

INFORMAÇÃO

ASSUNTO: Bairro Municipal Mãe D'Água _
 Atualização socioeconómica e adequação do valor
 das rendas com a aplicação do valor do IAS fixado
 para o ano de 2023

INFORMAÇÃO N.º: 8/GAS/2023

NIPG: 805/23

DATA: 2023/01/12

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.

DESPACHO:

À Reunião
 16-01-2023



Walter Manuel Cavaleiro Chicharro, Dr.
 Presidente da Câmara Municipal da Nazaré

CHEFE DE DIVISÃO:

À Dra. Paula Veloso
 Para inserir na "ordem do dia" da próxima
 reunião da Câmara Municipal, conforme
 Despacho do Sr. Presidente.
 16-01-2023



Helena Pola

~~Chefe da Divisão Administrativa e Financeira~~

VEREADOR(A)/CHEFE DE DIVISÃO:

TC.
 Proponho a RC para conhecimento.

15-01-2023



Regina Piedade, Dra.
 Vereadora da Câmara Municipal da Nazaré

INFORMAÇÃO

Ex.ma Senhora Vereadora com o Pelouro da Ação Social,

No âmbito das competências que incumbem ao Gabinete de Ação Social, cumpre-me emitir a seguinte informação:

O período de atualização da situação socioeconómica dos/as inquilinos/as do Bairro Municipal Mãe D'Água, e a consequente atualização do valor das rendas, de acordo com o estipulado no n.º4 do artigo 20.º do *Regulamento Municipal de Atribuição e Gestão de Habitações de Arrendamento Apoiado do Município da Nazaré*, decorreu de 7 a 18 de novembro, no Gabinete de Gestão do Bairro, tendo sido enviada carta a todos os inquilinos com a data e horário correspondente, tendo sido apurados, até à presente data, os seguintes dados:

Fogos habitacionais com contrato de arrendamento	78	100%
Atualização socioeconómica _ iniciada em Novembro de 2022		
Processos fechados	54	69.23%
Processos Incompletos (com dados que permitem o cálculo da renda)	9	11.54%
Processos não iniciados (inquilinos/as não comparecem no serviço, apesar das inúmeras tentativas de notificação)	15	19.23%
Planos de Pagamento em vigor - 24		
Cumprimento de Plano	13	54.16%
Incumprimento de Plano	11	45.83%
Fogos Habitacionais disponíveis para atribuição_ 5		
Estão a ser realizadas diligências para que o procedimento concursal, para atribuição destes fogos habitacionais, inicie brevemente		
Lote 1	2.º Esq.	T2
Lote 4	2.º Drt.	T2
Lote 7	2.º Esq.	T2
Lote 11	2.º Esq.	T2
Lote 13	2.º Esq.	T3
Valor médio das Rendas em 2022 _ 28,12€		
Valor médio das Rendas em 2023 _ 29,38€		
$\#2022_2023 = 1,26€$		

Para o efeito, este serviço realizou e, continua a realizar, as diligências necessárias com vista à conclusão do processo, notificações por carta registada e aviso de receção, notificação pessoal e contactos telefónicos, sendo que, 15 inquilinos continuam sem comparecer no serviço para a devida atualização da situação socioeconómica, ou tentativa de resolução da situação de dívida.

Quanto às situações de incumprimento de plano e dívida de renda, bem como, as situações de dívida de renda sem plano prestacional, este serviço, mensalmente, diligencia tudo o que necessário se torna, para o acompanhamento das situações.

Apesar de não se terem concluído todos os processos, as rendas dos fogos habitacionais foram todas revistas, aplicando-se o novo valor do IAS (Indexante dos Apoios Sociais) para o ano de 2023, cujo valor foi publicado pela Portaria 298/2022 de 16 de Dezembro, fixando-se nos 480,43€ (quatrocentos e oitenta euros e quarenta e três cêntimos), passando a renda mínima para os 14,41€ (catorze euros e quarenta e um cêntimos). (folha de cálculo utilizada para os cálculos em anexo).

Para mais, somos a informar que a equipa do Gabinete de Ação Social, está presente todas as semanas no Gabinete de Gestão do Bairro, e disponibiliza, nomeadamente, para quem tem Planos de Pagamento em vigor, e para de alguma forma dirimir as situações de sobre endividamento em que se encontram alguns agregados familiares, sessões de Gestão do Orçamento Familiar, promovendo o que necessário se torna para que os inquilinos adiram e se motivem na resolução da sua situação, num trabalho individualizado, cujo objetivo passa pela responsabilização, empoderamento e capacitação dos mesmos.

