

06-04-2020



Helena Pola

MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
SETOR DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURAS

ASSUNTO: Empreitada de: "Centro Escolar de Famalicão - Reformulação" - Prorrogação de Prazo	INFORMAÇÃO N.º	232/DOMA-OBM/2020
	NIPG	3704/20
	DATA:	2020/04/03

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:

À Reunião
06-04-2020

Walter Chicharro

PROPOSTA DE DECISÃO:

Exmo. Sr. Presidente, Concordo com o exposto.
À consideração superior.
06-04-2020

João Santos

Exmo. Senhor(a) [*Chefe de Divisao*]

Relativamente à execução da empreitada acima referenciada, da qual é adjudicatária a firma M. Couto Alves, S.A., cumpre-me levar ao conhecimento de V. Exa., que a firma em causa vem solicitar prorrogação de prazo da mesma, até ao dia 30 de setembro de 2020.



MUNICÍPIO DA NAZARÉ – CÂMARA MUNICIPAL
SETOR DE GESTÃO DE INFRAESTRUTURAS

O referido pedido é baseado, entre outros, no facto dos trabalhos terem sido suspensos logo no seu início, sendo morosa a sua reprogramação, bem como as condições climatéricas adversas terem contribuído para atrasar o bom andamento dos trabalhos.

Considerando que a obra deveria ter tido o seu término no dia 22 de fevereiro, e considerando também que os motivos atrás explanados são considerados válidos para fundamentar o pedido efetuado, proponho, face ao enquadramento exposto, seja prorrogado o prazo da empreitada por um período de 221 dias, ou seja, até ao próximo dia 30 de setembro de 2020.

Em anexo se junta, também para aprovação superior, ínsito no pedido de prorrogação de prazo, novo Cronograma Financeiro, que espelha o já mencionado.

03-04-2020

Margarida Silva

A Coordenadora Técnica

Margarida Silva



À Fiscalização

CC Dono de Obra (A/C Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal)

Guimarães, 20 de Janeiro de 2020

Assunto: Empreitada “Centro Escolar de Famalicão da Nazaré” – Prorrogação legal de prazo

Ex^{mos}. Senhores,

O prazo contratual para a conclusão da empreitada em referência, de acordo com o programa de trabalhos em vigor termina a 22 de Fevereiro de 2020.

No entanto e apesar de todos os esforços que temos vindo a desenvolver, e que são do conhecimento da Fiscalização, essa data constituirá um objectivo impossível de alcançar, pelo que vimos pela presente solicitar uma prorrogação legal do prazo de acordo com a seguinte fundamentação:

1. Suspensão dos trabalhos devido à necessidade de se aguardar pelo visto do tribunal de contas (ver anexo 1). A M. Couto Alves, S.A. teve de desmobilizar as equipas da obra por tempo indeterminado. Foram entretanto assumidos outros compromissos que absorveram recursos que tínhamos afectado a esta obra e que temos vindo a recuperar e/ou a recrutar dentro das oportunidades do mercado. Também as subempreitadas de trabalhos de algumas das especialidades foram, pelos mesmos motivos, afectadas por entretanto terem assumido outros compromissos vendo assim a sua capacidade de resposta comprometida;
2. Reprogramação de todas as actividades provocada pela suspensão dos trabalhos. O reinício dos trabalhos obrigou também a uma reprogramação com o adiamento de



todas as actividades subsequentes (ex: Fachada ventilada, redes de incêndios, águas, esgotos, eléctricas, telecomunicações, etc.);

3. Grande dificuldade de recrutamento de trabalhadores especializados em algumas especialidades importantes, como são exemplo aplicadores de alvenarias e de rebocos, na região centro do País.
4. Meteorologia adversa com ocorrência de chuva persistente, nos últimos 60 dias do ano de 2019, impediu a execução de trabalhos importantes, prévios e fundamentais, nomeadamente, impermeabilização das coberturas e conclusão dos trabalhos de betão armado. Esta situação fez atrasar para além destes também os trabalhos de revestimentos interiores do edifício;
5. Também o atraso dos pagamentos das facturas relativas aos trabalhos executados que (mesmo sem ter havido suspensão formal dos trabalhos) causam grandes dificuldades na capacidade operacional em obra.

Pelos motivos acima expostos, a data limite para conclusão de todos os trabalhos será agora de 30 de Setembro de 2020, de acordo com o cronograma financeiro em anexo.

A fim de alcançar os objectivos pretendidos por V. Ex.^{as}, quer em prazos de execução quer em qualidade dessa mesma execução, e também para não alargar a nossa permanência em obra, que nos acarreta sempre elevados prejuízos, tudo faremos com vista à antecipação da conclusão da empreitada, sempre no escrupuloso cumprimento das mais elementares regras da nobre arte de bem construir e no respeito dos respectivos prazos de execução legais.

