

ASSUNTO: Relatório de Avaliação_Proposta
 Adjudicação – CONCURSO PADEL

INFORMAÇÃO N.º: 418/DAF/2021

NIPG: 9141/21

DATA: 2021/08/16

DELIBERAÇÃO:

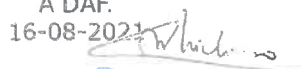
Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

À Reunião
 17-08-2021
 À DAF
 16-08-2021



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
 Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

Salvador Formiga
 Vereador da Câmara Municipal da Nazaré

CHEFE DE DIVISÃO:

Ao Sr. Carlos Mendes para inserir o assunto na
 OD da próxima RCM, conforme despacho do Sr.
 Presidente da Câmara.
 17-08-2021

A.Chefe.de Divisão.da DAF.

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal

Helena Pola, Dra.

O Júri do:

“CONCURSO PÚBLICO PARA A CONSTITUIÇÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE DE UMA PARCELA DE TERRENO MUNICIPAL E CONSEQUENTE CONCESSÃO PARA CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES DESPORTIVAS DESTINADAS A CAMPOS DE PADEL E INSTALAÇÕES DE APOIO E SUBSEQUENTE EXPLORAÇÃO”

Apresenta o relatório de avaliação da única proposta recebida e consequente proposta de adjudicação, para apreciação e decisão da Câmara Municipal.

16-08-2021



—A-Chefe de Divisão da DAF—

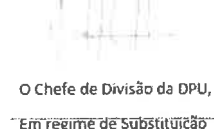
Helena Pola, Dra.

16-08-2021



Salvador Formiga
 Vereador da Câmara Municipal da Nazaré

16-08-2021



O Chefe de Divisão da DPU,
 Em regime de substituição

Paulo Contente



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA PROPOSTA

Concurso Público n.º 21/2021-PPC

3. Análise, avaliação da proposta e Proposta de adjudicação

Conforme dispõe o artigo 73.º do CCP, a adjudicação é “o ato pelo qual o órgão competente para a decisão de contratar aceita a única proposta apresentada ou escolhe uma de entre as propostas apresentadas”.

A adjudicação pressupõe assim, invariavelmente, uma análise das propostas, tenha sido apresentada uma ou várias propostas.

No entanto, no caso de existir apenas uma proposta esta é avaliada unicamente com base na verificação dos motivos de exclusão presentes no n.º 2 do artigo 70.º do CCP e no n.º 2 do artigo 146.º do CCP. Ou seja, existindo uma única proposta e não se verificando nenhum dos motivos de exclusão, esta é aceite, procedendo-se de seguida à adjudicação.

Assim, na análise da proposta, o júri do procedimento teve em consideração os documentos exigidos nas peças do concurso tendo verificado a conformidade dos mesmos.

DOCUMENTOS	ENTREGUES (s/n)
Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, em conformidade com o modelo constante do Anexo I	✓
Documento elaborado em conformidade com a minuta constante do Anexo II	✓
Plano Financeiro e de Exploração	✓
Plano de Investimentos	✓
Plano de Financiamento	✓
Plano de Exploração	✓
Cronograma dos trabalhos	✓
Outros documentos: Introdução ao Padel; Identificação dos membros do agrupamento; Nomeação do representante do agrupamento.	✓

