

EDITAL N.º 53 / 2021
Alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/01

---**Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:.....

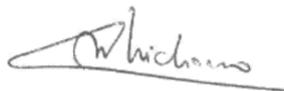
---**Torna público**, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que a Câmara Municipal da Nazaré emitiu o 1º aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/01, referente ao prédio sito em Areal - Nazaré, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob os n.º 03825 e 01777, e inscrito nas matrizes predial urbana 6219, rustica 51-seção X e urbana 4752, a requerimento de Rosa Maria Castanheiro Santos dos Reis Miguel, portadora do n.º de contribuinte 116971797, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre os lotes 2, e 3, descritos na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob os números 5442 e 5443 e inscritos nas matrizes prediais urbanas sob os artigos número 8579, 8580 da respetiva freguesia.....

---A alteração da licença de loteamento, aprovada por deliberação n.º 23/21 proferida em reunião da Câmara Municipal realizada em 25/01/2021, apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características: Unificação dos lotes 2 e 3 designado de lote 2; Características do lote 2: Área do lote: 678,93 m²; Finalidade: Habitação; Área de implantação: 358,40 m²; Área de construção abaixo da cota de soleira: 358,40 m²; Área de construção acima da cota de soleira: 633,90 m²; Número de pisos acima e abaixo da cota de soleira: 3/1; Número de fogos: 5.....

---As alterações em causa não implicam a realização de quaisquer obras de urbanização, mantendo-se em vigor as demais especificações constantes do alvará de loteamento inicial.....

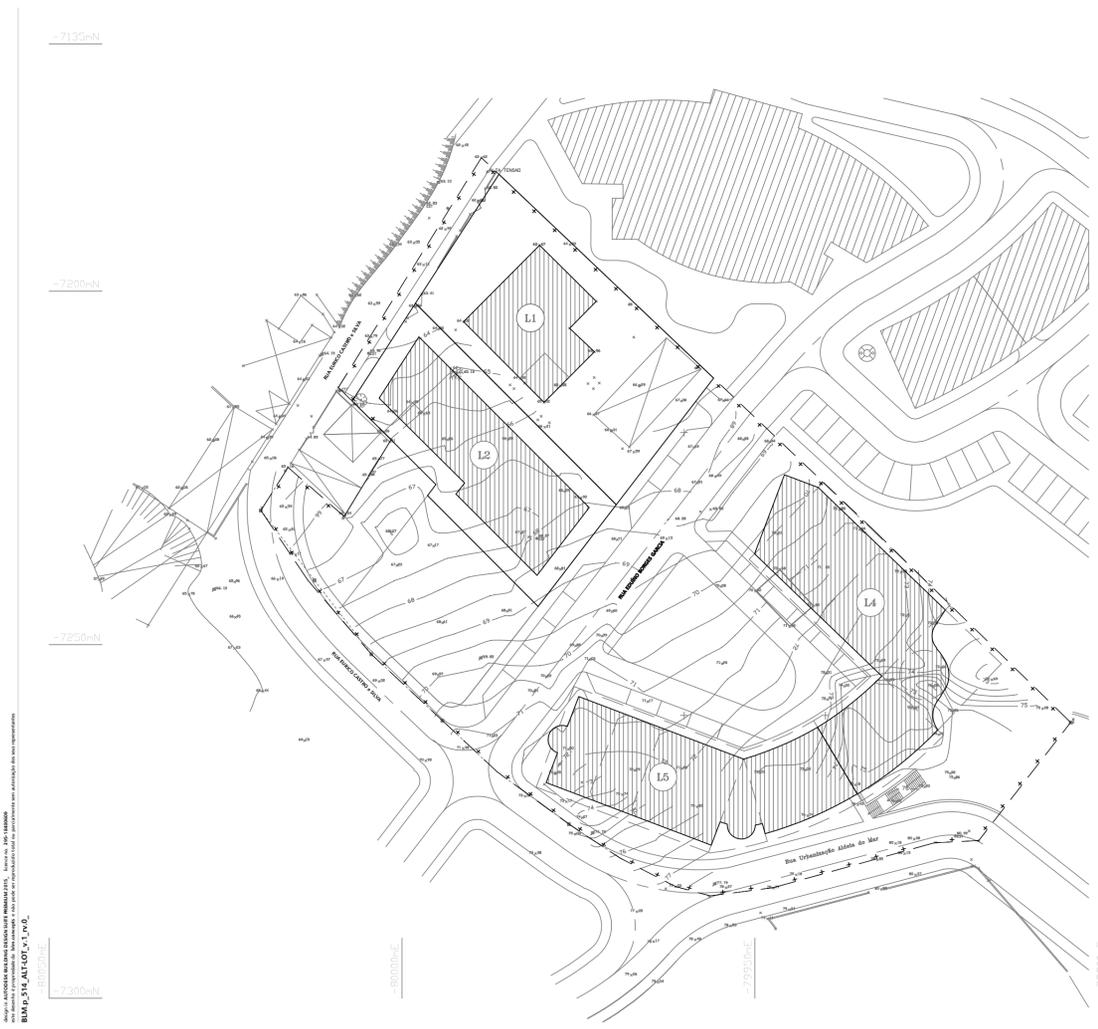
---Para constar e para os devidos efeitos, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos paços do concelho, na sede da junta de freguesia da Nazaré, no sítio da Internet da Câmara Municipal da Nazaré, bem como num jornal de âmbito local.....