Sem outro assunto de momento e cientes da justiça e razoabilidade do nosso pedido, ficamos na expectativa do seu deferimento.

Com os melhores cumprimentos,

E.D.

O Empreiteiro

TOTAIS		202 222,83 €	14 787,79 €	38 817,25 €	54 277,17 €	92 540,13 €	173 149,41 €	245 404,99 €	228 307,49 €	228 339,69 €	206 543,31 €	271 598,02 €
ACTIVIDADES	1 739 988,00 €	Até Novembro 2019	dezembro 19	janeiro 20	fevereiro 20	março 20	abril 20	maio 20	junho 20	julho 20	agosto 20	setembro 20
ARQUITETURA	768 491,11 €											
ESTALEIRO	98 546,92 €											
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	10 232,03 €											
PROTEÇÕES CONTRA A HUMIDADE	3 711,25 €											
ALVENARIAS	53 459,98 €											
CANTARIAS	62 847,66 €											
IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS	77 105,57 €											
REVESTIMENTO DE COBERTURAS	62 851,33 €											
REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E RODAPÉS	52 483,14 €											
REVESTIMENTO DE PAREDES	121 616,49 €											
REVESTIMENTO DE TETOS	35 577,55 €											
CARPINTARIAS	41 139,99 €											
SERRALHARIAS	78 339,94 €											
VIDROS, ACRÍLICOS E ESPELHOS	953,74 €											
PINTURAS E TRATAMENTOS	19 600,63 €											
EQUIPAMENTO FIXO E MÓVEL DE MERCADO	46 124,66 €											
DIVERSOS	3 900,29 €											
FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	36 085,85 €											
TRABALHOS PRÉVIOS	9 488,52 €											
MOVIMENTO DE TERRAS	88,96 €											
BETÃO EM FUNDAÇÕES	3 229,87 €											
BETÃO EM ELEVAÇÃO	16 073,80 €											
ESTRUTURA METÁLICA	7 213,80 €											
ÁGUAS, ESGOTOS E INCÊNDIOS	43 049,81 €											
REDE PREDIAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	10 442,37 €											
DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	12 732,27 €											
DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS	13 717,31 €											
REDE DE INCÊNDIOS	6 157,86 €											
EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	181 394,83 €											
REDE DE ALIMENTAÇÃO EXTERIOR	1 568,43 €											
UNIDADE DE ALIMENTAÇÃO ININTERERRUPTA	4 199,63 €											
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM BAIXA TENSÃO	35 297,13 €											
CAMINHOS DE CABOS	5 181,84 €											
ILUMINAÇÃO	71 035,27 €											
TOMADAS E ALIMENTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	10 079,24 €											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ASSOCIADAS A AVAC	5 786,84 €											
REDE DE TERRAS E LIGAÇÕES EQUIPOTENCIAIS	6 422,42 €											
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	3 372,62 €											
SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS	10 550,18 €											
SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETEÇÃO DE GÁS	1 299,64 €											
SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETEÇÃO DE INTRUSÃO	4 259,01 €											
SISTEMA DE CCTV	9 666,54 €											
SISTEMA DE CONTÍNUO AUXILIAR ESCOLAR	5 967,59 €											
SISTEMA DE SOM	5 436,38 €											
DIVERSOS	1 353,07 €											
INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS	18 104,57 €											
REDES EXTERIORES	1 467,38 €											
TUBAGENS E CAIXAS	989,78 €											
CAMINHOS DE CABOS	1 805,64 €											
EQUIPAMENTO E DISPOSITIVOS PARA PARES DE COBRE E FIBRA ÓTICA	10 916,00 €											
EQUIPAMENTO E DISPOSITIVOS PARA REDE COAXIAL	1 513,99 €											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ASSOCIADAS	197,98 €											
DIVERSOS	1 213,83 €											
EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES MECÂNICAS	332 987,37 €											
PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA QUENTE	120 735,84 €											
APROVEITAMENTO ENERGÉTICO SOLAR	12 377,89 €											
TUBAGEM	42 296,20 €											
AQUECIMENTO/ARREFECIMENTO LOCAL	16 050,36 €											
VENTILAÇÃO E TRATAMENTO DE AR	134 888,54 €											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ASSOCIADAS	6 638,54 €											
DIVERSOS	4 546,45 €											
REDE DE GÁS COMBUSTÍVEL	4 546,45 €											
TUBAGENS E ACESSÓRIOS	3 524,00 €											
CAIXA DE ENTRADA	571,26 €											
DIVERSOS	451,19 €											
ARRANJOS EXTERIORES	229 567,02 €											
ESPAÇOS EXTERIORES	203 804,75 €											
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	1 527,75 €											
REDE DE INCÊNDIOS	3 510,07 €											
DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS	3 651,41 €											
DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	17 873,04 €											
EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES FOTOVOLTAICAS	45 336,66 €											
TUBAGEM	68,70 €											
ESTEIRA	1 020,60 €											
CANALIZAÇÕES	1 691,70 €											
EQUIPAMENTOS	42 227,24 €											
DIVERSOS	328,42 €											
EQUIPAMENTO ESCOLAR	80 424,33 €											
MOBILIÁRIO	17 705,32 €											
EQUIPAMENTO COZINHA	33 124,76 €											
EQUIPAMENTO INFORMÁTICO	38 914,38 €											
MATERIAL DIDÁTICO	10 679,87 €											
TRABALHOS FINAIS (DESMOBILIZAÇÃO)												
TOTAL		202 222,83 €	14 787,79 €	38 817,25 €	54 277,17 €	92 540,12 €	173 149,41 €	245 404,89 €	220 307,49 €	220 339,69 €	206 543,31 €	271 598,02 €