DECLARAÇÃO

Jan Achiel P Bonnarens, casado no regime da separação de bens, cidadão belga, natural da Bélgica, portador do cartão de identidade belga com o n.º 592-0441122-47, emitido pelas Autoridades Belgas em 16 de Janeiro de 2015 e válido até 16 de Janeiro de 2025, NIF 274241560, residente em Jovastraat 10, 9050 Gentbrugge, Bélgica, por si e em representação de "BV CC&S", NIPC 980719682, sem atividade em Portugal, com sede em Emanuel Hielstraat 108, 9050 Gand, Bélgica, "FATES", NIPC 980719674, sem atividade em Portugal, com sede em na mesma morada, Bélgica, "HERWEBO", NIPC 980719666, sem atividade em Portugal, com sede em Poldergotestraat 12, 9240 Zele, Bélgica, **Nick Roger Y Braet**, solteiro, maior, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-4132914-19, emitido pelas autoridades belgas em 15 de julho de 2016 e válido até 15 de julho de 2026 residente em Klaverpoel 10, 9050 Gentbrugge, Bélgica, **Tijs Veyt**, divorciado, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-6505800-91, emitido pelas autoridades belgas em 24 de agosto de 2017 e válido até 24 de agosto de 2027 residente em Rode Molenstraat, 62, 2800 Mechelen, Bélgica, **Tine Ceusters**, casada no regime da separação de bens, cidadã belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 593-0110647-30, emitido pelas autoridades belgas em 30 de setembro de 2020 e válido até 30 de setembro de 2030, NIF 274241820, residente em Jovastraat 10, 9050 Gentbrugge, Bélgica, **Tom Leo G Boudeweel**, solteiro, maior, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-0293643-08, emitido pelas autoridades belgas em 16 de dezembro de 2014 e válido até 16 de dezembro de 2024 residente em Kievithof 2, 9080 Lochristi, Bélgica, **Tom Van Heddegem**, casado no regime da separação de bens, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-4510093-62, emitido pelas autoridades belgas em 15 de setembro de 2016 e válido até 15 de setembro de 2026 residente em Guido Gezellestraat, 120, 9470 Denderleeuw, Bélgica e **Tom Ronny W Verriest**, casado no regime da comunhão separação de bens, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-5886501-40, emitido pelas autoridades belgas em 12 de Maio de 2017 e válido até 12 de Maio de 2027 residente em Keuzekouter 16, 9031 Drongen, Bélgica, tendo tomado conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de concurso público nº 9069/2021, declara, sob compromisso de honra, que ele e os seus representados se obrigam a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

Declara, também que executará o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo:

- a) Introdução ao padel;
- b) Lista de proponentes;
- c) Plano de Exploração;
- d) Plano de Investimento e Cronograma dos trabalhos.

Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

Mais declara, sob compromisso de honra, que, ele e os seus representados:

5 – O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adoptado para formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6 – Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar a declaração que constitui o anexo ii do referido Código, bem como os documentos comprovativos de que se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 4 desta declaração.

7 – O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adoptado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

Caldas da Rainha, 12 de Agosto de 2021

Signed with a Qualified
Digital Signature by:
BONNARENS JAN
ACHIEL P
Date: 12-08-2021 13:14:47

PROPOSTA DE PREÇO

Jan Achiel P Bonnarens, casado no regime da separação de bens, cidadão belga, natural da Bélgica, portador do cartão de identidade belga com o n.º 592-0441122-47, emitido pelas Autoridades Belgas em 16 de Janeiro de 2015 e válido até 16 de Janeiro de 2025, NIF 274241560, residente em Jovastraat 10, 9050 Gentbrugge, Bélgica, por si e em representação de "BV CC&S", NIPC 980719682, sem atividade em Portugal, com sede em Emanuel Hielstraat 108, 9050 Gand, Bélgica, "FATES", NIPC 980719674, sem atividade em Portugal, com sede em na mesma morada, Bélgica, "HERWEBO", NIPC 980719666, sem atividade em Portugal, com sede em Poldergotestraat 12, 9240 Zele, Bélgica, **Nick Roger Y Braet**, solteiro, maior, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-4132914-19, emitido pelas autoridades belgas em 15 de julho de 2016 e válido até 15 de julho de 2026 residente em Klaverpoel 10, 9050 Gentbrugge, Bélgica, **Tijs Veyt**, divorciado, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-6505800-91, emitido pelas autoridades belgas em 24 de agosto de 2017 e válido até 24 de agosto de 2027 residente em Rode Molenstraat, 62, 2800 Mechelen, Bélgica, **Tine Ceusters**, casada no regime da separação de bens, cidadã belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 593-0110647-30, emitido pelas autoridades belgas em 30 de setembro de 2020 e válido até 30 de setembro de 2030, NIF 274241820, residente em Jovastraat 10, 9050 Gentbrugge, Bélgica, **Tom Leo G Boudeweel**, solteiro, maior, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-0293643-08, emitido pelas autoridades belgas em 16 de dezembro de 2014 e válido até 16 de dezembro de 2024 residente em Kievithof 2, 9080 Lochristi, Bélgica, **Tom Van Heddegem**, casado no regime da separação de bens, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-4510093-62, emitido pelas autoridades belgas em 15 de setembro de 2016 e válido até 15 de setembro de 2026 residente em Guido Gezellestraat, 120, 9470 Denderleeuw, Bélgica e **Tom Ronny W Verriest**, casado no regime da comunhão separação de bens, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-5886501-40, emitido pelas autoridades belgas em 12 de Maio de 2017 e válido até 12 de Maio de 2027 residente em Keuzekouter 16, 9031 Drongen, Bélgica, depois de terem tomado conhecimento do objeto do procedimento de "concurso público para a constituição de direito de superfície de uma parcela de terreno municipal e consequente concessão para construção de instalações de apoio e subsequente exploração", obriga-se a executar o referido contrato de concessão, de harmonia com o programa do procedimento e com o caderno de encargos, pelo preço de € 12.000,00 (doze mil euros) a pagar à entidade concedente.

