

EDITAL N.º 2 / 2026

Serafim António Louraço da Silva, Presidente da Câmara Municipal da Nazaré, torna público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que este Órgão, na sua reunião de Câmara municipal ordinária, realizada em 30 de dezembro de 2025, tomou as seguintes deliberações: -----

819 /2025 - ATA DE REUNIÃO

Presente a ata da reunião **Extraordinária número vinte e cinco de 09 de dezembro 2025**, para leitura, discussão e votação. -----

Deliberado por unanimidade, aprovar a Ata da Reunião Extraordinária nº. 25 de 09/12/2025

- Não tomaram parte na votação, os membros que não estiveram presentes. -----

820/2025 - 15ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA E 10ª ALTERAÇÃO AO PAM - ANO 2025

A Câmara tomou conhecimento. -----

821/2025 - 16.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA E 10.ª ALTERAÇÃO AO PPI – ANO 2025

A Câmara tomou conhecimento. -----

822/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO DE EDIFÍCIOS – CALHAU – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer desfavorável ao pedido de informação prévia, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

823/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO – RUA HERÓIS DO ULTRAMAR, 138 – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável ao pedido de informação prévia, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

824/2025 – AUTO DE VISTORIA PARA VERIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO – RUA ORIENTAL, S/N.º E RUA DO SOBERCO N.º 5 – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade conceder, um prazo adicional de mais 30 dias para o início da intervenção preconizada no auto de vistoria nº. 20/24, e se as obras não se iniciarem dentro desse prazo, poderá a Câmara tomar posse administrativa do imóvel, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

825/2025 - INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO - RUA ALEXANDRE HERCULANO, N.º 18 E RUA DOS FORNOS, N.º 54 E 56 — NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável ao pedido de informação prévia, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

826/2025 - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE A VIABILIDADE DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE HABITAÇÃO PARA ESTÚDIO DE TREINOS DE JIUJITSU, DE EDIFÍCIO - RUA CLUBE ESTRELA DO NORTE, N.º 16, FAMALICÃO.

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável ao pedido de informação prévia, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

827/2025 - PEDIDO DE PARECER SOBRE A UTILIZAÇÃO NÃO EXCLUSIVAMENTE AGRÍCOLA DE SOLOS DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN), NUMA PROPRIEDADE (PRÉDIO MISTO) - EN 242, QUINTA NOVA, FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

828/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA – SOBRE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR - RUA DOS BREJOS – AMEIXOEIRA - FANHAIS

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável ao pedido de informação prévia, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

829/2025 – LICENCIAMENTO PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO – ALTO DOS CORVOS, AREAL E RIO NOVO – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta, de aprovação das alterações à operação de loteamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe do Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

830/2025 – LICENCIAMENTO DE OBRAS DE ALTERAÇÃO E DE AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A RESTAURAÇÃO – RUA ABEL DA SILVA, N.º 50 – PEDERNEIRA – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

831/2025 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE VIABILIDADE DE REALIZAÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE TRÊS MORADIAS UNIFAMILIARES, PISCINAS E MUROS – RUA PINTASSILGO – CASAIS DE BAIXO – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com a emissão de parecer favorável ao pedido de informação prévia, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

832/2025 – PEDIDO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES REALIZADAS NUMA MORADIA UNIFAMILIAR – RUA DA LAGOA N.º 7 FANHAIS – NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

833/2025 – LICENCIAMENTO PARA OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO – CASAL DO VITOR – SERRADAS FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta, de aprovação da operação de loteamento, nos termos da proposta de decisão do Chefe do Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

834/2025 – LICENCIAMENTO DE UMA MORADIA UNIFAMILIAR E PISCINA – ESTRADA DO SALGADO – CASAL MILHEIROS – SERRA DA PESCARIA – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

835/2025 – LICENCIAMENTO DE LEGALIZAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR E ANEXOS - ALTERAÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO – RUA DR. º JOSÉ LABORINHO MARQUES DA SILVEIRA N.º 5 VALADO DOS FRADES

Deliberado por unanimidade aprovar, o projeto de arquitetura, nos termos da proposta de decisão do Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico. -----

836/2025 – LICENCIAMENTO PARA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – RUA PANÕES – FAMALICÃO

Deliberado por unanimidade aprovar, a proposta de dispensa de cedências para equipamento de utilização coletiva/habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível e para espaços verdes e de utilização coletiva, optando por compensação em numerário ou em espécie, nos termos da proposta de decisão da Chefe de Divisão de Planeamento Urbanística. -----

837/2025 - ENCAMINHAMENTO PARA APRECIACÃO E VOTAÇÃO — PROPOSTA DO CONSELHO MUNICIPAL DOS ASSUNTOS DO PORTO E DA ECONOMIA DO MAR

Deliberado por unanimidade aprovar a Proposta do Conselho Municipal dos assuntos do Porto e da Economia do Mar e o seu encaminhamento ao Governo e demais entidades competentes. -----

838/2025 - PRORROGAÇÃO EXCECIONAL DO PRAZO DE VIGÊNCIA DAS LICENÇAS PARA AULAS DE SURF, BODYBOARD E STAND UP PADDLE (SUP), FORA DO PERÍODO DA ÉPOCA BALNEAR

Deliberado por unanimidade aprovar, a prorrogação excecional do prazo de vigência das licenças para aulas de surf, bodyboard e stand up paddle (SUP), fora do período da época balnear. -----

839/2025 - EMPREITADA DE: “REABILITAÇÃO DE ARRUAMENTOS - AVENIDA VIEIRA GUIMARÃES” - REVISÃO DE PREÇOS CE: 0102/07030301 PROJ.: 76/2016