Face ao exposto, somos a enviar a presente informação à Câmara Municipal para que dela tome conhecimento, e informar que o novo valor das rendas produz efeitos no processamento da renda do próximo mês de fevereiro.

À consideração superior,

A TÉCNICA SUPERIOR
12-01-2023

Mafalda Barqueiro





MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Câmara Municipal

INFORMAÇÃO

Atualização Socioeconómica inquilinos do Bairro de Arrendamento Apoiado "Mãe D'Água" - Atualização das rendas Ano de 2023						Atualização Socioeconómica inquilinos do Bairro de Arrendamento Apoiado "Mãe D'Água" - Atualização das rendas Ano de 2023							
Renda Mínima 14,41€ (IAS 2023 - 480,43€ - renda mínima 3% do IAS)						Renda Mínima 14,41€ (IAS 2023 - 480,43€ - renda mínima 3% do IAS)							
Ano de 2022						Ano de 2023							
Lote	Andar	Inquilino	Renda	Prestação	Total	Lote	Andar	Inquilino	Renda	Prestação	Total	+2022 /2023	
1	r/ch esq.	1 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	17,12 €	18,49 €	35,61 €	1	r/ch esq.	1 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	45,00 €	Não	45,00 €	27,88 €	
	r/ch dt.	2	18,46 €	Não	18,46 €		r/ch dt.	2 Não compareceu à atualização de dados	18,46 €	Não	18,46 €	0,00 €	
	1.º esq.	3	42,91 €	Não	42,91 €		1.º esq.	3	55,22 €	Não	55,22 €	12,31 €	
	1.º dt.	78	14,75 €	15 €	29,75 €		1.º dt.	78 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	15,26 €	Não	15,26 €	0,51 €	
	2.º esq.	Fogo habitacional disponível - por entrega da inquilina					2.º esq.	Fogo habitacional disponível - por entrega da inquilina					
2.º dt.	5 Em incumprimento de pagamento de renda e plano/ não compareceu à atualização de dados	13,30 €	20,00 €	33,30 €	2.º dt.	5 Incumprimento de plano/Dívida da renda	14,41 €	20,00 €	34,41 €	1,11 €			
2	r/ch esq.	87	13,30 €	Não	13,30 €	2	r/ch esq.	87	14,41 €	Não	14,41 €	1,11 €	
	r/ch dt.	7	16,74 €	Não	16,74 €		r/ch dt.	7	22,85 €	Não	22,85 €	6,11 €	
	1.º esq.	4	19,22 €	Não	19,22 €		1.º esq.	4	32,81 €	Não	32,81 €	13,59 €	
	1.º dt.	8	38,54 €	Não	38,54 €		1.º dt.	8 Não compareceu à atualização de dados	38,54 €	Não	38,54 €	0,00 €	
	2.º esq.	9	13,40 €	14,99 €	28,39 €		2.º esq.	9 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	14,41 €	15,00 €	29,41 €	1,01 €	
2.º dt.	38	38,83 €	Não	38,83 €	2.º dt.	38	38,95 €	Não	38,95 €	0,12 €			
3	r/ch esq.	32	19,78 €	Não	19,78 €	3	r/ch esq.	32	20,52 €	Não	20,52 €	0,74 €	
	r/ch dt.	11	49,48 €	Não	49,48 €		r/ch dt.	11 Não compareceu à atualização de dados	49,48 €	Não	49,48 €	0,00 €	
	1.º esq.	89	13,30 €	Não	13,30 €		1.º esq.	89	14,41 €	Não	14,41 €	1,11 €	
	1.º dt.	13 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	13,30 €	Não	13,30 €		1.º dt.	13	14,41 €	Não	14,41 €	1,11 €	
	2.º esq.	14	20,13 €	Não	20,13 €		2.º esq.	14	24,55 €	Não	24,55 €	4,42 €	
2.º dt.	15 Processo incompleto sem elementos que permitam o cálculo, não obstante, foi atualizado o valor da renda mínima	13,30 €	20 €	33,30 €	2.º dt.	15	14,41 €	20 €	34,41 €	1,11 €			
