

INTERESSADO: Manuel Nunes Coelho**LOCAL:** Rua Sub Vila —**ASSUNTO:** “Junção de elementos especialidades”**PROCESSO Nº:** 381/20**REQUERIMENTO Nº:** 1118/21**DELIBERAÇÃO:**

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:À Reunião de Câmara
19-07-2021

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré**CHEFE DE DIVISÃO:**Ao Sr. Carlos Mendes
Para inserir na ordem do dia da
próxima reunião da Câmara Municipal,
conforme Despacho do Sr. Presidente.
19-07-2021

CHEFE DE DIVISÃO:

A Chefe de Divisão da DAF

Helena Pola, Dra.

Concordo. Proponho o deferimento final do pedido de licenciamento.
19-07-2021

O Chefe de Divisão da DPU,
Em regime de Substituição
Paulo Contente

INFORMAÇÃO

Exmo. Sr.º. Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico,
Arq.º Paulo Contente

Objeto do requerimento: Requer licenciamento para obras de legalização/ampliação de edifício de habitação unifamiliar e comércio/serviços – especialidades de engenharia

1. Com base na proposta elaborada na informação interna de 03.05.2021/Requerimento n.º 739/21, foi deliberado em Reunião de Câmara de 14 de Maio de 2021 o deferimento do projeto de arquitetura.

2. Face ao teor da deliberação, vem o interessado requerer a junção dos seguintes elementos:

- a)- Termo de responsabilidade pela rede predial de abastecimento de águas existente
- b)- Termo de responsabilidade pela rede predial de drenagem de águas residuais domésticas existente
- c)- Termo de responsabilidade pela rede predial de drenagem de águas pluviais existente
- d)- Termo de responsabilidade pela estabilidade estrutural existente
- e)- Projeto térmico com pré-certificação energética – pede dispensa
- f)- Projeto do comportamento acústico - dispensado
- g)- Termo de responsabilidade pela rede de telecomunicações, ITED existente
- h)- Ficha eletrotécnica com potencia a alimentar igual a 6.90 KVA
- i)- Termo de responsabilidade pela rede de gás existente
- j)- Declaração de Associação ou Ordem Profissional
- k)- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos
- l)- CD com ficheiros em formato pdf

3. Pode ser dispensado a pré-certificação energética e demais elementos previstos na Portaria 349-C/13 de 02 de Dezembro alterada pela Portaria n.º 405/15 de 20 de Novembro, por as alterações promovidas não constituírem uma “*grande intervenção*”, conforme o disposto no n.º 1 do Art.º 3 do DL n.º 118/13 de 20 de Agosto alterado pelo DL 28/16 de 23 de Junho.

4. Da análise da instrução do processo verifica-se que o requerente tem legitimidade e o mesmo se encontra instruído.

5. Assim e nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do Art.º 23.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 09 de Setembro, propõe-se:

a)- O deferimento final do pedido de licenciamento.

6. Caso a decisão proferida seja de acordo com o proposto no ponto anterior, deve o interessado requerer a emissão do respectivo alvará no prazo de um ano.

Por se verificar que a obra já está edificada e tendo enquadramento no n.º 1 do Art.º 102-A do RJUE, dispensa os elementos descritos no seu n.º 4, devendo apenas o interessado anexar o seguinte:

- a)- Termo de Responsabilidade pela direção técnica da obra
- b)- Declaração da Ordem Profissional do técnico responsável.
- c)- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico

16-07-2021



Nuno Ferreira
Engenheiro Civil