---Nazaré e paços do concelho, 10 de dezembro de 2021.....



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
 Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

/GN



Denominação	Área do Lote*	Área de Implantação*	Área de Estacionamento*	Área de Construção Abaixo Cota Solteira*	Área de Construção Acima Cota Solteira*	Nº de Fogos*	Nº de Placó*	Córcoa*	Utilização	Cota de Solteira	n.º Mínimo de lugares estacion. dentro do lote*
Lote 01	905.63 m2	220.00 m2	30.00 m2	0.00 m2	333.00 m2	1	2	06.0m	Habitação	65.00	----
Lote 02	678.93 m2	358.40 m2	358.40 m2	358.40 m2	633.90 m2	5	03+Cave	10.0m	Habitação	69.00	10
ANULADO											
Lote 04	498.24 m2	498.24 m2	498.24 m2	781.24 m2	1506.25 m2	15	04+Cave	12.0m	Habitação	74.00	----
Lote 05	464.77 m2	464.77 m2	464.77 m2	632.04 m2	1385.00 m2	14	04+Cave	12.0m	Habitação	74.00	----
Total	2 547.57 m2	1 541.41 m2	1 351.41 m2	1 771.68 m2	3 868.15 m2	35					

NOTA: LOTE 1 CONSTRUÇÃO EXISTENTE.
 * REFERENTE a VALORES MÁXIMOS para o LOTE 2.

Área total do Terreno - 5 951.00 m2
 Área dos lotes - 2 547.57 m2
 Área total implantação dos lotes - 1 541.41 m2
 Área total de construção acima do solo - 3 868.15 m2
 Área total de construção abaixo do solo - 1 771.68 m2
 Área de cedência para equipamentos e/ou programas municipais - 902.93 m2
 Área a ceder ao domínio privado da autarquia (programa municipal) - 200.00 m2
 Área de cedência para arruamentos, estacionamentos e passeios - 1 516.60 m2
 Área de cedência para espaços verdes públicos - 783.90 m2
 Nº de estacionamentos em espaço público - 19 lugares
 Nº de estacionamentos em garagem - 59 lugares
 Nº total de estacionamentos - 78 lugares
 Nº de fogos - 35
 Índice de construção - 0,65
 Índice de implantação - 0,26
 Densidade - 58,8 Fogos/ha



SISTEMA de COORDENADAS:
 HAYFORD-GAUSS DATUM 73
 EQUIDISTÂNCIA das CURVAS de NÍVEL:
 0,50 metro

	PROJETO de ARQUITETURA PLANTA de SÍNTESE		Data. ABR. 2020	
	PROPOSTA		01	
	Requerente.	ROSA MARIA CASTANHEIRA SANTO DOS REIS MIGUEL		
	Local.	R. EDUINO B. GARCIA / R. EURICO CASTRO e SILVA - NAZARÉ		
Projeto.	ALTERAÇÃO de LOTEAMENTO URBANO - LOTES 2 e 3		Escala. 1: 500	
Autoria.	BRUNO R. L. MOLEIRO [arquiteto]			