À quantia supra acresce o Imposto sobre o Valor Acrescentado, à taxa legal em vigor.

Mais declara que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do seu contrato, ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

Caldas da Rainha, 12 de agosto de 2021.

Assinado com Assinatura
Digital Qualificada por:
BONNARENS JAN
ACHIEL P
Data: 12-08-2021 11:57:56

PLANO DE INVESTIMENTO das instalações do clube

- 6 campos de padel + LED de iluminação = 150.000 (cento e cinquenta mil euros)
- 2 coberturas = € 40.000 (quarenta mil euros)
- Club house, terraço, instalações sanitárias, cozinha, bar, arrumos,...: 150.000 (cento e cinquenta mil euros)
- Paisagismo = 10.000 (dez mil euros)
- Ligações, equipamento de bar e cozinha, tecnologia de informação, website, ... = 40.000 (quarenta mil euros)
- Custos diversos: 10.000 (dez mil euros)

Investimento total estimado: 400.000 euros

PLANO DE FINANCIAMENTO

A empresa a ser criada terá 320.000 euros em fundos contribuídos para o capital social.

Os proponentes investirão neste projeto na seguinte proporção:

BV CC&S - € 50.000 (cinquenta mil euros)

FATES - € 50.000 (cinquenta mil euros)

Herwebo - € 50.000 (cinquenta mil euros)

Jan Bonnarens - € 50.000 (cinquenta mil euros)

Tom Verriest - € 25.000 (vinte e cinco mil euros)

Tom Van Heddegem - € 25.000 (vinte e cinco mil euros)

Tijs Veyt - € 25.000 (vinte e cinco mil euros)

Tom Boudeweel - € 15.000 (quinze mil euros)

Nick Braet - € 15.000 (quinze mil euros)

Tine Ceusters - € 15.000 (quinze mil euros)

O restante será mediante recurso a crédito bancário, o qual já se encontra assegurado, através de garantias pessoais dos proponentes/investidores.

CRONOGRAMA DOS TRABALHOS

Tendo em conta as disposições do caderno de encargos, prevemos (sob reserva de circunstâncias imprevistas fora do nosso controlo) o seguinte calendário:

- Setembro '21: atribuição do projeto e assinatura do contrato;
- Outubro '21: submissão do projeto para aprovação;

PARCEIROS (INVESTIDORES PRIVADOS E EMPRESAS)

1. JAN BONNARENS - BV CC&S / PADEL4U2



JAN BONNARENS actuará como pessoa de contacto e coordenador ("CEO") do projecto. Ele tem muitos anos de experiência no sector do desporto:

- Master em Educação Física e Gestão do Desporto
- Director do Departamento do Desporto da Universidade de Ghent e antigo Director do Departamento do Desporto da Cidade de Ghent.
- Gerente da BV CC&S e fundador do 1º clube de padel na Bélgica: Padel4U2 (2011)
- Membro do Comité Europeu da Federação Internacional de Padel (FIP)
- Organizador da Taça da Flandres anual Padel (desde 2005) em Espanha
- Antigo conselheiro do Ministro do Desporto

Jan Bonnarens tem permanecido na Nazaré (casa de férias) regularmente desde 2011. Entretanto, conhece a população e a cultura local, compreende e fala a língua portuguesa (nível intermédio) e irá - juntamente com a sua esposa - instalar-se mais permanentemente na Nazaré num curto período de tempo.

