

**ESTUDO PRÉVIO DE ARQUITETURA PARA CONSTRUÇÃO DE  
CAMPOS DE PADEL, NA VILA E FREGUESIA DA NAZARÉ**



## ÍNDICE

Índice		02
Descrição e justificação da proposta para a edificação		03
Caracterização do existente		03
Caracterização a intervenção		04
Estimativa Orçamental		05
Imagens 3D		06
Levantamento Topográfico		
	Escala 1 : 200	10
Planta de implantação		
	Escala 1 : 200	11
Planta do piso 01		
	Escala 1 : 200	12
Planta do piso cobertura		
	Escala 1 : 200	13
Corte Aa / Corte Bb / Corte Cc 7 Corte Dd		
	Escala 1 : 200	14
Corte Ee / Corte Ff / Corte Gg / Core Hh / Corte li		
	Escala 1 : 200	15
Planta do piso 01		
Fragmento A	Escala 1 : 100	16
Planta do piso cobertura		
Fragmento A	Escala 1 : 100	17
Corte Aa / Corte Bb		
Fragmento A	Escala 1 : 100	18
Corte Cc / Corte Dd		
Fragmento A	Escala 1 : 100	19
Corte Ff / Corte Hh		
Fragmento A	Escala 1 : 100	20
Corte Gg / Corte li		
Fragmento A	Escala 1 : 100	21
Modelo de campo de padel		
	Escala 1 : 100	22

## MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

### ESTUDO PRÉVIO\_3.ª REVISÃO

#### DESCRIÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA PARA A EDIFICAÇÃO

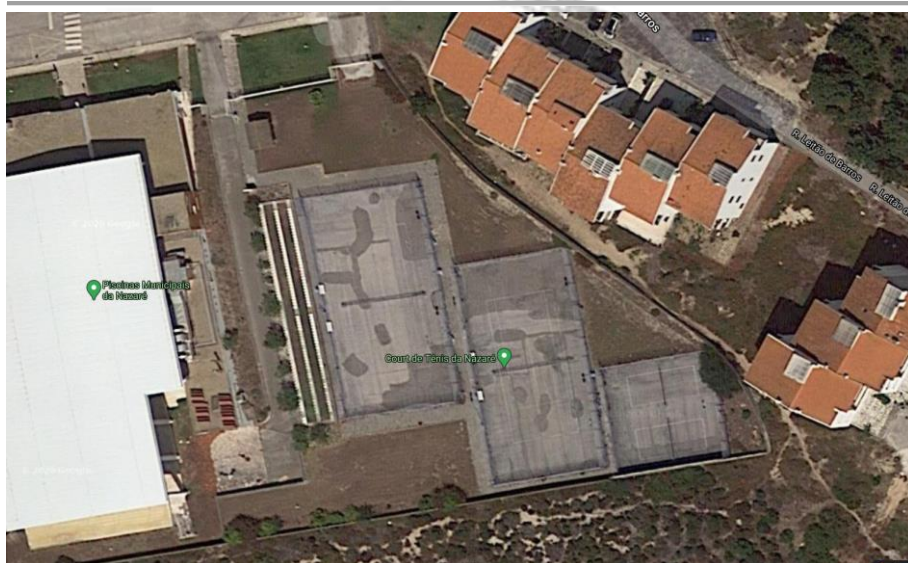
A presente memória descritiva e justificativa, diz respeito ao estudo prévio de arquitetura para a construção de instalações desportivas destinadas a **CAMPOS DE PADEL**, na Vila e Freguesia da Nazaré.

As instalações apresentadas, em estudo, incluem: 6 campos outdoor sendo 2 deles cobertos; Balneários/ sanitários; Sala monitores/juízes; Sala antidoping / sala 1.º socorros; Espaço comercial/ serviços com café, esplanada e loja especializada; Arrumos.

Pretende-se, que o espaço proposto, se relacione, de maneira eficaz, com a sua envolvente.

Criou-se, espaço, de esplanada, não só para o interior, mas para o exterior, de maneira a que a comunicação, entre espaços, seja pouco sentida.

