



MUNICÍPIO DA NAZARÉ
Camara Municipal

INFORMAÇÃO

ASSUNTO: Empreitada de: "Funicular da Nazaré (Pederneira)" – Revisão de Preços	INFORMAÇÃO N.º: 242/SCPGP/2026
	NIPG: 6356/26
	DATA: 2026/04/28

DELIBERAÇÃO:

Deliberado em reunião de câmara realizada em/...../.....,

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

DESPACHO:

À Reunião
28-04-2026

Serafim António
Presidente da CM Nazaré

CHEFE DE DIVISÃO:

Exmo. Sr. Presidente, Concordo com o
exposto.
À consideração superior.
28-04-2026

O Chefe de Divisão da DOMA
João Santos, Eng^º

VEREADOR(A)/CHEFE DE DIVISÃO:

À Coordenadora Técnica Elsa Marques
Para inserir na ordem do dia da próxima reunião da Câmara Municipal, conforme
Despacho do Sr. Presidente.
28-04-2026

Helena Poia
Chefe da Divisão Administrativa e Financeira

INFORMAÇÃO

Exmo. Senhor(a) [*Chefe de Divisao*],

Junta-se em anexo, para apreciação e aprovação da Exma. Câmara, o cálculo de Revisão de Preços referente à empreitada acima identificada, adjudicada à firma Oliveiras, S.A.

O cálculo de Revisão, elaborado e confirmado pela equipa de Fiscalização externa da empreitada, apresenta o valor de 102.677,51 €, acrescido de IVA à taxa de 6% (6.160,65 €) o que perfaz o total de 108.838,16 € (cento e oito mil, oitocentos e trinta e oito euros e dezasseis cêntimos).

Este cálculo foi apurado até ao mês de dezembro de 2025.

Nos termos do artigo 389º do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, o preço fixado no contrato para os trabalhos de execução da obra é obrigatoriamente revisto nos termos contratualmente estabelecidos e de acordo com o disposto em lei.

O regime de revisão de preços das empreitadas de obras públicas encontra-se preceituado no Decreto-Lei nº 6/2004, de 06/01, na sua atual redação.

À consideração superior

28-04-2026
A Coordenadora Técnica
Margarida Silva



Relatório de Revisão de Preços

Nome da Obra

JFA-0415-FUNICULAR NAZARÉ

Dono de Obra

Câmara Municipal da Nazaré

Emitido por

José Ferraz & Associados - Engenharia e Consultoria, S.A.

Foram usados **Índices Provisórios** para o mês de Janeiro 2026 e posteriores.

Resumo dos Resultados

Nome do Contrato

Contrato Inicial

Resultado da Revisão

102 677.51 €

TOTAL 102 677.51 €

Informações

Fórmula

F02 - Edifícios Administrativos

Contrato Inicial

Valor Contratado	Data Limite de Apresentação do Orçamento	Data do Auto de Consignação / PSS
9 333 497.67 €	24 Maio 2024	19 Fevereiro 2025
Prazo	Data Prevista de Conclusão	
18 meses	19 Agosto 2026	

Plano de Pagamentos

Fevereiro 2025	307 439.91 €
Março 2025	244 873.41 €
Abril 2025	317 022.19 €
Mai 2025	355 969.12 €
Junho 2025	345 446.10 €
Julho 2025	481 938.34 €
Agosto 2025	645 037.94 €
Setembro 2025	441 181.28 €
Outubro 2025	569 155.86 €
Novembro 2025	1 186 626.50 €
Dezembro 2025	1 133 429.58 €
Janeiro 2026	987 629.03 €
Fevereiro 2026	719 687.34 €
Março 2026	515 200.45 €
Abril 2026	318 962.06 €
Mai 2026	318 921.43 €
Junho 2026	310 167.42 €
Julho 2026	134 809.71 €
Total: 9 333 497.67 €	

Autos

Nome	Data	Mês dos Trabalhos	Contrato	Valor
1	28 Fevereiro 2025	Fevereiro 2025	Contrato Inicial	210 079.30 €
2	31 Março 2025	Março 2025	Contrato Inicial	321 985.08 €
3	30 Abril 2025	Abril 2025	Contrato Inicial	206 832.79 €
4	30 Maio 2025	Mai 2025	Contrato Inicial	275 011.00 €
5	30 Junho 2025	Junho 2025	Contrato Inicial	362 643.90 €
6	21 Agosto 2025	Julho 2025	Contrato Inicial	443 286.37 €
7	29 Agosto 2025	Agosto 2025	Contrato Inicial	152 940.00 €
8	30 Setembro 2025	Setembro 2025	Contrato Inicial	267 330.74 €
9	31 Outubro 2025	Outubro 2025	Contrato Inicial	332 751.69 €
10	28 Novembro 2025	Novembro 2025	Contrato Inicial	201 957.02 €

