento e assentamento de pavimento em SBR/EPDM, IN SITU (30mm SBR preto + 10mm EPDM vermelho), TIPO "SOINCA" ou equivalente, cor vermelha, com espessura adequada ao equipamento infantil, incluindo camadas de assentamento constituídas por caixa de brita, betonilha (com furos verticais espaçados 2m), tudo de acordo com indicações do fabricante e todos os trabalhos preparatórios de assentamento e execução.	m2	226,34	114,91 €	26 008,73 €

TOTAL DOS TRABALHOS

11 559,18 €

	MCA GRUPO
	Diretor de Obra
Nome:	Maria Sampaio
Data:	30/set
Rúbrica:	



MAPA DE TRABALHOS A MAIS Nº 07

Obra: **CENTRO ESCOLAR DE FAMILIÇÃO**

LISTA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITARIOS

ART.	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	QUANT.	P.UNITÁRIO	TOTAL
1	SERRALHARIA				
1.1	Fornecimento e aplicação de 3 tampos em inox para balcões e 1 passadeira para tabuleiros, de acordo com medidas tiradas em obra.	vg	1,00	2 400,00 €	2 400,00 €

TOTAL DOS TRABALHOS

2 400,00 €

	MCA GRUPO
	Diretor de Obra
Nome:	María Sampaio
Data:	30/set
Rúbrica:	

IMPRESSO	PAGINA
2020/10/13	1

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
10	liliana	2020/10/13	1026	2020

DESCRIÇÃO DA DESPESA

CENTRO ESCOLAR DE FAMALICÃO - REFORMULAÇÃO - TRABALHOS A MAIS

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

TIPO DESP: I35-EDIFICIOS- ESCOLAS
ORGÂNICA : 0102 CÂMARA MUNICIPAL E SERVIÇOS MUNICIPAIS
ECONÓMICA: 07010305 Escolas
PLANO : 2015 I 20
EDUCAÇÃO - Centros escolares
Centro Escolar de Famalicão - Reformulação

DOTAÇÃO DISPONÍVEL
52.671,09
A CABIMENTAR
24.559,51
SALDO APÓS CABIMENTO
28.111,58

EXTENSO

VINTE E QUATRO MIL QUINHENTOS E CINQUENTA E NOVE EUROS E CINQUENTA E UM CÊNTIMOS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2020/10/13

SERVIÇO REQUISITANTE

AUTORIZAÇÃO

__ / __ / __

PROCESSADO POR COMPUTADOR

A Chefe da Divisão Administrativa
e Financeira


Helena Pola

LISTAGEM DA CONSULTA DOS FUNDOS DISPONIVEIS

Entidade :	Município da Nazaré
Reporte :	2020/OUTUBRO

Data :	13-10-2020
--------	------------

NATUREZA		
Mês		OUTUBRO
	Fundos Disponíveis-Atual	2.726.159,99€

Chefe da Divisão Administrativa e Financeira



Helena Pola

