

Ao Sr. Carlos Mendes para inserir o assunto na OD da próxima RCM, conforme despacho do Sr. Presidente da Câmara.

04-03-2020

Helena Pola



2020,CMN,I,06,14

Encontra-se no campo dos Associados, um documento que deverá ser apenso à presente informação.
03-03-2020 mafalda

MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

ASSUNTO: Bairro de Habitação Social – Atualização socioeconómica, com adequação do valor das rendas - ano de 2020	INFORMAÇÃO N.º	14/GPAIS-UIS/2020
	NIPG	2679/20
	DATA:	2020/03/03

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:

À Reunião
04-03-2020

Walter Chicharro



PROPOSTA DE DECISÃO:

Concordo.
Proponho à Reunião.
03-03-2020



Regina Piedade, Dr.ª

Exmo.(a) Senhor(a) Vereadora com o Pelouro da Ação Social,

No âmbito das competências que incumbem ao Gabinete de Planeamento e Análise da Intervenção Social, cumpre-me emitir a seguinte informação:

No passado mês de novembro, foi desencadeado o procedimento para atualização da situação socioeconómica dos inquilinos do Bairro de Habitação Social, e, a conseqüente, adequação do valor das rendas,



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
GABINETE DE P. A. INTER.SOCIAL

de acordo com o estipulado no n.º4, do artigo 20.º, do Regulamento de Atribuição e Gestão de Habitações Sociais da Nazaré, tendo sido apurados os seguintes dados:

	N.º	%		N.º	%
Inquilinos que compareceram à atualização de dados	61	78,21% (61*100/78)	Inquilinos com renda em dia	65	83,33% (65*100/78)
Inquilinos com processos incompletos	10	12,82% (10*100/78)	Inquilinos com Plano	25	32,05% (25*100/78)
Inquilinos que NÃO compareceram à atualização de Dados	4	5,13% (4*100/78)	Inquilinos em cumprimento do Plano	18	72% (18*100/25)
Não foi enviada notificação – por incumprimento reiterado do pagamento da renda e plano de pagamento – para iniciar procedimento com vista à Resolução Contratual	3	3,85% (3*100/78)	Inquilinos em incumprimento do Plano	7	28% (7*100/25)
Total	78	100%			
Agregados Familiares com renda mínima	28*	35,89% *4 Não pagam (28*100/78)			

Uma vez que, e apesar das diligências realizadas pela equipa do GPAIS, só foi possível proceder à atualização de dados e cálculo de renda a 61 agregados familiares, **somos de parecer, s.m.o., que se proceda à aplicação dos novos valores de renda a estes 61 inquilinos** (cálculos realizados de acordo com o emanado pela lei 32/2016, que define os critérios para o cálculo da renda para habitações em regime de arrendamento apoiado) **com efeitos na faturação da renda de abril.**

Mais se informa, que foi aplicado o novo valor do IAS (Indexante aos Apoios Sociais) para 2020, cujo valor se fixou nos €438,81, mais €3,05 que no ano de 2019, pelo que o valor da **renda mínima** se fixará, este ano, nos **13,16€.**

À consideração superior

03-03-2020
A TÉCNICA SUPERIOR
Mafalda Barqueiro

Atualização Rendas do Bairro de Habitação Social
Ano de 2020 - Renda Mínima 13,16€

