



YSSS
6/1/2023

Deliberado
aprovado

ATA N. °24/2022

REUNIÃO DE 2022/11/07



ATA N.º 24/2022

*Aos sete dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, nesta Vila de Nazaré, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal, no auditório da Junta de Freguesia da Nazaré, sob a presidência do Senhor Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Presidente da Câmara, estando presentes os Senhores Vereadores, Maria de Fátima Soares Lourenço Duarte, Manuel António Águeda Sequeira, **Milton Estrelinha, em substituição de Regina Margarida Amada Piedade Matos, João Paulo Quinzico Delgado, Paulo Jorge Santos Reis e Orlando Jorge Eustáquio Rodrigues.** -----*

*A Reunião foi secretariada pela Técnica Superior Ana Paula de Sousa Veloso. -----
Pelas dez horas e quatro minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião e prestou ao Órgão Executivo Municipal esclarecimentos com relevância Autárquica. -----*

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente, declarou aberta a reunião de Câmara do dia 07.11.2022 e prestou ao Órgão Executivo Municipal os seguintes esclarecimentos com relevância autárquica: -----

*- Deu como informação inicial, o facto de que a Senhora Vereadora Regina Piedade se encontrar impossibilitada, por motivos pessoais, de estar na reunião, e que o 1.º substituto, o **Senhor Vereador Salvador Formiga** também não pôde estar presente, que por sua vez a Dra. Ana Neto também não pôde estar presente, e que estará presente o Dr. Milton Estrelinha, que assumirá o cargo de Vereador em substituição da Senhora Vereadora Regina Piedade, na reunião de Câmara. -----*

- Deu nota, que no próximo fim de semana, com o apoio financeiro/logístico irá acontecer a 46.ª edição da Mãe das Meias-Maratonas em Portugal, que irá “serpentear” a zona costeira da Nazaré. -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador Manuel Sequeira, quis dar os parabéns ao Milton Estrelinha, por ser um dos mais jovens a ocupar a cadeira de Vereador na reunião de Câmara. ---

- *Quis igualmente dar conta, de um documentário realizado por “Ana Pires” – realizadora, sobre o trabalho desenvolvido pela galeria “Underdogs” – arte urbana “The World as a Whole” que esteve inserido no Festival de Cinema Francês, e que teve lugar no passado dia 02.11 no cinema S. Jorge, em que o mural nazareno esteve representado. -----*

- *Que apoiaram a viagem de Francisca Cardoso, das Caldas da Rainha, que se sagrou campeã mundial de Kickboxing na categoria lowkick – 60Kg, juntando-se às 26 medalhas de ouro conquistadas por atletas portugueses no campeonato realizados na Turquia. -----*

- *Usou da palavra a Senhora Vereadora Fátima Duarte, que também deu os parabéns a Milton Estrelinha pela sua nova experiência como Vereador. Congratulou a atleta Francisca Cardoso pela sua vitória. -----*

- *Quis colocar algumas questões e tecer considerações: nomeadamente sobre o tema mobilidade, relatando um episódio que presenciou, e chamou a atenção para quem de direito, de forma a resolver os constrangimentos que possam ocorrer no dia-a-dia, considerando a Nazaré como um todo. -----*

- *Fez referência a uma zona problemática – o topo da Rua da Paz, logo a seguir ao Stella Maris, solicitando a possibilidade de requalificar essa rua, ou colocar lá um antiderrapante, que facilite a vida dos automobilistas e das pessoas que também lá escorregam, assegurando a segurança das mesmas e dos bens. -----*

- *Fez um alerta para um problema social, uma munição, existente na Nazaré, solicitando ajuda para resolver esse problema. -----*

- *Usou da palavra o Senhor Vereador João Delgado, que se quis associar às boas vindas dirigidas a Milton Estrelinha por estar a ocupar na reunião o lugar de Vereador, dizendo que relativamente ao trabalho de vereação, que este deverá ser sempre um trabalho muito credível, desenvolvido para dignificar a política local. -----*



- Fez igualmente referência ao retorno da Meia Maratona Internacional da Nazaré, 46ª edição, desejando que tudo corra bem, porque é de facto uma marca da Nazaré e uma verdadeira festa do desporto popular, sendo muito significativo este retorno com sucesso. Quis valorizar a atleta Francisca Cardoso e que é importante que cada vez mais de uma forma aberta às outras modalidades, se venha a conseguir resultados importantes, e que se está perante um deles. -----

