

PROPOSTA

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

À Reunião
24-11-2021



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

CHEFE DE DIVISÃO:

À Dra. Paula Veloso, para inserir na ordem do dia da próxima reunião de Câmara Municipal, conforme Despacho do Sr. Presidente

24-11-2021



A Chefe de Divisão da DAF

Helena Póla, Dra.

Considerando que, de há algum tempo a esta parte, se tem verificado a exiguidade das instalações das Oficinas Municipais, que albergam também os nossos serviços de Armazéns, bem como servem de apoio ao parque automóvel e armazenamento de inertes dos Serviços Municipalizados da Nazaré;

Considerando a crescente necessidade de espaço para albergar o parque automóvel e de máquinas das duas entidades, que tem crescido consideravelmente nos últimos anos, em particular fruto da municipalização do serviço de recolha de RSU, existindo condições para

procedermos à correta lavagem e desinfecção dos veículos, minimizando assim consideravelmente custos com manutenção e reparação dos referidos equipamentos;

Considerando não ser possível o armazenamento em maior quantidade dos mais diversos materiais para apoio às obras por Administração Direta, que permitiria, por conseguinte, a obtenção de valores de aquisição muito mais vantajosos junto dos fornecedores;

Considera-se ser de toda a conveniência dispor de um espaço mais amplo e que permita o desenvolvimento de todas as atividades e serviços que os Armazéns Municipais desenvolvem e prestam a todo o Município;

Considerando que com a venda do imóvel, será alienado todo o espólio da já extinta empresa de cerâmica Pereiras, que entendemos ter valor histórico e cultural;

Considerando que existe a possibilidade de parte do imóvel ser utilizado para projeto de construção habitacional para jovens residentes;

Considerando que a aquisição do imóvel vem tornar desnecessária a manutenção de locais que estão arrendados para guarda de equipamentos municipais, nomeadamente todo o material ligado às acessibilidades da praia da vila;

Para o efeito, foi apresentada uma proposta de aquisição por parte da firma Basic & CO, Lda., proprietária de um imóvel sito na Rua Professor Arlindo Varela, em Valado dos Frades, com uma área de 7.250,47 m², composto por pavilhões industriais que outrora albergaram a fábrica de cerâmica Pereiras, Lda.

Será de salientar o facto que o imóvel possui todo o espólio deixado pela firma Pereiras, Lda., outrora uma referência na indústria cerâmica da região em geral, e da vila de Valado dos Frades em particular, que possibilitará a implementação de um pequeno museu, como forma de homenagear e perpetuar a memória de um setor tão importante na economia do concelho;

Proponho:

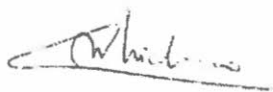
A aquisição do imóvel melhor identificado na proposta, que se anexa, pelo valor de 800.000 € (oitocentos mil euros).

Nesse sentido, solicita-se que a Câmara Municipal delibere concordar com a proposta de aquisição e a remeta à Assembleia Municipal, para aprovação final.

A tramitação a aplicar no processo aquisitivo será a indicada na aludida proposta – conforme informação da Sra. Conservadora do Registo Predial da Nazaré.

Nazaré, 24 de novembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

basic & CO, Lda.
A Gerência
[Assinatura]

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

Av. Vieira Guimarães, n.º 54

2450 - 951 Nazaré

Valado dos Frades, 22 de novembro de 2021

Assunto: Proposta de Aquisição de Armazéns Industriais

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal da Nazaré,

A **Basic & CO, Lda.**, tendo tomado conhecimento do interesse do Município da Nazaré na aquisição do imóvel sua propriedade, sito na Rua Professor Arlindo Varela, em Valado dos Frades, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3059 da mesma freguesia, com uma área total de 7.250,47 m², composto pelos pavilhões industriais onde anteriormente funcionou a sua fábrica de cerâmicas, adquirido à sociedade comercial Pereiras, Lda., vem propor a V. Exa. a sua venda pelo preço de € 800.000,00 (oitocentos mil euros).

Sendo aceite a presente proposta, sugere-se que a escritura de compra a venda do imóvel seja outorgada entre os dias 16 e 23 de dezembro de 2021, em data sujeita à confirmação de disponibilidade dos intervenientes.