Ano de 2019				Ano de 2020				#2019 /2020					
Lote	Andar	Inquilino	Renda	Prestação	Total	Lote	Andar	Inquilino	Renda	Prestação	Total		
1	r/ch esq.	1	26,84 €	Não	26,84 €	1	r/ch esq.	1	Processo incompleto, enviadas várias notificações				
	r/ch drt.	2	14,24 €	Não	14,24 €		r/ch drt.	2	17,54 €	Não	17,54 €	3,3	
	1.º esq.	3	38,95 €	Não	38,95 €		1.º esq.	3	48,34 €	Não	48,34 €	9,39	
	1.º drt.	78	13,07 €	Não	13,07 €		1.º drt.	78	13,16 €	Não	13,16 €	0,09	
	2.º esq.	83	28,32	Não	28,32		2.º esq.	83	17,22 €	Não	17,22 €	-11,10 €	
2.º drt.	5	Incumprimento - em processo de ação de despejo				2.º drt.	5	13,16 €	20 €	33,16 €	-9 €		
2	r/ch esq.	6	13,07 €	Não	13,07 €	2	r/ch esq.	6	13,16 €	Não	13,16 €	0,09	
	r/ch drt.	7	13,07 €	Não	13,07 €		r/ch drt.	7	13,16 €	Não	13,16 €	0,09	
	1.º esq.	4	13,07 €	terminou plano em agosto 2019	13,07 €		1.º esq.	4	Não compareceu - foram enviadas várias notificações				
	1.º drt.	8	45,38 €	Não	45,38 €		1.º drt.	8	47,74 €	Não	47,74 €	2,36	
	2.º esq.	9	13,07 €	15,95 €	29,02 €		2.º esq.	9	Processo incompleto, enviadas várias notificações				
3	2.º drt.	10	28,10 €	Não	28,10 €	3	2.º drt.	10	13,16 €	Não	13,16 €	-14,94	
	r/ch esq.	12	13,07 €	Não	13,07 €		r/ch esq.	12	13,16 €	Não	13,16 €	0,09	
	r/ch drt.	11	13,07 €	Não	13,07 €		r/ch drt.	11	45,07 €	Não	45,07 €	32	
	1.º esq.	FOGO DESOCUPADO					1.º esq.	FOGO DESOCUPADO T1					
	1.º drt.	13	16,76 €	Não	16,76 €		1.º drt.	13	13,16 €	Não	13,16 €	-3,6	
3	2.º esq.	14	15,27 €	Não	15,27 €	3	2.º esq.	14	16,07 €	Não	16,07 €	0,8	
	2.º drt.	15	13,07 €	INC. 20€	33,07 €		2.º drt.	15	Não recebeu notificação - incumprimento reiterado do pagamento das rendas e do Plano de Pagamento - para iniciar o procedimento com vista à Resolução Contratual				
	r/ch esq.	FOGO DESOCUPADO					r/ch esq.	FOGO DESOCUPADO T1					
GABIBETE DE GESTÃO DO BAIRRO				GABIBETE DE GESTÃO DO BAIRRO									
1.º drt.	17	30,15 €	Não	30,15 €	1.º drt.	17	41,39 €	Não	41,39 €	11,24			

4	1.º eq.	18	44,85 €	Não	44,85 €			
	2.º eq.	19	Incumprimento - em processo de ação de despejo					
	2.º drt.	20	58,57 €	Não	58,57 €			
	r/ch eq.	21	92,01 €	Não	92,01 €			
	r/ch drt.	22	25,87 €	Não	28,87 €			
	1.º eq.	23	13,07 €	14,06 €	27,13 €			
5	1.º drt.	24	41,71 €	16,14 €	57,85 €			
	2.º eq.	25	13,07 €	Não	13,07 €			
	2.º drt.	26	46,95 €	Não	46,95 €			
	r/ch eq.	76	20,63 €	Não	20,63 €			
	r/ch drt.	27	27,49 €	17,05 €	44,54 €			
6	1.º eq.	28	13,07 €	20,55€ termina em fevereiro 2020	33,76 €			
	1.º drt.	29	14,60 €	45,06€ termina em setembro 2020	59,66 €			
	2.º drt.	30	26,91 €	Não	26,91 €			
	2.º eq.	31	36,28 €	Não	36,28 €			
	r/ch eq.	32	21,21 €	Não	21,21 €			
	r/ch drt.	80	52,22 €	Não	52,22 €			
	1.º eq.	33	16,25 €	Não	16,25 €			
7	1.º drt.	34	13,07 €	7,01 €	20,08 €			
	2.º drt.	35	59,87 €	35,16 €	95,03 €			
	2.º eq.	36	25,15 €	Não	25,15 €			
	r/ch drt.	37	25,43 €	Não	25,43 €			
	r/ch eq.	38	31,96 €	Não	31,96 €			
	1.º eq.	39	22,36 €	Não	22,36 €			