#### CARACTERIZAÇÃO DO EXISTENTE



Existe edificado, no terreno da intervenção proposta, campos de ténis, e respetivos acessos e bancadas, em muito mau estado e conservação.

Toda esta zona construída, que terá de ser demolida, de maneira a capacitar o terreno à solução pretendida.

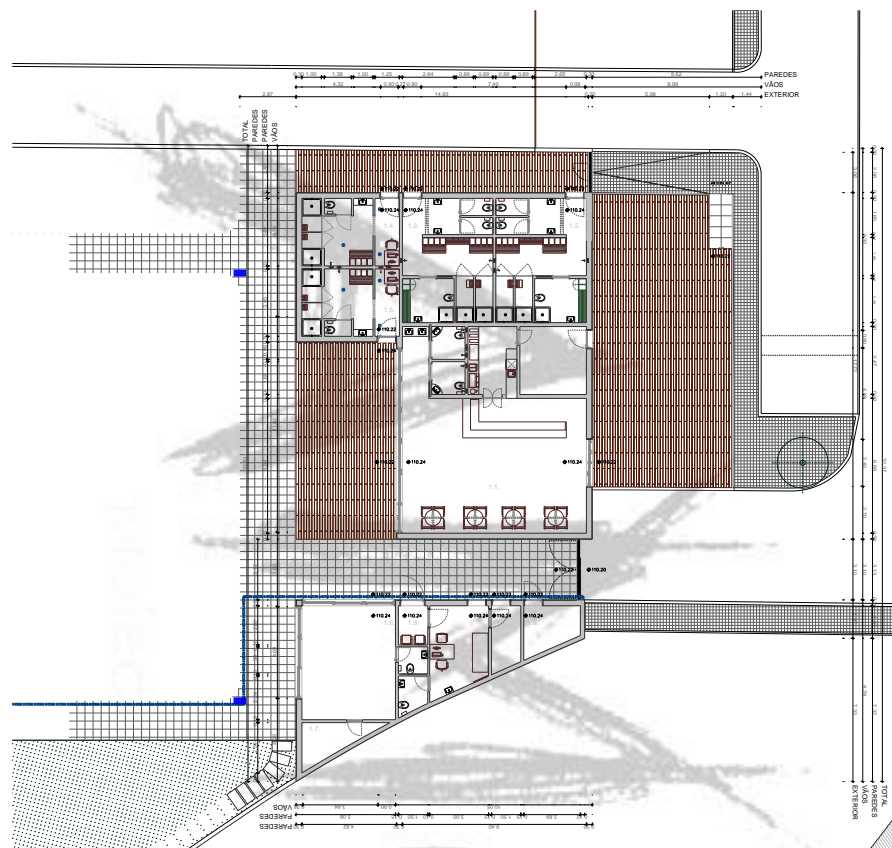
Impermeabilizações atualmente existentes:

ZONA DE PERCURSOS	474,44 m <sup>2</sup>
ZONA DE ACESSO AOS CAMPOS	488,77 m <sup>2</sup>
RECINTO DE JOGO	1 395,96 m <sup>2</sup>

ZONA DE ESPLANADA

205,50 m<sup>2</sup>

## CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO



A intervenção proposta, irá criar condições de maneira a proporcionar a prática desportiva de PADEL, contribuindo também, para uma interligação, entre todos os espaços destinados à prática de desporto, aqui existentes.