11	23 Dezembro 2025	Dezembro 2025	Contrato Inicial	207 675.39 €
				Total: 2 982 493.28 €

Adiantamentos

N.º	Data	Contrato	Referente a	Valor
1	24 Abril 2025	Contrato Inicial	M45, M46	911 566.22 €
				Total: 911 566.22 €

Cálculo da Revisão

Contrato Inicial

Plano de Pagamentos	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Fevereiro 2025	307 439.91 €	1	Fevereiro 2025	210 079.30 €	210 079.30 €	3692.77 €
		2	Março 2025	321 985.08 €	97 360.61 €	1711.40 €
Março 2025	244 873.41 €				224 624.47 €	4531.35 €
		3	Abril 2025	206 832.79 €	20 248.94 €	408.48 €
Abril 2025	317 022.19 €				186 583.85 €	6502.45 €
		4	Mai 2025	275 011.00 €	130 438.34 €	4545.78 €
Mai 2025	355 969.12 €				144 572.66 €	5332.71 €
		5	Junho 2025	362 643.90 €	211 396.46 €	7797.57 €
Junho 2025	345 446.10 €				151 247.44 €	5721.54 €
		6	Julho 2025	443 286.37 €	194 198.66 €	7346.34 €
Julho 2025	481 938.34 €				249 087.71 €	9599.84 €
		7	Agosto 2025	152 940.00 €	152 940.00 €	5894.31 €
		8	Setembro 2025	267 330.74 €	79 910.63 €	3079.76 €
Agosto 2025	645 037.94 €				187 420.11 €	7292.33 €
		9	Outubro 2025	332 751.69 €	332 751.69 €	12 947.04 €
		10	Novembro 2025	201 957.02 €	124 866.14 €	4858.42 €
Setembro 2025	441 181.28 €				77 090.88 €	3090.34 €
		11	Dezembro 2025	207 675.39 €	207 675.39 €	8325.08 €
Outubro 2025	569 155.86 €					
Novembro 2025	1 186 626.50 €					
Dezembro 2025	1 133 429.58 €					
Janeiro 2026	987 629.03 €					
Fevereiro 2026	719 687.34 €					
Março 2026	515 200.45 €					
Abril 2026	318 962.06 €					
Mai 2026	318 921.43 €					
Junho 2026	310 167.42 €					
Julho 2026	134 809.71 €					
Agosto 2026	0.00 €					

Total: 9 333 497.67 €

Resultado: 102 677.51 €

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial

		Abr 2024		Fev 2025		Mar 2025		Abr 2025	
		Índices	Fórmula	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E	Equipamentos de Apoio	135.40	0.040000	136.00	0.040177	136.30	0.040266	136.50	0.040325
F02	Mão-de-obra	204.00	0.360000	212.80	0.375529	212.80	0.375529	218.80	0.386118
M03	Inertes	136.30	0.020000	134.80	0.019780	135.00	0.019809	136.30	0.020000
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	114.60	0.060000	116.20	0.060838	116.60	0.061047	116.60	0.061047
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	145.40	0.030000	143.40	0.029587	144.70	0.029856	146.60	0.030248
M10	Azulejos e mosaicos	128.40	0.020000	124.80	0.019439	125.10	0.019486	128.90	0.020078
M18	Betumes a granel	588.30	0.010000	617.60	0.010498	618.50	0.010513	583.40	0.009917
M20	Cimento em saco	264.00	0.060000	263.20	0.059818	259.40	0.058955	263.30	0.059841
M23	Vidro	112.10	0.020000	111.30	0.019857	118.00	0.021053	131.50	0.023461
M24	Madeiras de pinho	282.30	0.020000	280.50	0.019872	280.30	0.019858	280.30	0.019858
M25	Madeiras especiais ou exóticas	207.60	0.010000	192.30	0.009263	205.30	0.009889	205.30	0.009889
M26	Derivados de madeira	202.40	0.020000	200.40	0.019802	201.30	0.019891	200.90	0.019852
M29	Tintas para construção civil	440.80	0.020000	449.90	0.020413	469.20	0.021289	468.80	0.021270
M31	Membrana betuminosa	280.50	0.010000	283.30	0.010100	282.10	0.010057	283.10	0.010093
M32	Tubo de PVC	212.00	0.020000	214.30	0.020217	214.60	0.020245	214.60	0.020245
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	159.40	0.040000	150.40	0.037742	150.40	0.037742	148.50	0.037265
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132.40	0.030000	132.40	0.030000	133.00	0.030136	133.00	0.030136
M43	Aço para betão armado	220.40	0.040000	234.40	0.042541	232.80	0.042250	236.60	0.042940
M45	Perfilados pesados e ligeiros	223.90	0.010000	225.30	0.010063	225.30	0.010063	226.80	0.010130
M46	Produtos para instalações elétricas	219.50	0.050000	228.40	0.052027	229.10	0.052187	228.40	0.052027
M47	Produtos pré-fabricados de betão	135.80	0.010000	136.00	0.010015	136.50	0.010052	137.30	0.010110
-	Valor Não Revisível		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000
			1.000000		1.017578		1.020173		1.034850

