



MUNICIPIO DA NAZARÉ

CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 8/22

Alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 84/81

---**Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:-----

---**Torna público**, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que a Câmara Municipal da Nazaré emitiu o 6.º aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 84/81, referente ao prédio sito em Caixins, freguesia da Nazaré, em nome de Nazabel – Sociedade Imobiliária da Nazaré e Benedita, Lda, portador do n.º de contribuinte 501167315 e Município da Nazaré, n.º contribuinte 507012100, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre Lote 1, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o n.º 157, e inscrito nas matrizes prediais rústicas números 2418 Parte, 2419 (parte), 2422 (parte) e 2845 (parte) da respetiva freguesia, em dois lotes (1 e 32), criação do lote 32, criação da parcela 1 destinada a equipamento de utilização coletiva (620,00 m² que advém da divisão do Lote 1, 1.170,50 m² que provem dos 12.181,50 m² cedidos ao domínio público do loteamento inicial que se encontram descritos no prédio mãe e uma parcela com 399,25 m² que tem proveniência de uma área permutada, para o domínio publico, fazendo parte dos artigos iniciais do loteamento, no início do processo, com escritura de permuta lavrada mas não averbada no prédio mãe) e alteração da área de cedência para domínio publico destinada a infraestruturas viárias. -----

A alteração à operação exige a execução de obras de urbanização, licenciadas por deliberação de câmara tomada em 18/10/2021.-----

A alteração à operação de loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal da Nazaré e apresenta, de acordo com as plantas que constituem os anexos I e II, as seguintes características:-----

- Área do prédio a lotear: 29.384,25 m²;
- N.º de lotes: 24;
- Características dos lotes:
- Área do lote 1: 1.015,00 m²;
- Finalidade: habitação,
- Área de implantação: 805,00 m²;
- Área de construção: 1.380,40 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira 4 e número de pisos abaixo da cota de soleira 1
- Número de fogos: 12
- Área do lote 32: 1.015,00 m²;



MUNICIPIO DA NAZARÉ

CÂMARA MUNICIPAL

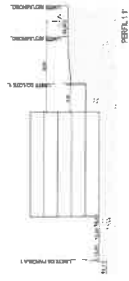
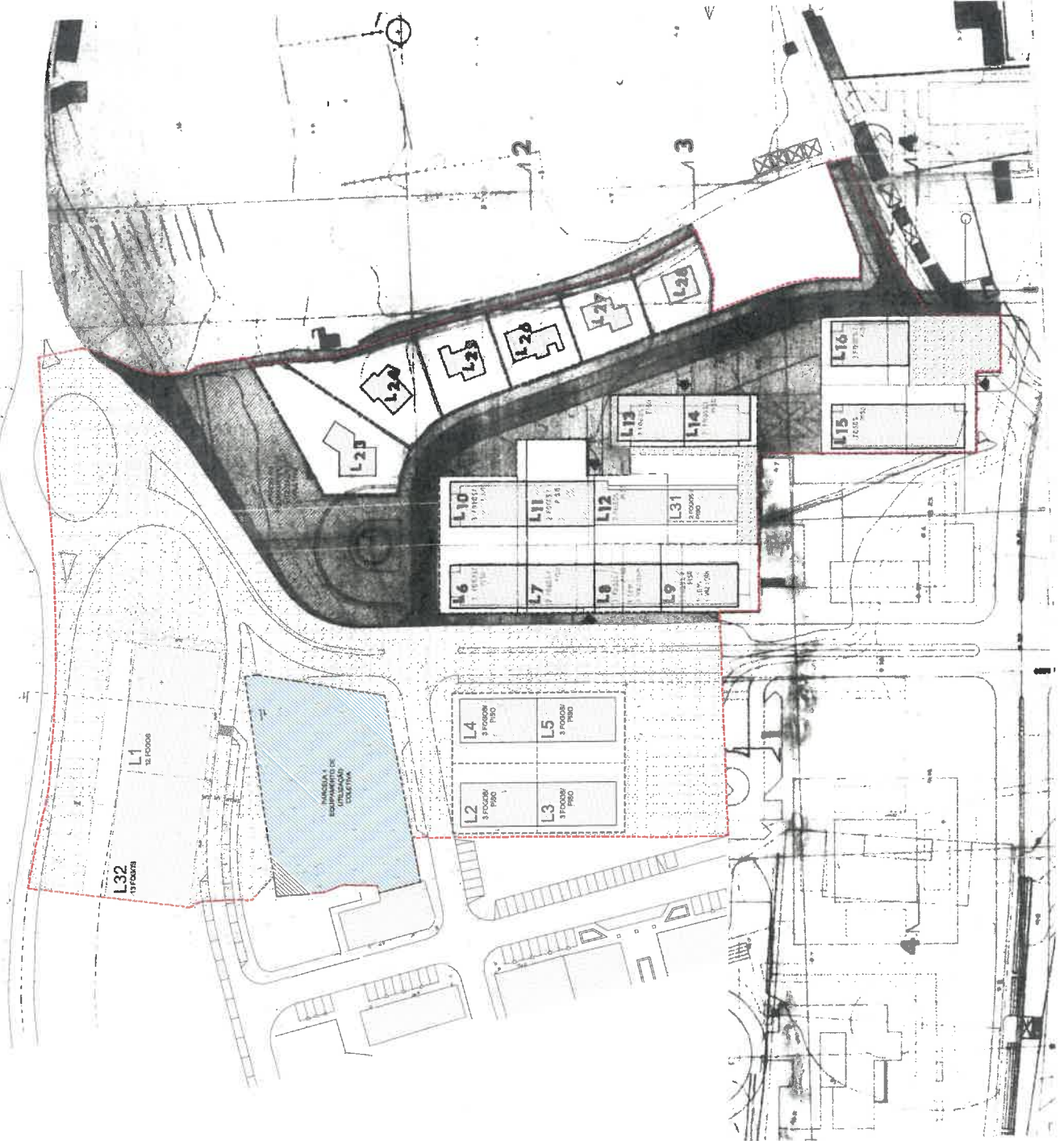
- Finalidade: habitação,
- Área de implantação: 805,00 m²;
- Área de construção: 1.380,40 m²;
- Número de pisos acima da cota de soleira 4 e número de pisos abaixo da cota de soleira 1
- Número de fogos: 13
- Prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento 12 meses.