2. HERWEBO - REDSPORT PADEL BELGIUM



RedSport Padel Bélgica é o distribuidor exclusivo dos campos RedSport Padel e Adidas na Bélgica e é uma divisão da Herwebo bv, uma empresa de construção com mais de 30 anos de experiência sob a orientação especializada da PAUL HERWEGE. Há 10 anos que eles trabalham com grande entusiasmo para tornar o padel sport grande na Bélgica. São actualmente líderes de mercado (mais de 500 campos) e têm experiência na construção de campos para autoridades locais, investidores privados, bem como para centros desportivos existentes (clubes de ténis, clubes de fitness,...). Embora trabalhemos com empresas e fornecedores locais, a nossa estreita relação com a RedSport Padel Bélgica permite-nos confiar na sua experiência para o planeamento, implementação e manutenção da infra-estrutura, de modo a oferecer a melhor qualidade aos nossos clientes. A ligação com a marca Adidas proporciona-nos uma imagem forte e dá-nos acesso a muitos contactos e projectos internacionais (Adidas Padel Academy).

3. NICK BRAET - BV CC&S - ACADEMIA GHENT PADEL



NICK BRAET é Master em Educação Física e Economia, actual campeão belga e membro da selecção nacional belga (5º no Campeonato Europeu de Marbella de 2021), treinador e seleccionador da selecção nacional belga de jovens e treinador de padel certificado internacionalmente (FIP).

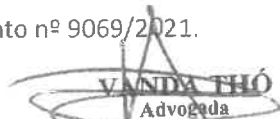
Graças a Nick e à empresa BV CC&S (da qual ele é o coordenador técnico desportivo) podemos utilizar toda a experiência que o primeiro e ainda hoje mais completo clube de padel na Bélgica ganhou. Queremos também utilizar a estrutura da Academia de Padel de Ghent para criar uma escola de padel na Nazaré. Certamente numa fase de arranque, a nova



VANDA THÓ
ADVOGADA - LAWYER - AVOCATE

MANDATO

Vanda Thó, advogada com a cédula profissional nº 21368L, com escritório na Avenida 1º de Maio nº 1, 2º andar, em Caldas da Rainha, em representação de “BV CC&S”, NIPC 980719682, sem atividade em Portugal, com sede em Emanuel Hielstraat 108, 9050 Gand, Bélgica, “FATES”, NIPC 980719674, sem atividade em Portugal, com sede em Volderrede 45, 9070 Destelbergen, Bélgica, “HERWEBO”, NIPC 980719666, sem atividade em Portugal, com sede em Poldergotestraat 12, 9240 Zele, Bélgica, **Nick Roger Y Braet**, solteiro, maior, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-4132914-19, emitido pelas autoridades belgas em 15 de julho de 2016 e válido até 15 de julho de 2026 residente em Klaverpoel 10, 9050 Gentbrugge, Bélgica, **Tijs Veyt**, divorciado, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-6505800-91, emitido pelas autoridades belgas em 24 de agosto de 2017 e válido até 24 de agosto de 2027 residente em Rode Molenstraat, 62, 2800 Mechelen, Bélgica, **Tine Ceusters** que também usa **Martine Diane R Ceusters**, casada no regime da separação de bens, cidadã belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 593-0110647-30, emitido pelas autoridades belgas em 30 de setembro de 2020 e válido até 30 de setembro de 2030, NIF 274241820, residente em Jovastraat 10, 9050 Gentbrugge, Bélgica, **Tom Leo G Boudeweel**, solteiro, maior, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-0293643-08, emitido pelas autoridades belgas em 16 de dezembro de 2014 e válido até 16 de dezembro de 2024 residente em Kievithof 2, 9080 Lochristi, Bélgica, **Tom Van Heddegem**, casado no regime da separação de bens, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-4510093-62, emitido pelas autoridades belgas em 15 de setembro de 2016 e válido até 15 de setembro de 2026 residente em Guido Gezellestraat, 120, 9470 Denderleeuw, Bélgica e **Tom Ronny W Verriest**, casado no regime da comunhão separação de bens, cidadão belga, natural da Bélgica, titular do cartão de identidade belga com o n.º 592-5886501-40, emitido pelas autoridades belgas em 12 de Maio de 2017 e válido até 12 de Maio de 2027 residente em Keuzekouter 16, 9031 Drogenen, Bélgica, com poderes que lhe foram conferidos por procuração, nomeia representante deste agrupamento de pessoas singulares e coletivas, o Sr. **Jan Achiel P Bonnarens**, casado no regime da separação de bens, cidadão belga, natural da Bélgica, portador do cartão de identidade belga com o n.º 592-0441122-47, emitido pelas Autoridades Belgas em 16 de Janeiro de 2015 e válido até 16 de Janeiro de 2025, NIF 274241560, residente em Jovastraat 10, 9050 Gentbrugge, Bélgica, para propor, declarar, assumir todas as obrigações inerentes e assinar tudo o que for necessário, para em seus nomes concorrer no procedimento nº 9069/2021.