- Colocou questões/considerações que depois de enviadas dão-se aqui por transcritas: -----

“– Notícias publicadas hoje, sobre o anuário financeiro dos municípios para o ano de 2021, revelam que 20 municípios portugueses ultrapassam os rácios de excesso de endividamento – um deles é a Nazaré! Figurando nos 6 mais endividados do país. -----

- Têm conhecimento desta realidade e das suas consequências? -----

Com todo o vosso propalado sucesso; com todo o crescimento económico que dizem existir; com todas as ondas e bolas a saltar no areal da Nazaré, com a 2ª marca portuguesa com maior visibilidade no mundo logo a seguir a Ronaldo – o que nos parece é que a situação financeira dos dois é que parece ser diametralmente diferente!! -----

Depois de 9 anos e alguns dias – a caminhar a passos largos para uma década de governação – é este o município que este PS construiu! Espreme-se o limão e o que sai não é sumo! É sim só o suor dos contribuintes deste concelho que andam a suportar, com os seus impostos e pagamento de valores elevadíssimos de taxas e tarifas dos serviços municipais, os grandes interesses de uma elite económica e a garantir a permanência no poder de certa elite política. -----

1º - Iremos fazer uma declaração para a Ata sobre a reposição da paragem dos transportes rodoviários urbanos no Mercado Municipal. Assim: -----

Foi com enorme regozijo que a CDU verificou a reposição da paragem dos transportes urbanos junto ao mercado municipal da Nazaré. Um local estratégico, já que garante a mobilidade de quem se desloca não só para o mercado, potenciando a dinamização da nossa economia de pequena escala, como também para as principais artérias da vila. Daí a nossa estupefação

quando demos conta que aquela paragem tinha sido removida!!! Finalmente, depois de muitos avanços e recuos, contradições e desorientações, repôs-se a paragem no local de onde nunca deveria ter saído. -----

E sim, foi um enorme erro deste executivo do PS. Um erro político. E erro esse que dá forma a uma enorme falta de sentido estratégico e de acentuada insensibilidade social, tendo em conta os utentes tipo destes transportes – pessoas idosas, com hábitos socioculturais muito vincados, com dificuldades de locomoção e sem viatura própria. -----

A ação da CDU foi determinante para este desfecho. Não só relativamente ao facto da recolocação da paragem do mercado, mas também relativamente aos vários reajustes dos preçários dos transportes urbanos municipais rodoviários e do ascensor que aconteceram após a nossa contundente e continuada ação de denúncia, intervenção e proposta. -----

Quando quisemos saber mais, para melhor intervir e propor medidas corretivas àquilo que nos parecia ser demasiado injusto para as populações, fomos, neste órgão e não só aqui, maltratados, caluniados, enxovalhados – nada que para nós seja novo quando colocamos em prática ações de força para melhor defender os interesses das populações – já deveriam saber que quando as causas são justas a CDU não tem limites relativamente àquilo que tem que enfrentar. Esta questão foi apenas mais uma, e garantimos que não ficará por aqui este assunto dos transportes públicos e mobilidade dentro do concelho da Nazaré, que se terá que potenciar, dignificar, promover e alargar a sua cobertura. -----

Esta, parecendo uma pequena vitória, é uma grande conquista, não só da CDU, mas das populações que se indignaram, que não tiveram receio de assumir as suas posições. Movimentaram-se, organizaram-se, reclamaram por justiça no que aos transportes diz respeito. Solicitaram reuniões ao executivo, reuniram com a oposição, designadamente com a CDU, recolheram assinaturas de muitas dezenas de utentes, particularmente na Pederneira, avançaram na sua capacidade de luta e de tomada de consciência sobre o poder que têm em mãos! -----



Este, parecendo um pequeno passo, é um salto enorme, já que as populações sabem bem com quem podem contar para defender os seus mais elementares interesses, sabem a que portas bater para serem de facto ouvidas! -----