Solicitar-se-á a V. Exa. que o preço seja pago aquando da assinatura da respetiva escritura em duas parcelas, uma no montante de € 690.000,00 (seiscentos e noventa mil euros), a entregar ao BBVA – Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, credor hipotecário da Basic & CO, Lda., e outra no montante de € 110.000,00 (cento e dez mil euros), a entregar à vendedora.

Tendo em conta a necessidade de se proceder à atualização da descrição predial do imóvel de modo a constar a confrontação com o arruamento público com o topónimo Rua do Cemitério a poente do mesmo, e de acordo com as indicações da Conservatória do Registo Predial da Nazaré (cf. anexo), a escritura deverá ser outorgada perante a Senhora Conservadora em procedimento «Casa Pronta», o que permitirá, na mesma ocasião e em ato sequencial, cancelar os ónus existentes sobre o imóvel, registar a alteração da respetiva descrição predial e escriturar o contrato de compra e venda, com o benefício acrescido de que serão desde logo efetuados todos os registos prediais correspondentes.

Certos de que a presente missiva merecera a V/ melhor atenção, ficamos à V/ disposição e subscrevemo-nos,

Com os melhores cumprimentos,

A Gerência, **basic & Co, Lda**
A Gerência



Samuel Dias Henriques

From: CRCPCom Nazaré <registos.nazare@irn.mj.pt>
Sent: 22 de novembro de 2021 15:05
To: samuel.henriques@madv.pt; valderrey@libero.it
Subject: Desanexação de prédio - Basic & Co

Exmº Senhor Advogado

Tal como solicitado, venho informar Vª Exª de que o processo de desanexação supra referido, normalmente é tramitado nesta Conservatória da seguinte forma:

No dia da escritura e com todos os intervenientes presentes - Banco, Municipio e Sociedade, dá-se entrada ao pedido de cancelamento da penhora sobre o prédio e , em seguida, faz-se a escritura de venda da parcela a desanexar do todo, de modo a que quando tudo estiver feito o representante do Banco tenha o cheque do pagamento e o representante do Municipio tenha a parcela registada no nome do mesmo, apenas sendo necessário depois, o representante da sociedade atualizar o remanescente do prédio.

Nesta Conservatória, poderá ser efectuado este processo, através de CASA PRONTA no dia 16 de Dezembro pelas 10 h.

Com os melhores cumprimentos
A IOficial de Registos, Elsa Porêlo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis da Nazaré
Rua Mouzinho de Albuquerque, 203 - 2450-241 Nazaré
VOIP: 726271/2/3/4 | Telefone: 262550191/2/3/4
E-mail: registos.nazare@irn.mj.pt

LISTAGEM DA CONSULTA DOS FUNDOS DISPONIVEIS

Entidade :	Município da Nazaré
Reporte :	2021 / NOVEMBRO

Data :	24/11/2021
--------	------------

NATUREZA		
Mês		NOVEMBRO
	Fundos Disponíveis-Atual	810 948,85 €

(informação extraída do programa Medidata-POCAL)

A Chefe da Divisão Administrativa e Financeira,
(em regime de substituição)



Lara Alexandra Conde Taveira Carreira

IMPRESSO	PAGINA
2021/11/24	1

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
10	lara	2021/11/24	1373	2021

DESCRIÇÃO DA DESPESA

Aquisição de imóvel - oficinas

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

TIPO DESP: I18-EDIFÍCIOS-INSTALAÇÃO DE SERVIÇOS
ORGÂNICA : 0102 CÂMARA MUNICIPAL E SERVIÇOS MUNICIPAIS
ECONÓMICA: 07010301 Instalações de Serviços
PLANO : 2021 I 9
Edifícios
Novas Oficinas municipais

DOTAÇÃO DISPONÍVEL
800.001,00
A CABIMENTAR
800.000,00
SALDO APÓS CABIMENTO
1,00

EXTENSO

OITOCENTOS MIL EUROS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2021/11/24

AUTORIZAÇÃO

__ / __ / __

PROCESSADO POR COMPUTADOR

Achega de JAF em Regime de
Substituição
Doveira.

24/11/2021