NIF: 216 185 345 CP21368L
Avenida 1º de Maio, nº 1, 2º Andar
2500 – 081 Caldas da Rainha

vanda.tho@hotmail.com

(00351) 962 960 355

Assinado com Assinatura
Digital Qualificada por:
**BONNARENS JAN
ACHIEL P**
Data: 12-08-2021 12:27:40

INTRODUÇÃO AO PADEL

O Padel está em ascensão!

Em quase todos os países europeus, este novo desporto está em ascensão. Encantados com a combinação única de entretenimento, experiência desportiva, baixo custo e carácter social, vemos um grande potencial na expansão deste desporto inovador.

Esta proposta de projecto é feita como uma candidatura para o desenvolvimento e direitos de exploração de um verdadeiro clube de padel na Nazaré.

Devido à atractividade do padel e ao seu grande potencial, **o Padel Club Nazaré** tornar-se-á um ponto de encontro desportivo onde a experiência do novo desporto do padel será central.

O Padelclub Nazaré destina-se a um grupo-alvo muito amplo, com prioridade para **a ligação com a população da Nazaré e da região circundante**. As operações do clube esforçam-se constantemente por criar uma situação vantajosa para ambas as partes e incorporá-la na comunidade local. O clube também responde à crescente procura de infra-estruturas de padel e, graças às suas instalações interiores, existe potencial de crescimento de actividades para jovens e outras a desenvolver durante todo o ano. Para os residentes da Nazaré, são fornecidas condições favoráveis específicas de utilização para satisfazer as necessidades da população local, escolas, associações e empresas. O Nazaré padel club complementa as infra-estruturas e instalações desportivas existentes, e pretende estabelecer-se como uma nova atracção para a cidade, estimulando assim a economia local.

Este documento descreve o projecto em mais pormenor. Tendo em conta **as competências de reforço mútuo e complementares dos iniciadores** - gestão do clube desportivo (padel), conhecimentos técnicos e promocionais desportivos, experiência específica de construção, capacidade financeira - existem garantias suficientes para uma história de sucesso. Para a realização sustentável deste projecto, uma empresa (a ser fundada) é apresentada como o quadro legal, que garantirá todos os custos de investimento, manutenção e operação.

PADEL

A actividade central do clube é o padel. É uma mistura única de ténis e squash que requer muito pouca habilidade técnica para jogar. Além disso, a tensão física a nível recreativo é bastante limitada. O desporto é praticado num campo relativamente pequeno (20m x 10m) que é rodeado por paredes de vidro que também podem ser utilizadas durante o jogo. A raquete é feita de plástico. As bolas são semelhantes às bolas de ténis. Para além da sua grande acessibilidade, o desporto caracteriza-se também por ser de uma natureza muito social. Quatro jogadores jogam numa área pequena, pelo que a comunicação é uma questão natural. O desportivismo e o fair-play são regras não escritas. Por outras



- Investimentos relativamente grandes para um novo desporto
- Impacto relativamente elevado devido à mudança frequente das condições meteorológicas

Signed with a Qualified
Digital Signature by:
BONNARENS JAN
ACHIEL P
Date: 11-08-2021 18:34:23

PLANO DE EXPLORAÇÃO: A NOSSA VISÃO DE COMO DESENVOLVER O PADEL NA NAZARÉ

1. OPERAÇÃO DESPORTIVA A PARTIR DA NOSSA PRÓPRIA EXPERIÊNCIA

Operar um clube de padel é uma tarefa desafiante, especialmente num país diferente, com costumes e hábitos diferentes.

Infra-estruturas de alto nível, relva artificial, funcionamento activo do clube com actividades recreativas e competitivas, uma academia florescente para jovens e adultos de baixo a alto nível, e serviços adicionais tais como catering e venda/aluguer de equipamento garantirão um clube de sucesso tanto a curto como a longo prazo.