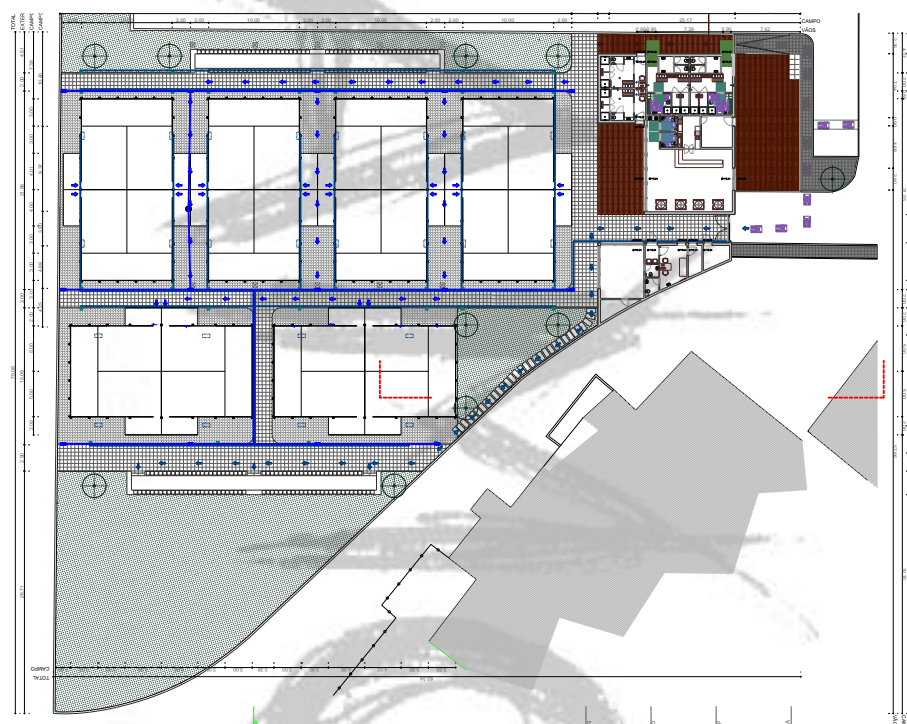
Pretende-se uma atividade física integrada com convívio e idealizámos o espaço, não só, como apenas campos de PADEL, mas aproveitando a sua localização privilegiada na Nazaré, oferecendo estacionamento e transportes, assim como a fantástica envolvente, pelo facto de estar no meio do complexo desportivo e os demais complexos escolares e junto ao acesso à variante da Nazaré.

Tendo em conta o projeto apresentado, constituído por: 6 campos outdoor sendo 2 deles cobertos; Balneários/ sanitários; Sala monitores/juízes; Sala antidoping / sala 1.º socorros; Bar de Apoio/ serviços com café, esplanada e loja especializada; Arrumos. Cumprindo assim, com as normas legais e regulamentares em vigor aplicáveis, designadamente as específicas como o Regulamento Técnico das Instalações Desportivas (RTID), que estabelece os requisitos técnicos gerais aplicáveis na conceção e edificação de instalações desportivas e o Regulamento do Jogo de Padel.

Teremos, um edifício central, que faz a separação/ligação interior/exterior, do recinto, tendo estas três entradas, opcionais, de maneira a poderem ser utilizadas consoante as necessidades quotidianas.

Uma entrada privilegiada, que dá acesso direto ao estabelecimento de comércio/serviços, que apoia todo este espaço. Outra entrada, que pode ser utilizada, fora de horas e com recurso a meios tecnológicos que permitem a utilização de campos e balneários, sem ser necessário a presença de funcionários e ainda uma terceira entrada, que possibilita a entrada e passagem de automóveis, ao interior deste recinto desportivo, tendo em conta a necessidade de veículos de emergência médica, policiais e bombeiros.

Este edifício central, terá o revestimento exterior das suas paredes e o deck proposto, em compósito de madeira, de forma a diminuir o impacto negativo que pudesse advir, desta intervenção, com a utilização de materiais naturais ou seus derivados.

