

20-02-2020

Helena Pola



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

INTERESSADO: Federica Gastaldon

LOCAL: Fonte Galinha - Serra da Pescaria — Famalicão

ASSUNTO: “Junção de elementos”

PROCESSO Nº: 271/18

REQUERIMENTO Nº: 297/20

Deliberação:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:

Despacho Reunião
19-02-2020

(Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.)

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal

Dr.º Walter Manuel Cavaleiro Chicharro

INFORMAÇÃO TÉCNICA

Tipo de processo: Processo de Licenciamento de Obras

Objeto do requerimento: Requer licenciamento para obras de construção de moradia unifamiliar, piscina e muros – especialidades de engenharia

1. Com base na proposta elaborada na informação interna de 05.11.2018/Requerimento n.º 2134/18, foi deliberado em Reunião de Câmara de 12.11.2018 o deferimento do projeto de arquitetura.



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

2. O interessado foi notificado através do ofício com a referência 1564/2018/DPU, datado de 18.11.2018, para no prazo de 06 meses entregar os projetos de especialidades de engenharia. Por despacho proferido em 23.05.2019, foi concedida a prorrogação de prazo para entrega dos projetos de engenharia por um prazo de 03 meses.

Decorrido esse prazo o interessado não se pronunciou, tendo o processo entrado em suspensão por um período de 06 meses, conforme o previsto no n.º 6 do Art.º 20 do RJUE.

3. Face ao teor da deliberação, o interessado, através do requerimento n.º 936/19, requereu a junção dos seguintes elementos:

- a)- Projeto da Rede predial de abastecimento de águas
- b)- Projeto da rede predial de drenagem de águas residuais domésticas
- c)- Projeto da rede predial de drenagem de águas pluviais
- d)- Projeto de estabilidade e contenção periférica
- e)- Projeto térmico com pré-certificação energética
- f)- Projeto do comportamento acústico
- g)- Projeto de infraestruturas de telecomunicações, ITED 3ª edição
- h)- Ficha eletrotécnica i)- Projeto de gás, com certificação por entidade credenciada
- j)- Declaração de Associação ou Ordem Profissional
- k)- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos
- l)- CD com ficheiros em formato pdf e dwf

4. Os Serviços Municipalizados emitiram o parecer n.º 52/OPU/2019 de 29.06.2019, com viabilidade condicionada de ligação relativamente aos projetos da rede de abastecimento de água e de drenagem de esgotos domésticos.

5. Através do requerimento n.º 1907/19, o interessado requereu a junção dos seguintes elementos:

- a)- Licença para autorização dos recursos hídricos – captação de água subterrânea n.º A019330.2019.RH5A;
- b)- Projeto da rede predial de drenagem de esgotos domésticos;
- c)- CD com elementos em formato pdf e dwf.



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

6. Os Serviços Municipalizados emitiram o parecer n.º 110/OPU/2019 de 06.12.2019, com viabilidade de ligação relativamente aos projetos da rede de abastecimento de água e de drenagem de esgotos domésticos.

7. Tendo-se verificado à data, que o processo não se encontrava bem instruído, vem o interessado requerer a junção dos seguintes elementos:

- a)- Projeto de obras de urbanização para a rede viária com estimativa orçamental;
- b)- CD com elementos em formato pdf e dwf.

8. Tendo-se verificado à data, que o processo não se encontrava bem instruído, vem o interessado requerer, através do requerimento n.º 297/20, a junção dos seguintes elementos:

- a)- Projeto de obras de urbanização para a rede viária com estimativa orçamental;
- b)- CD com elementos em formato pdf e dwf.

9. Da análise da instrução do processo verifica-se que o requerente tem legitimidade e o mesmo se encontra instruído.

10. Assim e nos termos do disposto na alínea c) do nº 1 do Art.º 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de Setembro, propõe-se:

- a)- O deferimento final do pedido de licenciamento.**

Fixando e condicionando:

- a)- O prazo de 24 meses para a conclusão da obra;
- b)- O cumprimento do regime da gestão de resíduos de construção e demolição;
- c)- Proceder ao levantamento do estaleiro e à limpeza da área após a execução da obra;
- d)- A reparação de quaisquer estragos ou deteriorações que tenha causado em infraestruturas públicas;



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL

e)- A celebração com a camara municipal de contrato de obras de urbanização relativo ao cumprimento das obrigações assumidas e prestar caução adequada, podendo beneficiar de redução proporcional ou isenção das taxas nos termos do regulamento municipal;

f)- A apresentação de caução no valor de 35 358.84 € (trinta e cinco mil, trezentos e sessenta e cinquenta e oito euros e oitenta e quatro cêntimos), já incluindo 5% destinado a remunerar encargos de administração, destinada a assegurar a boa e regular execução das obras de urbanização;

g)- O cumprimento das condições do contrato de obras de urbanização;

i)- A execução da obra, conforme planta de implantação aprovada;

11. Caso a decisão proferida seja de acordo com o proposto no ponto anterior, deve o interessado requerer a emissão do respetivo alvará no prazo de um ano, anexando os seguintes elementos:

- a)- Termo de Responsabilidade pela direção técnica da obra;
- b)- Declaração de Associação ou Ordem Profissional do técnico responsável;
- c)- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico;
- d)- Alvará de construção emitido pelo IMPIC, IP – Classe 01 ou superior;
- e)- Apólice de Seguro de responsabilidade civil ou de construção com recibo de pagamento;
- f)- Apólice de Seguro de acidentes de trabalho com recibo de pagamento;
- g)- Comprovativo de contratação, por vínculo laboral ou de prestação de serviços entre a empresa construtora e o diretor técnico da obra;
- h)- Plano de segurança e saúde;
- i)- Livro de Obra com menção do termo de abertura;
- j)- Certidão permanente da empresa;
- k)- Contrato de obras de urbanização relativo ao cumprimento das obrigações assumidas.

18-02-2020

Nuno Ferreira, Engº