		Mai 2025 + Adiantamento 1		Jun 2025		Jul 2025		Ago 2025	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E	Equipamentos de Apoio	136.70	0.040384	136.70	0.040384	136.80	0.040414	137.00	0.040473
F02	Mão-de-obra	218.80	0.386118	218.80	0.386118	220.00	0.388235	220.00	0.388235
M03	Inertes	137.10	0.020117	138.50	0.020323	137.60	0.020191	139.20	0.020426
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	117.40	0.061466	117.70	0.061623	117.70	0.061623	117.80	0.061675
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	146.20	0.030165	144.60	0.029835	142.00	0.029298	140.70	0.029030
M10	Azuulejos e mosaicos	128.20	0.019969	128.90	0.020078	128.80	0.020062	129.90	0.020234
M18	Betumes a granel	542.40	0.009220	544.20	0.009250	562.70	0.009565	551.20	0.009369
M20	Cimento em saco	261.10	0.059341	261.10	0.059341	261.10	0.059341	261.10	0.059341
M23	Vidro	146.40	0.026120	146.40	0.026120	145.50	0.025959	145.50	0.025959
M24	Madeiras de pinho	278.60	0.019738	278.20	0.019710	277.30	0.019646	277.90	0.019688
M25	Madeiras especiais ou exóticas	205.80	0.009913	207.70	0.010005	208.70	0.010053	208.40	0.010039
M26	Derivados de madeira	201.60	0.019921	203.90	0.020148	202.10	0.019970	202.60	0.020020
M29	Tintas para construção civil	470.30	0.021338	469.80	0.021316	469.40	0.021298	466.30	0.021157
M31	Membrana betuminosa	282.90	0.010086	283.20	0.010096	280.20	0.009989	281.20	0.010025
M32	Tubo de PVC	214.00	0.020189	213.00	0.020094	210.40	0.019849	210.80	0.019887
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132.90	0.030113	134.40	0.030453	134.60	0.030498	135.00	0.030589
M43	Aço para betão armado	234.10	0.042486	234.40	0.042541	232.60	0.042214	231.50	0.042015
M45	Perfilados pesados e ligeiros	226.70	0.000000	226.40	0.000000	225.70	0.000000	225.80	0.000000
M46	Produtos para instalações elétricas	228.10	0.000000	227.50	0.000000	228.50	0.000000	228.10	0.000000
M47	Produtos pré-fabricados de betão	137.20	0.010103	139.80	0.010295	139.00	0.010236	144.60	0.010648
-	Valor Não Revisível		0.162157		0.162157		0.162157		0.162157
			1.036886		1.037829		1.038540		1.038909