Para o plano de acção seguinte, apelamos ao know-how adquirido de todos os parceiros envolvidos. A maioria deles estiveram também envolvidos no desenvolvimento e funcionamento do clube de padel "mais antigo" da Bélgica: Padel 4U2 Ghent. Este clube cresceu com o desporto na Bélgica e é conhecido como o clube de padel mais completo e activo da Bélgica:

- Mais de 800 jogadores filiados
- Mensalmente, mais de 500 jogadores externos, ocasionais
- Escola Padel (desde 2014) com >150 jogadores jovens a treinar semanalmente + uma oferta para adultos
- Competições e actividades recreativas regulares, workshops, etc.
- O unico clube flamengo com funcionamento estrutural para pessoas com deficiências
- Participação anual em interclubes, concursos flamengos e organização de uma edição do Tour belga de Padel
- Organização anual de um torneio internacional: FIP STAR com jogadores de topo de diferentes países (incluindo os 30 melhores a nível mundial). Um verdadeiro impulsionador de multidões e oportunidade de promoção por excelência.

O objectivo do clube será sempre o de ser o clube de padel mais completo possível. Competição, recreação, operações diárias, treino, workshops, etc., são todos os aspectos do desporto que precisam de ser integrados num clube de padel para se ter um modelo saudável a longo prazo. Desta forma, o clube de padel é também o que mais significa para a comunidade e os seus cidadãos. Enquanto muitos clubes hoje em dia começam com uma filosofia pura de aluguer de campo, queremos e iremos trabalhar em todos os aspetos que integram um clube desportivo.

e regulares se sintam ligados ao clube e joguem a um baixo custo. Também podem reservar as horas mais interessantes (horas de ponta) mais cedo do que os não-membros. Um ponto positivo é que com este sistema qualquer área não reservada ainda pode ser preenchida por não-membros. Esta abordagem enquadra-se perfeitamente na nossa filosofia: quanto mais pessoas jogarem padel, melhor. O clube deve ter um carácter aberto onde todos são bem-vindos. Esforçamo-nos por uma ocupação máxima dos nossos campos e, assim, por uma promoção máxima do desporto e do exercício.

3. TARIFAS E HORÁRIO DE ABERTURA

É pedida uma taxa anual como Socio-contribuição (estimamos que neste momento seja de 90 euros). Os residentes da Nazaré recebem um desconto único de 15 euros sobre este montante. Aqueles que são membros “Socio” (regulares) pagam uma taxa reduzida. Todos os outros pagam a taxa normal. Todos têm 1 reserva de cada vez, mas podem ser cedidas as reservas a outras pessoas sem limitações.

Através de uma taxa de pico e fora de pico, tentamos aumentar a ocupação em horários mais calmos e indirectamente estimular o jogo de alguns grupos-alvo específicos, tais como estudantes, idosos e pessoas com deficiências.

<i>Preço por pessoa</i>	<i>Standard</i>	<i>Sócio</i>
<i>Horas altas</i>	6€ / hora	4€ / hora
<i>Horas Baixas</i>	4€ / hora	2€ / hora
<i>Sócio</i>	90€ / ano (degressivo -15€ por trimestre)	
	Desconto de entrada única de 15€ para residentes da Nazaré	

Horário de abertura:

Como a fórmula do clube automatizado (self check-in) permite horários de abertura não controlados para as reservas de padel, optamos por horários de abertura alargados para oferecer a máxima flexibilidade aos jogadores. O horário de abertura efectivo do clube estará de acordo com as horas de ponta do clube (fins-de-semana, final do dia), eventos,... O horário de abertura proposto pode - após avaliação intercalar - ser ajustado e adaptado.

Horário de abertura do campos:

- Semana: 8:00-22:30
- Fim-de-semana: 8:00-20:00

Horário de abertura dos serviços:

- Semana: 11:00-23:30
- Fim-de-semana: 10:00-20:00

materiais escolhidos e a perícia de Nick Braet garantem que esta academia de padel será o lugar de eleição da região.



A **Academia Internacional Adidas Padel**, um rótulo de qualidade adicional que estará ligado à academia proporcionará que esta fará parte de uma rede internacional que garantirá a qualidade dos formadores, das lições e da metodologia a todos os níveis.