4	r/ch esq.	90	13,30 €	Não	13,30 €	4	r/ch esq.	90	14,41 €	Não	14,41 €	1,11 €	
	r/ch dt.	GABINETE DE GESTÃO DO BAIRO					r/ch dt.	GABINETE DE GESTÃO DO BAIRO					
	1.º dt.	17	43,48 €	Não	43,48 €		1.º dt.	17	62,52 €	Não	62,52 €	19,04 €	
	1.º esq.	18	45,48 €	Não	45,48 €		1.º esq.	18	47,53 €	Não	47,53 €	2,05 €	
	2.º esq.	19 Em incumprimento de pagamento de renda e plano/ (MENSURO 2022) não compareceu à atualização de dados	53,39 €	50 €	103,39 €		2.º esq.	19 Incumprimento de plano/Dívida da renda	52,98 €	50 €	102,98 €	-0,54 €	
2.º dt.	20	57,73 €	Não	57,73 €	2.º dt.	Fogo habitacional disponível - por entrega do inquilino							
5	r/ch esq.	21	50,63 €	Não	50,63 €	5	r/ch esq.	21	49,34 €	Não	49,34 €	-1,29 €	
	r/ch dt.	22	29,80 €	Não	29,80 €		r/ch dt.	22	29,25 €	Não	29,25 €	-0,55 €	
	1.º esq.	86 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	34,10 €	14,06 €	48,16 €		1.º esq.	86 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	34,97 €	14,97 €	49,94 €	0,87 €	
	1.º dt.	85	13,30 €	19,76 €	33,06 €		1.º dt.	85	14,41 €	19,76 €	34,17 €	1,11 €	
	2.º esq.	25	19,78 €	Não	19,78 €		2.º esq.	25	32,38 €	Não	32,38 €	12,60 €	
2.º dt.	26	48,60 €	Não	48,60 €	2.º dt.	26	42,15 €	Não	42,15 €	-6,45 €			
6	r/ch esq.	76 Não compareceu à atualização de dados	21,93 €	15 €	36,93 €	6	r/ch esq.	76	27,41 €	15 €	42,41 €	5,48 €	
	r/ch dt.	27	42,40 €	Não	42,40 €		r/ch dt.	27	43,95 €	Não	43,95 €	1,55 €	
	1.º esq.	28 Processo incompleto sem elementos que permitam o cálculo, não obstante, foi atualizado o valor da renda mínima	13,30 €	Não	13,30 €		1.º esq.	28	14,41 €	Não	14,41 €	1,11 €	
	1.º dt.	88	18,99 €	Não	18,99 €		1.º dt.	88	19,32 €	Não	19,32 €	0,33 €	
	2.º dt.	30	24,11 €	Não	24,11 €		2.º dt.	30	23,67 €	Não	23,67 €	-0,44 €	
2.º esq.	31 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	32,80 €	Não	32,80 €	2.º esq.	31	34,82 €	Não	34,82 €	2,02 €			
7	r/ch esq.	32	39,57 €	Não	39,57 €	7	r/ch esq.	32	40,78 €	Não	40,78 €	1,21 €	
	r/ch dt.	80 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	30,64 €	Não	30,64 €		r/ch dt.	80 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	31,91 €	Não	31,91 €	1,27 €	
	1.º esq.	33 Processo incompleto sem elementos que permitam o cálculo, não obstante, foi atualizado o valor da renda mínima	13,30 €	Não	13,30 €		1.º esq.	33	14,41 €	Não	14,41 €	1,11 €	
	1.º dt.	34 Processo incompleto sem elementos que permitam o cálculo, não obstante, foi atualizado o valor da renda mínima	13,30 €	7,01 €	20,31 €		1.º dt.	34 Não compareceu à atualização de dados Incumprimento de plano/Dívida da renda	14,41 €	7,01 €	21,42 €	1,11 €	
	2.º dt.	84 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	19,49 €	35,16 €	54,65 €		2.º dt.	84 Processo incompleto mas com elementos que permitem a atualização do cálculo da renda	21,94 €	35,16 €	57,10 €	2,45 €	
2.º esq.	Fogo habitacional disponível - inquilino telecoche e ainda se encontra à guarda de PSP - já com diligências efetuadas					2.º esq.	Fogo habitacional disponível - por fimcmento do inquilino						