		Set 2025		Out 2025		Nov 2025		Dez 2025	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E	Equipamentos de Apoio	137.30	0.040561	137.50	0.040620	137.70	0.040679	137.80	0.040709
F02	Mão-de-obra	220.00	0.388235	222.60	0.392824	222.60	0.392824	222.60	0.392824
M03	Inertes	138.00	0.020249	138.40	0.020308	138.00	0.020249	138.60	0.020337
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	118.20	0.061885	118.20	0.061885	118.70	0.062147	119.20	0.062408
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	142.80	0.029464	142.50	0.029402	143.70	0.029649	142.90	0.029484
M10	Azulejos e mosaicos	130.40	0.020312	130.90	0.020389	126.40	0.019688	125.30	0.019517
M18	Betumes a granel	535.10	0.009096	529.40	0.008999	532.10	0.009045	508.30	0.008640
M20	Cimento em saco	260.90	0.059295	260.80	0.059273	260.40	0.059182	261.40	0.059409
M23	Vidro	145.30	0.025923	140.20	0.025013	140.10	0.024996	140.10	0.024996
M24	Madeiras de pinho	278.20	0.019710	278.20	0.019710	279.50	0.019802	280.80	0.019894
M25	Madeiras especiais ou exóticas	208.10	0.010024	207.60	0.010000	208.00	0.010019	207.90	0.010014
M26	Derivados de madeira	202.90	0.020049	200.30	0.019792	201.20	0.019881	203.90	0.020148
M29	Tintas para construção civil	471.00	0.021370	470.60	0.021352	470.60	0.021352	470.70	0.021357
M31	Membrana betuminosa	280.20	0.009989	279.70	0.009971	276.40	0.009854	276.80	0.009868
M32	Tubo de PVC	211.60	0.019962	210.00	0.019811	211.20	0.019925	212.50	0.020047
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134.90	0.030566	134.70	0.030521	135.10	0.030612	135.10	0.030612
M43	Aço para betão armado	236.10	0.042849	239.30	0.043430	236.20	0.042868	240.80	0.043702
M45	Perfilados pesados e ligeiros	225.20	0.000000	224.60	0.000000	222.20	0.000000	222.40	0.000000
M46	Produtos para instalações elétricas	226.70	0.000000	229.00	0.000000	228.80	0.000000	229.80	0.000000
M47	Produtos pré-fabricados de betão	141.90	0.010449	142.10	0.010464	142.20	0.010471	142.20	0.010471
-	Valor Não Revisível		0.162157		0.162157		0.162157		0.162157
			1.040087		1.043863		1.043342		1.044536

		Jan 2026 *		Fev 2026 *		Mar 2026 *		Abr 2026 *	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E	Equipamentos de Apoio	137.80	0.040709	137.80	0.040709	137.80	0.040709	137.80	0.040709
F02	Mão-de-obra	222.60	0.392824	222.60	0.392824	222.60	0.392824	222.60	0.392824
M03	Inertes	138.60	0.020337	138.60	0.020337	138.60	0.020337	138.60	0.020337
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	119.20	0.062408	119.20	0.062408	119.20	0.062408	119.20	0.062408
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	142.90	0.029484	142.90	0.029484	142.90	0.029484	142.90	0.029484
M10	Azulejos e mosaicos	125.30	0.019517	125.30	0.019517	125.30	0.019517	125.30	0.019517
M18	Betumes a granel	508.30	0.008640	508.30	0.008640	508.30	0.008640	508.30	0.008640
M20	Cimento em saco	261.40	0.059409	261.40	0.059409	261.40	0.059409	261.40	0.059409
M23	Vidro	140.10	0.024996	140.10	0.024996	140.10	0.024996	140.10	0.024996
M24	Madeiras de pinho	280.80	0.019894	280.80	0.019894	280.80	0.019894	280.80	0.019894
M25	Madeiras especiais ou exóticas	207.90	0.010014	207.90	0.010014	207.90	0.010014	207.90	0.010014
M26	Derivados de madeira	203.90	0.020148	203.90	0.020148	203.90	0.020148	203.90	0.020148
M29	Tintas para construção civil	470.70	0.021357	470.70	0.021357	470.70	0.021357	470.70	0.021357
M31	Membrana betuminosa	276.80	0.009868	276.80	0.009868	276.80	0.009868	276.80	0.009868
M32	Tubo de PVC	212.50	0.020047	212.50	0.020047	212.50	0.020047	212.50	0.020047
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	135.10	0.030612	135.10	0.030612	135.10	0.030612	135.10	0.030612
M43	Aço para betão armado	240.80	0.043702	240.80	0.043702	240.80	0.043702	240.80	0.043702
M45	Perfilados pesados e ligeiros	222.40	0.000000	222.40	0.000000	222.40	0.000000	222.40	0.000000
M46	Produtos para instalações elétricas	229.80	0.000000	229.80	0.000000	229.80	0.000000	229.80	0.000000
M47	Produtos pré-fabricados de betão	142.20	0.010471	142.20	0.010471	142.20	0.010471	142.20	0.010471
-	Valor Não Revisível		0.162157		0.162157		0.162157		0.162157
			1.044536		1.044536		1.044536		1.044536