Oferta da Academia Padel

- Escola Padel: formação de jovens dos 6 aos 18 anos de idade
- Iniciações: durante a fase de arranque, iniciações gratuitas (!) para novos jogadores da Nazaré. É crucial para a operação do clube que haja um afluxo de pessoas que conheçam o desporto de uma forma agradável e entusiástica e aprendam algumas dicas e truques e, claro, as regras.
- Série Start2Padel: numa série de 5 semanas (1 hora por semana), os principiantes podem aprender as competências técnicas e táticas básicas. Após a série, todos os que a completaram jogarão jogos entre si. Este último é um incentivo para formar grupos e conhecidos com os quais se pode mais tarde organizar concursos divertidos.
- Aulas particulares: para aqueles que querem progredir individualmente ou em pares com um formador específico. Isto também dá a oportunidade de desenvolver talentos e jogadores de topo no clube.
- Padel por pessoas com deficiências: 2 campos serão acessíveis a pessoas em cadeira de rodas.
- Outros: campos desportivos, festas de aniversário, grupos de competição de nível superior, etc.



6. ACTIVIDADES RECREATIVAS

As actividades recreativas são actividades destinadas ao nosso público diário e não aos atletas de competição. Proporcionam a experiência do clube, amizade, contactos sociais e estão sempre ligados ao negócio da restauração:

- Jogos de exibição: atraindo o público.
- Padel O'Clock: torneios de dia recreativos para diferentes níveis, concebidos para conhecer novos jogadores e com um compromisso de tempo limitado.

8. TURISMO E RESTAURAÇÃO

Hospitalidade sob "Operação desportiva"? Acreditamos firmemente nisto. O Padel é um jogo muito social porque por um lado é jogado com 4 jogadores e por outro lado o número de parceiros pode ser muito grande. Pode jogar bons jogos com novas pessoas do mesmo nível todas as semanas. As reuniões para este fim realizam-se frequentemente na sede do clube antes ou depois do jogo. Fornecemos também um bar desportivo agradável e descontraído onde os lanches e bebidas podem ser consumidos a preços atrativos. Através de um carácter aberto (paredes de vidro, móveis perto dos campos, etc.) queremos ligar o bar à parte desportiva do clube.

Acordaremos com o gerente do clube que tipo de catering estará disponível. Neste momento estamos a pensar numa mistura de comida e bebidas típicas portuguesas e algumas coisas de origem estrangeira (por exemplo, algumas cervejas belgas especiais, especiais diários, etc.).

Graças à restauração poderemos também organizar actividades extra-desportivas no clube: recepções, noites de quiz, aulas teóricas, etc.

O nosso bar desportivo deve também tornar-se um ponto de encontro para a população local (também não membros do clube) e os visitantes da piscina municipal são também bem-vindos após a sua hora de natação!

Ao organizar torneios internacionais e estágios (padel tourism) tentamos também envolver o sector turístico local e apoiar a economia.

Está também prevista a organização de uma reunião da Comissão Europeia do FIP.

Durante a abertura oficial, gostaríamos de cooperar com o conselho local, convidando uma série de pessoas responsáveis e envolvendo a imprensa. Providenciaremos uma recepção bem organizada com catering apropriado e entretenimento. Está prevista uma partida de exibição com os melhores jogadores belgas, espanhóis e portugueses.

Signed with a Qualified
Digital Signature by:
BONNARENS JAN
ACHIEL P
Date: 11-08-2021 18:34:23

PLANO DE INVESTIMENTO das instalações do clube

- 6 campos de padel + LED de iluminação = 150.000 (cento e cinquenta mil euros)
- 2 coberturas = € 40.000 (quarenta mil euros)
- Club house, terraço, instalações sanitárias, cozinha, bar, arrumos,...: 150.000 (cento e cinquenta mil euros)
- Paisagismo = 10.000 (dez mil euros)
- Ligações, equipamento de bar e cozinha, tecnologia de informação, website, ... = 40.000 (quarenta mil euros)
- Custos diversos: 10.000 (dez mil euros)

Investimento total estimado: 400.000 euros

PLANO DE FINANCIAMENTO

A empresa a ser criada terá 320.000 euros em fundos contribuídos para o capital social.

Os proponentes investirão neste projeto na seguinte proporção:

BV CC&S - € 50.000 (cinquenta mil euros)

FATES - € 50.000 (cinquenta mil euros)

Herwebo - € 50.000 (cinquenta mil euros)

Jan Bonnarens - € 50.000 (cinquenta mil euros)

Tom Verriest - € 25.000 (vinte e cinco mil euros)

Tom Van Heddegem - € 25.000 (vinte e cinco mil euros)

Tijs Veyt - € 25.000 (vinte e cinco mil euros)

Tom Boudeweel - € 15.000 (quinze mil euros)

Nick Braet - € 15.000 (quinze mil euros)

Tine Ceusters - € 15.000 (quinze mil euros)

O restante será mediante recurso a crédito bancário, o qual já se encontra assegurado, através de garantias pessoais dos proponentes/investidores.