INFORMAÇÃO

8	r/ch drt.	37	29,80 €	Não	29,80 €				
	r/ch esq.	38	36,46 €	Não	36,46 €				
	1.º esq.	39	16,79 €	Não	16,79 €				
	1.º drt.	40	45,95 €	55 €	100,95 €				
	2.º esq.	41	70,88 €	Não	70,88 €				
	2.º drt.	42	13,30 €	30,00 €	43,30 €				
9	r/ch esq.	43	59,26 €	Não	59,26 €				
	r/ch drt.	44	13,30 €	50 €	63,30 €				
	1.º esq.	45	13,30 €	Não	13,30 €				
	1.º drt.	77	24,62 €	49,79 €	74,41 €				
	2.º esq.	46	41,70 €	Não	41,70 €				
	2.º drt.	47	50,45 €	Não	50,45 €				
10	r/ch esq.	49	16,98 €	26,37 €	43,35 €				
	r/ch drt.	81	57,58 €	50 €	107,58 €				
	1.º esq.	48	53,97 €	Não	53,97 €				
	1.º drt.	52	13,30 €	15,00 €	28,30 €				
	2.º esq.	92	13,30 €	Não	13,30 €				
	2.º drt.	51	15,02 €	20,89 €	35,91 €				
11	r/ch esq.	91	13,30 €	Não	13,30 €				
	r/ch drt.	54	13,30 €	Não	13,30 €				
	1.º esq.	55	17,86 €	Não	17,86 €				
	1.º drt.	56	32,61 €	Não	32,61 €				
	2.º esq.	57	Não foi chamada à atualização de dados - entregou requerimento a informar que pretende entregar o fogo habitacional						
	2.º drt.	93	65,27 €	Não	65,27 €				
12	r/ch esq.	59	13,30 €	10,44 €	23,74 €				
	r/ch drt.	60	13,30 €	Não	13,30 €				
	1.º esq.	82	13,30 €	20,00 €	13,30 €				
	1.º drt.	61	28,51 €	Não	28,51 €				
	2.º drt.	62	42,94 €	Não	42,94 €				
	2.º esq.	63	49,67 €	20,00 €	69,67 €				
13	r/ch drt.	64	19,32 €	Não	19,32 €				
	r/ch esq.	65	19,24 €	Não	19,24 €				
	1.º esq.	94	45,42 €	Não	45,42 €				
	1.º drt.	67	50,00 €	Não	50,00 €				
	2.º esq.	Edital 72/2021 - desocupação do fogo habitacional livre de pessoas e bens a partir de 31 de março de 2022							
	2.º drt.	69	31,29 €	26 €	57,29 €				
14	r/ch esq.	70	13,76 €	Não	13,76 €				
	r/ch drt.	71	13,30 €	Não	13,30 €				
	1.º esq.	72	18,54 €	20,00 €	38,54 €				
	1.º drt.	73	13,30 €	Não	13,30 €				
	2.º drt.	74	30,41 €	20,89 €	51,30 €				
	2.º esq.	75	14,46 €	Não	14,46 €				
8	r/ch drt.	37	27,07 €	Não	27,07 €	-2,73 €			
	r/ch esq.	38	52,99 €	Não	52,99 €	16,53 €			
	1.º esq.	39	23,09 €	Não	23,09 €	6,30 €			
	1.º drt.	40	31,43 €	25 €	56,43 €	-14,52 €			
	2.º esq.	41	64,64 €	Não	64,64 €	-6,24 €			
	2.º drt.	42	14,41 €	30,00 €	44,41 €	1,11 €			
9	r/ch esq.	43	61,25 €	Não	61,25 €	1,99 €			
	r/ch drt.	44	14,41 €	50 €	63,30 €	0,14 €			
	1.º esq.	45	14,41 €	Não	14,41 €	1,11 €			
	1.º drt.	77	24,74 €	50,00 €	74,41 €	0,12 €			
	2.º esq.	46	45,33 €	Não	45,33 €	3,63 €			
	2.º drt.	47	53,54 €	Não	53,54 €	3,09 €			
10	r/ch esq.	49	16,98 €	26,37 €	43,35 €	0,00 €			
	r/ch drt.	81	57,58 €	50 €	107,58 €				
	1.º esq.	48	50,78 €	Não	50,78 €	-3,19 €			
	1.º drt.	52	14,41 €	15,00 €	29,41 €	1,11 €			
	2.º esq.	92	14,41 €	Não	13,30 €	1,11 €			
	2.º drt.	51	15,02 €	20,89 €	35,91 €	0,00 €			
11	r/ch esq.	91	20,45 €	Não	20,45 €	7,15 €			
	r/ch drt.	54	14,41 €	Não	14,41 €	1,11 €			
	1.º esq.	55	24,98 €	Não	24,98 €	7,12 €			
	1.º drt.	56	46,57 €	Não	46,57 €	13,96 €			
	2.º drt.	Fogo habitacional disponível - por entrega da inquilina							
	2.º esq.	93	14,41 €	20,00 €	34,41 €	-50,86 €			
12	r/ch esq.	59	14,41 €	20,00 €	34,41 €	1,11 €			
	r/ch drt.	60	14,41 €	Não	14,41 €	1,11 €			
	1.º esq.	82	14,41 €	20,00 €	14,41 €	1,11 €			
	1.º drt.	61	28,77 €	Não	28,77 €	0,26 €			
	2.º drt.	62	40,07 €	Não	40,07 €	-2,87 €			
	2.º esq.	63	49,67 €	20,00 €	69,67 €	0,00 €			
13	r/ch drt.	64	18,63 €	Não	18,63 €	-0,69 €			
	r/ch esq.	65	20,55 €	Não	20,59 €	1,31 €			
	1.º esq.	94	45,25 €	Não	45,25 €	-0,17 €			
	1.º drt.	67	53,38 €	Não	53,38 €	3,38 €			
	2.º esq.	Edital 72/2021 - desocupação do fogo habitacional livre de pessoas e bens a partir de 31 de março de 2022							
	2.º drt.	69	34,92 €	38,73 €	73,65 €	3,63 €			
14	r/ch esq.	70	14,41 €	Não	14,41 €	0,60 €			
	r/ch drt.	71	14,41 €	Não	14,41 €	1,11 €			
	1.º esq.	72	18,54 €	20,00 €	38,54 €	0,00 €			
	1.º drt.	73	18,80 €	Não	18,80 €	5,50 €			
	2.º drt.	74	41,24 €	20,89 €	41,24 €	12,84 €			
	2.º esq.	75	17,68 €	Não	17,68 €	1,30 €			