Assim, esta vitória deve ser atribuída, fundamentalmente às populações, porque se habituaram a lutar pelos seus interesses e concluíram, também com esta experiência, que o futuro do concelho não está escrito nas estrelas, nem tão pouco reservado a uma ou duas estruturas partidárias – o futuro do concelho será o que as populações entenderem e hoje, também com a intervenção e proposta da CDU, têm muito mais ferramentas para analisar aquilo que querem para o seu futuro – o tempo do obscurantismo e das informações incontestadas e sem visão alternativa terminou com a entrada da CDU neste executivo municipal – aliás, como sempre dissemos que iria acontecer! -----

Como dizia José Mário Branco – “não deitamos o barco ao mar para ficar pelo caminho!” -----

2º. – Continuamos a aguardar as respostas, por escrito, confirmando que as salas onde funcionam as aulas de ensino articulado são facultadas gratuitamente pelo Externato D. Fuas Roupinho. Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré”. -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador Manuel Sequeira, para responder à última questão colocada pelo Senhor Vereador João Delgado: acrescentou, que virá à próxima reunião de Câmara, o novo Protocolo, onde constarão as obrigações a que se está vinculado – no que diz respeito ao pagamento parcial de alunos e à aquisição de instrumentos que farão parte do inventário do Município, solicitando para que a Dra. Helena, providenciasse o envio do último protocolo, porque o próximo virá à reunião estando já feito e redigido. -----

- Usou da palavra o Senhor Presidente, para responder às questões colocadas: que nunca disse que a mobilidade era excelente na Nazaré, mas que o Plano de Mobilidade Urbana Sustentável é apontado como um exemplo e daí os convites para congressos e que sabe bem quais os problemas que existem. Que, também de vez em quando cadeiras de rodas pelas estradas municipais, em

grande parte por não haver passeios com condições para tal, mas que existe um trabalho em curso para dar resposta a essas situações. Que o próprio Plano de Mobilidade Sustentável aponta muito para os assuntos da inclusão e da acessibilidade e que irão ver a questão do lancil do lado do Pingo Doce referido pela Senhora Vereadora Fátima Duarte. -----

- Relativamente ao topo da Rua da Paz referiu que é um problema de polimento de calçada e que já teve há alguns anos uma intervenção. -----

- Sobre a questão do apoio social a munícipe referiu que, irá passar essa informação à Senhora Vereadora e não se pode esquecer que a Estratégia Local de Habitação está a avançar, que o último report, na afinação dos procedimentos administrativos com o IRU em que foi submetido um e-mail com as últimas indicações e alterações que foram solicitadas e que aguardam uma resposta para fechar/assinar o acordo para se poder avançar de forma mais célere e a partir do momento que as casas forem construídas um concurso público acontecerá. -----

- Sobre o Anuário Financeiro 2021, disse que, a trajetória da dívida do Município tem vindo a ser aquela que é solicitada por parte das entidades que tutelam e que a redução que todos os anos tem de acontecer tem acontecido! Que se passou em 2013 – primeiro ano de avaliação - de um rácio de 431% para um rácio atualmente de 258% em que todos os anos se foi reduzindo o rácio e que ainda há muito trabalho para fazer porque a dívida continua sendo uma prioridade -----

- Relativamente à paragem do autocarro, disse que só queria fazer ressalva de que as decisões tomadas foram sempre pelo melhor e em prol de todos. -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando, para dizer que em relação aos transportes urbanos, que existiram alterações que tiveram de ser feitas, avaliações feitas com os Técnicos em que foi pensado um novo modelo, diferenciado, que não foi o Plano A (básico) mas tentar-se otimizar ao máximo os recursos, sem criar grandes constrangimentos aos utilizadores. Que depois de se tentar perceber o que seria melhor, a opção trouxe resultados financeiros – gerindo bem os dinheiros públicos. Que fizeram a apresentação dos tarifários dos Transportes Urbanos