		Mai 2026 *		Jun 2026 *		Jul 2026 *	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
E	Equipamentos de Apoio	137.80	0.040709	137.80	0.040709	137.80	0.040709
F02	Mão-de-obra	222.60	0.392824	222.60	0.392824	222.60	0.392824
M03	Inertes	138.60	0.020337	138.60	0.020337	138.60	0.020337
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	119.20	0.062408	119.20	0.062408	119.20	0.062408
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	142.90	0.029484	142.90	0.029484	142.90	0.029484
M10	Azulejos e mosaicos	125.30	0.019517	125.30	0.019517	125.30	0.019517
M18	Betumes a granel	508.30	0.008640	508.30	0.008640	508.30	0.008640
M20	Cimento em saco	261.40	0.059409	261.40	0.059409	261.40	0.059409
M23	Vidro	140.10	0.024996	140.10	0.024996	140.10	0.024996
M24	Madeiras de pinho	280.80	0.019894	280.80	0.019894	280.80	0.019894
M25	Madeiras especiais ou exóticas	207.90	0.010014	207.90	0.010014	207.90	0.010014
M26	Derivados de madeira	203.90	0.020148	203.90	0.020148	203.90	0.020148
M29	Tintas para construção civil	470.70	0.021357	470.70	0.021357	470.70	0.021357
M31	Membrana betuminosa	276.80	0.009868	276.80	0.009868	276.80	0.009868
M32	Tubo de PVC	212.50	0.020047	212.50	0.020047	212.50	0.020047
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	151.20	0.037942	151.20	0.037942	151.20	0.037942
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	135.10	0.030612	135.10	0.030612	135.10	0.030612
M43	Aço para betão armado	240.80	0.043702	240.80	0.043702	240.80	0.043702
M45	Perfilados pesados e ligeiros	222.40	0.000000	222.40	0.000000	222.40	0.000000
M46	Produtos para instalações elétricas	229.80	0.000000	229.80	0.000000	229.80	0.000000
M47	Produtos pré-fabricados de betão	142.20	0.010471	142.20	0.010471	142.20	0.010471
-	Valor Não Revisível		0.162157		0.162157		0.162157
			1.044536		1.044536		1.044536

*Índice Provisório

Município da Nazaré
CONTRIBUINTE N.º 507012100
Avenida Vieira Guimarães, 54
2450-112-Nazaré

IMPRESSO	PAGINA
2026/04/28	1

PROPOSTA DE CABIMENTO

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
S100203	lara	2026/04/28	650	2026

DESCRIÇÃO DA DESPESA

Informação 242/SCPGP/2026 - Empreitada de: "Funicular da Nazaré (Pederneira)" - Revisão de preços

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

TIPO DESP: I75-Construções Diversas
ORGÂNICA : 0102 CÂMARA MUNICIPAL E SERVIÇOS MUNICIPAIS
ECONÓMICA: 07010413 Outros
PLANO : 2020 I 50
Acessibilidades e Infra-estruturas Viárias
Funicular da Nazaré (Pederneira)

DOTAÇÃO DISPONÍVEL
329.577,45
A CABIMENTAR
108.838,16
SALDO APÓS CABIMENTO
220.739,29

EXTENSO

CENTO E OITO MIL OITOCENTOS E TRINTA E OITO EUROS E DEZASSEIS CÊNTIMOS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2026/04/28

--

AUTORIZAÇÃO __ / __ / __

--

PROCESSADO POR COMPUTADOR

A Chefe da Divisão Administrativa
e Financeira


Helena Pola

LISTAGEM DA CONSULTA DOS FUNDOS DISPONIVEIS

Entidade :	Município da Nazaré
Reporte :	2026 / Abril

Data :	28/04/2026
--------	------------

NATUREZA		
Mês		Abril
	Fundos Disponíveis-Atual	1 389 622,76 €

(informação extraída do programa Medidata-POCAL)

A Chefe da Divisão Administrativa e Financeira,

Helena Isabel Custódio Pisco Pola Piló, Dra