4	1.º eq.	18	37,40 €	Não	37,40 €			
	2.º eq.	19	53,93 €	50 €	103,93 €			32,94
	2.º drt.	20	58,31 €	Não	58,31 €			-0,26
	r/ch eq.	21	86,58 €	Não	86,58 €			-5,43
	r/ch drt.	22	27,12 €	Não	27,12 €			1,25
	1.º eq.	23	13,16 €	14,06 €	27,22 €			0,09
5	1.º drt.	24	Processo incompleto, enviadas várias notificações					
	2.º eq.	25	13,16 €	Não	13,16 €			0,09
	2.º drt.	26	45,31 €	Não	45,31 €			-1,64
	r/ch eq.	76	Processo incompleto, enviadas várias notificações					
	r/ch drt.	27	38,19 €	17,05 €	55,24 €			10,7
6	1.º eq.	28	13,16 €	Não	13,16 €			0,09
	1.º drt.	29	15,09 €	45,06 €	60,15 €			0,49
	2.º drt.	30	23,59 €	Não	26,91 €			-3,32
	2.º eq.	31	33,25 €	Não	36,28 €			-3,03
	r/ch eq.	32	46,70 €	Não	46,70 €			25,49
	r/ch drt.	80	32,37 €	Não	32,37 €			-19,85
	1.º eq.	33	13,16 €	Não	13,16 €			-3,09
7	1.º drt.	34	Processo incompleto, enviadas várias notificações					
	2.º drt.	35	Processo incompleto, enviadas várias notificações					
	2.º eq.	36	35,20 €	Não	35,20 €			10,05
	r/ch drt.	37	27,12 €	Não	27,12 €			1,69
	r/ch eq.	38	33,25 €	Não	33,25 €			1,29
	1.º eq.	39	20,54 €	Não	20,54 €			-1,82

8	1.º dt.	40		Incumprimento - em processo de ação de despejo	
	2.º eq.	41	54,54 €	Não	54,54 €
	2.º dt.	42	59,82 €	29,99 €	89,81 €
	r/ch eq.	43	47,90 €	Não	47,90 €
	r/ch dt.	44		Incumprimento - em processo de ação de despejo	
	1.º eq.	45	13,07 €	Não	13,07 €
	1.º dt.	77		Incumprimento - em processo de ação de despejo	
	2.º eq.	46	21,57	Não	21,57
	2.º dt.	47	45,88	Não	45,88
	r/ch eq.	49		17,09 €	26,37 €
10	r/ch dt.	81	58,35 €	Não	58,35 €
	1.º eq.	48	38,27 €	Não	38,27 €
	1.º dt.	52		Incumprimento - em processo de ação de despejo	
	2.º eq.	50	46,70 €	16,16 €	62,86 €
	2.º dt.	51	13,08	Inc. 20,89€	35,97 €
	r/ch eq.				
11	r/ch dt.				
	1.º eq.	54	13,07 €	Não	13,07 €
	1.º dt.	55	23,39 €	Não	23,39 €
	2.º eq.	56	30,08 €	Não	30,08 €
	2.º dt.	57	35,41 €	Não	35,41 €
	2.º dt.				
	r/ch eq.	59	15,86 €	10,44 €	26,30 €
r/ch dt.	60	13,07 €	Não	13,07 €	
1.º eq.	82	28,56 €	Não	28,56 €	

8	1.º dt.	40		Processo Incompleto, enviadas várias notificações	
	2.º eq.	41	63,92 €	Não	63,92 € 9,38 €
	2.º dt.	42	66,97 €	29,99 €	96,96 € 7,15 €
	r/ch eq.	43	61,02 €	Não	61,02 € 13,12 €
	r/ch dt.	44	13,16 €	50 €	63,16 € 0,09 €
	1.º eq.	45	13,16 €	Não	13,16 € 0,09 €
	1.º dt.	77	13,16 €	49,79 €	62,95 € -9,34 €
	2.º dt.	46	42,12 €	Não	42,12 € 20,55 €
	2.º dt.	47	79,79 €	Não	79,79 € 33,91 €
	r/ch eq.	49			Processo Incompleto, enviadas várias notificações
10	r/ch dt.	81			Processo Incompleto, enviadas várias notificações
	1.º eq.	48	53,10 €	Não	53,10 € 14,83 €
	1.º dt.	52	13,16 €	15 €	28,16 € -3,55 €
	2.º eq.	50	34,48 €	16,16 €	50,64 € -12,22 €
	2.º dt.	51			Não recebeu notificação - Incumprimento referido do pagamento das rendas e do Plano de Pagamento - para iniciar o procedimento com vista à Resolução Contratual
	r/ch eq.				
11	r/ch dt.				
	1.º eq.	54	13,16 €	Não	13,16 € 0,09 €
	1.º dt.	55	26,96 €	Não	26,96 € 3,57 €
	2.º eq.	56	29,86 €	Não	29,86 € -0,22 €
	2.º dt.	57	36,71 €	Não	36,71 € 1,30 €
	2.º dt.				
	r/ch eq.	59	13,16 €	10,44 €	23,60 € -2,70 €
r/ch dt.	60	13,16 €	Não	13,16 € 0,09 €	
1.º eq.	82			Não compareceu - foram enviadas várias notificações	