Rodoviários com reduções significativas. Que na altura disse que se iria aguardar para se ver o impacto tido pela alteração. Que, no próximo ano, os Serviços Municipalizados da Nazaré irão ter a capacidade de adquirir dois novos veículos de transporte urbano rodoviário e que irão também conseguir adquirir um veículo de recolha de resíduos sólidos e urbanos; um veículo de limpeza de molokés e contentores com um investimento de quinhentos mil euros. Que, também fez referência à reabilitação do Chalé que será um investimento feito pelos SMN, no próximo ano. Que, também irão adquirir um novo sistema de bilhética para o Ascensor/transportes urbanos e que não se poderia esquecer o investimento que está a ser feito e reforçado no próximo ano na criação de novas condutas de água/saneamento e rede pluvial. Que, as reformas feitas permitiram fazer aquilo que em anos anteriores não seria possível. -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador Milton Estrelinha que, quis saudar todos os presentes e quem estava a ver em casa, agradecendo as palavras que lhe foram proferidas, dizendo que assegura, ainda que em regime de substituição, uma postura política digna, sendo que os valores, ditos pela Vereadora Fátima Duarte, eram transversais à sua vida/educação e que concorda em parte com o que o Vereador João Paulo proferiu, em que a idade é apenas um número, mas o que é facto é que a vida local é uma preocupação, constante, e que com toda a certeza que esse o futuro será feito com os jovens. -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador João Delgado, que em resposta ao Senhor Vereador Milton disse que, o futuro é dos jovens, mas que não é feito só com os jovens. Que é feito com os jovens, com menos jovens, porque o misto de experiência de vida e com a irreverência dos jovens farão bons caminhos, seja onde for, em microestruturas ou em macroestruturas. -----

- Que relativamente ao que foi dito, quis lembrar ao Senhor Presidente da Câmara, que a discussão sobre os transportes / alterações operadas feitas em março, foram caluniados, enxovalhados pela intervenção que tiveram. Que foram ditas coisas que não correspondiam à verdade, nomeadamente que usaram imagens dentro dos transportes públicos, sem pedir a devida

licença, quando sabiam que legalmente não seria necessário, mas o que legalmente seria imposto era a preservação da identidade das pessoas filmadas e que isso foi assegurado de imediato. Que, nunca foram aventureiros, e que quando fazem as coisas sabem bem em que terrenos estão a pisar. Que, não existe pior calúnia que possam fazer a um comunista que colá-los à extrema direita. Que, perceberam que é uma estratégia do PS. Que, defendem o Estado social, a integração, a amizade, a paz, solidariedade internacionalista e que não defendem a divisão entre ricos/pobres, religiões, entre pessoas – sendo essa a visão de sociedade da CDU. -----

- Que, em relação aos transportes e quando foi referido pelo Senhor Vereador Orlando que a proposta da CDU, seria uma proposta artesanal, refere, que a mesma teve por base a análise de modelos do que de melhor se faz no País e na Europa, ter um cartão disponível aos munícipes que não só os possam utilizar nos transportes municipais, mas em vários equipamentos públicos, de forma integrada, sendo uma prática que se faz nas cidades/vilas mais evoluídas da Europa. Que a proposta adaptada não serviu a população e que tiveram de retroceder, muito pela intervenção da CDU. Que o crescimento económico a que o PS refere continua a não existir, sendo a situação financeira do Município da Nazaré uma situação que preocupa a CDU, caminhando-se a passos largos para uma década de governação com esse cenário. -----

- Usou da palavra o Senhor Presidente, que também se podem considerar ofendidos com algumas considerações por parte da CDU. Que sobre a questão da dívida disse que, ficaria preocupada se não tivessem tido uma trajetória descendente da mesma, se não tivessem muito trabalho efetuado, muita obra feita, muita coisa concretizada. Que, sobre essas situações, vão no fundo concordar e discordar! -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador Orlando Rodrigues, para tecer considerações sobre a Democracia. -----

- Usou da palavra a Senhora Vereadora Fátima Duarte, sobre a reposição da paragem junto ao mercado, que quem chamou a atenção para esse problema foi o PSD, em que o objetivo foi



cumprido, a população já está bem servida, e agradeceu o volt face e o reconhecimento de que as coisas não foram bem-feitas. Reconhecimento de que a população e as forças da oposição também ajudaram. Que, quando trazem um assunto à reunião, o principal objetivo é que seja resolvido. -----

Quis dar uma nota, relativamente à diminuição do valor dos Passes mensais, dizendo que, devido à situação económica que se atravessa, foi uma decisão importante. -----