ACTIVIDADES	Até Novembro 2019	dezembro 19	janeiro 20	fevereiro 20	março 20	abril 20	maio 20	junho 20	julho 20	agosto 20	setembro 20
ARQUITETURA											
ESTALEIRO											
DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES											
PROTECÇÕES CONTRA A HUMIDADE											
ALVENARIAS											
CANTARIAS											
IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS											
REVESTIMENTO DE COBERTURAS											
REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E RODAPÉS											
REVESTIMENTO DE PAREDES											
REVESTIMENTO DE TETOS											
CARPINTARIAS											
SERRALHARIAS											
VIDROS, ACRÍLICOS E ESPELHOS											
PINTURAS E TRATAMENTOS											
EQUIPAMENTO FIXO E MÓVEL DE MERCADO											
DIVERSOS											
FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS											
TRABALHOS PRÉVIOS											
MOVIMENTO DE TERRAS											
BETÃO EM FUNDAÇÕES											
BETÃO EM ELEVAÇÃO											
ESTRUTURA METÁLICA											
ÁGUAS, ESGOTOS E INCÊNDIOS											
REDE PREDIAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA											
DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS											
DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS											
REDE DE INCÊNDIOS											
EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
REDE DE ALIMENTAÇÃO EXTERIOR											
UNIDADE DE ALIMENTAÇÃO ININTERROMPTA											
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM BAIXA TENSÃO											
CAMINHOS DE CABOS											
ILUMINAÇÃO											
TOMADAS E ALIMENTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ASSOCIADAS A AVAC											
REDE DE TERRAS E LIGAÇÕES EQUIPOTENCIAIS											
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS											
SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS											
SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETEÇÃO DE GÁS											
SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETEÇÃO DE INTRUSÃO											
SISTEMA DE CCTV											
SISTEMA DE CONTÍNUO/AUXILIAR ESCOLAR											
SISTEMA DE SOM											
DIVERSOS											
INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS											
REDES EXTERIORES											
TUBAGENS E CAIXAS											
CAMINHOS DE CABOS											
EQUIPAMENTO E DISPOSITIVOS PARA PARES DE COBRE E FIBRA ÓPTICA											
EQUIPAMENTO E DISPOSITIVOS PARA REDE COAXIAL											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ASSOCIADAS											
DIVERSOS											
EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES MECÂNICAS											
PRODUÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA QUENTE											
APROVEITAMENTO ENERGÉTICO SOLAR											
TUBAGEM											
AQUECIMENTO/ARREFECIMENTO LOCAL											
VENTILAÇÃO E TRATAMENTO DE AR											
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ASSOCIADAS											
DIVERSOS											
REDE DE GÁS COMBUSTÍVEL											
TUBAGENS E ACESSÓRIOS											
CAIXA DE ENTRADA											
DIVERSOS											
ARRANJOS EXTERIORES											
ESPAÇOS EXTERIORES											
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA											
REDE DE INCÊNDIOS											
DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS											
DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS											
EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES FOTOVOLTAICAS											
TUBAGEM											
ESTEIRA											
CANALIZAÇÕES											
EQUIPAMENTOS											
DIVERSOS											
EQUIPAMENTO ESCOLAR											
MOBILIÁRIO											
EQUIPAMENTO COZINHA											
EQUIPAMENTO INFORMÁTICO											
MATERIAL DIDÁTICO											
TRABALHOS FINAIS (DESMOBILIZAÇÃO)											