CRONOGRAMA DOS TRABALHOS

Tendo em conta as disposições do caderno de encargos, prevemos (sob reserva de circunstâncias imprevistas fora do nosso controlo) o seguinte calendário:

- Setembro '21: atribuição do projeto e assinatura do contrato;
- Outubro '21: submissão do projeto para aprovação;

PLANO DE INVESTIMENTO das instalações do clube

- 6 campos de padel + LED de iluminação = 150.000 (cento e cinquenta mil euros)
- 2 coberturas = € 40.000 (quarenta mil euros)
- Club house, terraço, instalações sanitárias, cozinha, bar, arrumos,...: 150.000 (cento e cinquenta mil euros)
- Paisagismo = 10.000 (dez mil euros)
- Ligações, equipamento de bar e cozinha, tecnologia de informação, website, ... = 40.000 (quarenta mil euros)
- Custos diversos: 10.000 (dez mil euros)

Investimento total estimado: 400.000 euros

PLANO DE FINANCIAMENTO

A empresa a ser criada terá 320.000 euros em fundos contribuídos para o capital social.

Os proponentes investirão neste projeto na seguinte proporção:

BV CC&S - € 50.000 (cinquenta mil euros)

FATES - € 50.000 (cinquenta mil euros)

Herwebo - € 50.000 (cinquenta mil euros)

Jan Bonnarens - € 50.000 (cinquenta mil euros)

Tom Verriest - € 25.000 (vinte e cinco mil euros)

Tom Van Heddegem - € 25.000 (vinte e cinco mil euros)

Tijs Veyt - € 25.000 (vinte e cinco mil euros)

Tom Boudeweel - € 15.000 (quinze mil euros)

Nick Braet - € 15.000 (quinze mil euros)

Tine Ceusters - € 15.000 (quinze mil euros)

O restante será mediante recurso a crédito bancário, o qual já se encontra assegurado, através de garantias pessoais dos proponentes/investidores.

CRONOGRAMA DOS TRABALHOS

Tendo em conta as disposições do caderno de encargos, prevemos (sob reserva de circunstâncias imprevistas fora do nosso controlo) o seguinte calendário:

- Setembro '21: atribuição do projeto e assinatura do contrato;
- Outubro '21: submissão do projeto para aprovação;

Recibo de Submissão da Proposta *

Referência do Procedimento	21/2021-PPC
Tipo do Procedimento	Concurso público
Entidade Adjudicante	Município da Nazaré
NIF Entidade Adjudicante	507012100
Objecto do Contrato	Concurso público para a constituição de direito de superfície de uma parcela de terreno municipal e consequente concessão para construção de instalações desportivas destinadas a campos de Padel e instalações de apoio e subsequente exploração
Referência da Proposta	21/2021-PPC
Código da Proposta	0.0
Identificação dos membros do agrupamento concorrente	
Membro	Jan Achiel P Bonnarens
NIF Membro	274241560
Membro	Tine Ceusters
NIF Membro	274241820
Membro	FATES
NIF Membro	980719674
Membro	BV CC&S
NIF Membro	980719682
Membro	Tom Rony W Verriest
NIF Membro	306852969
Membro	Tom Van Heddegem
NIF Membro	306852845
Membro	Tom Leo G Boudeweel
NIF Membro	306850869
Membro	Nick RogerY Braet
NIF Membro	306850699
Membro	Tijs Veyt
NIF Membro	277674255
Membro	HERWEBO
NIF Membro	980719666
Data e Hora da Submissão	2021/08/12 14:24:58
Número de Ficheiros Anexos	17

Nome do Ficheiro	Tamanho	Assinado
20210812131959223.pdf	2335087 bytes	Sim **
20210812131644663.pdf	1414648 bytes	Sim **
20210812131756394.pdf	2535414 bytes	Sim **
ANEXO II Proposta de preço 1.pdf	569364 bytes	Sim **
20210812131918323.pdf	2297943 bytes	Sim **
20210812131715907.pdf	2056064 bytes	Sim **
Anexo I Declaração.pdf	478288 bytes	Sim **
ANEXO III INTRODUÇÃO AO PADEL.pdf	230749 bytes	Sim **