---Mantêm-se em vigor as demais especificações constantes do alvará de loteamento inicial e seus aditamentos.-----

---Para constar e para os devidos efeitos, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos paços do concelho, na sede da junta de freguesia da Nazaré, bem como no sítio da Internet da Câmara Municipal da Nazaré.-----

---Nazaré e paços do concelho, 29 de julho de 2022.-----

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré



QUADRO SÍNTESE

Item	Área de obra (m²)	Valor unitário (R\$)	Valor total (R\$)	Quantidade	Unidade	Valor total (R\$)	Valor unitário (R\$)	Valor total (R\$)
L1	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L2	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L3	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L4	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L5	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L6	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L7	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L8	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L9	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L10	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L11	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L12	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L13	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L14	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L15	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L16	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L17	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L18	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L19	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L20	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L21	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L22	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L23	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L24	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00
L25	4000,00	100,00	400.000,00	1	m²	400.000,00	100,00	400.000,00

PARÂMETROS DIMENSIONAIS

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE: 100.000,00 m²

ÁREA TOTAL DE COBERTURA: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA GARAGEM: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA COBERTURA DE CALÇADA: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA COBERTURA DE PAVIMENTO: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA COBERTURA DE PAVIMENTO: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA COBERTURA DE PAVIMENTO: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA COBERTURA DE PAVIMENTO: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA COBERTURA DE PAVIMENTO: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA COBERTURA DE PAVIMENTO: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA COBERTURA DE PAVIMENTO: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA COBERTURA DE PAVIMENTO: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA COBERTURA DE PAVIMENTO: 100.000,00 m²

COBERTURA PARA COBERTURA DE PAVIMENTO: 100.000,00 m²

NAZAREIA

 Empreendimentos Imobiliários



LEGENDA

- DOMÍNIO PRIVADO DA CÂMARA MUNICIPAL DO NAZARE - PARCELA 1 - EQUIPAMENTO DE UTILIDADE COLECTIVA (L1, L2, L3)
- DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL (L17, L24, L25, L26, L27, L28)
- DOMÍNIO PRIVADO DA CÂMARA MUNICIPAL DO NAZARE - PARCELA 2 - EQUIPAMENTO DE UTILIDADE COLECTIVA (L4, L5, L6, L7, L8, L9)
- LIMITE DA PROPRIEDADE

PROJECTO: **Alteração de Plano**
 ARQUITECTO: **Arquit. António Gonçalves, SA**
 ARQUITECTURA: **Arquit. António Gonçalves, SA**
 DATA: **10/01/2021** NÚMERO: **180/2019** ESCALA: **1:1000** FOLHA Nº: **04** DE **07**

EMPRESA: **ARQUITECTURA DE ENGENHARIA DO DOMÍNIO PÚBLICO**
 ENDEREÇO: **Av. da República, 481**
 LOCAL: **NAZARE**
 CÂMARA MUNICIPAL DO NAZARE