

**EDITAL N.º 1/22**
**Aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 116/84**

---**Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:-----

---**Torna público**, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que a Câmara Municipal da Nazaré emitiu o 4º aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 116/84, referente ao prédio sito em Pinhal do Camarçã, em nome de Município da Nazaré, portador do n.º de contribuinte 507 012 100, que titula e que incide na afetação de parte para domínio privado e parte para domínio público do Município da área de 10.800 m<sup>2</sup>.-----

---O aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento, aprovado por deliberação n.º10/22, proferida em reunião da Câmara Municipal realizada em 03/01/2022, apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características: -----

- ZVR1 - Parcela A – Área verde de recreio – 4.080,00 m<sup>2</sup> – cedência para domínio privado do Município.-----
- ZVR1 - Área Remanescente – Área verde de recreio - 6.720,00 m<sup>2</sup> – cedência para domínio público.-----

---Para constar e para os devidos efeitos, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no Edifício dos Paços do Concelho da Nazaré, na sede da Junta de Freguesia da Nazaré, no sítio da Internet da Câmara Municipal da Nazaré e num jornal de âmbito nacional.-----

---Nazaré e Paços do Concelho, 12 de janeiro de 2022.-----



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.  
 Presidente da Câmara Municipal da Nazaré



LOTES		CONSTRUÇÃO	
Nº	ÁREA	Nº	TIPO
1	430	2	1, 15, 1
2	350	2	"
3	350	2	"
4	350	2	"
5	350	2	"
6	350	2	"
7	420	2	"
8	420	2	"
9	310	2	"
10	310	2	"
11	360	2	"
12	240	2	"
13	410	2	"
14	240	2	"
15	280	2	"
16	280	2	"
17	300	2	"
18	320	2	"
19	450	2	"
20	330	2	"
21	290	2	"
22	290	2	"
23	300	2	"
24	290	2	"
25	240	2	"
26	468	2	"
27	418	2	"
28	340	2	"
29	310	2	"
30	340	2	"
31	350	2	"
32	340	2	"
33	476	2	"
34	458	2	"
35	340	2	"
36	605	2	"
37	300	2	"
38	300	2	"
39	300	2	"
40	270	2	"
41	270	2	"
42	270	2	"
43	405	2	"
44	280	2	"
45	280	2	"
46	280	2	"
47	280	2	"
48	280	2	"
49	330	2	"
50	400	2	"
51	330	2	"
52	380	2	"
53	350	2	"
54	330	2	"
55	340	2	"
56	413	2	"
57	338	2	"
58	275	2	"
59	277	2	"
60	272	2	"
61	233	2	"

LOTES		CONSTRUÇÃO	
Nº	ÁREA	Nº	TIPO
1	155	3	1, 2, 1, 2
2	123	2	"
3	128	2	"
4	195	3	"
5	164	3	"
6	164	3	"
7	189	3	"
8	206	3	"
9	215	3	"
10	126	3	"
11	123	3	"
12	155	3	"
13	129	3	"
14	163	3	"
15	163	3	"
16	163	3	"
17	198	3	"
18	224	3	"
19	181	3	"
20	275	3	"
21	292	3	"
22	275	3	"
23	292	3	"
24	286	3	"
25	261	3	"
26	286	3	"
27	275	3	"
28	301	3	"
29	318	3	"
30	327	3	"
31	258	3	"
32	275	3	"
33	225	3	"
34	195	3	"
35	185	3	"
36	198	3	"
37	240	3	"
38	240	3	"
39	418	3	"
40	275	3	"
41	286	3	"
42	286	3	"
43	292	3	"

LOTES		CONSTRUÇÃO	
Nº	ÁREA	Nº	TIPO
24	275	3	1, 2, 1, 2
25	261	3	"
26	286	3	"
27	275	3	"
28	301	3	"
29	318	3	"
30	327	3	"
31	258	3	"
32	275	3	"
33	225	3	"
34	195	3	"
35	185	3	"
36	198	3	"
37	240	3	"
38	240	3	"
39	418	3	"
40	275	3	"
41	286	3	"
42	286	3	"
43	292	3	"

LOTES		EQUIPAMENTO	
Nº	ÁREA	Nº	TIPO
UH	1	1	1
CC	2	1	1
P	3	1	1
DB	4	1	1

QUADRO SINÓTICO

LOTES	ÁREA	PREVALÊNCIA	Nº DE LOTES ESTACIONAMENTO	ÁREA IMPLANTAÇÃO	ÁREA CONTRIBUIÇÃO	Nº PRODUZIDOS (COM O LOTE)	COEF. MÁXIMO	VOLUMETRIA MÁXIMA
UH	1.280,00	Indivíduo Colectivo	15	1.100,00	1.280,00	1	0	0
CC	2.000,00	Indivíduo Colectivo	15	1.100,00	1.280,00	1	0	0
P	3.000,00	Indivíduo Colectivo	15	1.100,00	1.280,00	1	0	0
DB	4.000,00	Indivíduo Colectivo	15	1.100,00	1.280,00	1	0	0

CEDÊNCIAS	
UTILIZAÇÃO	ÁREA
ÁREA DE CIRCULAÇÕES E ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL, BICICLETAS E COLECTIVO	1.092,00
ÁREA DE PASSEIOS	365,7
ÁREA PT	33,30

ZVR<sub>1</sub> ZONA VERDE DE RECREIO — 10800m<sup>2</sup> — ÁREA CEDIDA À CMN  
 (MINI-GOLFE) (PARQUE INFANTIL)  
 ZVR<sub>2</sub> ZONA VERDE DE RESERVA — 8200m<sup>2</sup> - 1959 m<sup>2</sup> = 6.241 m<sup>2</sup>

NOTA \* - CAVE QUANDO AS CONDIÇÕES TOPOGRÁFICAS DO TERRENO O JUSTIFICAREM  
 ZVR<sub>1</sub> PARCELA A - ÁREA VERDE DE RECREIO  
 CEDÊNCIA AFETA AO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL - 4.000,00 m<sup>2</sup>  
 ZVR<sub>1</sub> PARCELA B - ÁREA VERDE DE RECREIO  
 CEDÊNCIA AFETA AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL - 8.720,00 m<sup>2</sup>

PLANEJAMENTO: PLANO DE LOTEAMENTO  
 AUTOR: JOANA GONCALVES, ARQUITETA - OAB 20101  
 DESENHADOR: CENTRO DE PLANEJAMENTO URBANÍSTICO BARBOSA TERESA QUARTO, ARQUITETA - OAB 5876 DO ARLDO PEREIRA  
 LOCALIZAÇÃO: PRAÇA DO CAMARÃO - NAZARÉ  
 DATA: 02/02/2021  
 SUBSTITUIÇÃO: [ ]  
 ESCALA: 1:1000  
 DES. Nº: 10-A