

EDITAL N.º 9/22**Certidão de operação de loteamento municipal**

---**Walter Manuel Cavaleiro Chicharro (Dr.)**, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal da Nazaré:

---**Torna público**, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que a Câmara Municipal da Nazaré emitiu a certidão de operação de loteamento municipal, referente ao prédio sito em Rua do Brigadeiro Mariano, freguesia da Nazaré, descrito na Conservatória do Registo Predial da Nazaré sob o n.º 6394, e inscrito na matriz sob o artigo n.º 9817, em nome de Município da Nazaré, número de contribuinte 507012100, que titula a operação de loteamento municipal.....

---A operação de loteamento municipal, aprovada por deliberação n.º 212/22 proferida em reunião da Câmara Municipal realizada em 28/03/2022, apresenta as características, de acordo com as plantas que constituem os anexos I e II.....

---Para constar e para os devidos efeitos, publica-se o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no Edifício dos Paços do Concelho da Nazaré, na sede da Junta de Freguesia da Nazaré, bem como no sítio da Internet da Câmara Municipal da Nazaré.....

---Nazaré e Paços do Concelho, 11 de agosto de 2022.....



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré



LEGENDA

- LIMITE DA PROPRIEDADE - 9.668,00 m²
- LIMITE ÁREA A LOTEAR - BAIRRO DE HABITAÇÃO JOVEM - 7.466,70 m²
- ÁREA REMANESCENTE - 2.201,30 m²
- LIMITES DOS LOTES
- POLÍGONO IMPLANTAÇÃO HABITAÇÃO / ARRUMOS / GARAGEM
- ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- REDE VIÁRIA E PEDONAL
- PT POSTO DE TRANSFORMAÇÃO EXISTENTE - 29,70 m²
- ECOPONTOS
- R.S.U. CONTENTOR R.S.U. DE SUPERFÍCIE

QUADRO SÍNTESE

ÁREA TOTAL DO TERRENO	9.668,00 m ²
ÁREA TOTAL A LOTEAR - BAIRRO HABITAÇÃO JOVEM	7.466,70 m ²
ÁREA REMANESCENTE	2.201,30 m ²
ÁREA TOTAL DOS LOTES	3.383,50 m ²
ÁREA TOTAL ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA	1.019,70 m ²
ÁREA TOTAL REDE VIÁRIA E PEDONAL	3.033,80 m ²
ÁREA PT	29,70 m ²

QUADRO DOS LOTES

LOTE	ÁREA LOTE (m ²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MAX. (m ²)	ÁREA BRUTA CONSTRUÇÃO MAX. (m ²)	HABITAÇÃO		TIPOLOGIA	N.º DE PISOS (sem contar sót.)		N.º DE PISOS (baseado sobre sót.)	N.º DE FOGOS	N.º LUGARES ESTACIONA.	COTA SOBEIRA HABITAÇÃO MAX.	USO		CONFRONTEAÇÕES
				ANEXO	MAX.		HABITAÇÃO	ANEXO					HABITAÇÃO	ANEXO	
1	250,00	115,20	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	63,40	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: LOTE 2 / SUL: RUA BRIGADEIRO MARIANO / LESTE: PASSO PÚBLICO / OESTE: RUA MELLO
2	249,90	115,20	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	63,72	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: LOTE 3 / SUL: LOTE 1 / LESTE: PASSO PÚBLICO / OESTE: RUA MELLO
3	311,40	115,20	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	64,40	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: RUA MELLO / SUL: LOTE 2 / LESTE: PASSO PÚBLICO / OESTE: RUA MELLO
4	251,00	116,20	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	63,67	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: LOTE 2 / SUL: RUA BRIGADEIRO MARIANO / LESTE: PASSO PÚBLICO / OESTE: RUA MELLO
5	251,00	116,20	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	63,85	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: LOTE 4 / SUL: LOTE 2 / LESTE: PASSO PÚBLICO / OESTE: RUA MELLO
6	251,00	116,20	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	64,05	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: LOTE 5 / SUL: RUA DO CAMPO DE FUTEBOL / LESTE: PASSO PÚBLICO / OESTE: RUA MELLO
7	313,50	115,90	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	64,30	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: LOTE 6 / SUL: RUA DO CAMPO DE FUTEBOL / LESTE: PASSO PÚBLICO / OESTE: RUA MELLO
8	249,30	116,20	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	64,50	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: RUA MELLO / SUL: RUA DO CAMPO DE FUTEBOL / LESTE: PASSO PÚBLICO / OESTE: MUNICÍPIO DA NAZARÉ
9	252,30	116,20	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	64,65	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: RUA DO CAMPO DE FUTEBOL / LESTE: PASSO PÚBLICO / OESTE: MUNICÍPIO DA NAZARÉ
10	312,50	117,50	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	65,20	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: MUNICÍPIO DA NAZARÉ / SUL: LOTE 11 / LESTE: RUA DO CAMPO DE FUTEBOL / OESTE: LOTE 9
11	312,50	117,50	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	64,93	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: MUNICÍPIO DA NAZARÉ / SUL: LOTE 12 / LESTE: RUA DO CAMPO DE FUTEBOL / OESTE: LOTE 10
12	379,50	117,50	184,00	160,00	24,00	T3	2	1	0	1	2	64,78	Habitação	Arrumos/ Garagem	NORTE: LOTE 11 / SUL: MUNICÍPIO DA NAZARÉ / LESTE: RUA DO CAMPO DE FUTEBOL / OESTE: MUNICÍPIO DA NAZARÉ

PROJETO
Bairro de Habitação Jovem

DESIGNAÇÃO
Planta de Síntese

AUTOR
Joana Gonçalves, Arq.^ª

COORDENADOR
Paulo Contente, Arq.^º



LOCALIZAÇÃO
Rua do Brigadeiro Mariano, Fanhais - Nazaré

DATA
Março / 2022

SUBSTITUI

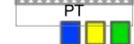
ESCALA
1/500

DES. N.º
02 LOT_V1

D:\Joana\Loteamento.dwg, 21-03-2022 10:56:39, DWFx ePlot (XPS Compatible).pc3



LEGENDA

-  LIMITE DA PROPRIEDADE - 9.668,00 m²
-  LIMITE ÁREA A LOTEAR - BAIRRO DE HABITAÇÃO JOVEM - 7.466,70 m²
-  ÁREA REMANESCENTE - 2.201,30 m²
-  LIMITES DOS LOTES
-  POLÍGONO IMPLANTAÇÃO HABITAÇÃO / ARRUMOS / GARAGEM
-  ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
-  POSTO DE TRANSFORMAÇÃO EXISTENTE - 29,70 m²
-  REDE VIÁRIA E PEDONAL - 3.034,60 m²
-  ECOPONTOS
-  CONTENÇÃO R.S.U. DE SUPERFÍCIE



PROJETO
Bairro de Habitação Jovem

AUTOR
Joana Gonçalves, Arq.ª

DESIGNAÇÃO
Planta de Implantação sobre levantamento topográfico

COORDENADOR
Paulo Contente, Arq.º

LOCALIZAÇÃO
Rua do Brigadeiro Mariano, Fanhais - Nazaré

DATA
Março / 2022

SUBSTITUI

ESCALA
1/500

DES. N.º
05 LOT_V1

D:\Joana\Loteamento.dwg, 21-03-2022 10:54:59, DWFx ePlot (XPS Compatible).pc3