- Usou da palavra o Senhor Vereador João Paulo, para responder ao Senhor Vereador Orlando sobre o PCP e à Democracia, e disse que, o considera uma pessoa minimamente informada, e que deve reconhecer que se não fosse o trabalho do PCP e dos seus militantes e graças à sua intervenção, e à defesa da Pátria, que se fez a construção de um Portugal que se queria democrático, abrangente e livre, para se viver em liberdade. -----

- Usou da palavra o Senhor Presidente para tecer algumas considerações, sobre o que foi proferido pelo Senhor Vereador João Paulo Delgado. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

não houve intervenção do Público. -----

673/2022 - 10ª ALTERAÇÃO AO PPI E 6ª ALTERAÇÃO AO PAM - ANO 2022

Presente informação n.º 450/DAF-SGFCT/2022, datada de 31.10.2022, que versa o assunto acima, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade retirar o ponto. -----

O Senhor Vereador João Delgado referiu que este procedimento tem duas vertentes a atingir. Uma, as transferências para reforço das verbas necessárias a transferir para as freguesias. A outra contém dentro um documento/informação de um procedimento que origina a alteração pedida, e que quanto a nós está mal formulado e contém algumas imprecisões que não deveriam constar e que podem levar à retirada deste ponto na totalidade. -----

Passamos a explicar as nossas dúvidas, quanto a esta segunda questão: -----

Logo na primeira página da informação verificamos a necessidade de compra de uma arca frigorífica para o mercado. Mais informam, ter existido um erro da técnica que leva ao pedido de anulação dessa Ação, para, logo depois, iniciarem outra idêntica, mas, julgamos, baseados nos mesmos pressupostos e indicações anteriores, apenas se alterando o preço que antes estava mal. Acontece que se trata de mais um ajuste direto, sem prévia auscultação a mais do que um concorrente, o que pode levar a um custo mais elevado pois não há concorrência. E isto até é mencionado na informação. -----

Depois, e mais importante, é referirem que não é preciso reduzirem o contrato a escrito, de acordo com o Código dos Contratos Públicos e o disposto na alínea a), do nº 1, do artigo 95º. E aqui é que reside o problema. Ora, tal não é verdade, dado o valor em causa ultrapassar os 10.000€ e, por isso mesmo, é obrigatória a redução do contrato a escrito como se pode confirmar na norma referida. Julgamos que só por isto o procedimento terá que ser anulado e repetido. -----

Depois referem quase no final que ainda não existe Lei do Orçamento do Estado para 2022, quando deveriam querer dizer para 2023. São erros a mais para tão curto documento. -----

Daí o nosso pedido de retirada deste ponto, por incluir um procedimento que não está conforme a Lei obriga.” -----

674/2022 – ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA – RUA DA SUB-VILA, N. 31 – “B” – NAZARÉ

Presente processo n.º 182/22, com requerimento n.º 1443/22, de que é interessado Carlos Albino dos Santos Oliveira, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, a emissão de parecer desfavorável, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Senhor Vereador João Delgado Apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem



apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 674/2022 e até ao 677/2022 inclusive, nos seguintes termos: -----

Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 07 de novembro de 2022 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

675/2022 – LICENCIAMENTO/LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO E ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO – BECO CASAL DAS FIGUEIRAS – NAZARÉ

Presente processo n.º 30/22, com requerimento n.º 1512/22, de que é interessado Fernanda Maria Casal Lopes Pereira, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o indeferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Senhor Vereador João Delgado Apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 674/2022 e até ao 677/2022 inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 07 de novembro de 2022 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

676/2022 – LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÃO, UNIFAMILIAR COM DEMOLIÇÃO INTEGRAL DO EXISTENTE – RUA BRANCO MARTINS, N. 34 - – NAZARÉ

Presente processo n. 135/22, com requerimento n. 1938/22, de que é interessado Florbela do Carmo Pejapes Coutinho, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----



Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Senhor Vereador João Delgado Apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 674/2022 e até ao 677/2022 inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 07 de novembro de 2022 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----

677/2022 – LICENCIAMENTO PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO/LEGALIZAÇÃO EM EDIFÍCIO HABITACIONAL – TRAVESSA DO LOURAÇO, N. 1 – NAZARÉ

Presente processo n. °537/18, com requerimento n. °1942/22, de que é interessado Maria José Mané Sales Loureiro, acompanhado de informação técnica da Divisão de Planeamento Urbanístico, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com o deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