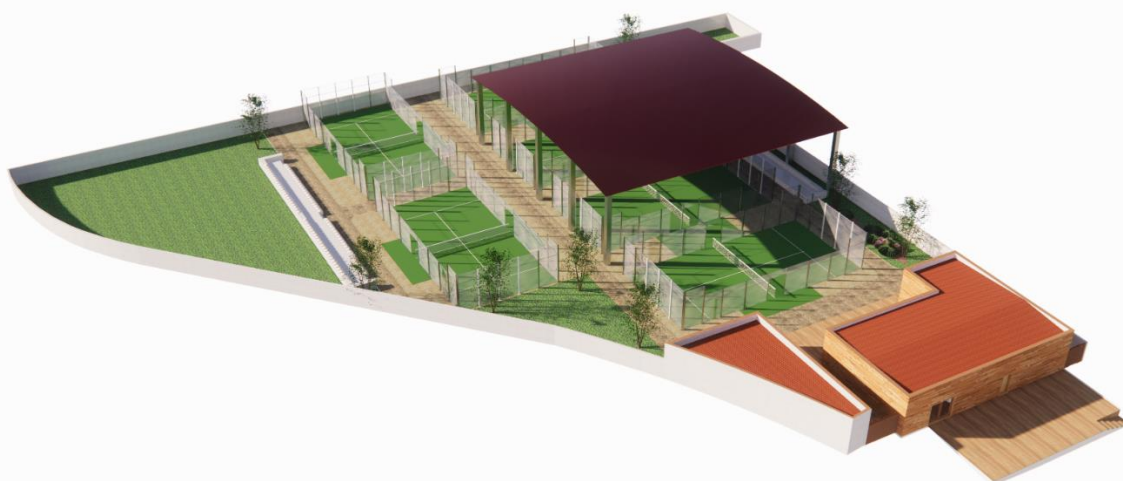
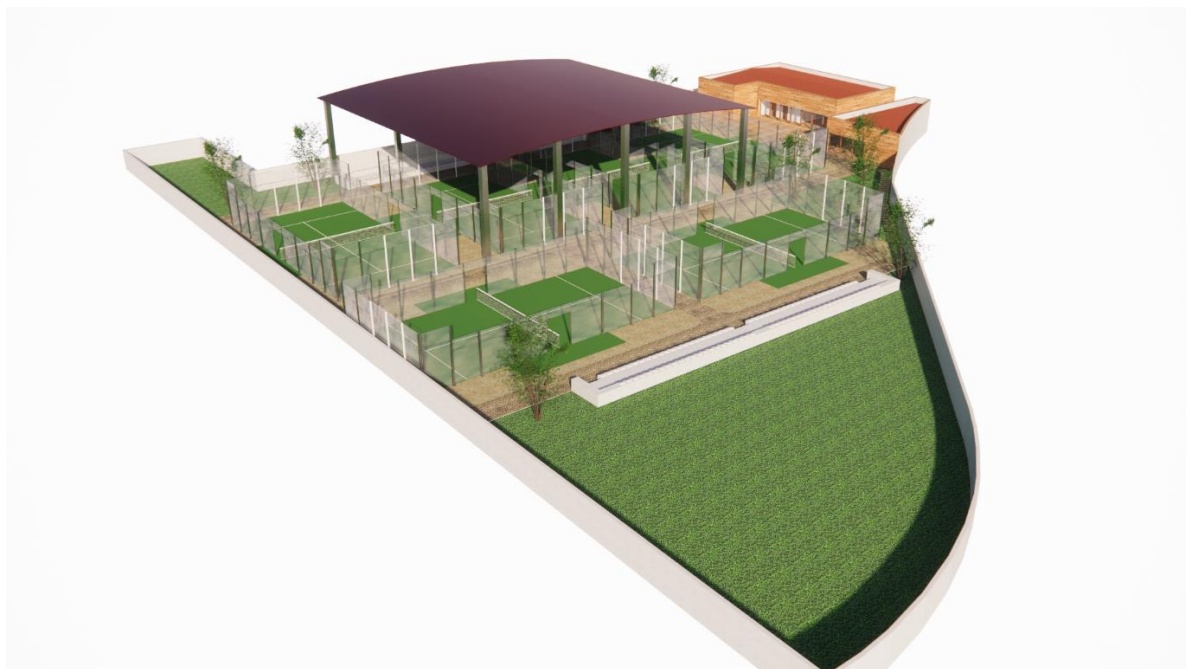