Deliberado aprovar a revisão de preços, referente à empreitada de “Reabilitação de Arruamentos – Avenida Vieira Guimarães”. -----

840/2025 - PROPOSTA PARA ALIENAÇÃO DE FERRO VELHO – HASTA PÚBLICA

Deliberado por unanimidade concordar, com a proposta para alienação de ferro velho, nos termos da informação Nº. 3636/DOMA-INFRA/2025 de 2025/12/22, aprovar as normas da Hasta Pública e determinar a abertura desse procedimento. -----

841/2025 - MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - ACD "SÓTÃO" - ESPETÁCULO "VIDA VIVIDA"

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração – AC “Sótão” – Espetáculo “Vida vivida”. -----

842/2025 – MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO – REAL CONFRARIA DO CARNAVAL DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração – Real Confraria do Carnaval da Nazaré 2026. -----

843/2025 - MINUTA DE ALTERAÇÃO AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ESTABELECIDO COM A ASSOCIAÇÃO DE CULTURA E DESPORTO “O SÓTÃO” – PLOGGING NATALÍCIO — “O SÓTÃO” EM AÇÃO PELA NAZARÉ – ADIAMENTO DE DATA

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Alteração ao Protocolo de Colaboração estabelecido com a Associação de Cultura e Desporto “O Sótão” – Plogging Natalício – “O Sótão” em Ação pela Nazaré – Adiamento de Data. -----

844/2025 - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ASSOCIAÇÃO DE NADADORES-SALVADORES DA NAZARÉ – ANO 2026

Deliberado por maioria aprovar, com seis votos a favor e uma abstenção do membro do Chega. -----

845/2025 – PROPOSTA - PROPOSTA DE OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ PARA 2026

Deliberado por maioria aprovar, com seis votos a favor e uma abstenção do membro do Chega. -----

846/2025 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 132/2025 - “Ponto 773/2025 - ORÇAMENTO E GRANDES OPÇÕES DO PLANO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ PARA O ANO 2026 E RESPETIVOS ANEXOS” – MUNICÍPIO DA NAZARÉ

Deliberado por maioria aprovar, com seis votos a favor e uma abstenção do membro do Chega, ratificar o Despacho n.º. 132/2025. -----

847/2025 – DESPACHO PARA RATIFICAÇÃO N.º 133/2025 - “Ponto 773/2025 - ORÇAMENTO E GRANDES OPÇÕES DO PLANO DO MUNICÍPIO DA NAZARÉ PARA O ANO 2026 E RESPETIVOS ANEXOS” – SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DA NAZARÉ

Deliberado por maioria aprovar, com seis votos a favor e uma abstenção do membro do Chega, ratificar o Despacho nº. 133/2025. -----

848/2025 - PROPOSTA - VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DO DR. JOSÉ MARIA TRINDADE

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta – Voto de Pesar pelo falecimento do Dr. José Maria Trindade. -----

- Fez-se 1 minuto de silêncio. -----

849/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DA NAZARÉ – 2026

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com a Associação dos Bombeiros Voluntários da Nazaré – 2026. -----

850/2025 - MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO COM A ASSOCIAÇÃO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DO CONCELHO DA NAZARÉ – 2026

Deliberado por unanimidade aprovar, a Minuta de Protocolo de Colaboração com a Associação de Dadores Benévolos de Sangue do Concelho da Nazaré – 2026. -----

851/2025 - DESPACHO - CARÁCTER URGÊNCIA - ALARGAMENTO DE HORÁRIO DE PASSAGEM DE ANO 2025 - 2026

Deliberado por unanimidade, ratificar o Despacho Nº. 136/2025. -----

852/2025 - ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO PARA VENDA DE LOTES PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO, EM LOTEAMENTOS MUNICIPAIS, DE RESIDENTES NO CONCELHO DA NAZARÉ E ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DA INSCRIÇÃO NA BOLSA DE CANDIDATOS

Deliberado por unanimidade concordar, com o início do procedimento de alteração ao Regulamento para venda de lotes para construção de habitação, em loteamentos municipais,

de residentes no Concelho da Nazaré e ao Regulamento da inscrição na Bolsa de candidatos e promover a consulta, a todos os interessados, pelo prazo de 10 dias úteis. -----

853/2025 - PROPOSTA DE CONSTITUIÇÃO DOS FUNDOS DE MANEIO PARA O ANO 2026

Deliberado por maioria aprovar, com seis votos a favor e uma abstenção do membro do Chega. -----

854/2025 - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DE LUGARES E TIPOLOGIA – VENDA AMBULANTE

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Alteração de Lugares e Tipologia – Venda Ambulante, nos termos da Informação Técnica. -----

855/2025 - PROPOSTA DE ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO COMÉRCIO A RETALHO NÃO SEDENTÁRIO – VENDA AMBULANTE NO CONCELHO DA NAZARÉ

Deliberado por unanimidade aprovar, o início do Procedimento de Abertura de Concurso Público a Retalho Não Sedentário – Venda Ambulante no Concelho da Nazaré, nos termos da Informação Técnica. -----

856/2025 – PROPOSTA DE TABELA DE PREÇOS DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO CÂNDIDO DOS REIS PARA O ANO 2026

Deliberado por unanimidade aprovar, a Proposta de Tabela de Preços do Parque de Estacionamento Cândido dos Reis para o ano de 2026. -----

Para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Nazaré, 09 de janeiro de 2026



Serafim António
Presidente da CM Nazaré