O Senhor Vereador João Delgado Apresentou declaração de voto que se transcreve: -----

“O vereador do PCP eleito nas listas da CDU para a Câmara Municipal da Nazaré, vem apresentar esta declaração de voto, que serve para cada um dos pontos da Ordem do Dia desta reunião, desde o número 674/2022 e até ao 677/2022 inclusive, nos seguintes termos: -----

*Considerando que os nossos conhecimentos técnicos para analisar os **processos de obras** que nos foram apresentados não são suficientes para formar uma opinião profissional abalizada e capaz;*

Considerando, ainda, que da leitura feita a este procedimento, reconhecemos constarem as informações profissionais consagradas nos documentos pelos técnicos especializados da autarquia; -----

Considerando, também, que os referidos documentos foram aceites pelos diretores de serviços, ou chefes de divisão, que os aceitam como bons e os propõem para poderem ser enviados ao executivo para deliberação; -----

Considerando, por fim, que o eleito pela CDU aceita, de boa-fé, os documentos referentes a estes procedimentos, porque lhe foram enviados por despacho do Sr. Presidente da Câmara que assim agendou o assunto para a presente reunião do executivo municipal. -----

Então, é com base nos considerandos acima elencados, que votamos favoravelmente este ponto da ordem de trabalhos. -----

Nazaré, 07 de novembro de 2022 -----

O Vereador da CDU na Câmara Municipal da Nazaré -----

João Paulo Quinzico Delgado” -----



678/2022 - CRIAÇÃO DE NOVO ESPAÇO PARA JAZIGO NO TALHÃO 29 A”

Para apreciação e votação é presente informação n. °333/DOMA-GA/2022, datada de 2022.10.31, propondo, que a Câmara Municipal delibere sobre a criação do Jazigo 2A no talhão 29A do Cemitério da Pederneira. -----

O presente assunto faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O senhor vereador João Delgado referiu apenas que: agora sim! A proposta está absolutamente compreensível e aceitável. -----

Deliberado por unanimidade concordar, com a criação do Jazigo 2A no talhão 29A do Cemitério da Pederneira. -----

679/2022 - INSTALAÇÕES DESPORTIVAS MUNICIPAIS – ÉPOCA DESPORTIVA 2022/2023 – PERÍODOS, HORÁRIOS E MAPAS DE FUNCIONAMENTO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo é presente informação n.º 123/SAFD/2022, datada de 2022.10.25, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

***O Senhor Vereador João Delgado Julga** que existe um pequeno erro nas datas finais nos horários das piscinas municipais e do Centro Escolar de Valado dos Frades, porque referem o dia 15 de setembro como o último dia de utilização dos horários propostos, mas, na verdade, o que informam é que os horários estarão em uso desde 01 de outubro de 2022 a dia 30 de setembro de 2023. -----*

Logo, se o horário tem como último dia 30 de setembro, não deveriam estar a propor aprovar estes horários só até 15 de setembro e depois dizerem que, (sic): “De 15 a 30 de setembro de 2023, estará em vigor os horários previstos para a época desportiva 2023/2024”. -----

Este nosso apontamento serve para que se tente alterar o que nos parece ser habitual acontecer. Aprovam-se os horários, mas deixam-se 15 dias em que se refere um novo horário que, depois, tal como estes hoje, só são aprovados em novembro. Devem refletir sobre este assunto! -----

Aconselhamos ainda a que no futuro, tudo o que tenha datas ou prazos de início e fim seja trazido à câmara com mais antecedência, de modo a que sejam discutidos e votados bem antes do prazo para entrada em utilização. -----

Um último reparo – pensamos que o sector da atividade física e do desporto não está em funcionamento no dia 31 de dezembro! Se assim é então retifique-se o documento. -----

Deliberado por unanimidade aprovar, os períodos, horários e mapas de funcionamento da época desportiva 2022/2023 das Instalações Desportivas Municipais, entre o dia 1 de outubro de 2022 e o dia 30 de setembro de 2023. -----

680/2022 – DESPACHO N. °69/2022 – PARA RATIFICAÇÃO - PROTOCOLO DE PARCERIA PARA IMPLEMENTAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO (DLBC) COSTEIRO DA REGIÃO OESTE NO ÂMBITO DO ACORDO DE PARCERIA PORTUGAL 2030