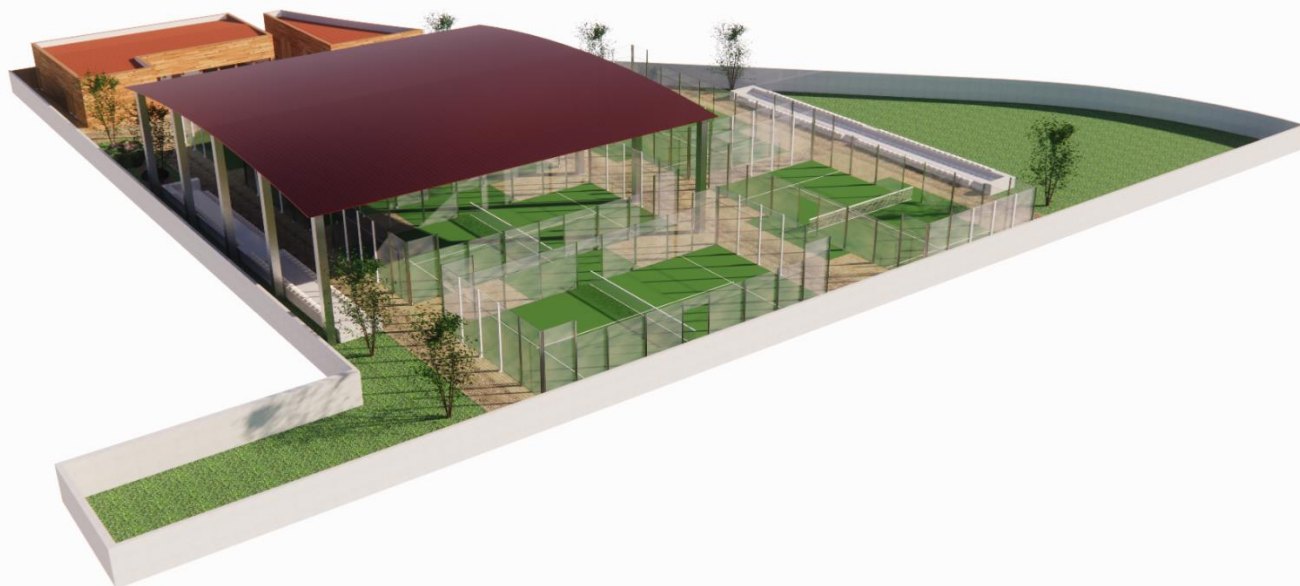
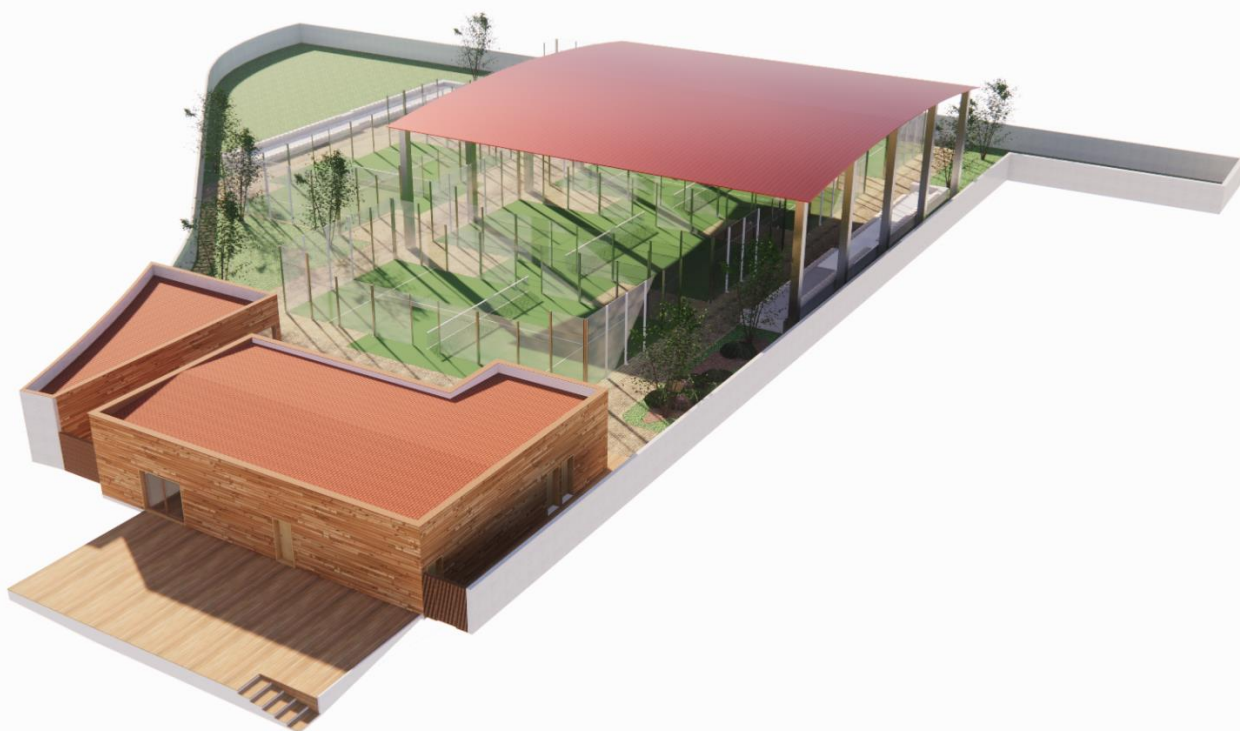
## ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Tendo em conta o tipo de intervenção, apresentamos uma estimativa orçamental, em 300 000.00 euros.



