



- PAVIMENTO PEDONAL E AUTOMÓVEL DE CIRCULAÇÃO CONDICIONADA EM CALÇADA DE CUBOS DE CALCÁRIO (0.10X 0.10X 0.10m)
- PAVIMENTO PEDONAL EM LAJES DE BETÃO PRÉ-MOLDADO COM ACABAMENTO ANTI-DERRAPANTE
- PAVIMENTO DO ESTACIONAMENTO EM CALÇADA DE CUBOS DE GRANITO (0.10X 0.10X 0.10m)
- PAVIMENTO DO ARRUAMENTO VIÁRIO PRINCIPAL ASFALTADO
- PAVIMENTO DE SERVENTIAS EM BETUMINOSO
- GRAVILHA BRITADA ASSENTE SOBRE TELA DE PVC

QUADRO DE ÁREAS E OCUPAÇÕES										
Lot.	Área do Lote (m ²)	Usos	Implantação	Nº de Pisos	Nº de Fogos	Nº Estac.	Área bruta de Construção (m ²)	Superfície nos Lotes de Impermeabilização (m ²)	Área bruta máxima de Caves (m ²)	
1	483.36	Habit.	Estac.	152.25	2+ cave	1	2	171.49	323.45	102.23
2	272.00	Habit.	Estac.	152.25	2+ cave	1	2	171.49	272.00	102.23
3	341.08	Habit.	Estac.	152.25	2+ cave	1	2	171.49	288.20	102.23
4	232.55	Habit.	Estac.	152.25	2+ cave	1	2	171.49	222.55	102.23
5	582.37	Hab.+Est.	Estac.	131.94	2	1	2	171.49	305.50	0.00
6	344.61	Habit.	Estac.	138.39	2+ cave	1	2	171.49	216.39	83.77
7	197.48	Habit.	Estac.	136.79	2+ cave	1	2	171.49	197.48	86.77
8	527.72	Hab.+Est.	Estac.	131.94	2	1	2	171.49	300.00	0.00
9	354.38	Habit.	Estac.	130.76	2+ cave	1	2	180.76	228.02	99.80
10	400.71	Habit.	Estac.	130.76	2+ cave	1	2	180.76	287.30	99.80
11	299.18	Habit.	Estac.	130.76	2+ cave	1	2	186.57	180.97	99.80
12	187.02	Habit.	Estac.	128.39	2+ cave	1	2	180.76	148.33	93.13
13	215.41	Habit.	Estac.	130.76	2+ cave	1	2	180.76	240.67	99.80
14	438.23	Habit.	Estac.	130.76	2+ cave	1	2	180.76	198.78	99.80
15+16	1016.26	Habit.	Estac.	221.52	2+ cave	1	2	361.52	638.69	199.60
17	389.08	Hab.+Est.	Estac.	119.53	2	1	2	171.49	288.48	0.00
18	384.00	Hab.+Est.	Estac.	119.53	2	1	2	171.49	287.20	0.00
19	384.00	Hab.+Est.	Estac.	119.53	2	1	2	171.49	287.20	0.00
20	384.00	Hab.+Est.	Estac.	119.53	2	1	2	171.49	287.20	0.00
21	384.00	Hab.+Est.	Estac.	119.53	2	1	2	171.49	287.20	0.00
22	384.00	Hab.+Est.	Estac.	119.53	2	1	2	171.49	287.20	0.00
23	388.00	Hab.+Est.	Estac.	119.53	2	1	2	171.49	288.20	0.00
24	327.88	Hab.+Est.	Estac.	119.53	2	1	2	171.49	288.44	0.00
TOTALS	8258.92			2980.25		29	46	4325.73	6187.49	1388.79

* inclui piscinas, áreas descobertas, pavimentadas e cobertas não compartimentadas (varandas, terraços, alpendres e avanços de coberturas)

QUADRO DE SUMO FINAL	
ÁREA DOS LOTES PARA CONSTRUÇÃO	8958.92
INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO	
ARRUAMENTOS VIÁRIOS PRINCIPAIS/ CIRCULAÇÃO CONDICIONADA	2545.37
ESTACIONAMENTO À SUPERFÍCIE	272.06
PASSEIOS	1562.63
SERVENTIAS E ARRUAMENTOS PEDONAIS	300.44
ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA	104.99
MURROS DE CONTENÇÃO DE TERRAS	21.06
ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DO PT	12.00
ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO E SERVENTIA DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA	363.51
ÁREA REMANESCENTE	4260.02
ÁREA TOTAL DA INTERVENÇÃO	24139.98
ÁREA TOTAL DOS TERRENOS	18400.00

- ÁREA DE INTERVENÇÃO
- PERÍMETRO DOS LOTES
- POLÍGONO DE BASE PARA IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES
- DELIMITAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO AO NÍVEL DO ÚLTIMO PISO (INDICATIVA)
- ÁREAS ALPENDRADAS (ESTACIONAMENTO)
- ARRUAMENTO VIÁRIO PRINCIPAL
- ESTACIONAMENTO À SUPERFÍCIE
- PASSEIOS E ARRUAMENTOS PEDONAIS E/OU DE CIRCULAÇÃO AUTO CONDICIONADA
- ESPAÇOS VERDES NOS LOTES
- ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO E SERVENTIA DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
- ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA
- PISCINAS
- SERVENTIAS
- FAIXA LIMITE DA ÁREA URBANIZÁVEL, CATEGORIA H2 (P.D.M. NAZARE)
- COTAS DE MODELAÇÃO DO TERRENO E DE ARRUAMENTOS PROJECTADOS
- COTAS DE SOLEIRA DE PISOS DIRECTAMENTE ACESSÍVEIS A PASSEIOS E ARRUAMENTOS
- COTAS DE PISOS
- COTAS DO TERRENO NATURAL
- ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS
- POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
- ECOPONTO
- CONTENTORES RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS INDEFERENCIADOS
- ÁREA DE CEDÊNCIA

JOÃO NATIVIDADE CORREIA - ARQUITECTO

 RUA MARIANA COELHO DA BERNARDA LOTE C, 1º ESO - 2460-085 ALCOBAÇA - TM: 917 532 530 - email: joaonatividade.p@gmail.com

SUBSTITUI DESENHO N.º 04-L			
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DO AUTOR, NÃO PODENDO SER ALTERADO OU USADO PARA QUALQUER PROPÓSITO A NÃO SER O AQUI INDICADO.			
THE GREY HOUSE - PROPERTY MANAGEMENT LDA	RESP.	COL.	04-L3-V2
LOTEAMENTO NUM TERRENO NO CASAL MOTA	JOÃO NATIVIDADE CORREIA-ARQ		
LICENCIAMENTO- ALTERAÇÕES	ESC:1500	OUTUBRO 2021	
PLANTA SÍNTESE PROPOSTA			