Para ratificação é presente despacho n. °69/2022, do senhor Presidente da Câmara, sobre o assunto acima referido faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

Usou da palavra o Senhor Vereador João Paulo Delgado, para fazer referência à importância do Município por fazer parte da DLBC (Desenvolvimento Local de Base Comunitária) e na firmação com o Protocolo. -----

Deliberado por unanimidade ratificar o Despacho N.º. 69/2022 de 26.10.2022. -----

681/2022 - NOMEAÇÃO DE MEMBRO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA A COMISSÃO DE ANÁLISE DO ORÇAMENTO PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ

Para apreciação e votação do órgão Executivo e posterior envio à Assembleia Municipal, informação n. ° 21/GAP/2022, datada de 2022.10.28, para nomeação do membro a integrar a Comissão de Análise do Orçamento Participativo do Município da Nazaré. -----

O assunto acima referido que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita.



O Senhor Vereador Milton Estrelinha, retirou-se da reunião neste momento, por ser o proponente da proposta. -----

*O Senhor Vereador João Delgado “disse que pouco há a referir a esta proposta. -----
Apenas lamentamos a lentidão dos passos dados após a aprovação em assembleia municipal. A comissão de análise deveria ter sido imediatamente constituída logo que a proposta de regulamento foi aprovada em AMN. Num processo que se queria eficaz, o ter demorado tanto a aparecer esta proposta inviabiliza, julgamos nós, a participação dos cidadãos na apresentação das suas propostas por mais um ano, pois segundo o regulamento os prazos para participação, também aqui, foram muito ultrapassados. (mês de junho) um ano sem poderem aceder ao OP.
Deliberado por unanimidade remeter, a proposta de nomeação de membro a integrar a Comissão de Análise do Orçamento Participativo do Município da Nazaré à próxima Assembleia Municipal.” -----*

O Senhor Vereador Milton Estrelinha, regressou à sala de Reuniões. -----
682/2022 – MINUTA DE PROTOCOLO – INSTITUTO PORTUGUÊS DO SANGUE E DA TRANSPLANTAÇÃO

Para apreciação e votação do Órgão Executivo é presente informação n.º 125/SMV/2022, datada de 2022.10.28, sobre o assunto acima referido, versando o apelo à dádiva de sangue regular e à manutenção das reservas de sangue em níveis estáveis. -----

*O presente protocolo faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----
Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo – Instituto Português do Sangue e da Transplantação. -----*

683/2022 - ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO PARA VENDA DE LOTES PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO, EM LOTEAMENTOS MUNICIPAIS RESIDENTES NO CONCELHO DA NAZARÉ

Para apreciação e votação do Órgão Executivo é presente informação n. °448/DAF-GJ/2022, datada de 2022.10.31, sobre o assunto acima referido, que faz parte da pasta de documentos da reunião e se dá por transcrita. -----

O Senhor Vereador João Delgado disse que o presente regulamento, na nossa opinião, é bastante incisivo nas obrigações a cumprir pelos eventuais interessados na compra de lotes para construção de habitação. -----

E assim, parece-nos não promover a facilitação na aquisição do lote e da própria construção. Além de que os possíveis compradores dos lotes terão que ter muito rapidamente o dinheiro disponível, tanto para a aquisição do terreno como para a construção, e todos sabemos bem como está cada vez mais difícil o acesso ao crédito. -----

Se entendermos que o que o que a CDU pretendia, em primeiro lugar, era a construção de habitação a custos controlados para posterior venda ou aluguer pela autarquia, estamos a falar de algo completamente diferente, daí a nossa observação inicial. -----

No entanto, não nos vamos opor à introdução deste regulamento na organização reguladora da CMN. -----

Propomos ainda o contacto com a FENACHE – Federação Nacional de Cooperativas de Habitação Económica – caso contrário será muito difícil avançar com isto ou conseguirem-se resultados! -----

Deliberado por unanimidade retirar o ponto. -----

ENCERRAMENTO

*Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião o Exmo. Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, **eram onze horas e trinta e quatro minutos**, pelo que de tudo, para constar, se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo próprio e pela Secretária, que a leu em voz alta, tem do a respetiva minuta sido aprovada e rubricada por todos os presentes. -----*