## IMAGENS 3D

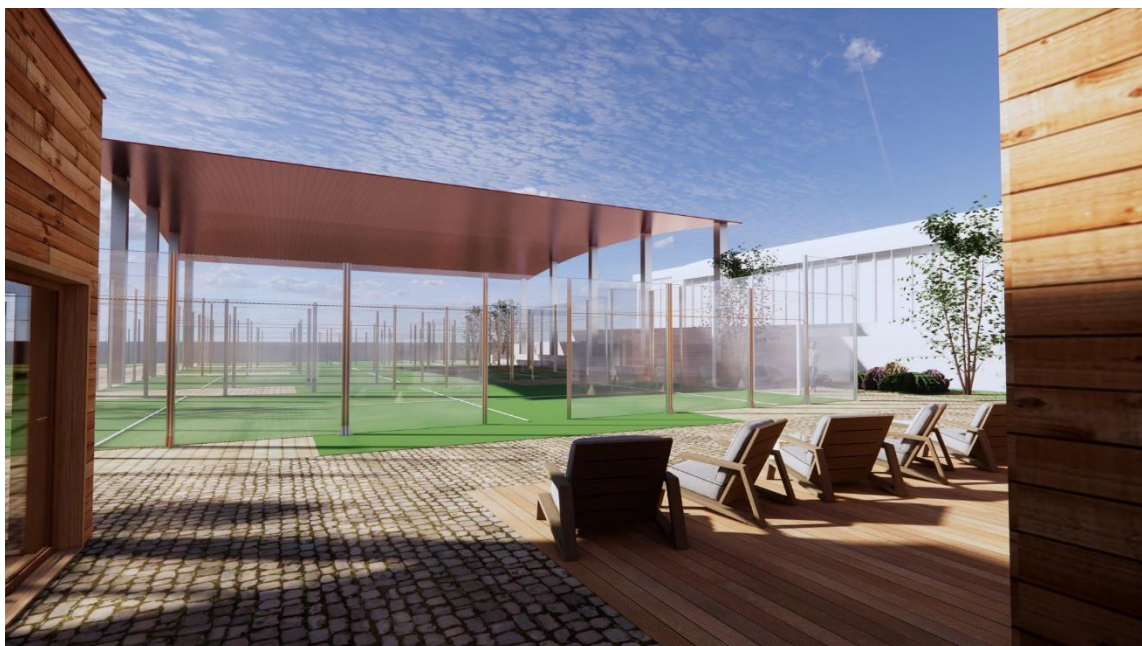












Nazaré, 09 de Junho de 2021