**Lei 32/2016 - 24 de agosto - primeira alteração à Lei 81/2014, de 19 de dezembro,
 que estabelece o novo regime do arrendamento apoiado para habitação**

Lote: ___ - andar

Titular contrato de Arrendamento:

Agregado Familiar:

Fórmula para Cálculo Valor da Renda Apoiada		
RML*		
Dependentes (ver deduções**)		
10% pelo primeiro dependente		
15% pelo segundo dependente		
20% pelo segundo dependente		
10% por cada deficiente (acresce aos anteriores se também couber na definição de		
20% se for família monoparental		
10% por cada elemento do agregado familiar com idade igual ou superior a 65 anos		
% resultante da capitação (480,43*0%)=0 (480,43*5%)=24,02€ (480,43*9%)=43,23€ (480,43*12%)=57,65€ (480,43*14%)=67,26€ (480,43*18%)=86,48€		
RMC***	0,00	
CÁLCULO		
RMC	0,00 €	0
IAS	480,43 €	
TAXA ESFORÇO****	0,067 €	0,000 €
VALOR DA RENDA*****	0,00 €	

***RENDIMENTO MENSAL LIQUIDO** - o duodécimo da soma dos rendimentos anuais líquidos de todos os membros do agregado familiar, sendo o rendimento anual líquido de cada membro obtido

****DEDUÇÕES - Lei 32/2016 - Artigo 3.º:**

10% do IAS pelo primeiro dependente (€48,04)

15% do IAS pelo segundo dependente (€72,06)

20% do IAS por cada dependente além do segundo (€96,08)

10% do IAS por cada deficiente, que acresce aos anteriores se também couber na definição de dependente(€48,04)

10% do IAS por cada elemento do agregado familiar com idade igual ou superior a 65 anos (€48,04)

20% do IAS em caso de família monoparental (€96,08)

+ a quantia resultante da aplicação do fator de capitação, constante do anexo I da Lei 32/2016, de 24 de agosto, ao IAS ++

*****RENDIMENTO MENSAL CORRIGIDO** - O rendimento mensal líquido deduzido das quantias acima indicadas (deduções**)

******TAXA DE ESFORÇO** - Rendimento mensal corrigido a dividir pelo IAS e multiplicado por 0,067

*******VALOR DA RENDA** - Taxa de esforço multiplicada pelo rendimento mensal corrigido

ANEXO I - Lei 32/2016 - Composição		Atualização do valor da renda com o fogo de arrendamento apoiado Atualização dados iniciou em ____ Estado do processo: _____ Cálculo realizado com base na Lei 32/2016 de 24 de agosto Atualização valor do IAS à data de janeiro de 202__
Agregado Familiar (número de pessoas)++	% a aplicar	
1	0% do IAS (€0)	Renda anterior: €
2	5% do IAS (€24,02)	Renda a aplicar: €
3	9% do IAS (€43,23)	≠ €
4	12% do IAS (€57,65)	Data: __ de ____ de 202__
5	14% do IAS (€67,26)	
6 ou mais	15% do IAS (€72,06)	
Valor Renda Mínima (3%*€480,43)	€ 14,41	
Valor Renda Máxima ((6,7%*VPT)/12) Valor patrimonial não	€ 338,99	